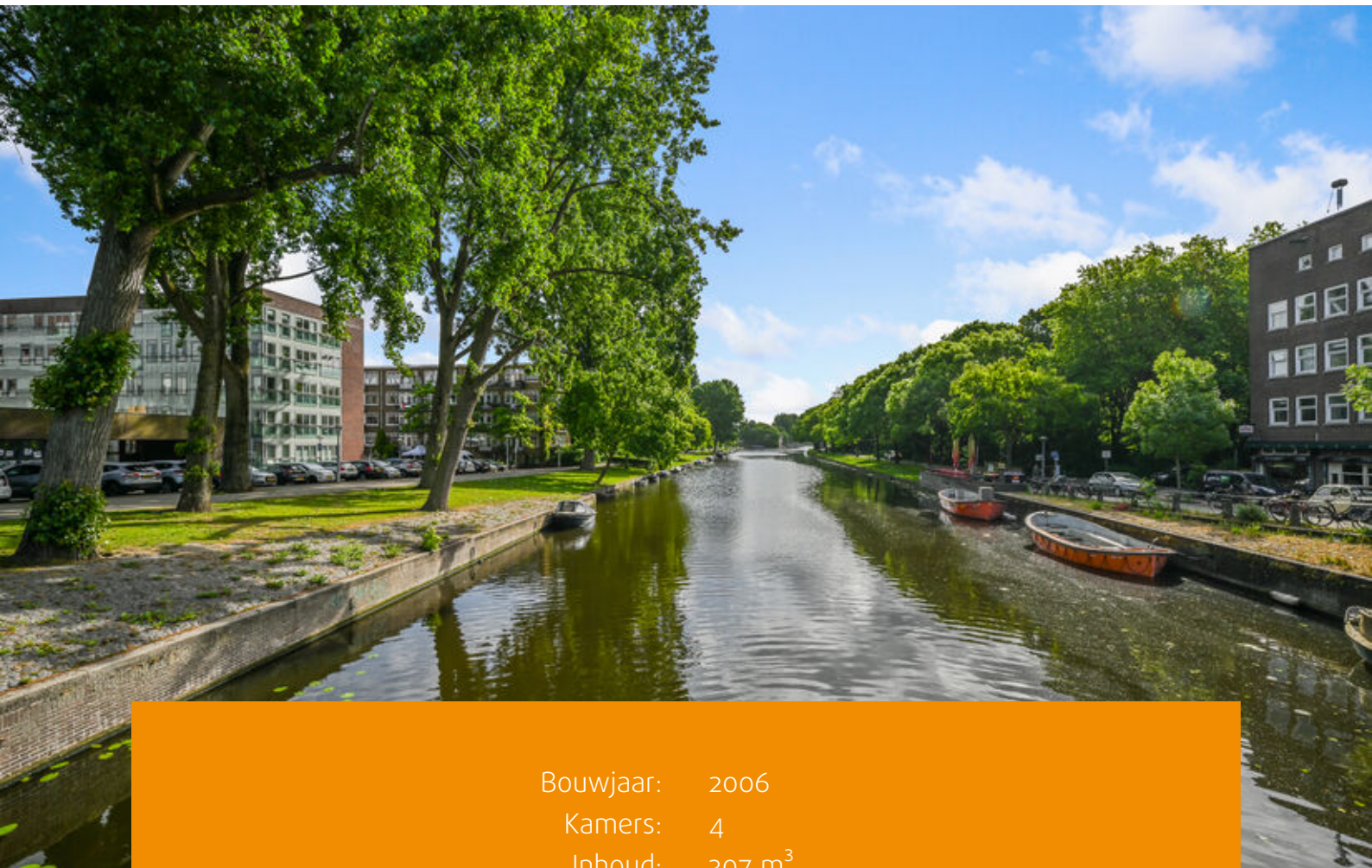




AMSTERDAM

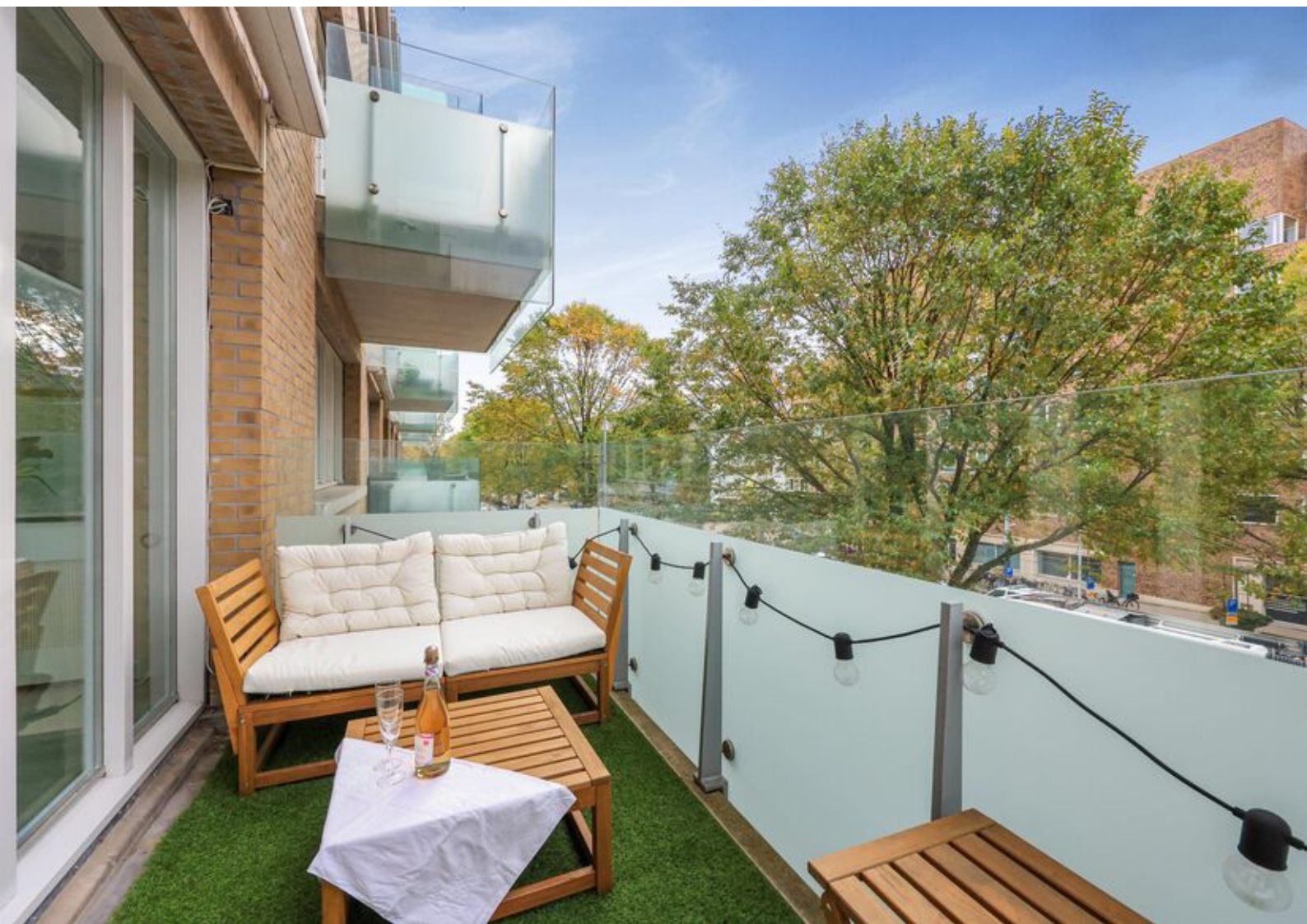
Hoofdweg 670

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2006
Kamers: 4
Inhoud: 307 m³
Woonoppervlakte: 97 m²

Vraagprijs: € 675.000 k.k.





Welkom in dit prachtig ontworpen en goed ingedeelde 4-kamer appartement in de bruisende buurt Bos en Lommer, gelegen in Amsterdam-West. Dit lichte appartement van 97,3 m² biedt een ideale balans tussen het dynamische stadsleven en een rustige, comfortabele woning.

Woonruimte:

De ruime woonkamer en eetkamer vallen direct op door het open ontwerp, de grote ramen en de warme houten vloer. De natuurlijke tinten en moderne verlichting zorgen voor een uitnodigende sfeer, perfect voor zowel ontspannende avonden als het ontvangen van gasten.

De luxe open keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur en biedt directe toegang tot het zonnige, westgerichte balkon via openslaande deuren. Dit is de perfecte plek om van uw ochtendkoffie te genieten of na een drukke werkdag tot rust te komen.

Er zijn drie ruime slaapkamers, die met zorg zijn ontworpen voor comfort en rust. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, stijlvolle tegels en een tweede toilet. Elk detail, van de houten radiatoromlijstingen tot de witte plinten en het schone stucwerk, weerspiegelt de kwaliteit en zorg waarmee dit appartement is afgewerkt.

De privéparkeerplaats in de kelder voegt een waardevolle en praktische extra toe aan deze woning.

Omgeving:

In navolging van het nabijgelegen Westerpark, is Bos en Lommer in Amsterdam West hard op weg om één van de meest trendy wijken van Amsterdam te worden, met enorm potentieel. Dit blijkt ook uit de constante stroom aan nieuwe initiatieven, zoals de ontbijt- en lunchgelegenheden Bagels & Beans en BBrood, gelegen om de hoek op de Bos en Lommerweg. Daarnaast zijn er diverse nieuwe hippe cafeetjes, restaurantjes en het theater-café Mozaïek. Vergeet ook niet het gezellige Erasmuspark, dat feitelijk je achtertuin vormt, voor een rustige wandeling of picknick. Of fiets door naar het heerlijke Westerpark.



Ligging/Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de woning is perfect! Het appartement is zeer centraal gelegen. Binnen enkele minuten fietsen bent u al in het centrum van Amsterdam, zoals de Jordaan of het Leidseplein. Er zijn uitstekende openbaar vervoermogelijkheden in zeer dichte nabijheid van de woning (bus, tram, metro, trein). De woning heeft bovendien een strategische ligging ten opzichte van belangrijke uitvalswegen en de ringweg A10, o.a. richting luchthaven Schiphol. In de directe omgeving vindt u alle belangrijke voorzieningen zoals de grote supermarkten Albert Heijn en Vomar op het vernieuwde Bos en Lommerplein, meerdere sportscholen en een scala aan gezellige winkels.

Vereniging van Eigenaren (VvE):

De VvE wordt professioneel beheerd door VvE Metea. De maandelijkse bijdrage bedraagt €277,20, waarvan €219,46 voor het appartement en €57,74 voor de parkeerplaats. De administrateur zorgt onder andere voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning bevindt zich op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is afgekocht tot en met 30 november 2055. De algemene bepalingen van AB2016 zijn van toepassing. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds notarieel vastgelegd

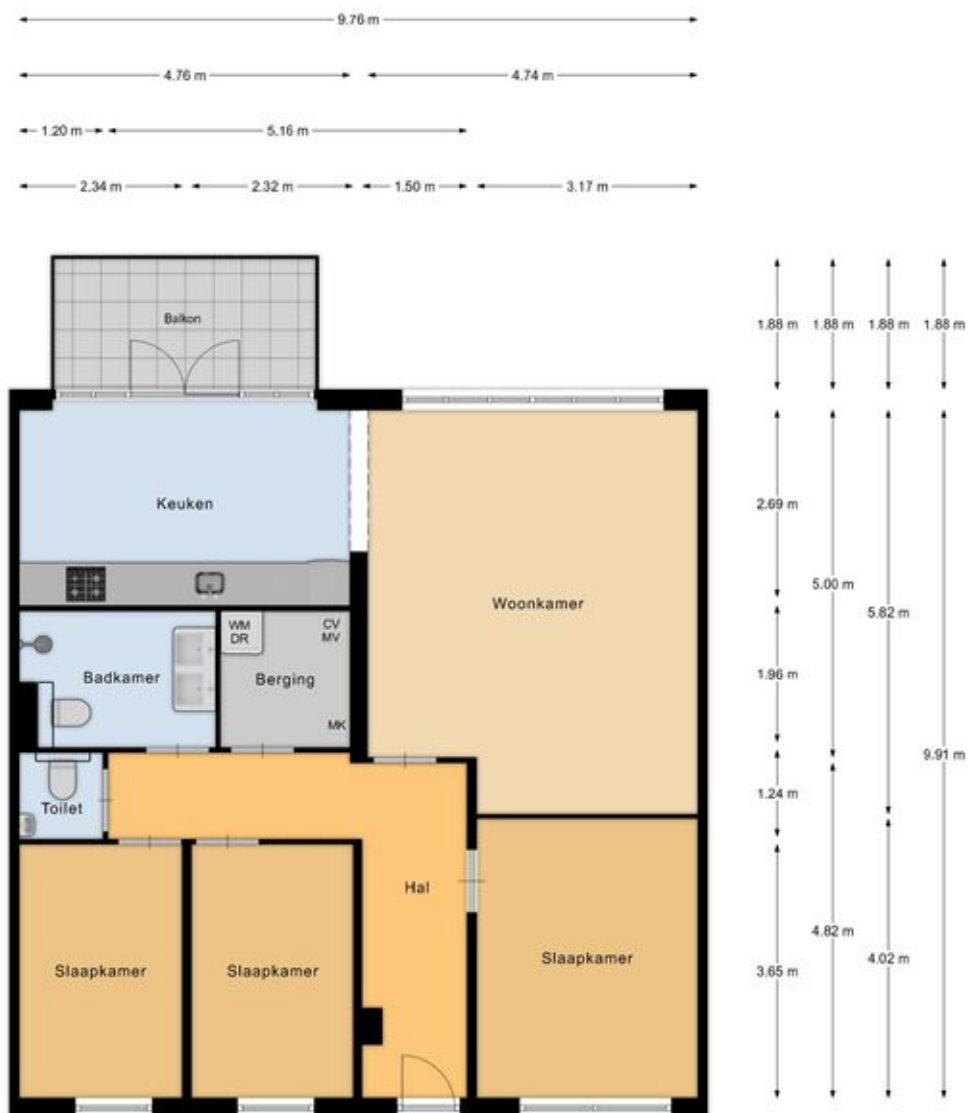
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 97,3 m²;
- Privé (fietsen)berging in de onderbouw; 17 m²;
- Privé parkeerplaats (ter waarde van circa € 35.000,-) is inbegrepen in de prijs;
- Bouwjaar: 2006;
- Professioneel beheerde VvE, maandelijkse bijdrage € 277,20 (€ 219,46 voor het appartement en € 57,74 voor de parkeerplaats);
- Energielabel: B;
- Erfpacht is afgekocht tot en met 30 november 2055, overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds notarieel vastgelegd;
- Goed geïsoleerd appartement met WTW-unit (warmteterugwinning);
- Cv-ketel: Intergas HRE 24/18 uit 2022;
- Oplevering in overleg





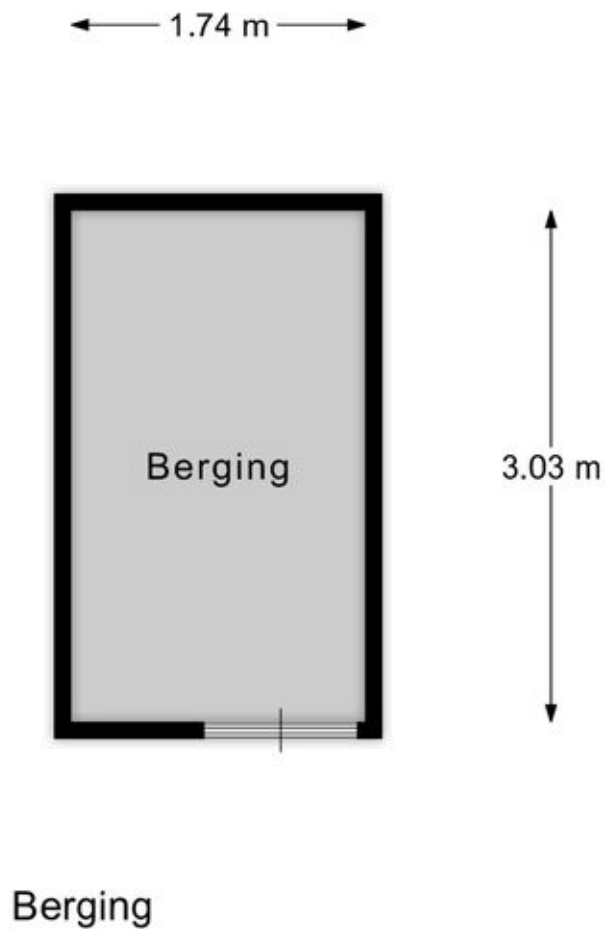
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

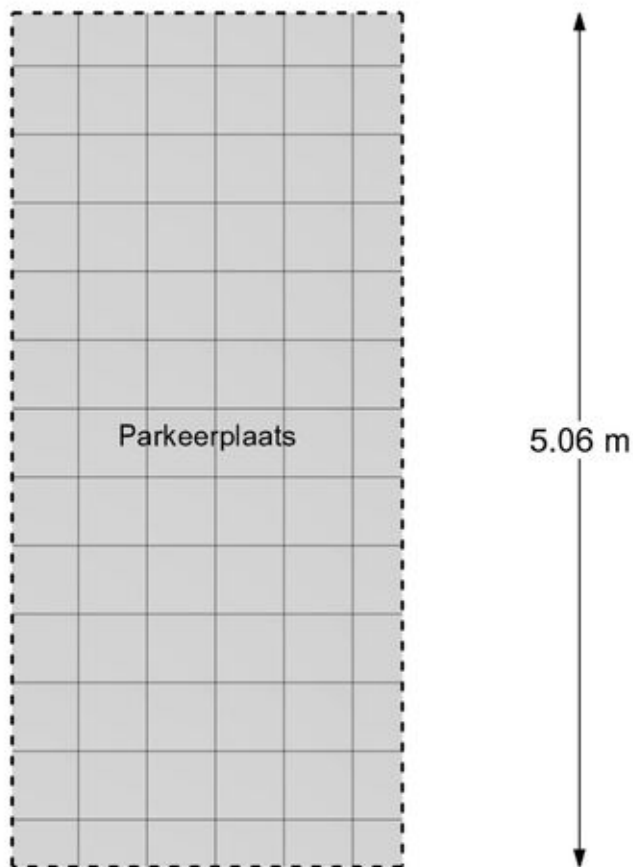
Plattegronden



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 2.31 m →



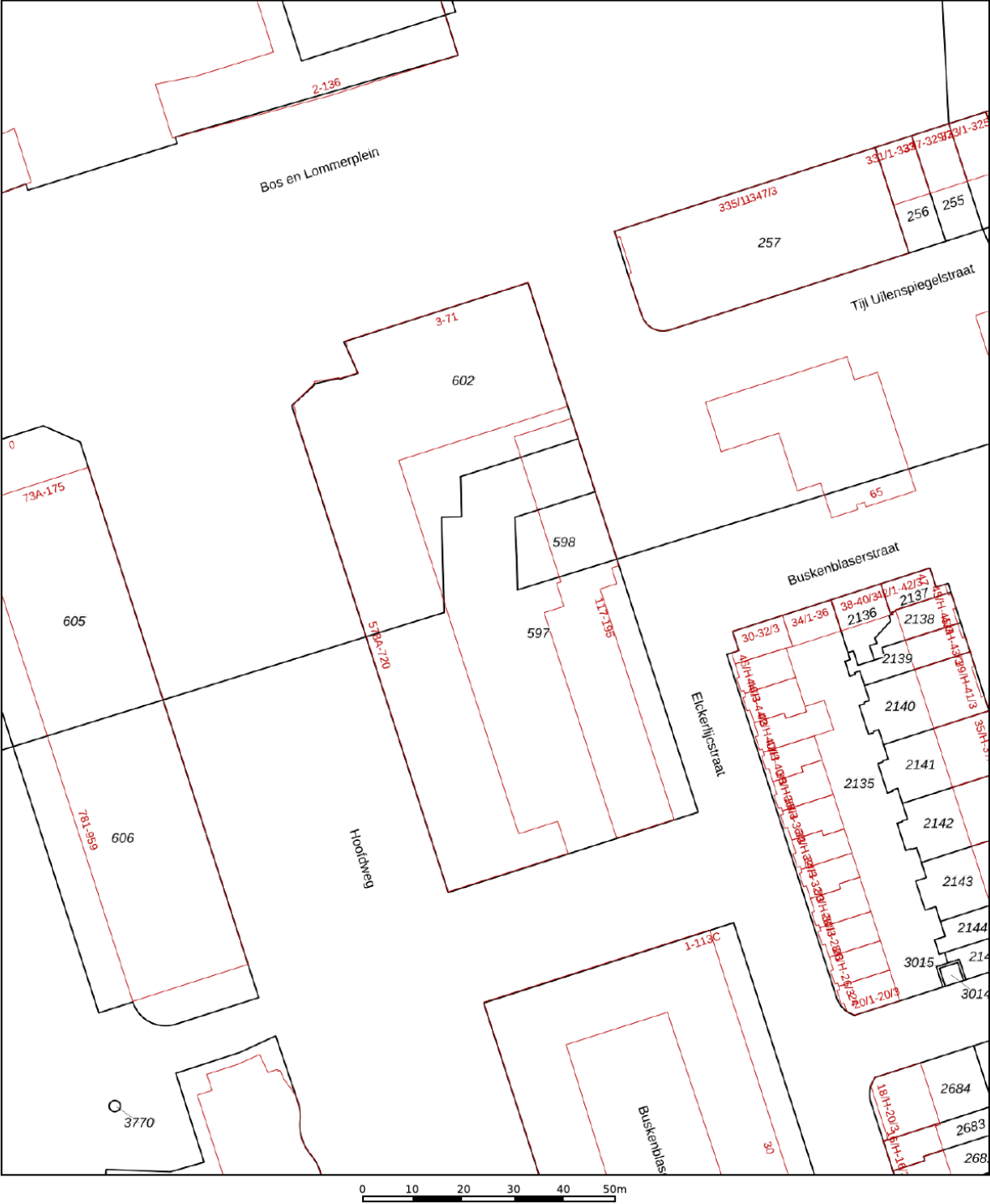
Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie N

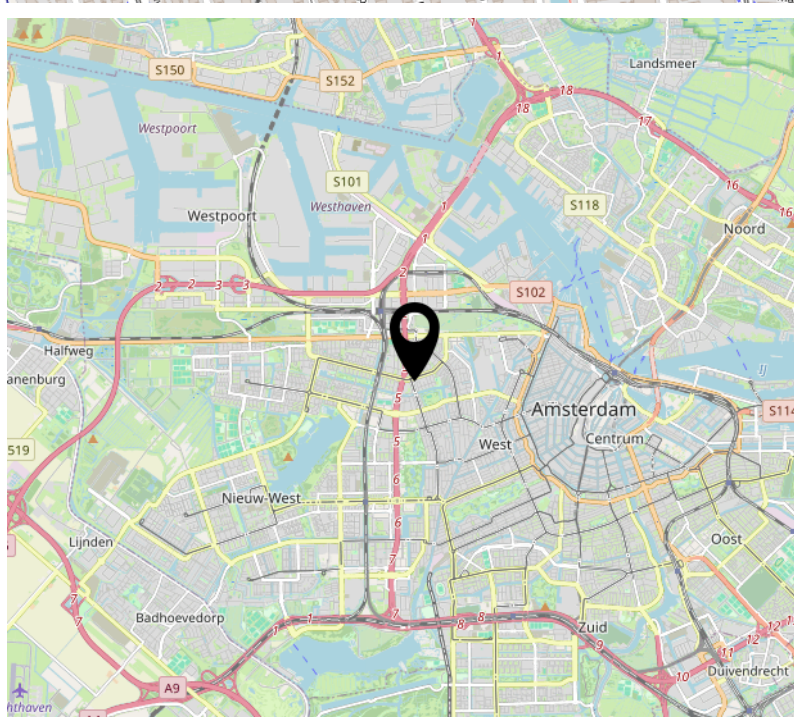
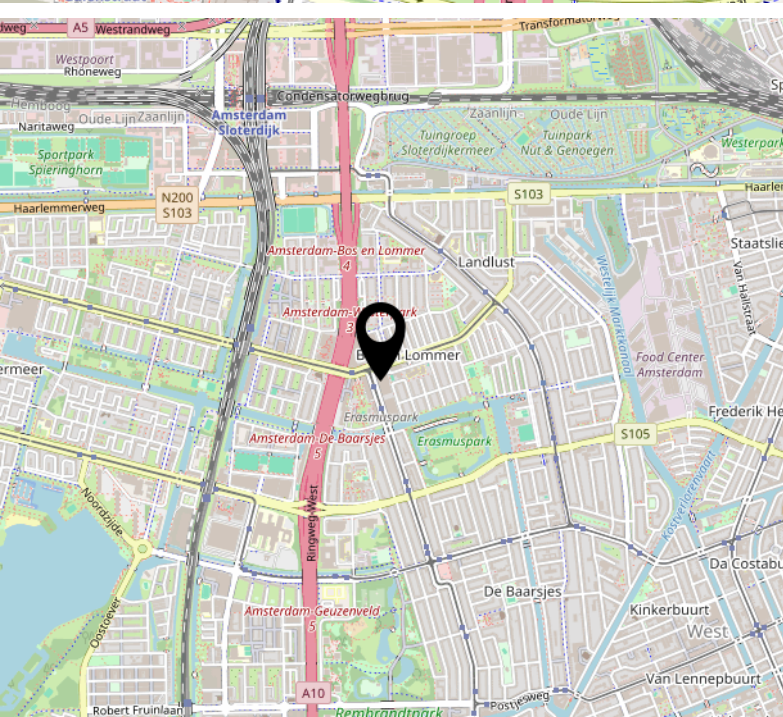
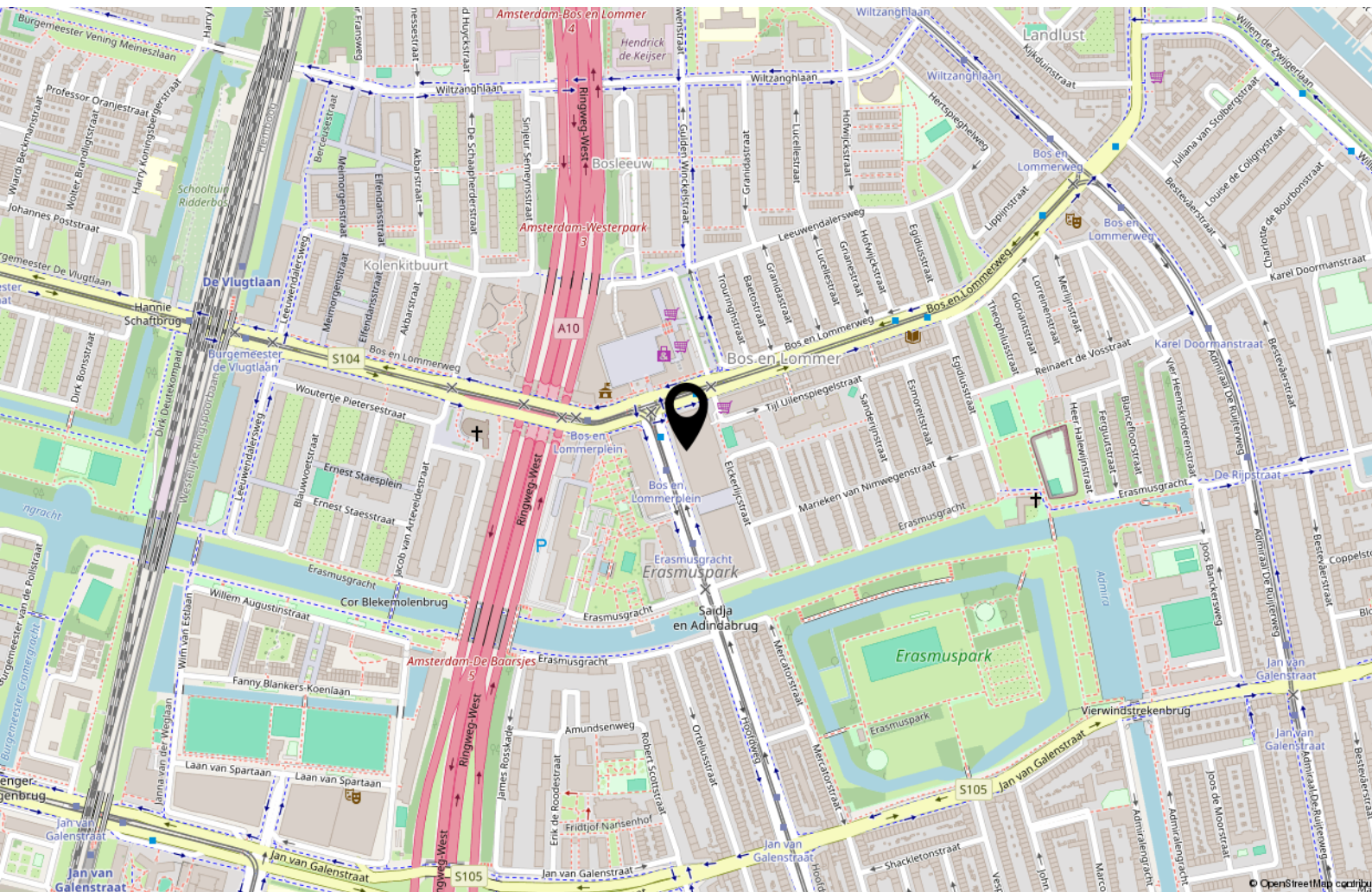
Perceel 598

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

