

Huizersdijk 28 d

Zevenbergen

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **88 m²**

Inhoud **288 m³**

Bouwjaar **2022**

Energie label **A+**

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Huizersdijk 28 d

Zevenbergen



Omschrijving

Met TROTS! Bieden wij u aan TE KOOP:

Hoogwaardig afgewerkt, luxe appartement in karakteristiek pand!

Een perfecte samenkomst van historie en luxe; zo kunnen wij dit appartementencomplex het beste omschrijven!

Dit markante gebouw dateert namelijk uit 1858 en is anno 2022 volledig gerenoveerd tot een modern complex met een zesttal hoogwaardige appartementen voorzien van gezamenlijke warmtepomp dus laag energie verbruik.

Het moderne appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlakte van ca. 88 m².

De ruimte is van alle gemakken en luxe voorzien zoals o.a. een prettige vloerverwarming (met koelfunctie!), strakke keuken, moderne badkamer en twee riante slaapkamers.

De karakteristieke in het zicht gelaten balken tonen de historie en het karakter van het pand; welke voormalig in gebruik was als overnachtingsverblijf voor arbeiders van de suikerfabriek 'Azelma'.

Appartement:

Bij binnenkomst in de entree is de toon al gezet; de luxe pvc-vloer en sfeervolle wandverlichting nodigt eenieder uit om snel het appartement te betreden. In de hal is de meterkast te vinden en heeft u toegang tot een fraai betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u tevens de moderne badkamer voorzien van een inloop-regendouche, designradiator en prachtig wastafelmeubel.

De riante woonkamer heeft een prettige lichtinval door de vele dakramen en de dakkapel naar het balkon. Het balkon is

op het noordwesten gelegen waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de avondzon tijdens een diner buiten! De kamer is speels in te delen en grenst direct aan de moderne open keuken.

De strakke keuken heeft aan beide zijdes opstellingen en is van de nodige gemakken voorzien zoals o.a. vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat met afzuiging. Vanuit de keuken is tevens nog een ruime technische ruimte/berging te bereiken.

De eerste slaapkamer treft u vanuit de hal aan uw linkerkant en is voorzien van een prettig dakraam. De tweede slaapkamer van bereikt u vanuit de woonkamer en beschikt tevens over een dakraam.

Complex:

Het gehele complex is gerenoveerd en beschikt over een zesttal luxe appartementen. De centrale entree biedt toegang tot het appartement en kelder, elk appartement beschikt over een eigen inpandige berging in de kelder. U beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de achterzijde is een stuk tuin waar gemeenschappelijk gebruik van gemaakt kan worden.

Duurzaamheid:

Het appartement is voorbereid op de toekomst en energiezuinig ingericht. Zo is het gehele complex goed geïsoleerd, beschikt het appartement over een warmtepomp én warmte-terug-wininstallatie.

De vloerverwarming welke door het gehele appartement ligt kan daarnaast ook nog koelen in de warme zomermaanden!

Buurt en omgeving:

Buurt en omgeving:

Het complex is gelegen aan de Huizersdijk in Zevenbergen, nabij de Bosselaar-Zuid. Het centrum van Zevenbergen is op 5 minuten fietsafstand waar de supermarkten, restaurants, winkels en cafés u opwachten! In de directe nabijheid treft u een bushalte en een ns-station, ook uitvalswegen zijn nabij welke u binnen no-time in Breda (15 min.), Etten-Leur (15 min.), Dordrecht (20 min.) of Rotterdam (30 min.) brengen. Zevenbergen is ook voorzien van basis- en middelbaar onderwijs.

Historie:

Dit markante gebouw, dat dateert uit 1858, was het overnachtingsverblijf voor arbeiders van de suikerfabriek 'Azelma'. Het is het enige overblijfsel van de stoombeetwortelfabriek, die gesticht werd door de gebroeders de Bruijn en die in 1858 in gebruik werd genomen. Aanvankelijk was de naam suikerfabriek 'De Bruijn', maar de fabriek werd in 1883 herdoopt tot 'Azelma', één van de voornamen van de echtgenote van directeur De Bruijn. De fabriek werd gesloten in 1928 en gesloopt in 1953.

Algemeen:

- Luxe afgewerkt, volledig instapklaar appartement;
- Complex anno 2022 gerenoveerd met behoudt karakteristieke elementen;
- Energiezuinig d.m.v. warmtepomp en wtw-installatie;
- Volledig voorzien van vloerverwarming met koelfunctie;
- 2 ruime slaapkamers;
- Riant balkon op het noordwesten;
- Moderne badkamer met inloop-regendouche;
- Inpandige berging in de kelder;

- Oplevering per direct
- Voorschot à € 125,- per maand voor de levering warmte in het appartement en elektra in de gezamenlijke ruimtes.
- Servicekosten voor schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes à € 60,- euro per maand.





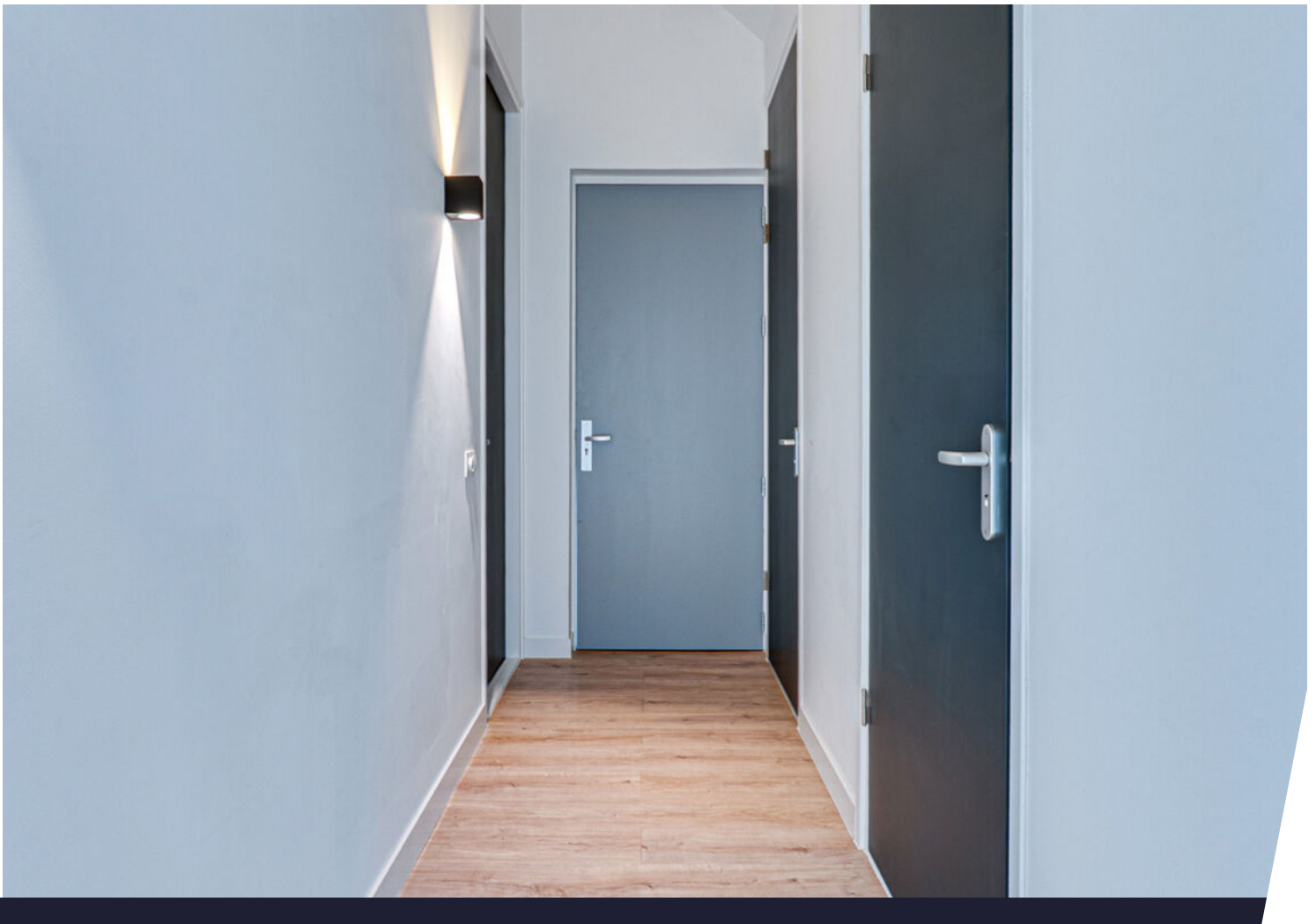








De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



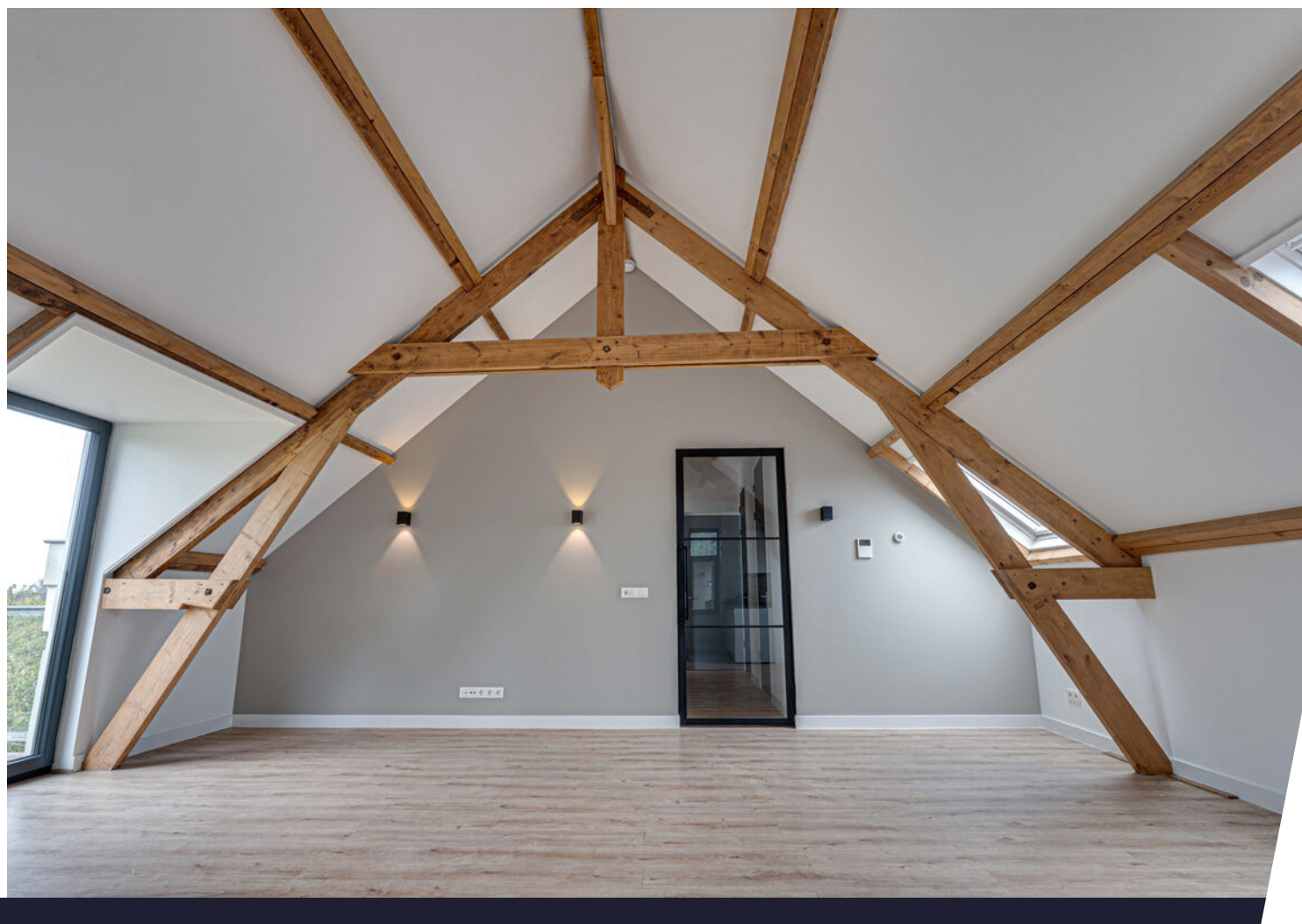








De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



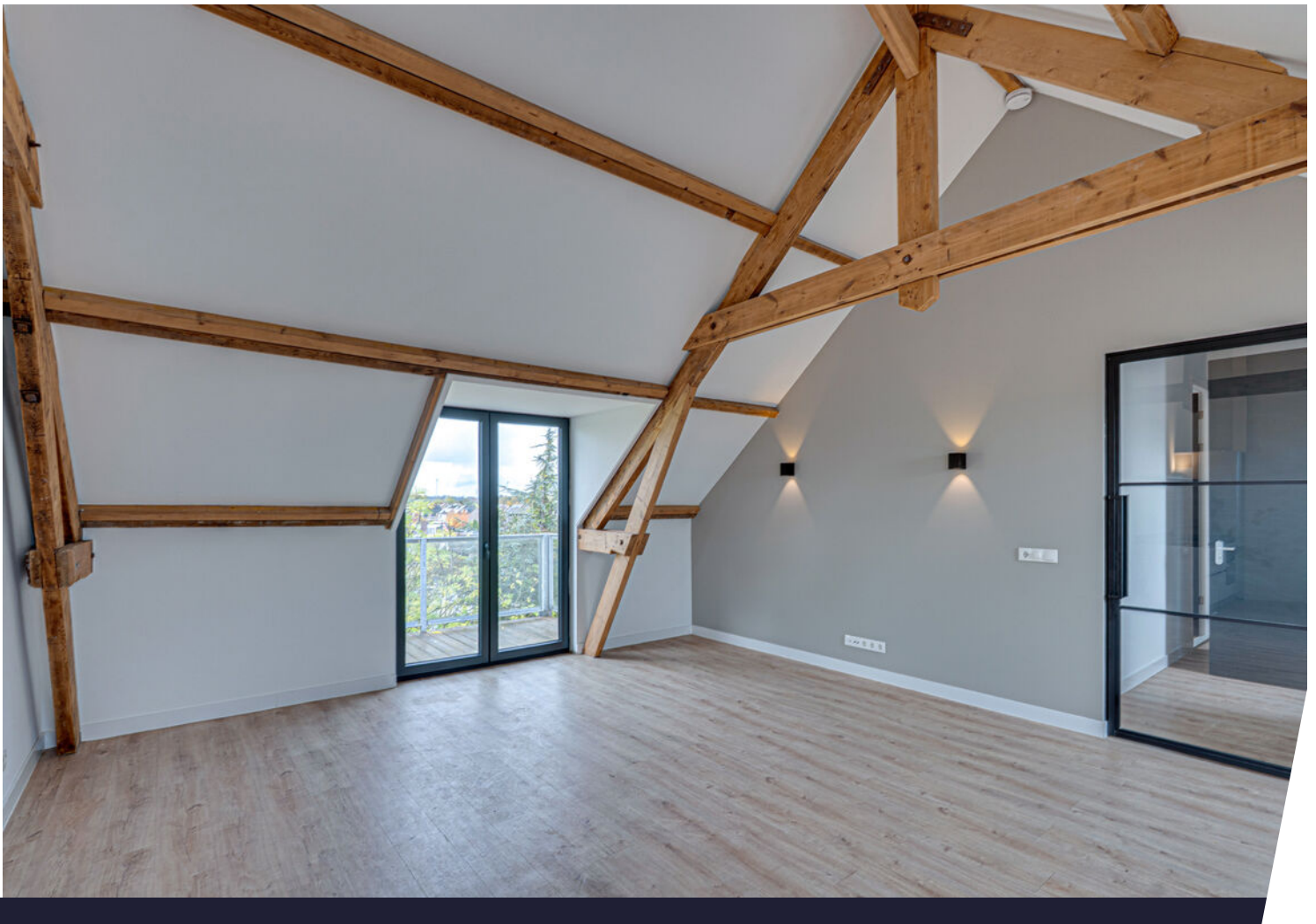








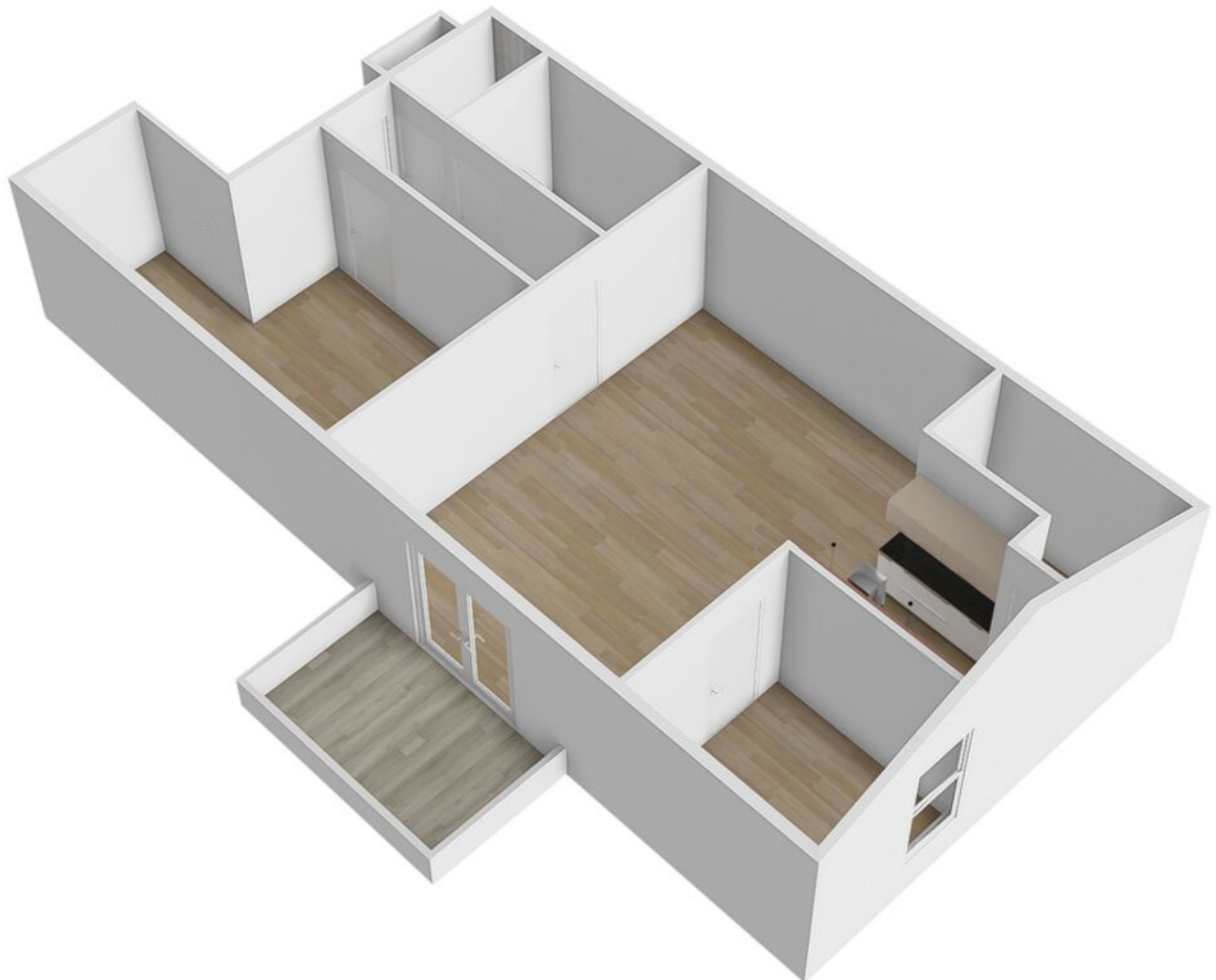
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.























Kadastrale kaart

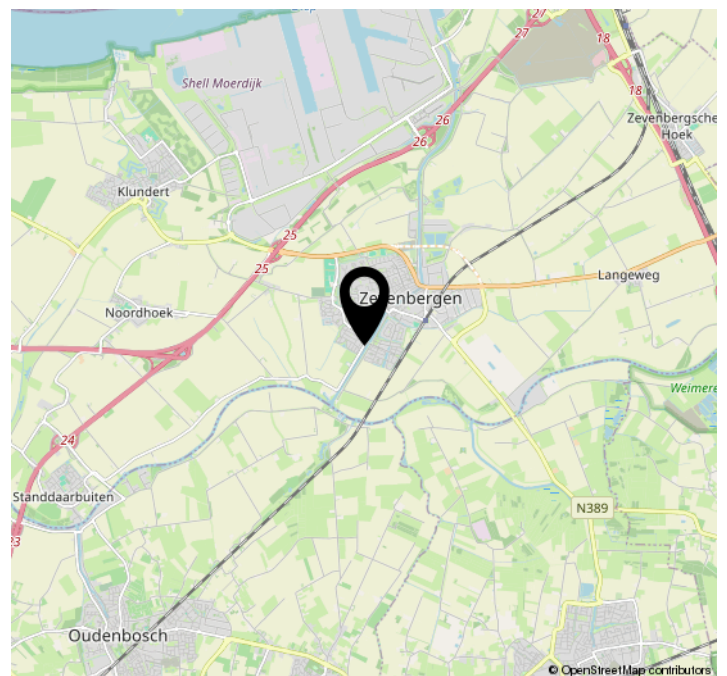
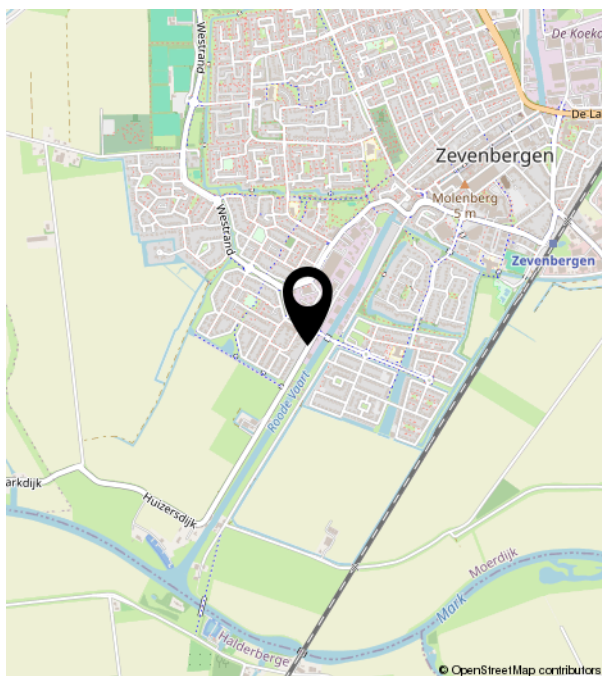
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Zevenbergen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	422
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Bekijk deze woning online!

trots-makelaars.nl

TROTS!

Huizersdijk 28 d, Zevenbergen



Plan uw bezichtiging:
info@trots-makelaars.nl
0165-201121

