



Prins Hendrikstraat 8, 5611 HK Eindhoven
Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Prins Hendrikstraat 8, 5611 HK Eindhoven

Op een zeer gewilde en centrale woonlocatie is deze 3-kamer beneden- en bovenwoning met eigen achtertuin op het zuidwesten gelegen! Het appartement is gelegen in een vooroorlogs gebouw met veel potentie en veel authentieke kenmerken zijn bewaard gebleven wat zorgt voor een fijne sfeer in huis. De koper dient echter wel rekening te houden met moderniseringskosten om het naar het wooncomfort van deze tijd te brengen.

De ligging is op loopafstand van het gezellige en levendige Wilhelminaplein en het stadscentrum van Eindhoven waar alle winkelveorzieningen aanwezig zijn en openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn middels de ring van Eindhoven snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Het appartement heeft een eigen voordeur aan de straat. De hal biedt toegang tot nagenoeg alle ruimten in het appartement. De ruimten zijn royaal van opzet en zijn met authentieke kenmerken afgewerkt zoals de gekleurde ramen en een schouw in de woonkamer. Op de vloer ligt een nette vloer in visgraat motief dat echt past bij de stijl van een vooroorlogse woning. De woonkamer van circa 36 m2 biedt verschillende indelingsmanieren en de dubbele openslaande deuren bieden toegang tot het terras in de achtertuin. De keuken is gescheiden van de woonkamer en is momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok met enkele boven- en onderkasten en laden. De eerste slaapkamer geeft toegang tot een doucheruimte met wastafel. Daarnaast is er nog een losse doucheruimte en toiletruimte aanwezig. De stadstuin gelegen op het zonnige zuidwesten en is ideaal voor de echte zonzonbidder. Al vroeg in het jaar kunt u hier genieten van de eerste zonnestralen. De tuin is momenteel onderhoudsvriendelijk aangelegd en geheel bestraat. Vanuit de tuin is er toegang tot een houten berging en achterin de tuin bevindt zich de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is er op deze verdieping een slaapkamer bereikbaar met grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. Vanuit deze ruimte is een vaste kast bereikbaar waarachter de Cv-installatie keurig is weggewerkt.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een zeer centrale woonlocatie op steenworp afstand van het gezellige Wilhelminaplein;
- Beneden- en bovenwoning met een eigen achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten;
- De koper dient rekening te houden met moderniseringskosten;
- Energielabel D;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 326 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Beneden + Bovenwoning
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 16 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketelhuur

Locatie

Prins Hendrikstraat 8
5611 HK EINDHOVEN





















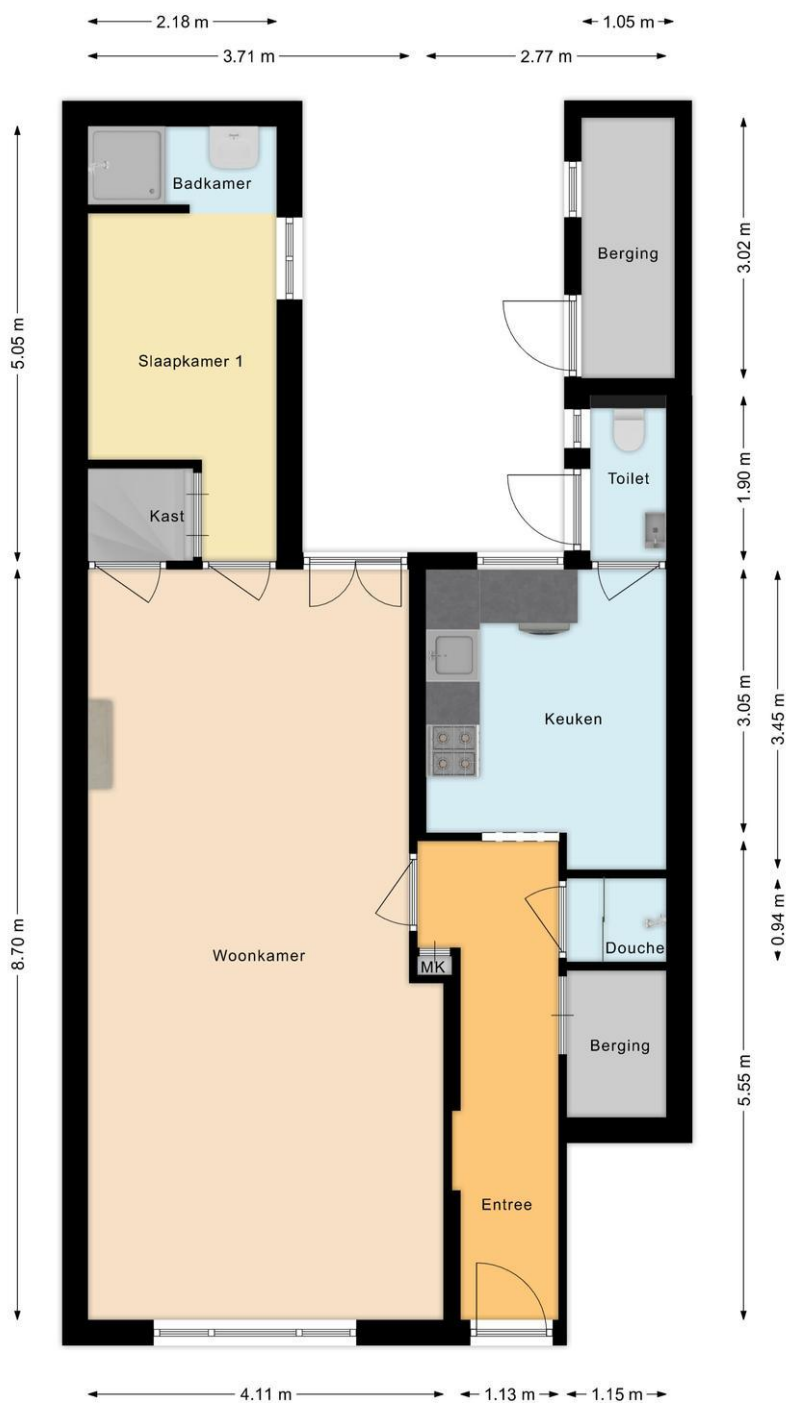








Plattegrond



Plattegrond

