



Zeer ruim en goed onderhouden bovenwoning

Bokstraat 37

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Een zeer ruime en goed onderhouden bovenwoning met lichte woonkamer, open inbouwkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, ruime kelder en zolder.

Gelegen nabij het winkelcentrum van Heerlerheide, met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en overige uitvalswegen. Tevens bevindt de woning zich nabij diverse snelwegen, waardoor omliggende steden en gebieden zeer goed bereikbaar zijn.

Bouwjaar: 1940

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 123 m²

Overig inpandig: 18 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Inhoud circa: 465 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: D

Indeling:

Souterrain:

Ruime kelderruimte.

Begane grond:

Entree/ hal met meterkast.

Separate bergruimte met wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met inbouwapparatuur.

Badkamer met inloopdouche, toilet (wandcloset) en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met toilet (wandcloset) met wastafel.

Derde verdieping:

Royale slaapkamer of overige vrij in te richten ruimte.

Stookruimte alwaar zich de cv-ketel bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

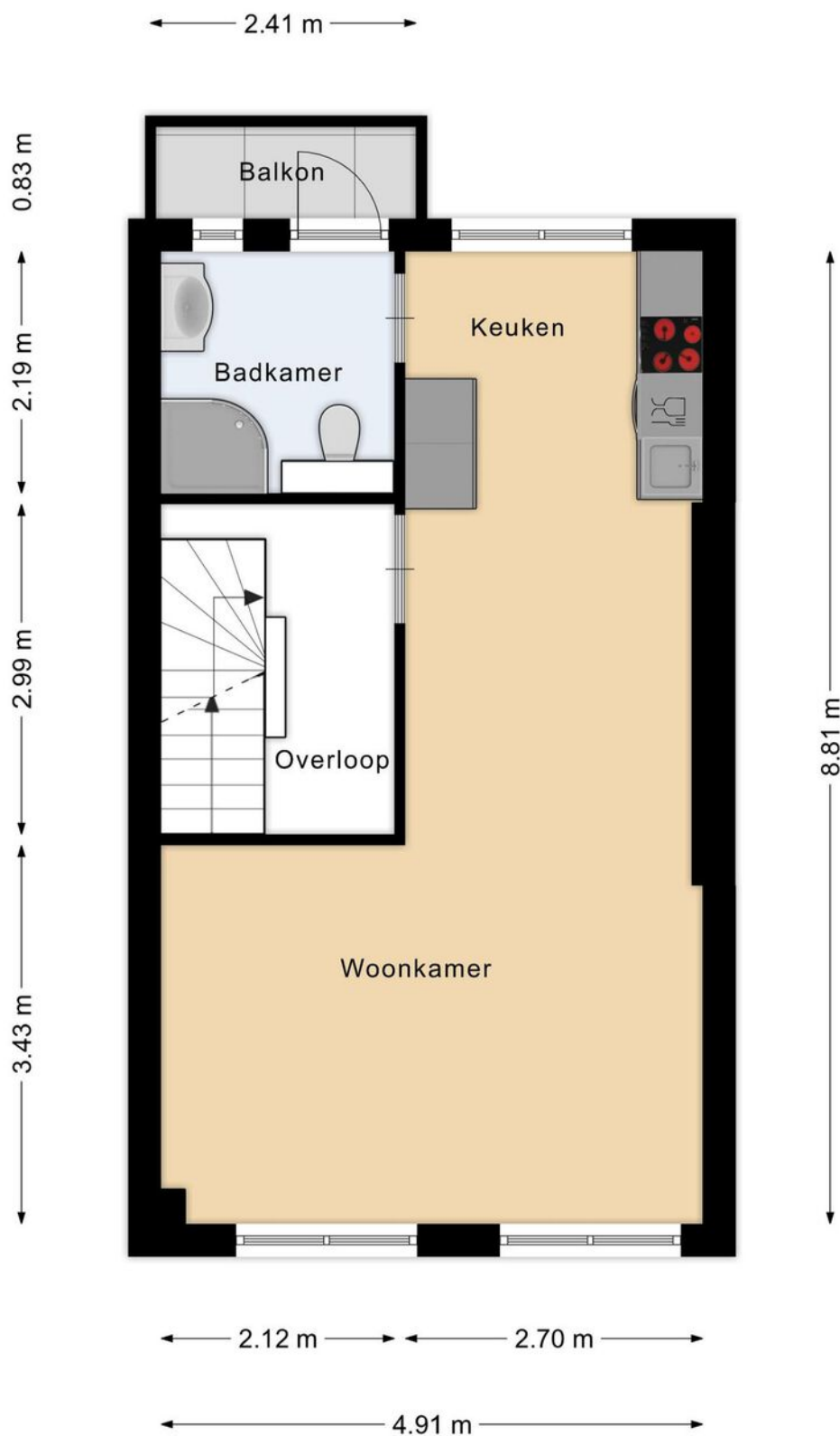
De woning is voorzien van een nette laminaatvloer.



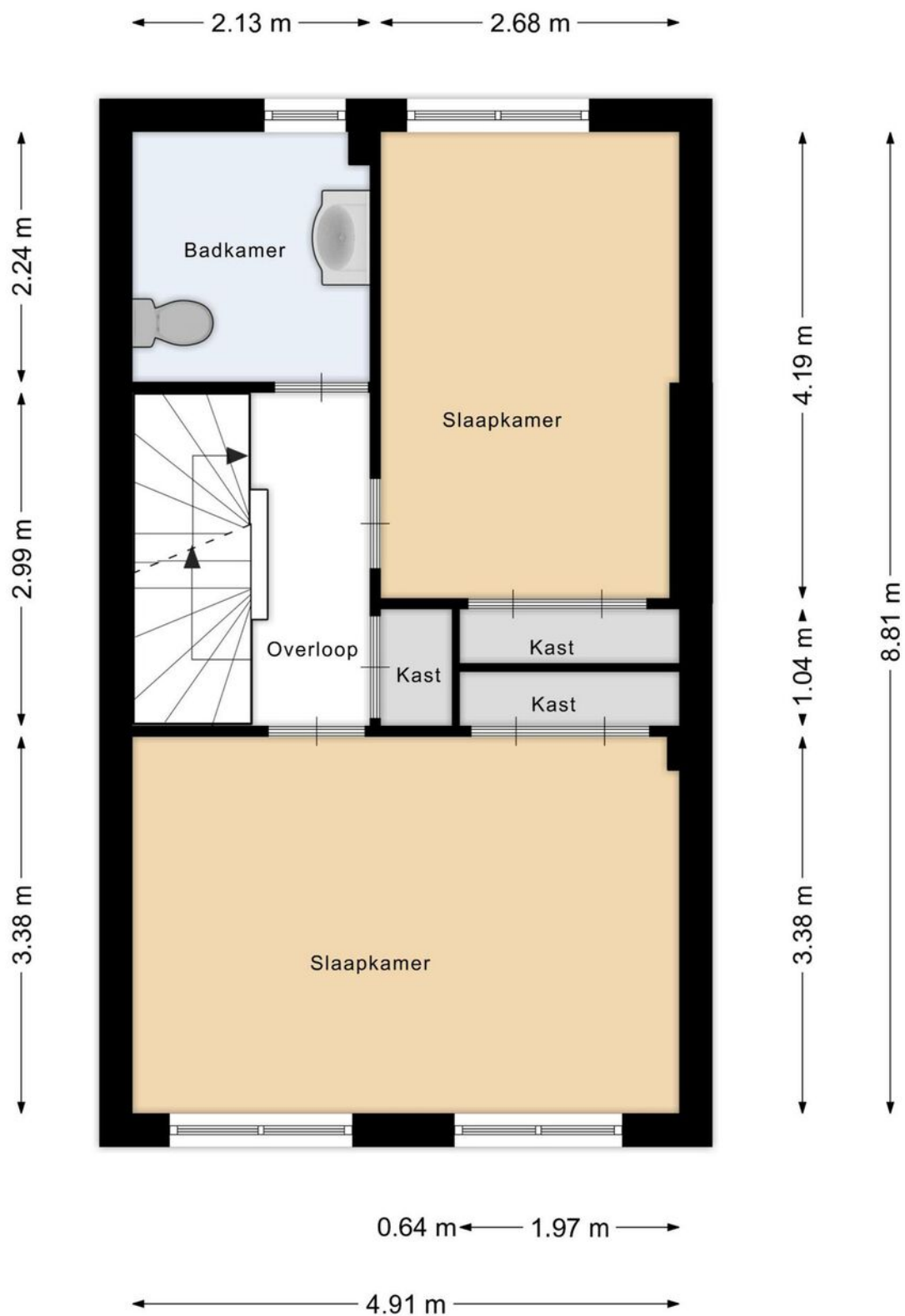




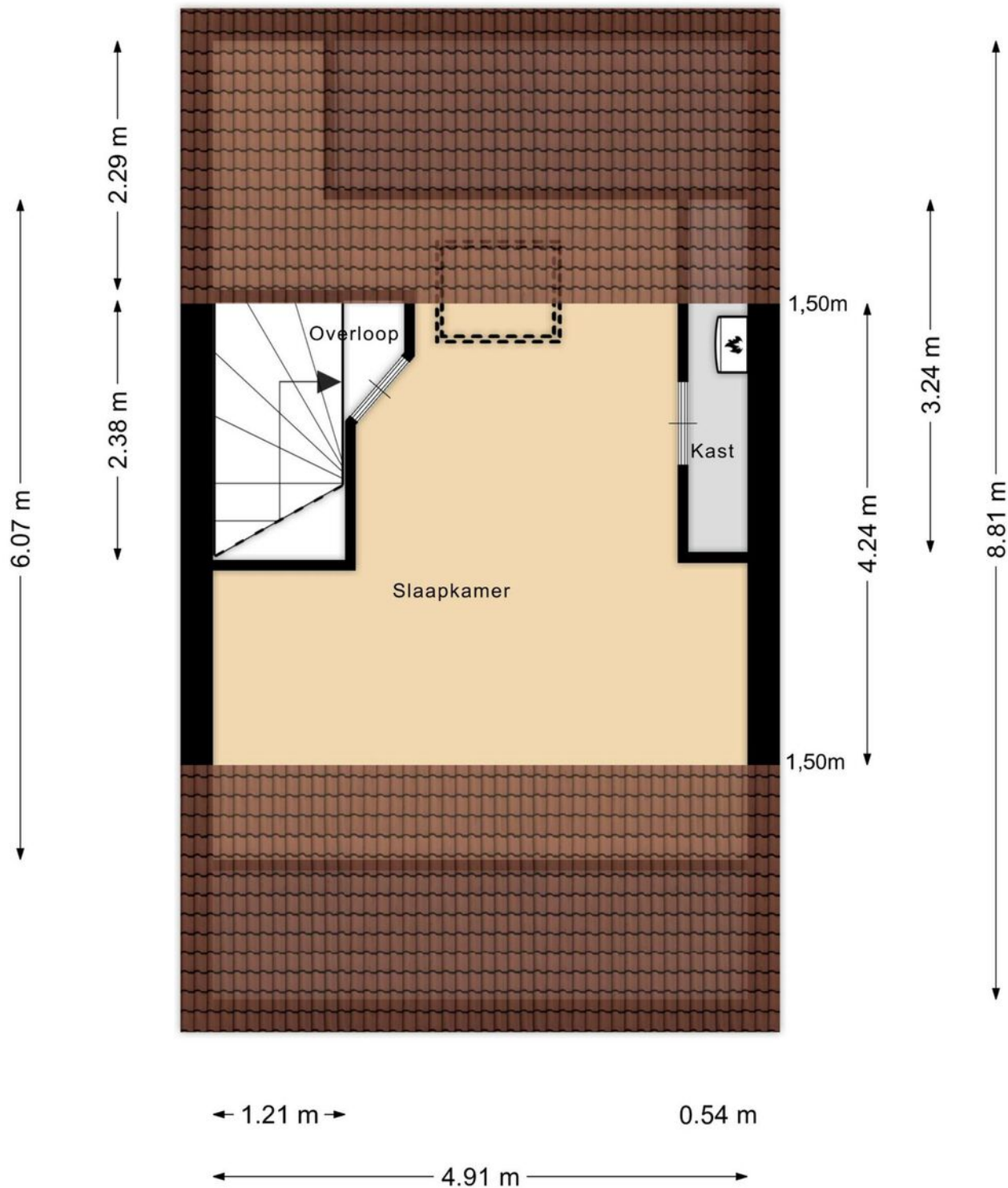




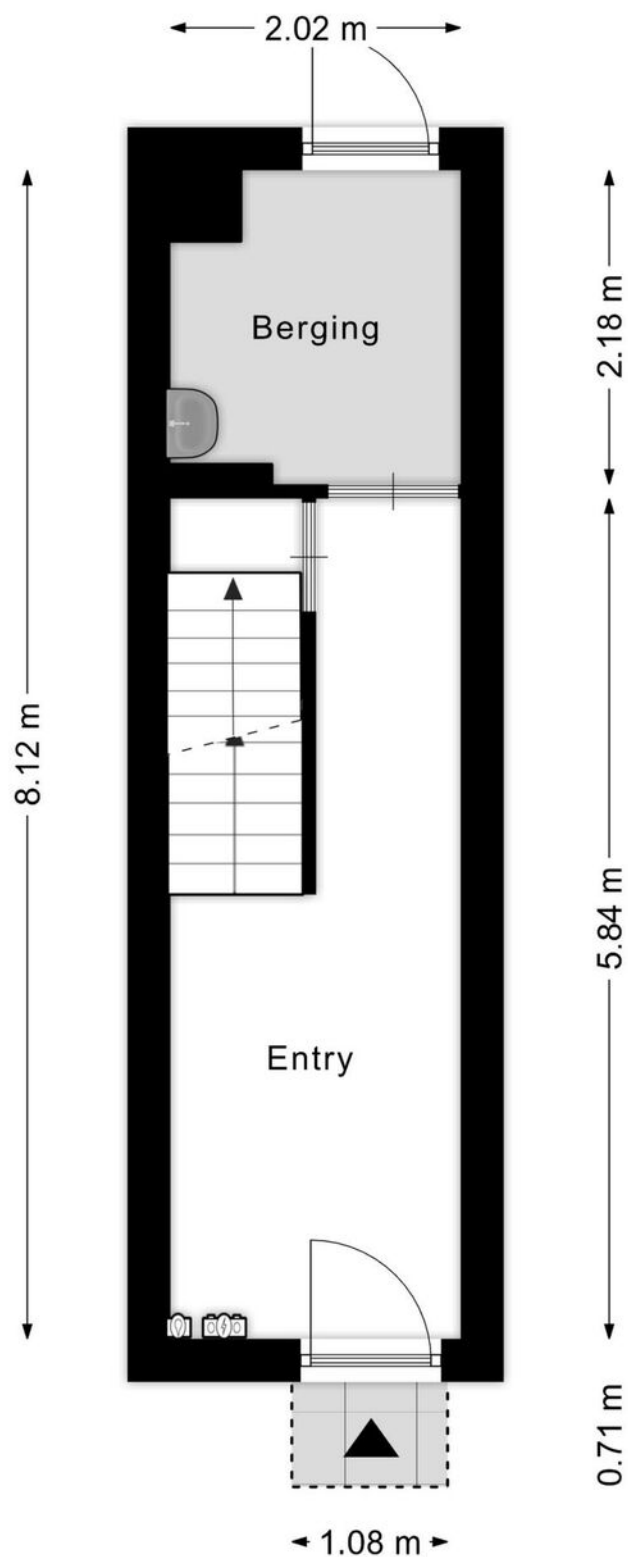
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

