

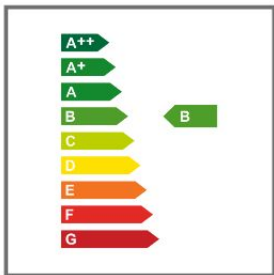
TE KOOP



Woningbrochure
Heemskerkerweg 92
1944 GX BEVERWIJK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Twee-onder-één kapwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1900
Woon oppervlakte	: 120m²
Inhoud van de woning	: 463m³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Achtertuin op het noordwesten
Woning Ligging	: In een woonwijk, aan een rustige weg

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2019
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

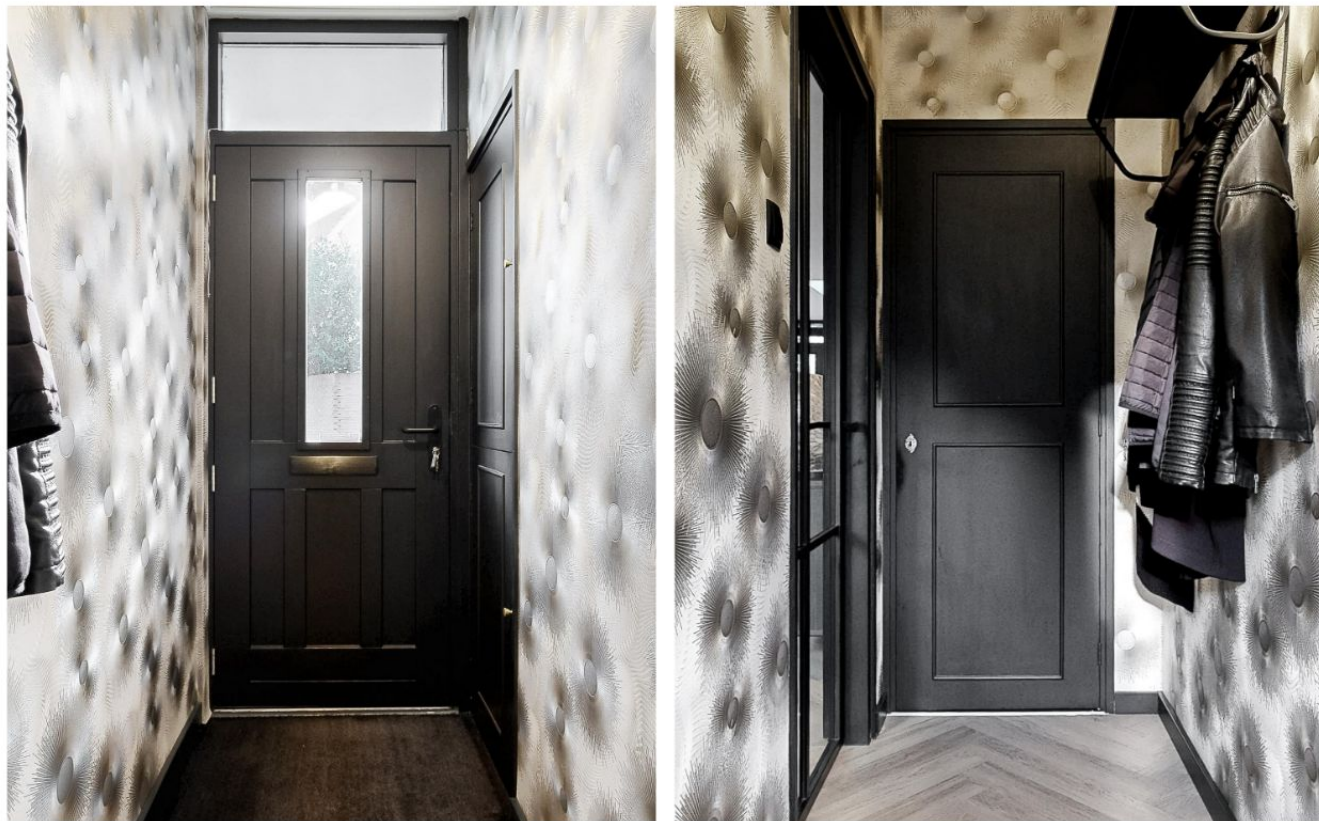
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

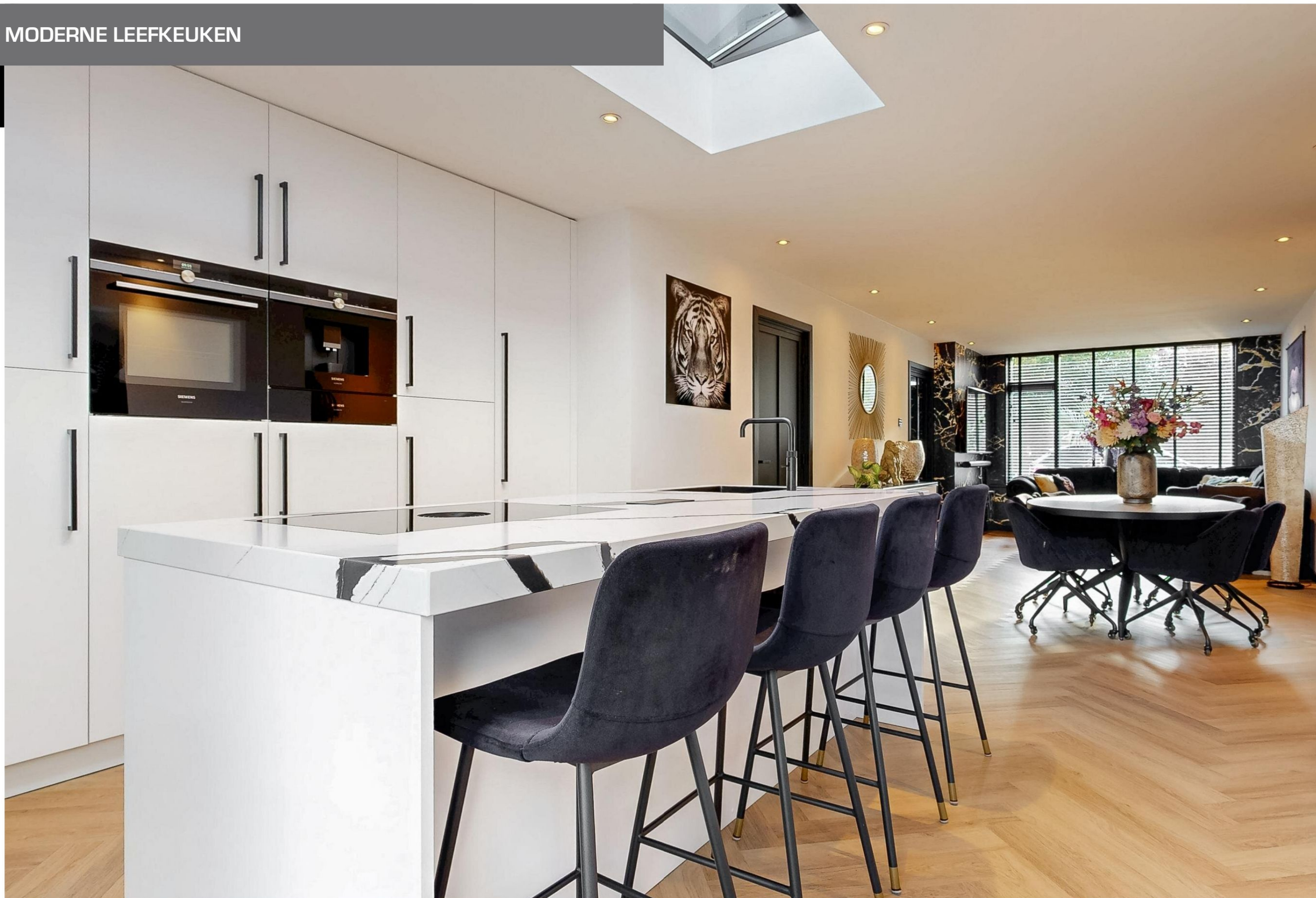
Graag tot ziens!



ENTREE



MODERNE LEEFKEUKEN



OMGEVING

Welkom op de Heemskerkerweg 92 in Beverwijk, waar een authentieke ambiance en moderne voorzieningen harmonieus samenkomen in een gezinswoning met een uitnodigende uitstraling. Dit sfeervolle huis, gebouwd in 1900 maar recentelijk volledig gerenoveerd en geïsoleerd, biedt 120 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen en een aantrekkelijke buitenruimte. Met 4 slaapkamers, een nieuw gerenoveerde keuken en energielabel B is deze woning strak, efficiënt en klaar om je leven in alle comfort te verwelkomen. En om de aantrekkelijkheid van deze woning te vergroten, denk dan eens aan de unieke combinatie van 10 zonnepanelen, vloerverwarming in de woonkamer, keuken, bijkeuken en hal/gang en een kokend water kraan! Parkeren is geen probleem met openbare parkeergelegenheid in de buurt.

De woning is gelegen in een rustige straat in een residentiële wijk van Beverwijk. Alles wat je nodig hebt bevindt zich binnen handbereik. Of het nu gaat om supermarkten voor je dagelijkse boodschappen, scholen voor de kinderen, een sportschool voor je fitnessroutine of speeltuinen voor de kleintjes, alles is dichtbij. Liefhebbers van het stadsleven zullen de nabijheid van het centrum waarderen, terwijl forenzen de gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer en snelle uitvalswegen op prijs zullen stellen. En alsof dat nog niet genoeg is, strand- en duinliefhebbers hebben geluk, want dit prachtige natuurgebied ligt ook vlakbij!



LICHT KEUKEN

INDELING

Indeling:

Begane grond:

Op de begane grond vind je een ruime woonkamer van 29 m² en een onlangs gerenoveerde keuken. De keuken biedt voldoende opbergruimte en is uitgerust met moderne (inbouw)apparatuur: een kokend waterkraan, vaatwasser en inductiekookplaat met gebouwde afzuiging in het kookeiland en een oven en combioven aan de wand. Via de keuken heb je middels een deur toegang tot de bijkeuken, waar zich de wasruimte bevindt. Aan de woonkamer grenst nog een hal die je toegang geeft tot de trap naar boven en het toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte voor twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, badmeubel en inloopdouche.

Tweede verdieping:

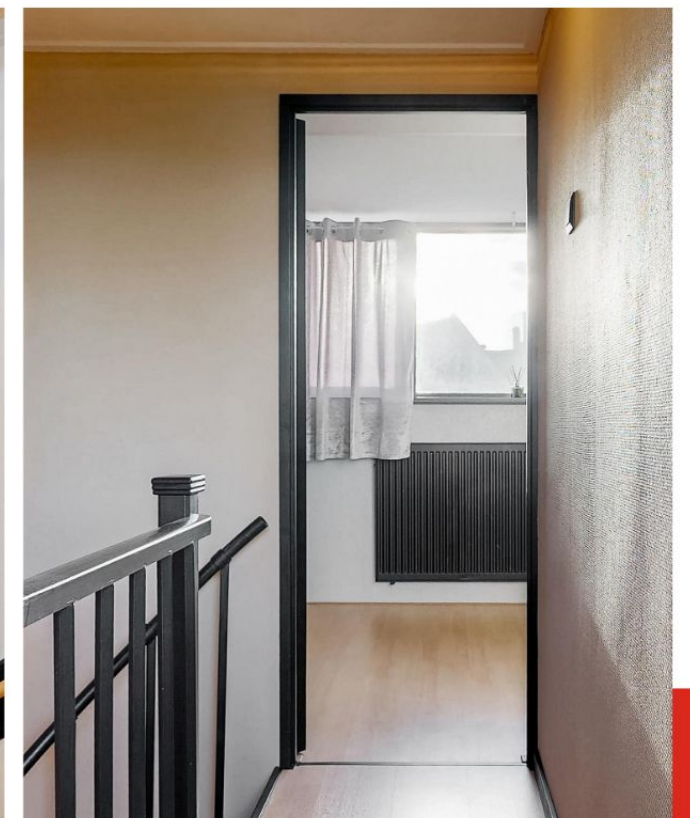
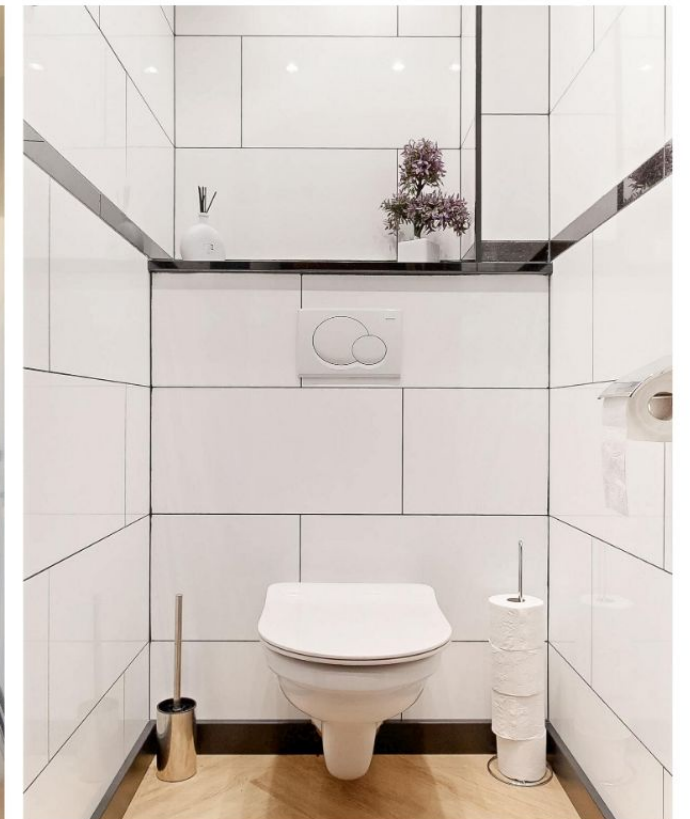
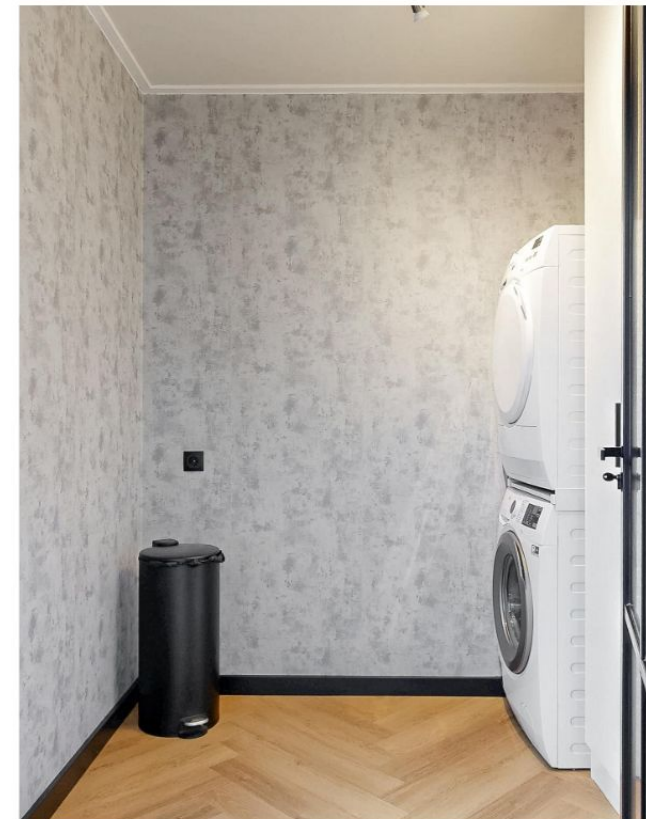
Middels de overloop vind je op de tweede verdieping nog twee slaapkamers met elk een eigen deur.

Tuin:

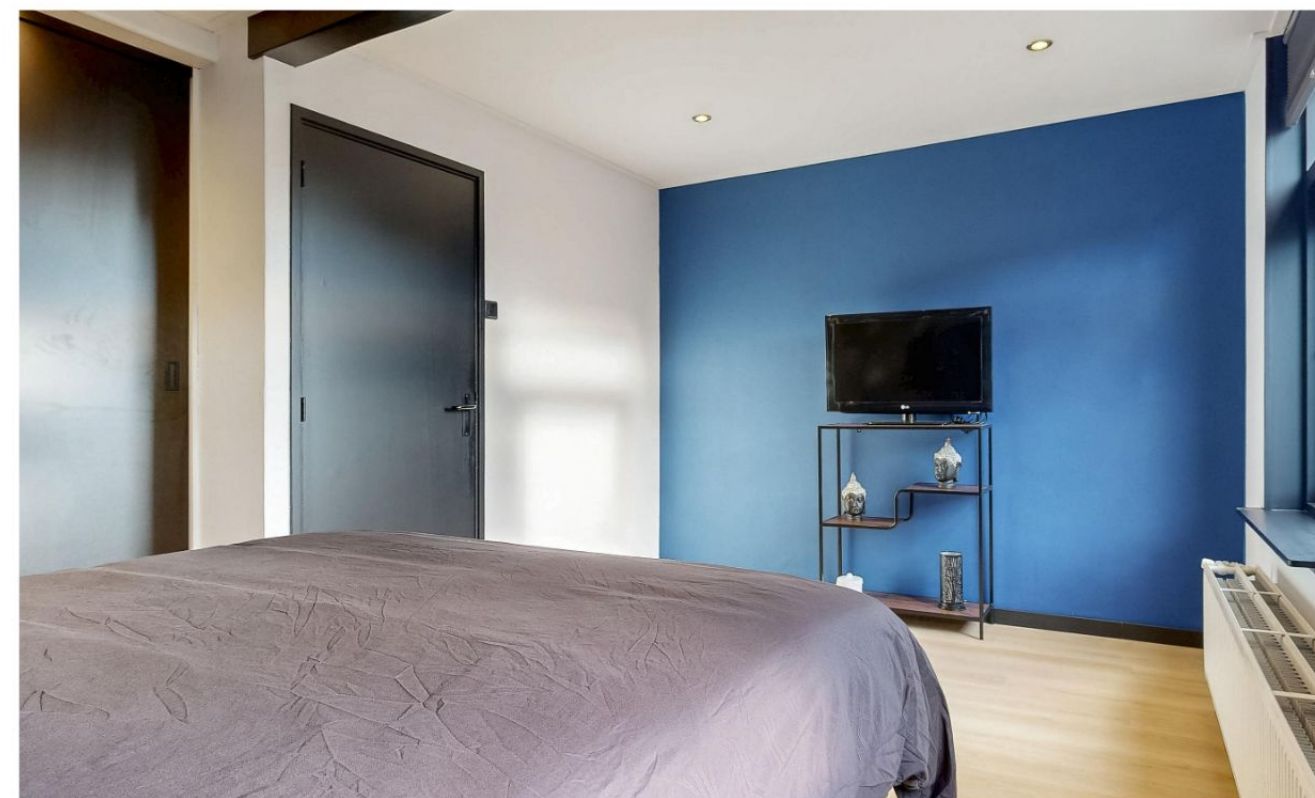
Aan de buitenkant ben je gezegend met een moderne voortuin en een diepe achtertuin. De achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en heeft een achterom-toegang. Toegang tot de tuin vanuit het huis is mogelijk middels de openslaande deuren. Bij de onderhoudsvriendelijke tuin hoort een aangebouwde stenen berging, perfect voor het opbergen van onder andere tuingereedschap en fietsen. Aan de berging is een overkapping gebouwd, waar je gezellig en droog kan plaats nemen.

Bijzonderheden:

- Energielabel: B
- 10 zonnepanelen
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken, bijkeuken en hal/gang
- Kokend water kraan
- Kook- en spoeliland met inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging
- Diepe achtertuin op het noordwesten
- Grote aangebouwde stenen berging



RUIME SLAAPKAMER



AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

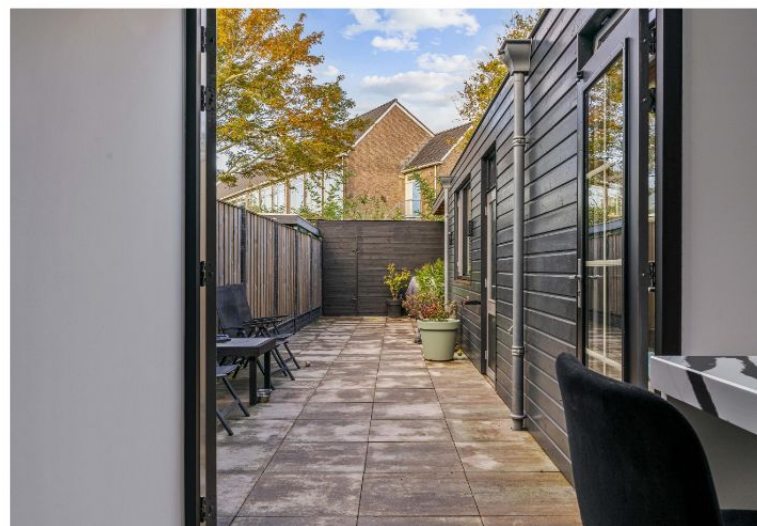
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaar.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

BADKAMER MET INLOOPDOUCHE



VIER SLAAPKAMERS

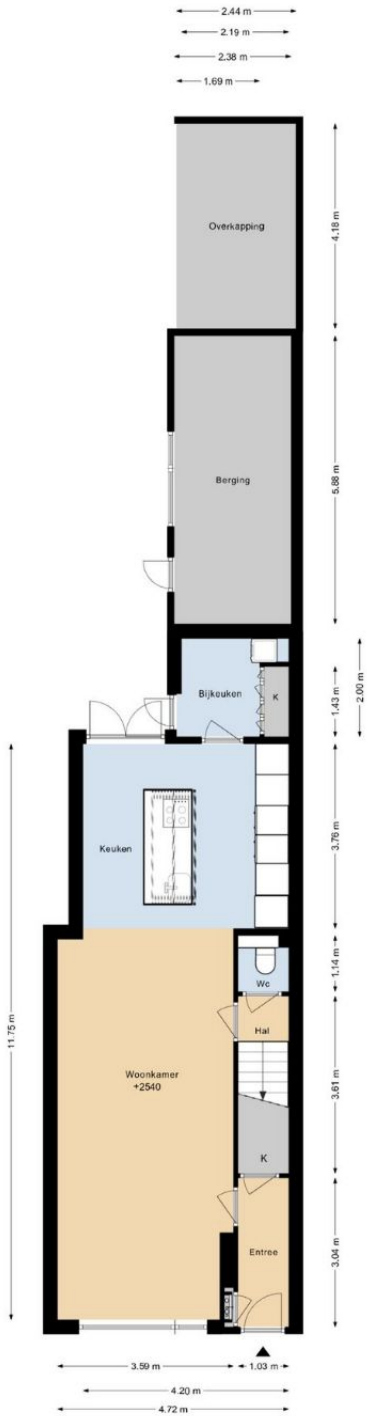
DIEPE TUIN



RUSTIGE STRAAT

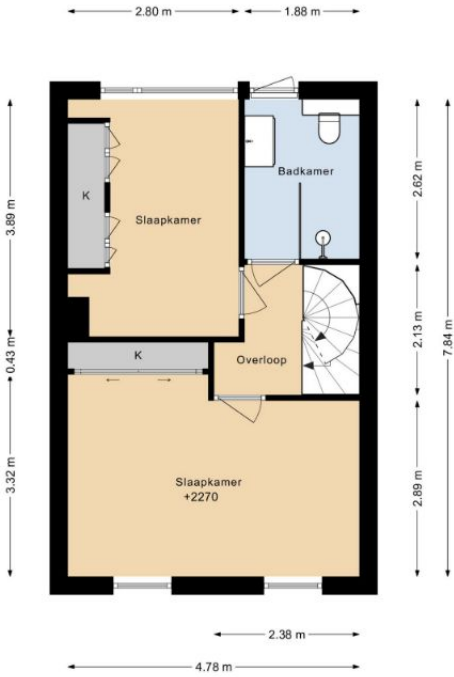
PLATTEGROND

HEEMSKERKERWEG 92
BEGANE GROND



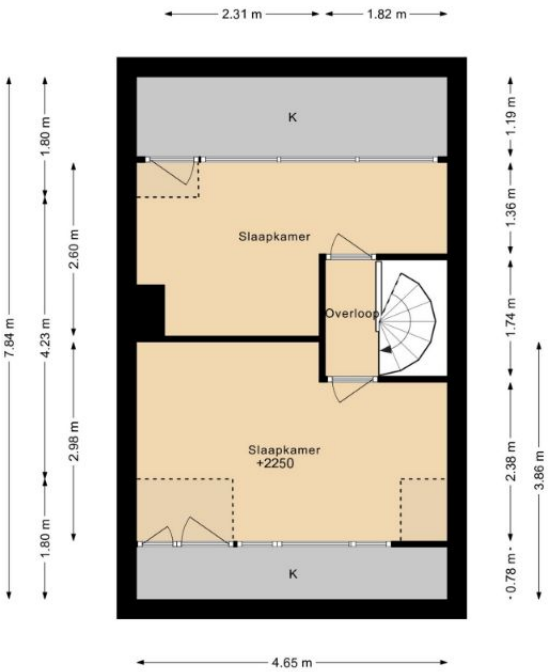
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HEEMSKERKERWEG 92
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HEEMSKERKERWEG 92
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

