



Simon Stevinweg 72, 1222 ST Hilversum

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



Omschrijving

Simon Stevinweg 72, 1222 ST Hilversum

Uitkijkend over breed plantsoen sfeervolle gezinshuis (Gemeentelijk monument) met oprit en zonnige achtertuin. Dit charmante woonhuis combineert authentieke stijlkenmerken met hedendaags wooncomfort, dankzij de fraaie jaren '20-architectuur, de kamer-en-suite en glas in lood ramen. Het huis beschikt over een zonnige tuin op het zuidoosten, een stenen schuur, een praktische overkapping en een oprit met ruimte voor twee auto's.

Dit fijne gezinshuis ligt op korte afstand van basisscholen, speeltuinen, Media Park en het centrum van Hilversum met onder andere het trein-/busstation, de gezellige markt, een grote bioscoop, winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden zoals Foodhall Mout en Meddens. Tevens op korte fietsafstand van onder andere middelbare scholen, de internationale school en diverse natuurgebieden, de ideale plek om heerlijk te wandelen of te hardlopen.

Hilversum zelf ligt zeer centraal ten opzichte van de uitvalswegen naar Amsterdam, Amersfoort, Almere, Utrecht en de resterende dorpen van het Gooi.

- Woonoppervlak: 148 m²
- Perceelgrootte: 196 m²
- Bouwjaar: 1929

INDELING

BEGANE GROND

Entree/tochtportaal, hal, kelder, toilet, royale L-vormige woon-/eetkamer met parketvloer, open haard en glas-in-lood ramen. Het zitkamergedeelte is gesitueerd aan de voorzijde en is ruim doordat de gehele breedte van de woning benut is. Aan de achterzijde van de kamer en suite is de woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, toilet, ruime hoofdslaapkamer met toegang tot kleedkamer met deur naar balkon, 2e slaapkamer met openslaande deuren naar balkon aan de voorzijde, badkamer met douche, ligbad en wastafel.



TWEEDE VERDIEPING

Overloop, was-/stookruimte, zeer grote slaapkamer onder de opengewerkte en geïsoleerde kap met dakkapel, 4e slaapkamer.

Bijzonderheden

- Karaktervolle jaren '20 gezinshuis
- Volledig vernieuwd pannendak met dakisolatie (2023) en buitenschilderwerk (2023)
- Woonkamer en suite en woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin
- Vier slaapkamers
- Zonnige achtertuin met overkapping op het zuidoosten
- Oprit voor twee auto's
- Gelegen nabij winkels, scholen, natuur, sportfaciliteiten en uitvalswegen

Een sfeervol familiehuis op een toplocatie dichtbij Centraal station en centrum van Hilversum!

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



Overlooking a spacious park, this charming family home (listed building) features a driveway and sunny back garden. This delightful residence combines authentic style with contemporary comfort, thanks to its beautiful 1920s architecture, en-suite rooms and stained glass windows. The house has a sunny south-east facing garden, a stone shed, a practical canopy and a driveway with space for two cars.

This lovely family home is a short distance from primary schools, playgrounds, Media Park and the centre of Hilversum, which includes the train/bus station, the lively market, a large cinema, shops, restaurants and entertainment venues such as Foodhall Mout and Meddens. It is also a short bike ride from secondary schools, the international school and various nature reserves, the ideal place for walking or running.

Hilversum itself is very centrally located in relation to the roads to Amsterdam, Amersfoort, Almere, Utrecht and the other villages in the Gooi region.

- Living area: 148 m²
- Plot size: 196 m²
- Year of construction: 1929

GROUND FLOOR

Entrance/vestibule, hall, cellar, toilet, spacious L-shaped living/dining room with parquet flooring, fireplace and stained glass windows. The sitting room area is located at the front and is spacious because it utilises the entire width of the house. At the rear of the room, en suite, is the kitchen with French doors to the garden.

FIRST FLOOR

Landing, toilet, spacious master bedroom with access to dressing room with door to balcony, second bedroom with French doors to balcony at the front, bathroom with shower, bath and washbasin.

SECOND FLOOR

Landing, laundry/boiler room, very large bedroom under the openwork and insulated roof with dormer window, 4th bedroom.

Special features

- Characterful 1920s family home
- Completely renovated tiled roof with roof insulation (2023) and exterior painting (2023)
- Living room en suite and kitchen with French doors to the garden
- Four bedrooms



- Sunny south-east facing back garden with canopy
- Driveway for two cars
- Located near shops, schools, nature, sports facilities and roads

A charming family home in a prime location close to Central Station and the centre of Hilversum!

Asking price €825,000.00 costs payable by buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 825.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	527 m ³
Perceel oppervlakte	196 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin 56 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas



Locatie

Adresgegevens

Simon Stevinweg 72
1222 ST HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



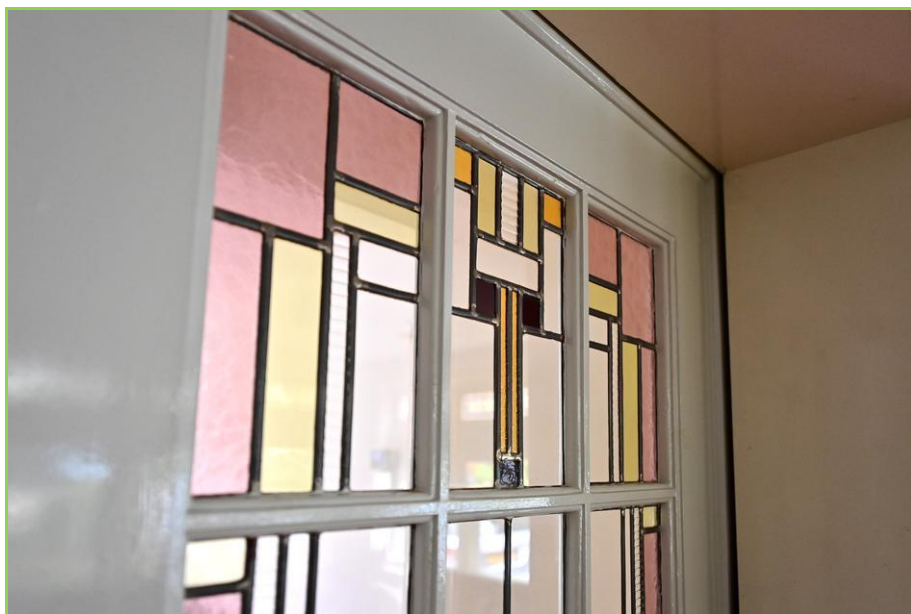
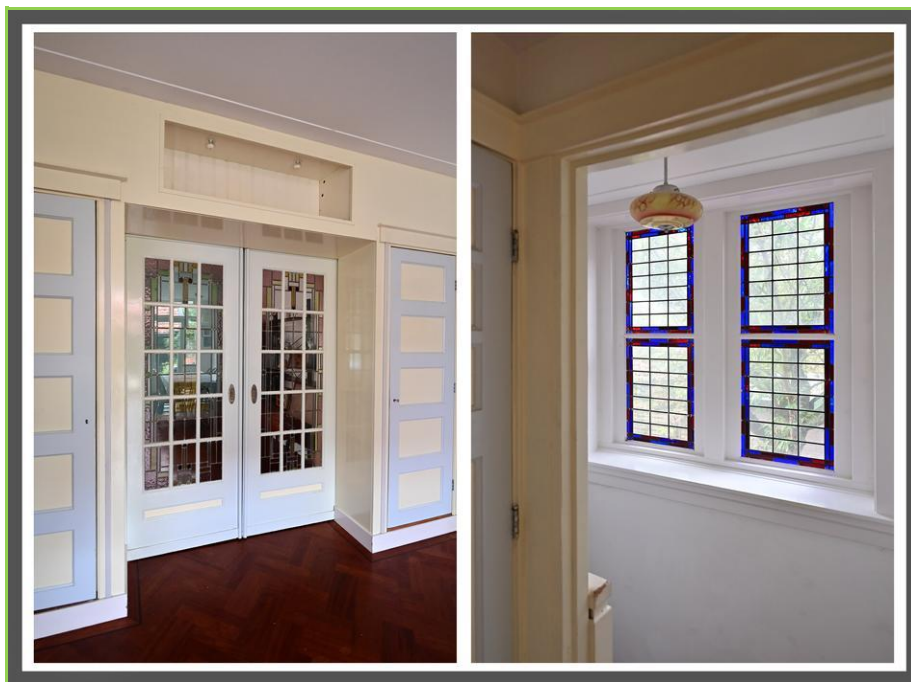


Gooiland
makelaardij



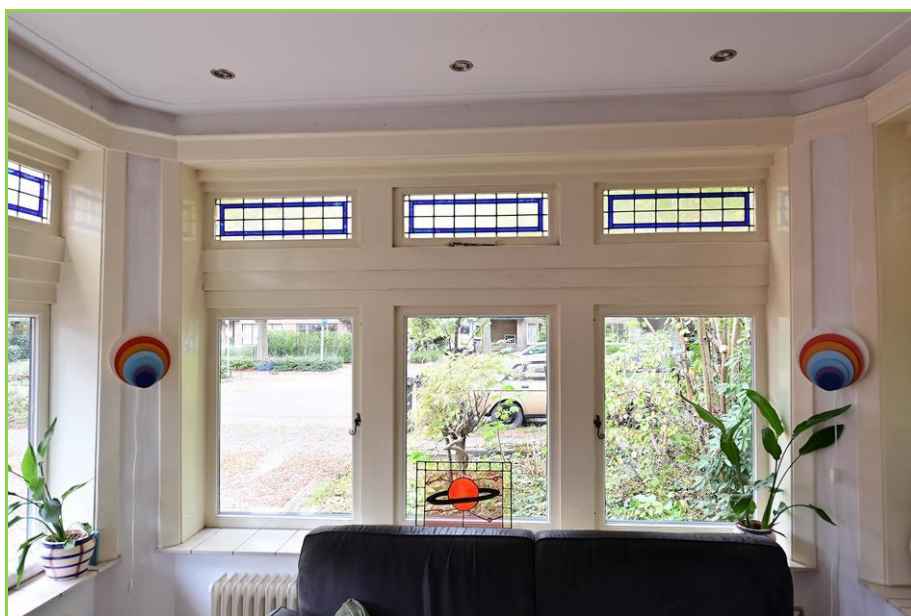


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





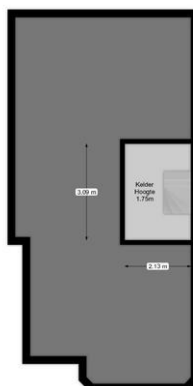
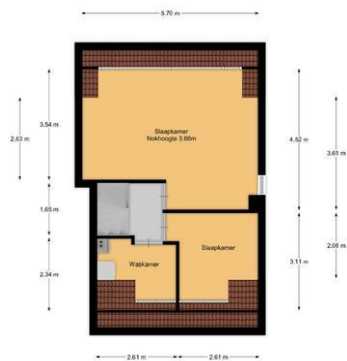
Gooiland
makelaardij





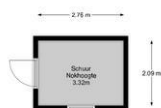
Gooiland
makelaardij







Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.