



Jonge Linde 12, 1191 RJ Ouderkerk aan de Amstel

Huurprijs € 3.500,- p.m.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

Omschrijving

**** English text next page ****

Deze hoekwoning is gelegen in het pittoreske Ouderkerk aan de Amstel – een plek waar landelijke rust en moderne luxe elkaar ontmoeten. Hier woon je te midden van groen, met de Amstel, de Ouderkerkerplas en het sfeervolle dorpscentrum op loopafstand. En dat terwijl je in slechts 20 minuten in hartje Amsterdam staat.

Ruimte, licht en comfort:

Deze ruime hoekwoning biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. Met vier slaapkamers, een studeerkamer met eigen ingang, een inloopkast, een badkamer en een gastentoilet, is er volop leefruimte. De lichte woonkamer is bijzonder royaal – dankzij ramen aan drie zijden stroomt het daglicht de woning binnen. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen, van ontbijt in de ochtendzon tot zomeravonden met vrienden.

Praktisch en energiezuinig:

De woning verkeert in uitstekende staat en is de afgelopen jaren zorgvuldig onderhouden en gemoderniseerd:

- Inbouwoven (2024)
- Close-in boiler in de keuken (2024)
- Nieuwe mechanische ventilatiebox (2024)
- Vernieuwde meterkast met 3-fase aansluiting (2024)
- 6 Zonnepanelen (2024, totaal 2730 Wp)
- HR CV-ketel (jaarlijks onderhouden)

Met energielabel A, uitstekende isolatie en de ligging op de zon is dit een woning met lage energielasten en hoog wooncomfort.

Slimme indeling en veel bergruimte:

Naast de inloopkast beschikt de woning over een handige trapkast, een ruime buitenberging met elektra en extra bergruimte op de bovenste verdieping. Alles wat je nodig hebt, heeft hier zijn plek.

Ideale ligging:

De buurt is kindvriendelijk, rustig en groen. Er is ruime gratis parkeergelegenheid direct naast de woning – ook voor bezoekers. Ouderkerk ligt bovendien gunstig ten opzichte van Schiphol, Amsterdam-Zuidoost en Amstelveen, met goede OV-verbindingen en snelle toegang tot de uitvalswegen.

Kortom:

Jonge Linde 12 is een unieke combinatie van ruimte, comfort, licht en rust – met de stad binnen handbereik. Een ideale gezinswoning voor wie luxe en landelijke charme zoekt zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.



**** English text ****

This corner house is located in the picturesque village of Ouderkerk aan de Amstel – a place where rural tranquility and modern luxury meet. Here you'll live surrounded by greenery, with the Amstel River, Ouderkerkerplas lake and the charming village center within walking distance. And all that while you're just 20 minutes from the city center of Amsterdam.

Space, light, and comfort:

This spacious corner house offers everything a modern family could wish for. With four bedrooms, a study with a private entrance, a walk-in closet, a bathroom, and a guest toilet, there's plenty of living space. The bright living room is exceptionally spacious – thanks to windows on three sides, natural light floods the house. The sunny southeast-facing backyard is a wonderful place to relax, from breakfast in the morning sun to summer evenings with friends.

Practical and energy-efficient:

The house is in excellent condition and has been carefully maintained and modernized in recent years:

- Built-in oven (2024)
- Closed-in boiler in the kitchen (2024)
- New mechanical ventilation unit (2024)
- Renovated meter cupboard with 3-phase connection (2024)
- 6 solar panels (2024, total 2730 Wp)
- High-efficiency central heating boiler (serviced annually)

With an energy label A, excellent insulation, and a sunny orientation, this home offers low energy costs and high living comfort.

Smart layout and ample storage space:

In addition to the walk-in closet, the home features a convenient storage space under the stairs, a spacious outdoor storage room with electricity and additional storage space on the top floor.

Ideal location:

The neighborhood is child-friendly, quiet, and green. Ample free parking is available right next to the house – also for visitors. Ouderkerk is also conveniently located near Schiphol Airport, Amsterdam Zuidoost, and Amstelveen, with good public transport connections and quick access to major roads.

In short:

Jonge Linde 12 is a unique combination of space, comfort, light, and tranquility – with the city within easy reach. An ideal family home for those seeking luxury and rural charm without compromising on accessibility.

Kenmerken

Huurprijs	: € 3.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 467 m ³
Perceel oppervlakte	: 123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 38 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Jonge Linde 12
1191 RJ OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

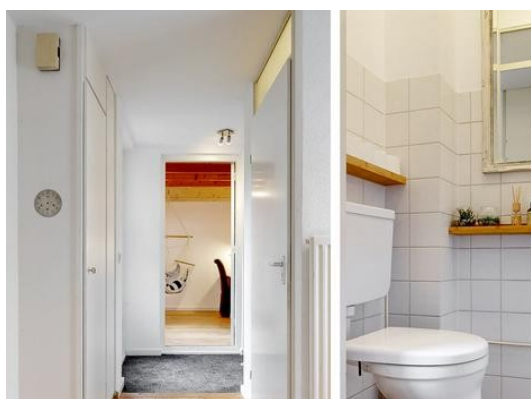
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

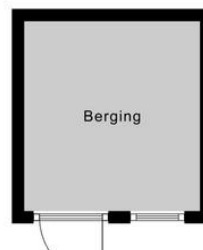


Foto's



JONGE LINDE 1
BERGING

2.12 m



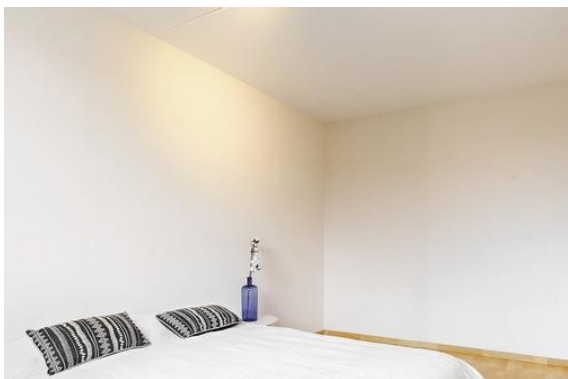
JONGE LINDE 12
SITUATIE



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's

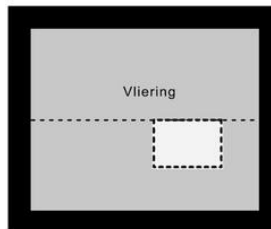


Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

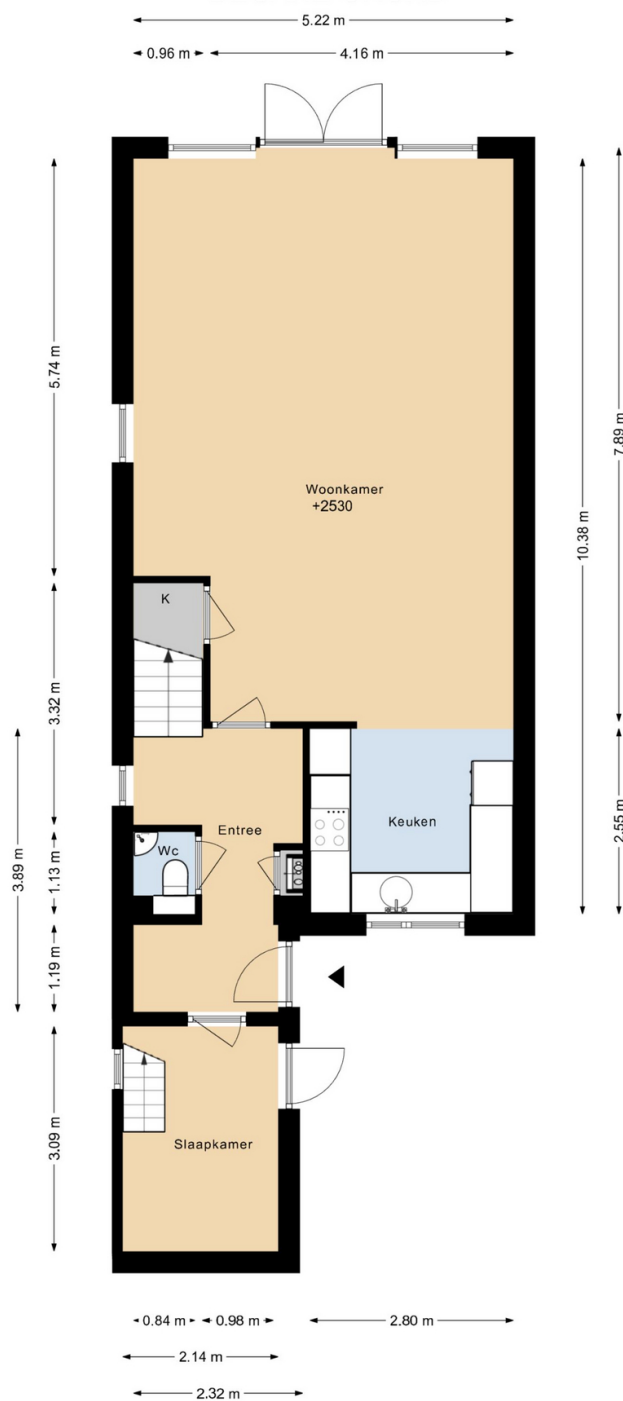


Foto's

JONGE LINDE 12 VLIERING



JONGE LINDE 12 BEGANE GROND

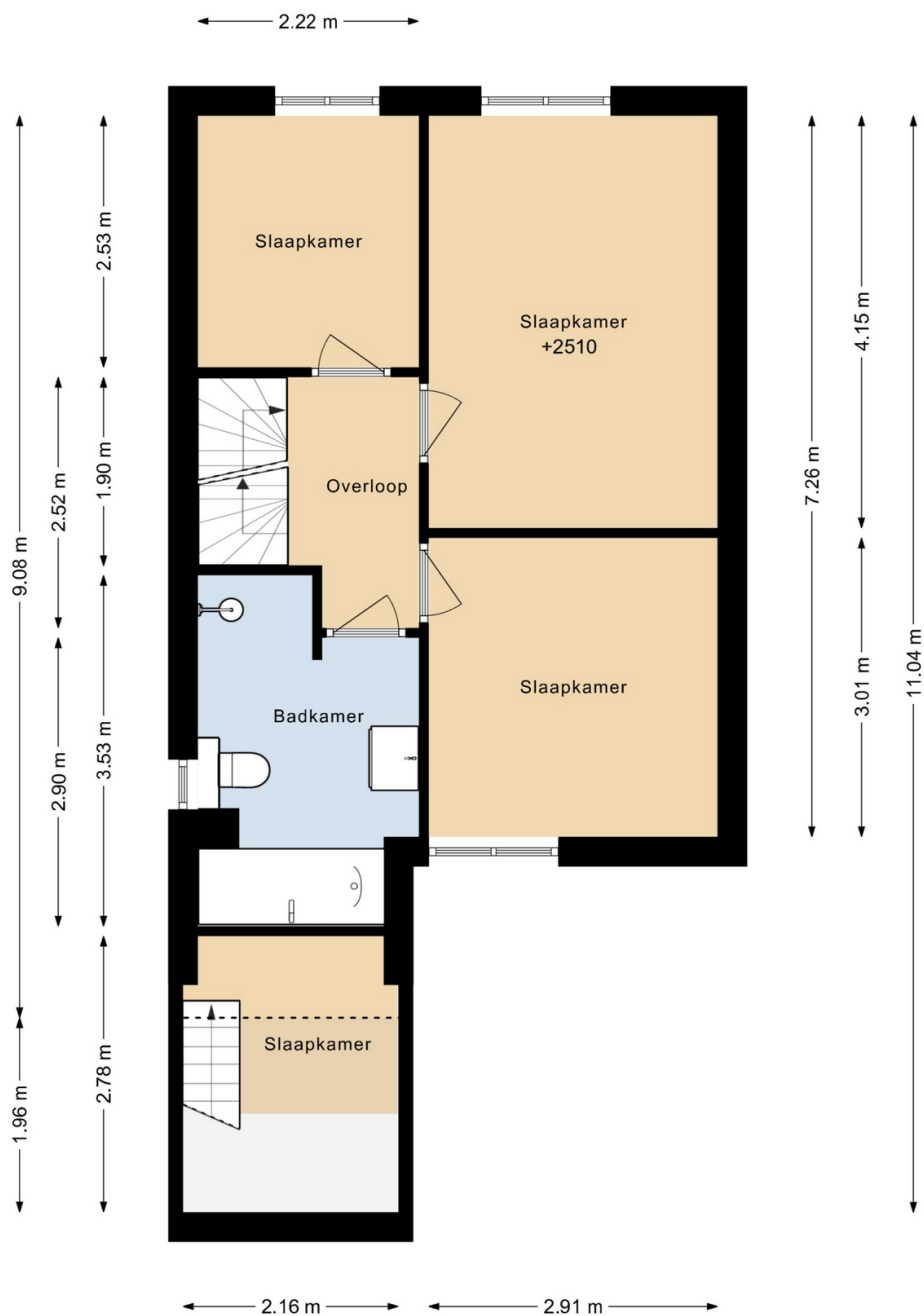


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



JONGE LINDE 12 1E VERDIEPING

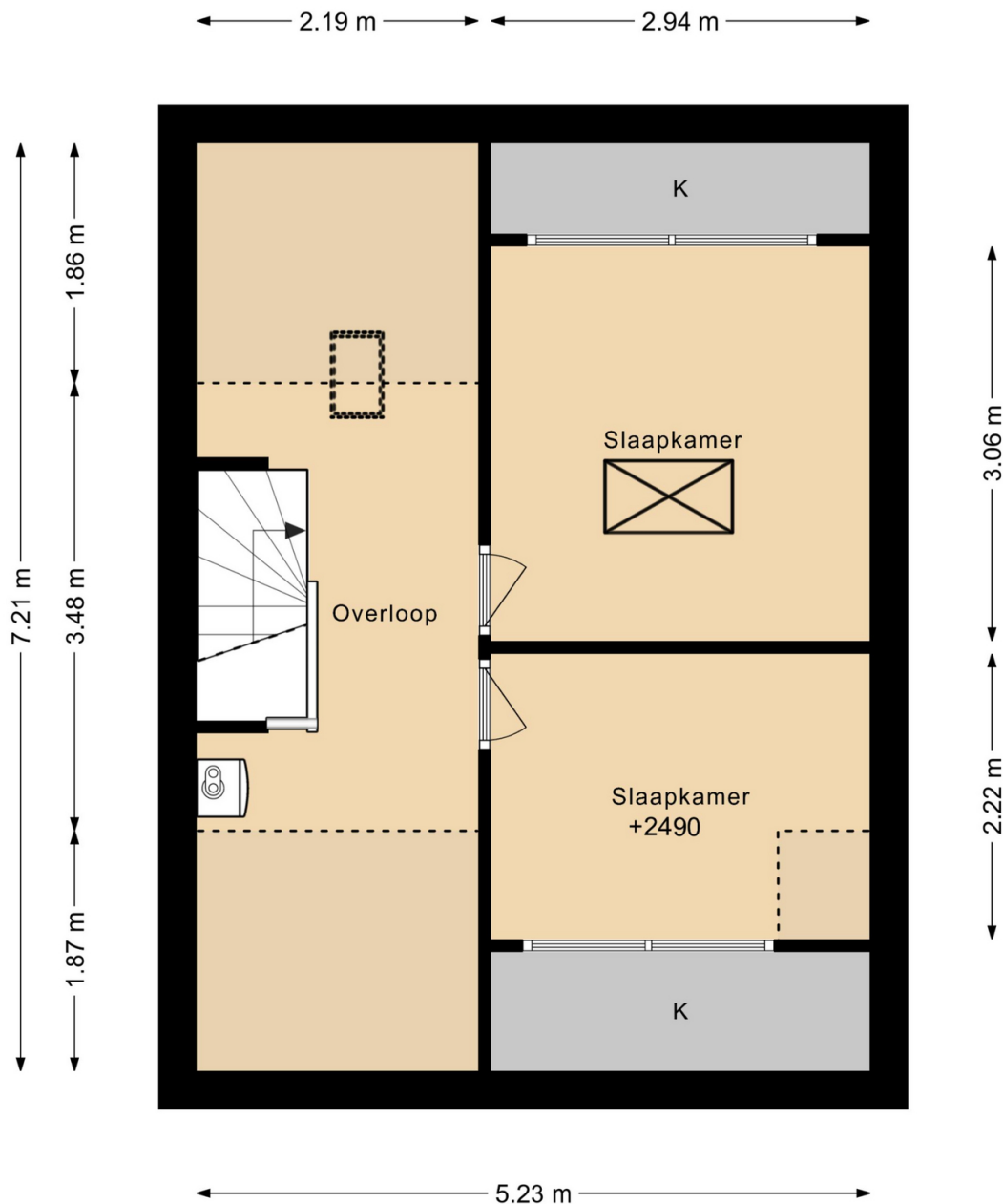


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



JONGE LINDE 12 2E VERDIEPING

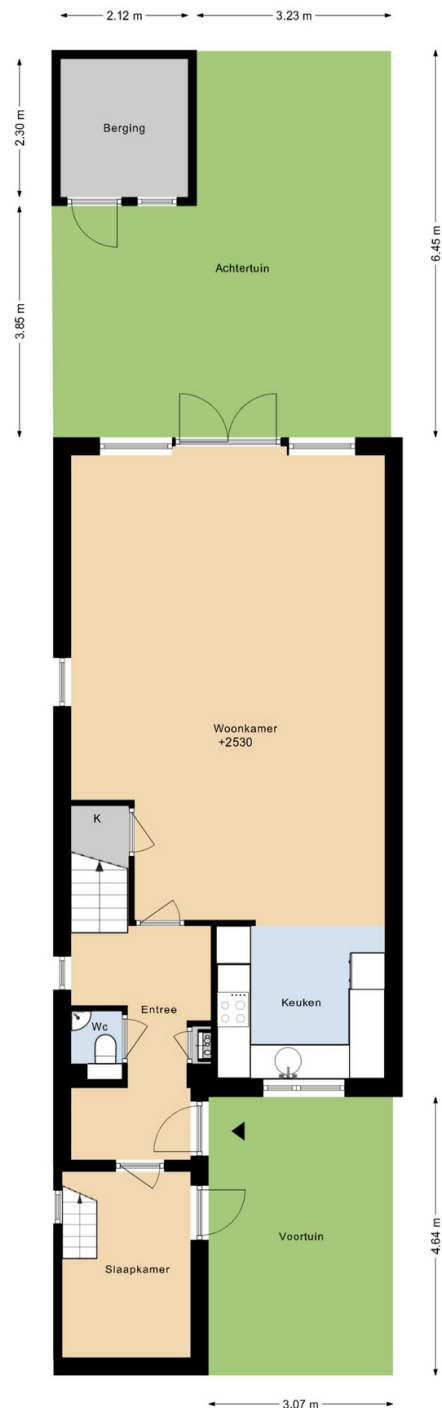


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



JONGE LINDE 12 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNIEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

