



Bernhardlaan 15
4A
Arnhem
€ 339.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Eerste verdieping
- 7 Tweede verdieping
- 9 Buitenruimte
- 10 Plattegronden





Op zoek naar een instapklaar appartement waar je zó in kunt? Dan zit je hier goed! Bernhardlaan 15 4A in Arnhem combineert modern comfort, een slimme indeling en nét dat beetje extra met maar liefst drie balkons. Dit netjes gerenoveerde appartement is perfect voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een woning zonder klussen. Nieuwsgierig? Lees verder en laat je verrassen!



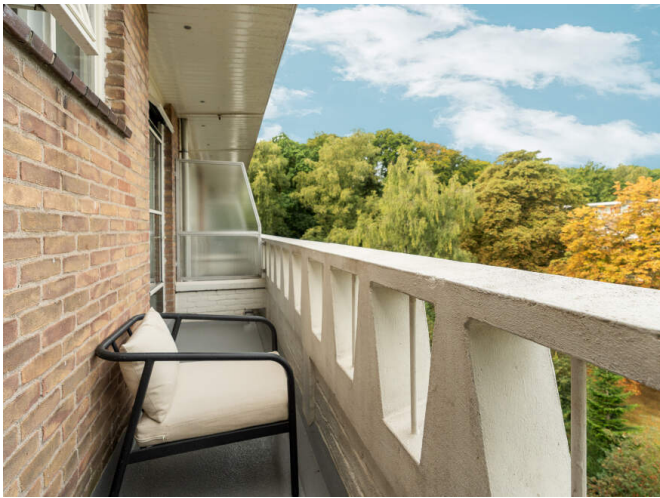
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je binnen in een lichte en overzichtelijke hal. Hier vind je een modern, keurig afgewerkt toilet en een praktische opbergkast. Via de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, voorzien van een strakke cinema wall: een stijlvolle blikvanger en de ideale plek om tot rust te komen of te genieten van een filmavond. De aangrenzende, volledig vernieuwde keuken (2024) is modern en van alle gemakken voorzien, met o.a. gloednieuwe inbouwapparatuur. Extra fijn: via de keuken heb je directe toegang tot een balkon, ideaal om je koffie in de ochtendzon of een drankje in de middag te drinken. De grote ramen zorgen voor volop lichtinval en creëren een prettige sfeer. Een perfecte finishing touch? De luxe jaloezieën (2024), volledig in lijn met de moderne uitstraling van de woning.



Tweede verdieping

De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot drie fijne slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers grenzen aan een royaal balkon dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Hier geniet je van alle rust en ruimte, perfect om even buiten te ontspannen. De derde, kleinere slaapkamer beschikt daarnaast over een eigen, knus balkon – ideaal als werkplek of kinderkamer. De badkamer is efficiënt ingedeeld en voorzien van alles wat je nodig hebt, zoals een douche, wastafel en toilet. Alles op deze verdieping voelt fris, netjes en instapklaar aan. Dankzij de slimme verdeling van de ruimtes en de balkons is er aan comfort en woonplezier geen gebrek!



Buitenruimte

Met maar liefst drie balkons biedt deze maisonnette een buitenruimte die je niet vaak tegenkomt. Het grootste balkon loopt over de volledige breedte van de woning en grenst aan de twee grootste slaapkamers op de tweede verdieping – een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten. Daarnaast is er een knus, tweede balkon beschikbaar bij de kleinste slaapkamer, perfect voor een momentje voor jezelf. Als kers op de taart vind je op de eerste verdieping nóg een balkon, direct grenzend aan de keuken. Ideaal om in alle rust te genieten van een hapje of drankje, zowel overdag als in de avondzon. Deze drie balkons maken het appartement écht compleet en bieden volop mogelijkheden om buiten te genieten!

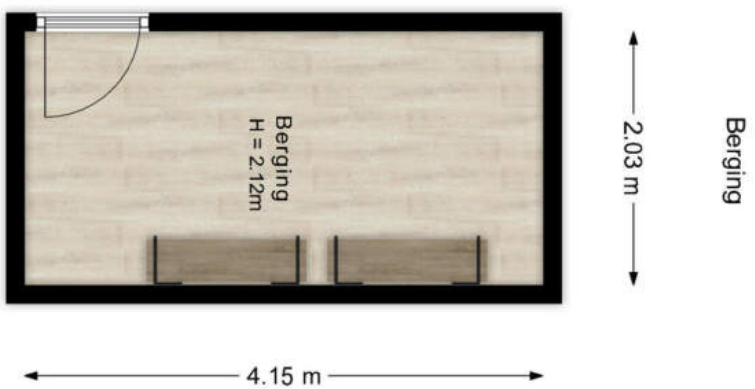
Eerste verdieping



Begane grond



Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!