

Vrijstaand met loods en dubbele garage



BRUCHEM | Peperstraat 70

vraagprijs € 675.000 k.k.



06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1916
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	376 m ³ (woonhuis)
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	1.920 m ²
Carport:	50 m ²
Loods + berging	207 m ² + 27 m ²
Aangebouwde garage:	104 m ² + 25 m ² vliering
Verwarming:	c.v.-ketel (2022)
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Unieke kans !

In het buitengebied, heel dicht bij Bruchem, ligt deze unieke kans!

De rustig gelegen, vrijstaande woning met leuke mansarde kap beschikt over een dubbele aangebouwde garage én een aparte loods. Dat maakt dat er heel veel mogelijkheden zijn!

De entree bevindt zich aan de zijkant van het huis, waar je de gang inkomt met links een slaapkamer, rechts de trapopgang en rechtdoor de deur naar de woonkamer. Deze is L-vormig en geeft een leuk uitzicht over de landerijen aan de overzijde van de straat. Aan de woonkamer grenst de open keuken met inbouwapparatuur. De keuken en de woonkamer zijn samen ca. 38 m² groot. Achter de keuken ligt de badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel. Verder is hier een halletje met deuren naar de aangebouwde garage en naar buiten. Op de verdieping van het huis liggen 3 slaapkamers (13, 12 en 19 m²), waarvan er een over een dakkapel beschikt.

De garage is verdeeld in verschillende ruimtes: een berging met een vliering en de aansluitingen voor het witgoed, de garage (met twee roldeuren) en een tuinkamer met een keukenblokje. Hier is ook een deur naar een omheind terras. De totale oppervlakte van deze garage is ca. 104 m².

Op het terrein staat verder een damwand-loods met een betonnen vloer, krachtstroom en een overheaddeur van ca. 4 meter hoog. Deze loods meet 207 m², de overkapping ernaast nog eens 50 m². Verder is er nog een eenvoudig schuurtje van ca. 27 m². Het totale perceel is 1.920 m² groot, verdeeld in onder andere een siertuin, de oprit en een aantal stelcon platen.

Het woonoppervlak is 122 m², exclusief de tuinkamer.

Het gezellige dorp Bruchem ligt naast Zaltbommel, langs de rijksweg A2. Centraal in Nederland en door de ligging bij A2 en A15 zijn veel steden snel te bereiken. In het dorp is een basisschool, voor de boodschappen kan je goed in Gameren en natuurlijk in Zaltbommel terecht.



























































Begane grond



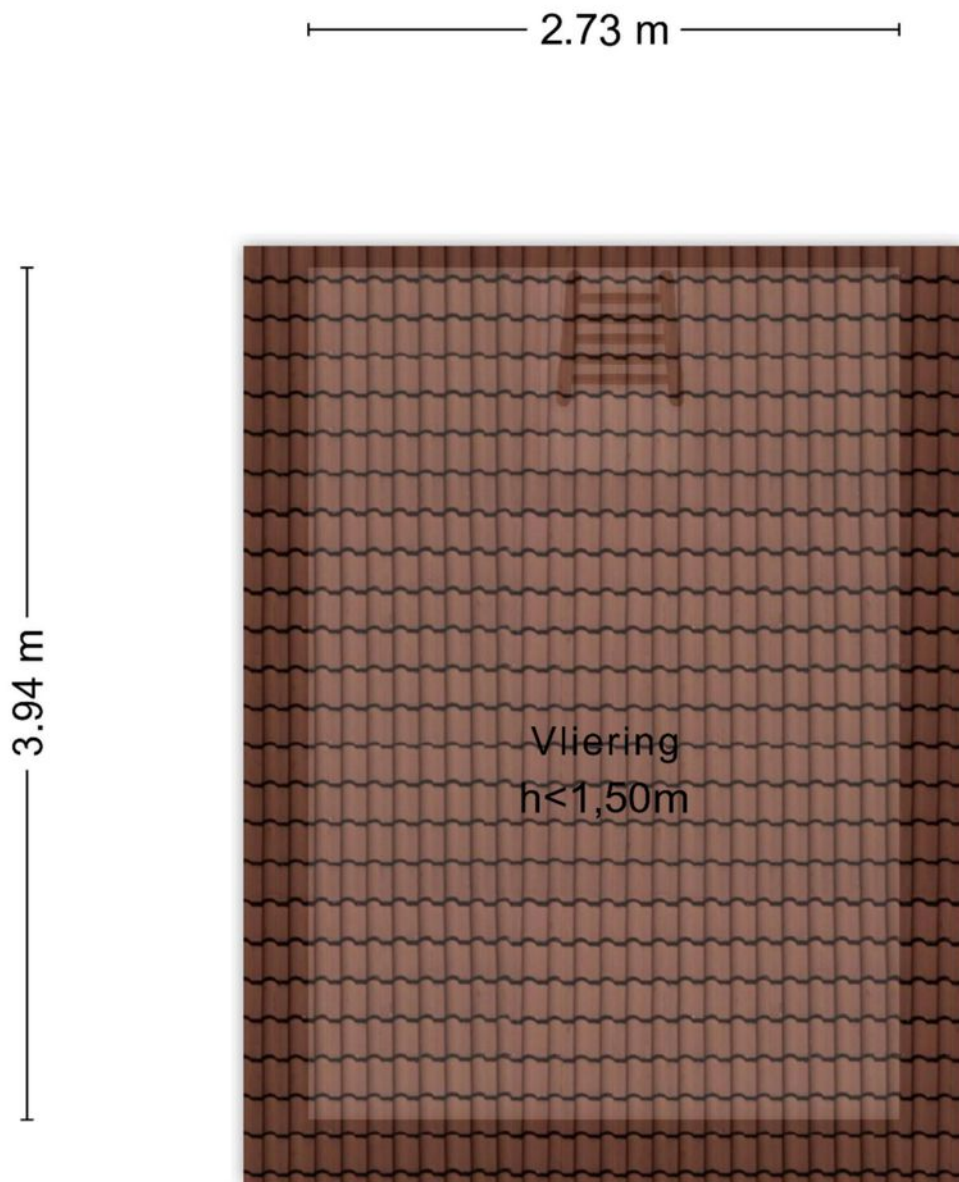
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Eerste verdieping



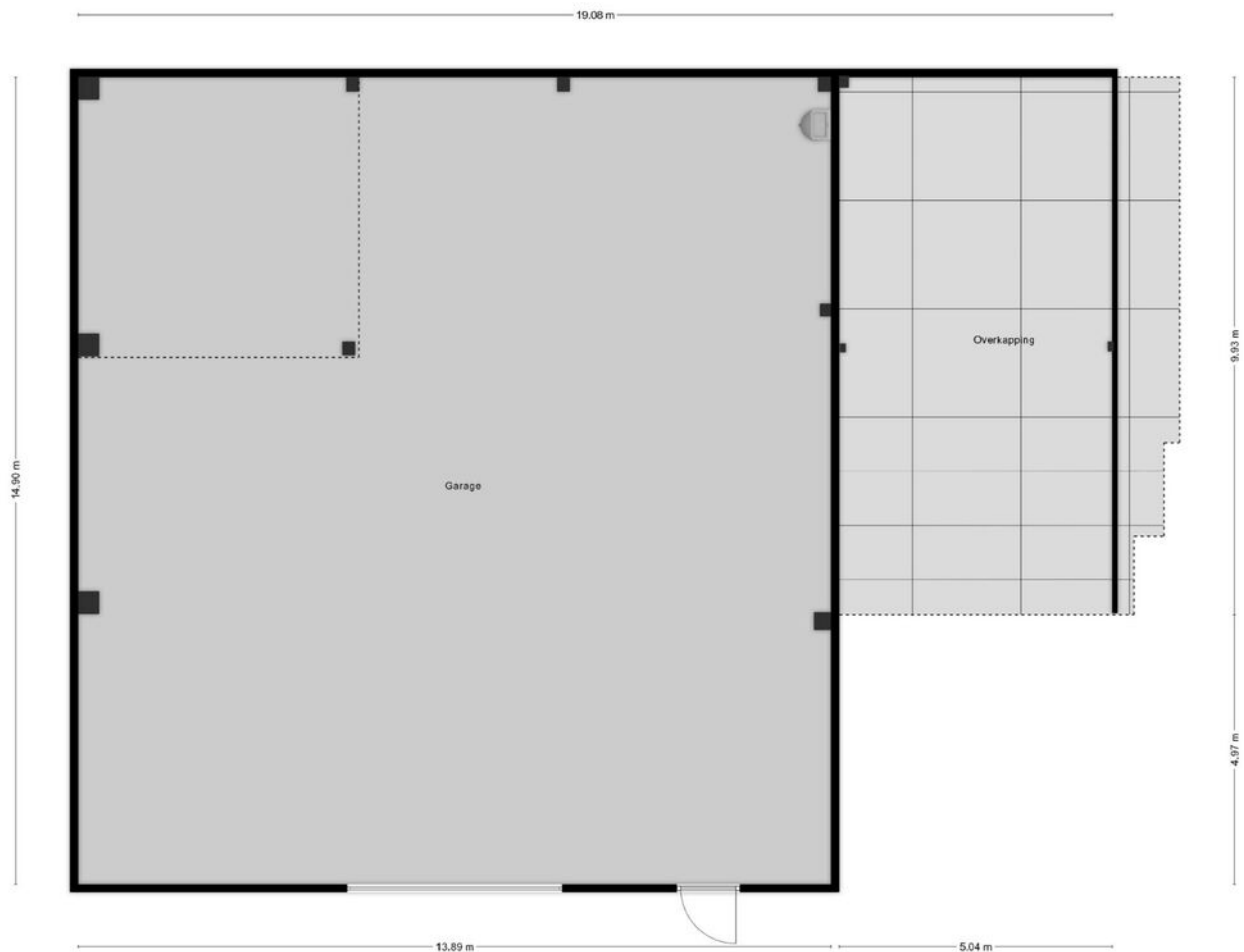
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Vliering woonhuis



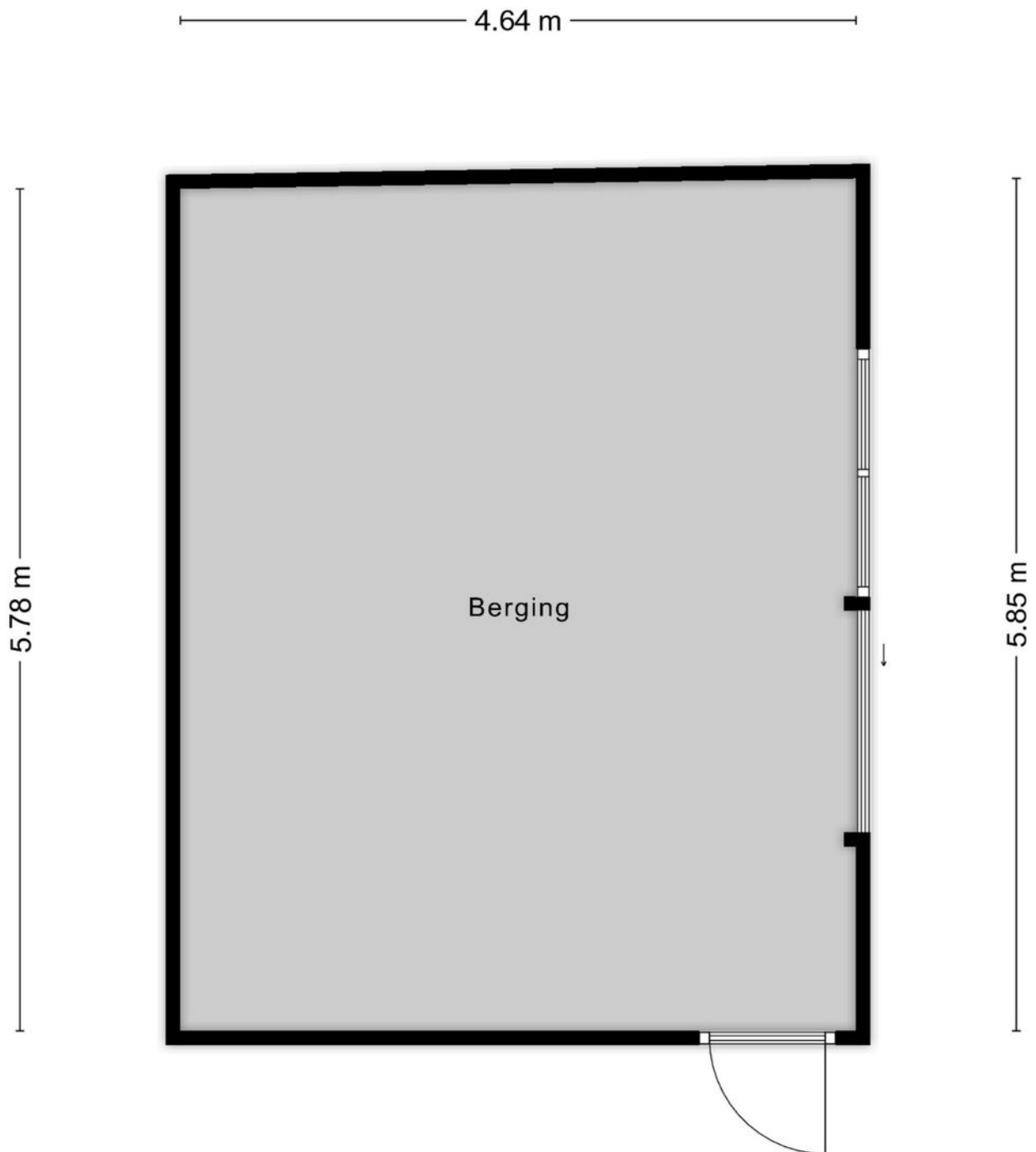
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Loods en carport



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Berging (stalletje)



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kerkwijk
Sectie	O
Perceel	247

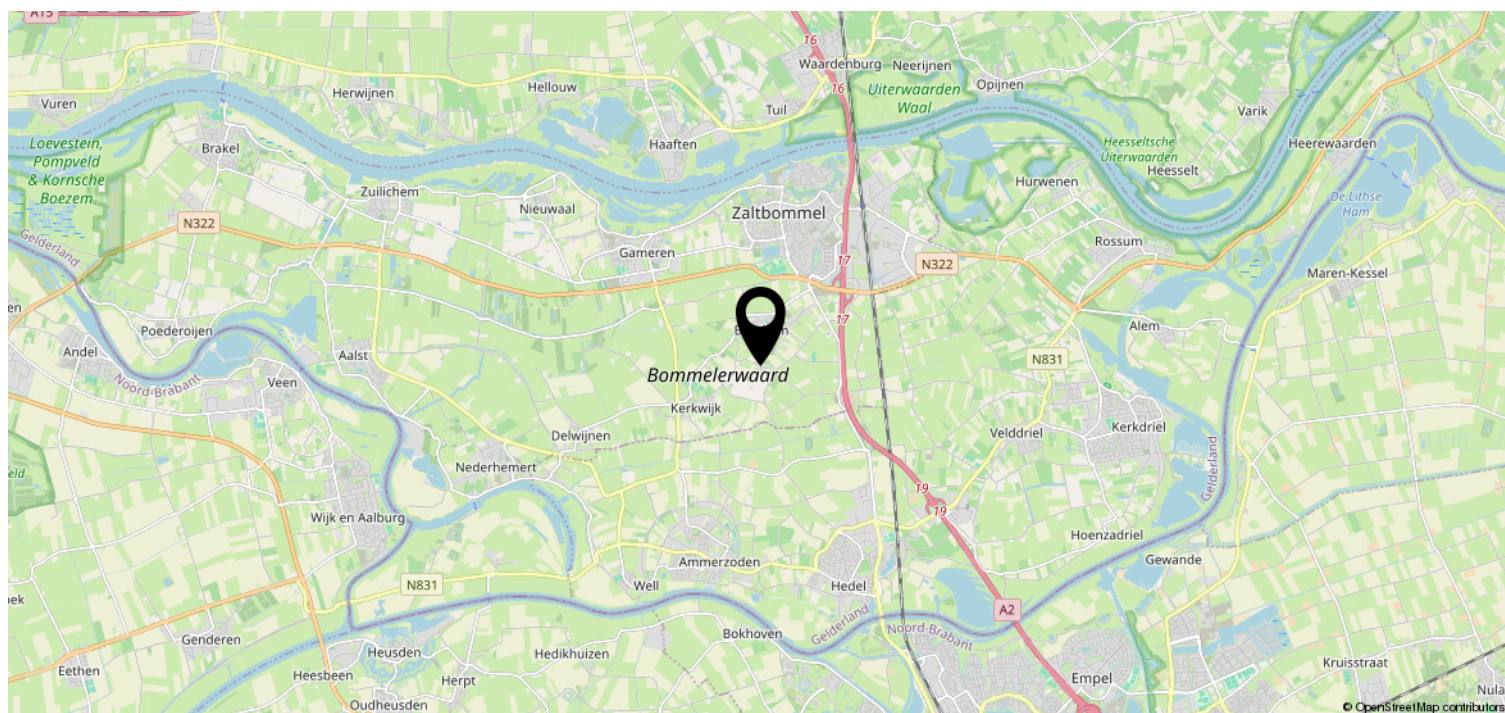
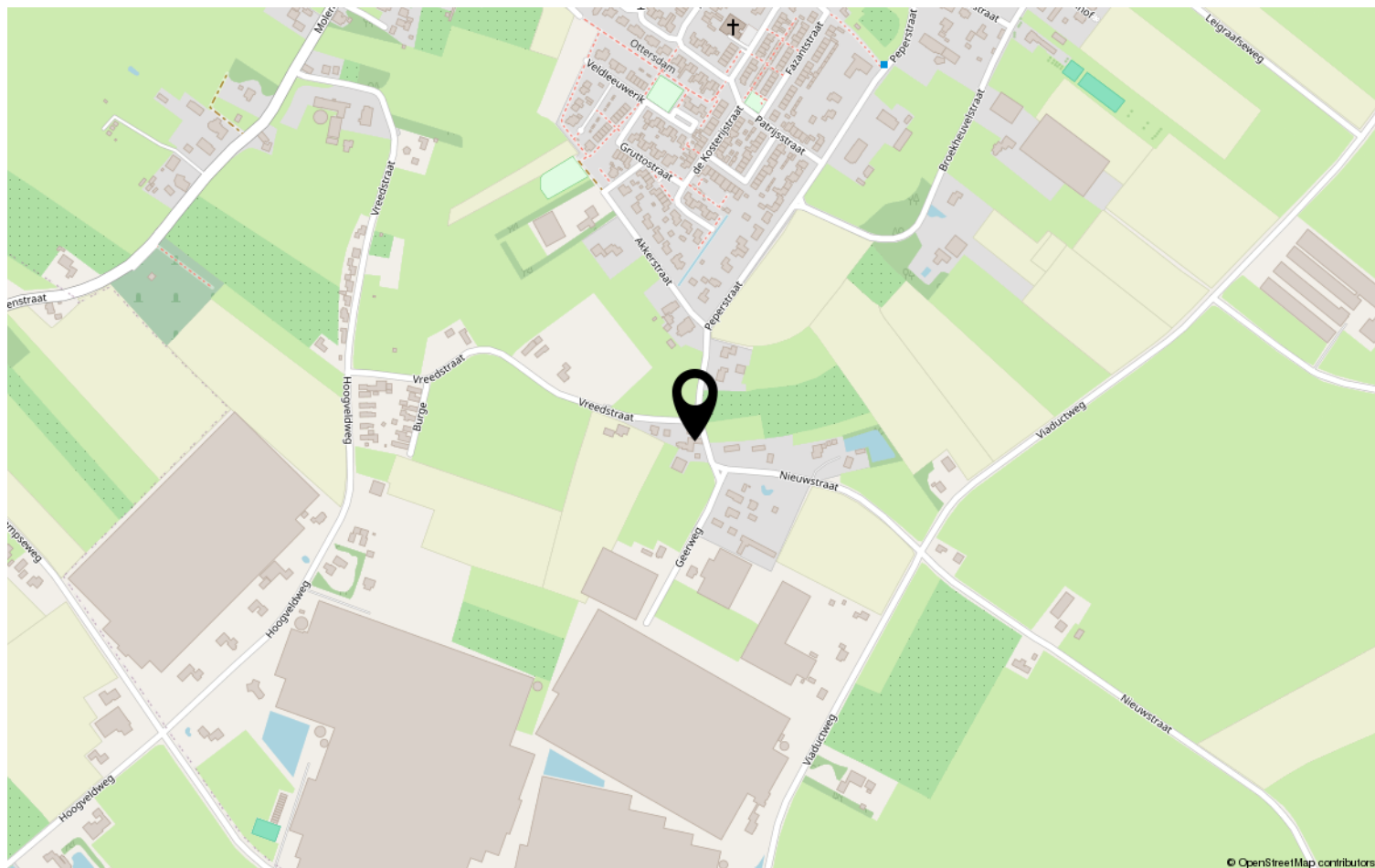
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl