

FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM
Turnhoutplantsoen 35

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	357 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	94m ²
Overige inpandige ruimte:	45 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	Woensdag a.s.

Omschrijving

Ontdek deze royale eengezinswoning van ca. 112 m² met een zonnige patio op de begane grond en een ruim dakterras van ca. 45 m².

De woning is gelegen aan het groene Turnhoutplantsoen in Amsterdam-Slotervaart en biedt een solide basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Met haar ruime opzet, fijne lichtinval en twee buitenruimtes is dit een huis met volop mogelijkheden om een comfortabel en eigentijds thuis te creëren.

Pluspunten:

Woonoppervlakte ca. 112 m²

Patio op de begane grond en dakterras van ca. 45 m²

Solide bouw met potentie voor moderne herinrichting

Rustig en groen gelegen, zonder directe inkijk

Centrale locatie nabij voorzieningen, parken en openbaar vervoer

Indeling – begane grond

De entree komt uit in een ruime hal met meterkast, trapopgang en separaat toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met grote raampartijen en fraai uitzicht over de straat.

De keuken, gesitueerd aan de achterzijde, grenst direct aan de patio – een beschutte buitenruimte met veel privacy, ideaal voor een eettafel of zithoek.

De begane grond biedt uitstekende mogelijkheden om de keuken te betrekken bij de woonkamer en zo een moderne leefruimte te realiseren met direct contact naar buiten.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd, biedt ruimte voor een moderne indeling met inloopdouche of ligbad.

Indeling – eerste verdieping

Op deze etage bevinden zich twee ruime slaapkamers met toegang tot het royale dakterras van ca. 45 m².

Buitenruimte:

De woning beschikt over twee aangename buitenruimtes:

Een patio op de begane grond – beschut, onderhoudsvriendelijk en met optimale privacy.

Een ruim dakterras van ca. 45 m² – zonnig gelegen en uitstekend geschikt voor een loungehoek of eetgedeelte in de zomer.

Samen bieden zij een ideale combinatie van beslotenheid en buitenleven.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige straat met veel groen in Amsterdam-Slotervaart. In de directe omgeving bevinden zich winkels voor dagelijkse boodschappen aan het Belgiëplein, diverse scholen, sportverenigingen en het Sloterpark met de Sloterplas.

De bereikbaarheid is uitstekend:

Tram 2 en meerdere buslijnen richting Amsterdam-Centrum en Station Lelylaan bevinden zich op loopafstand.

Met de auto zijn de A10 en A4 binnen enkele minuten bereikbaar.

Mogelijkheden:

De woning verkeert in eenvoudige staat en biedt volop ruimte voor een grondige renovatie.

Hoewel uitbouw niet is toegestaan, biedt de huidige structuur veel mogelijkheden voor een moderne indeling en afwerking.

Bijzonderheden:

Eengezinswoning van ca. 112 m² (NEN 2580)

Patio op begane grond en dakterras van ca. 45 m²

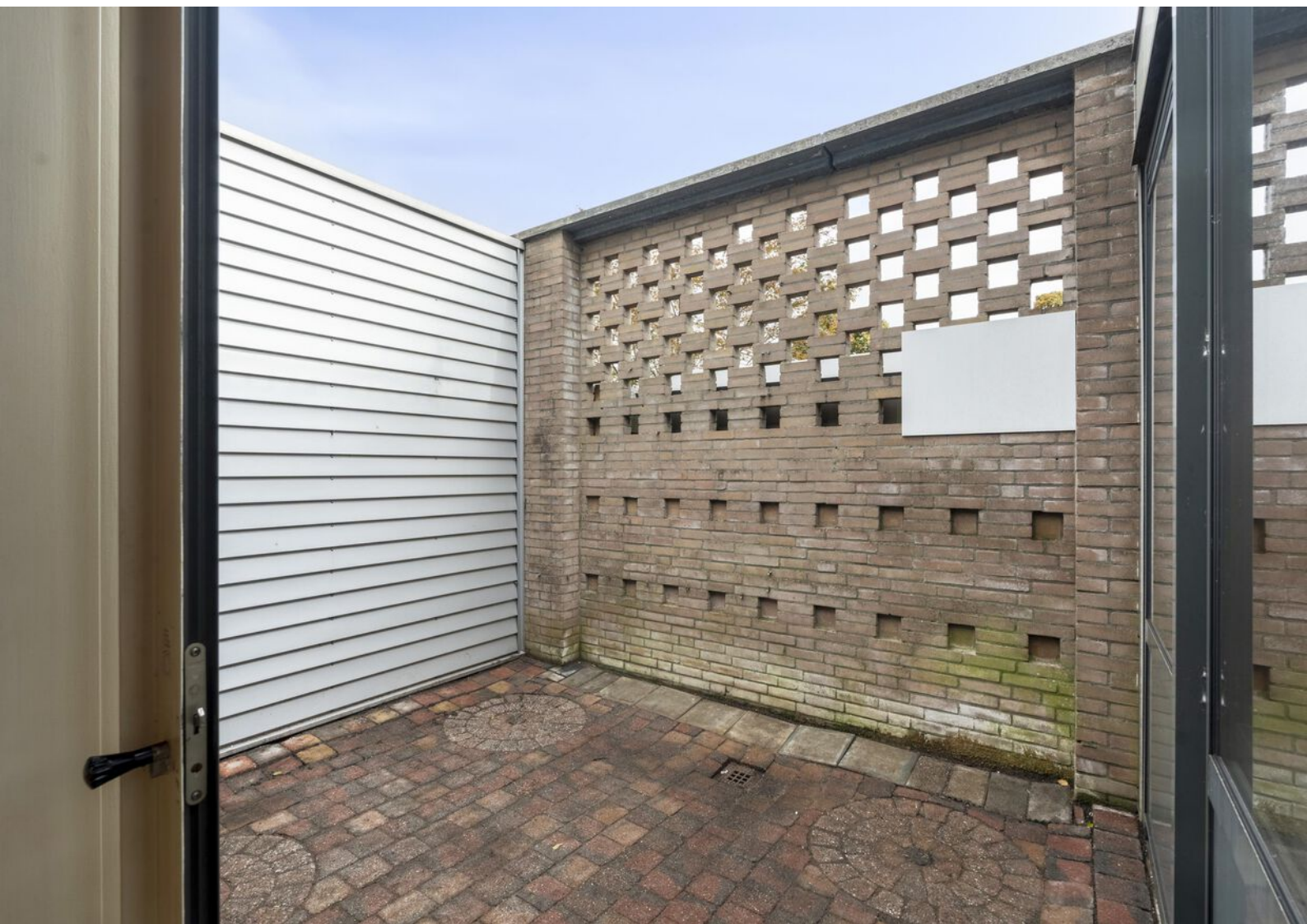
Bruto inhoud ca. 357 m³

Bouwjaar 1996

Volledig te moderniseren woning

Rustig en groen gelegen aan plantsoen, autoluwe straat

















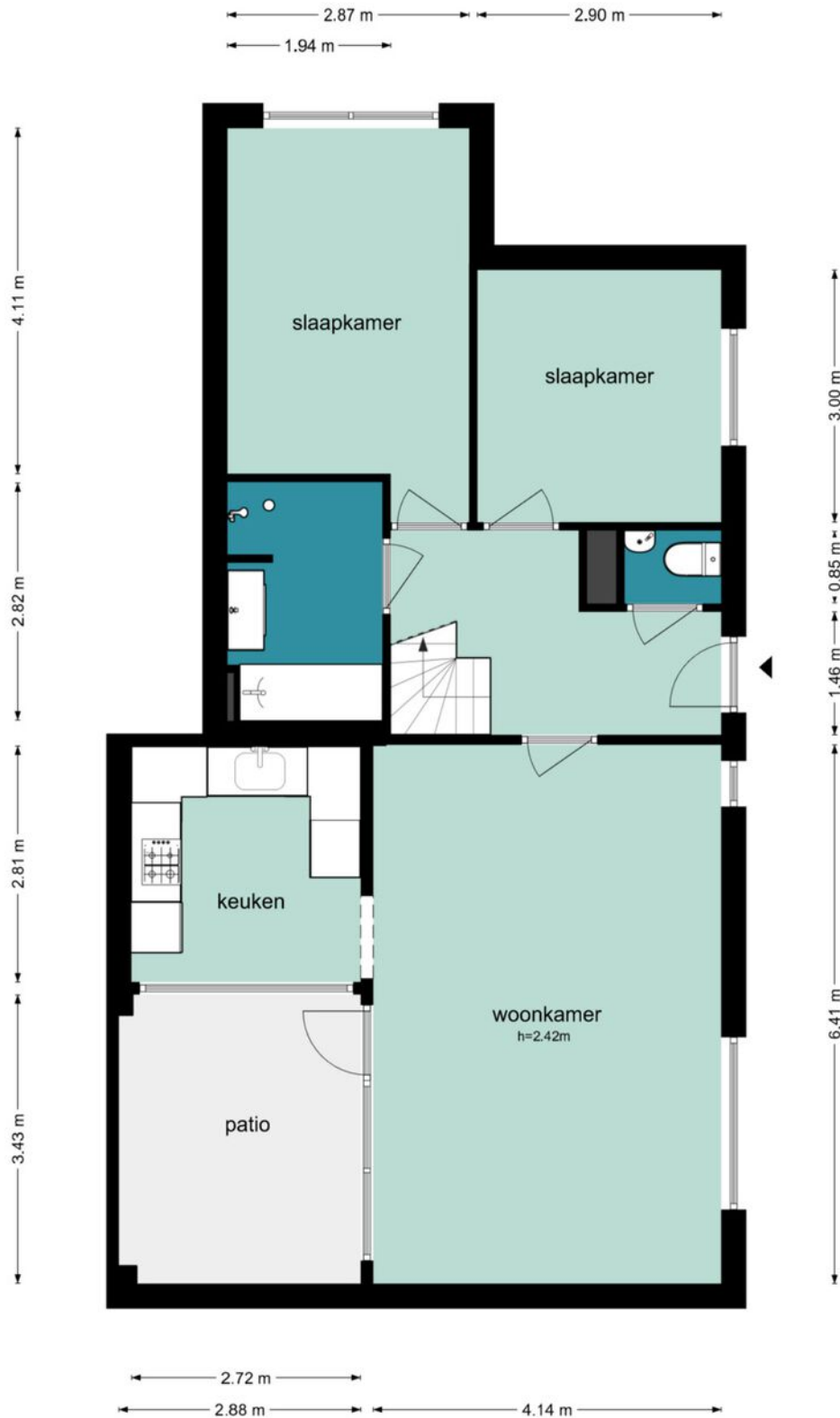






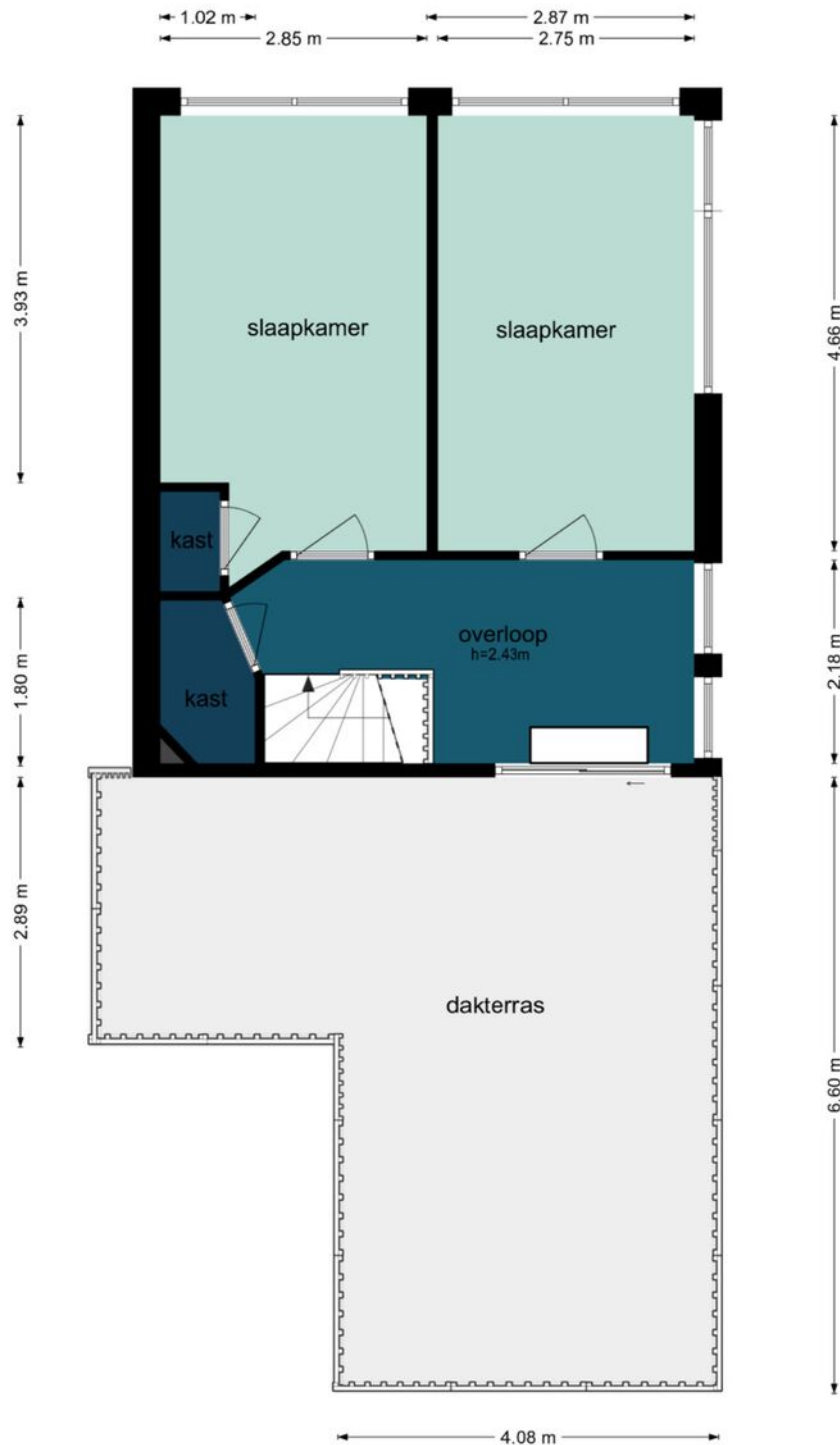
Plattegronden

Turnhoutplantsoen 35 - Amsterdam
Begane Grond



Plattegronden

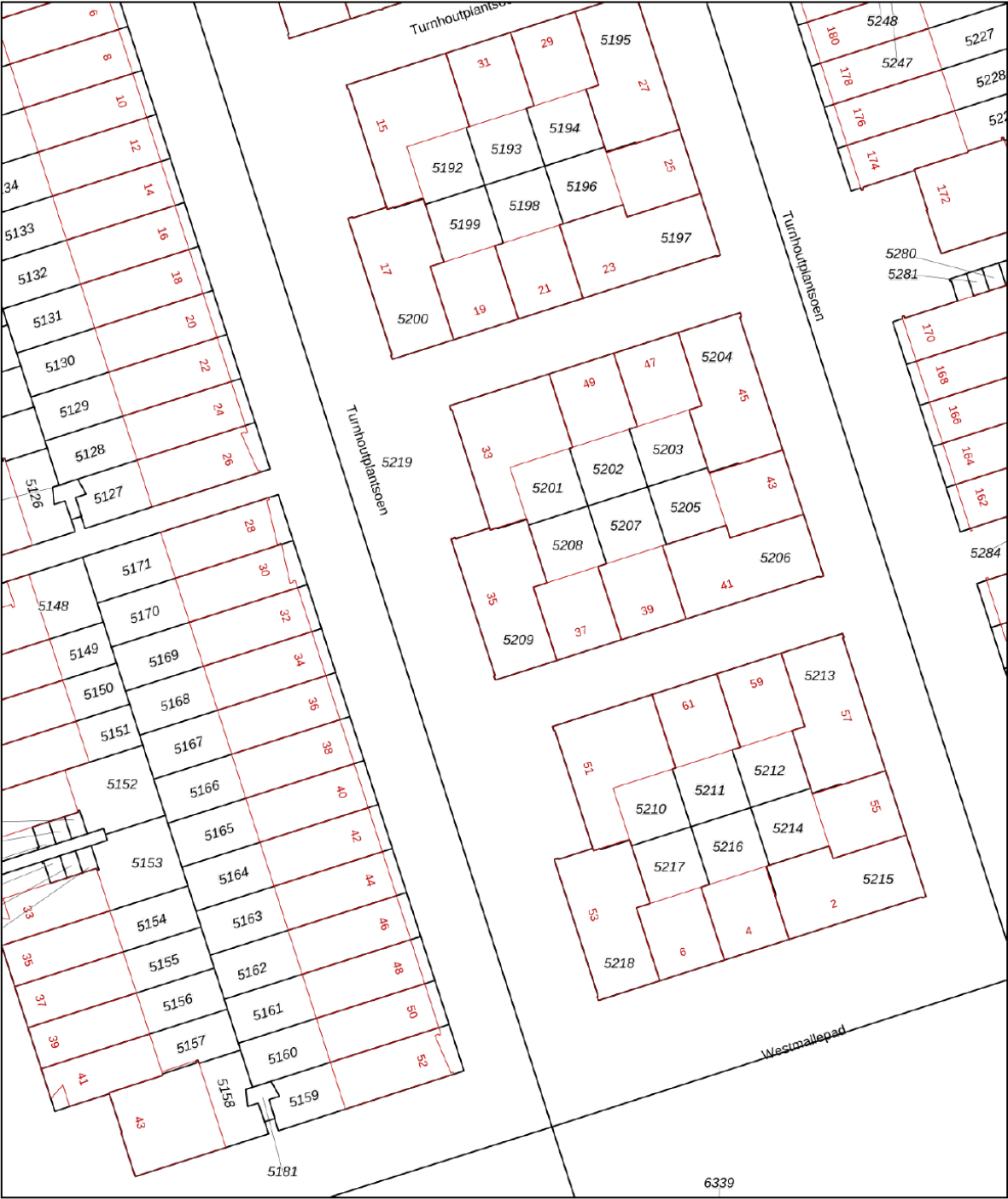
Turnhoutplantsoen 35 - Amsterdam
Eerste Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Turnhoutplantsoen 35



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

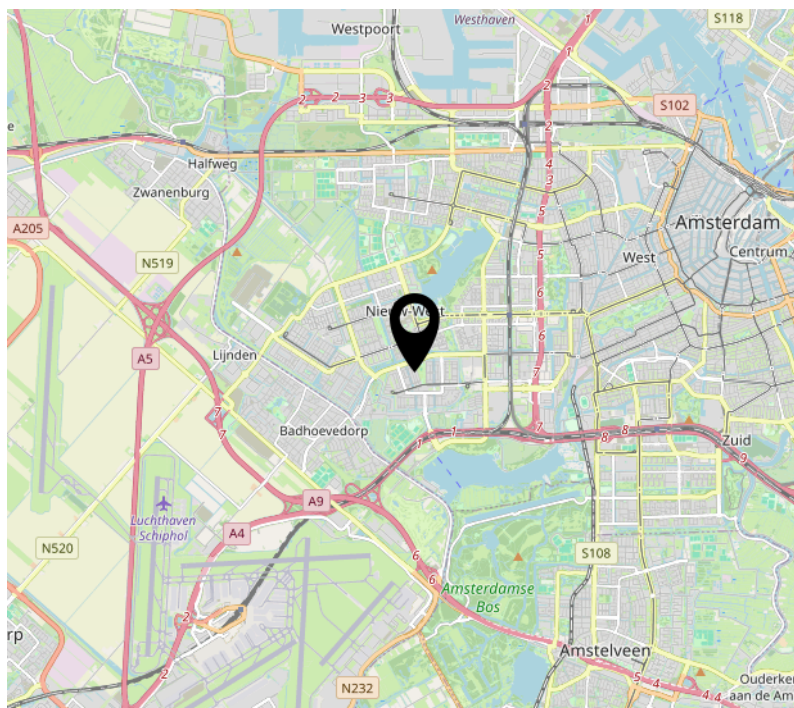
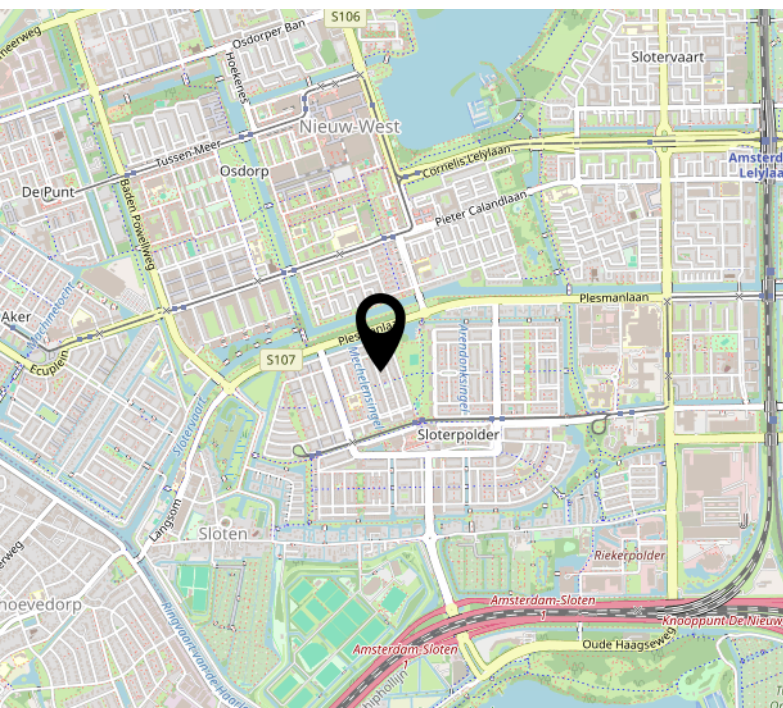
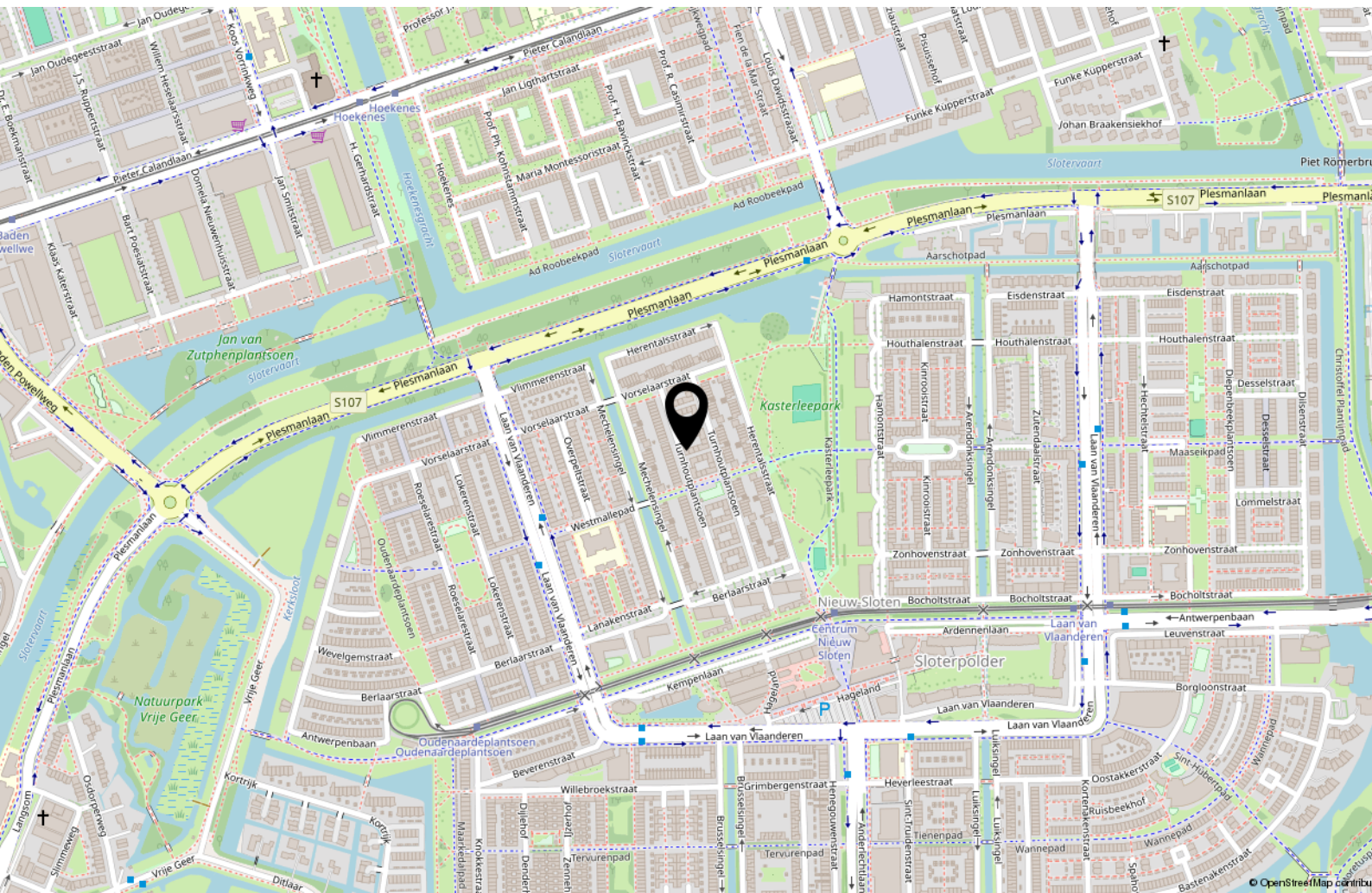
Perceel 5209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl