



Lange Haven 57 C, 3111 CB Schiedam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Lange Haven 57 C, 3111 CB Schiedam

Wonen aan de Lange Haven in Schiedam is wonen op één van de mooiste plekken van de stad. Midden in het historische hart, aan het water, omringd door monumentale panden en de karakteristieke sfeer van de oude grachten bevindt zich Lange Haven 57C. Het 2-kamer appartement beschikt over een lichte woonkamer vol met authentieke details, open keuken, ruime badkamer, toiletruimte en een riante slaapkamer.

De Lange Haven vormt samen met de Hoogstraat het kloppend hart van de binnenstad: levendig, charmant en vol historie. Alles ligt hier binnen handbereik. Gezellige cafés, restaurants en boetieks bevinden zich op loopafstand, net als supermarkten en dagelijkse voorzieningen. Station Schiedam Centrum ligt op slechts enkele minuten fietsen, waardoor Rotterdam en de rest van de Randstad uitstekend bereikbaar zijn. Toch heerst er langs de gracht een bijzondere rust, een plek waar u kunt genieten van het water, de historische architectuur en de levendige stad om de hoek.

Indeling

Begane grond

Statige entree, ruime gedeelde hal en trapopgang naar het appartement.

Tweede verdieping

Entree, open ontvangsthall met trapopgang, toiletruimte, open keuken en toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst in de royale woonkamer ervaart u direct de grandeur van dit historische pand. De hoge plafonds met rijk gedecoreerde ornamenten en sierlijsten geven de ruimte een statige uitstraling. De grote raampartijen reiken tot aan het plafond en laten veel daglicht binnen, waardoor de kamer licht en ruim aanvoelt. De originele schouw vormt het sfeervolle middelpunt van de ruimte, perfect voor gezellige avonden of als stijlvolle blikvanger in het interieur. De keuken in L-opstelling staat direct in verbinding met de woonkamer en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een oven.

Derde verdieping

Overloop met opstelplaats van wasmachine, droger en cv-combiketel (Intergas). Tevens bevindt zich in deze ruimte veel opbergruimte achter de knieschotten. De charmante slaapkamer met karakteristieke schuine balken geven een warme, knusse uitstraling. De ruimte is verrassend ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en extra meubels. Een ideale plek om tot rust te komen na een drukke dag. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad met douchegedeelte, toilet en wastafelmeubel met spiegel. Dankzij het dakraam valt er natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een frisse en open sfeer geeft.



Deze woning is een rijksmonument, wat niet alleen bijdraagt aan haar bijzondere uitstraling, maar ook financiële voordelen biedt. Voor het onderhoud van een rijksmonument zijn er diverse subsidiemogelijkheden en fiscale regelingen beschikbaar, zoals tegemoetkomingen in restauratie- en onderhoudskosten. Zo combineert u het bijzondere karakter van een monumentaal pand met de zekerheid van een duurzame investering in de toekomst.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1850
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel F
- Betreft een rijksmonument
- Gelegen in beschermd stadsgezicht
- Actieve VvE bijdrage € 54,86 per maand
- Beschikt over een prachtig ornamentenplafond en marmeren schouw in de woonkamer
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Intergas 2012)
- Glasvezelkabel aanwezig
- Oplevering kan spoedig

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

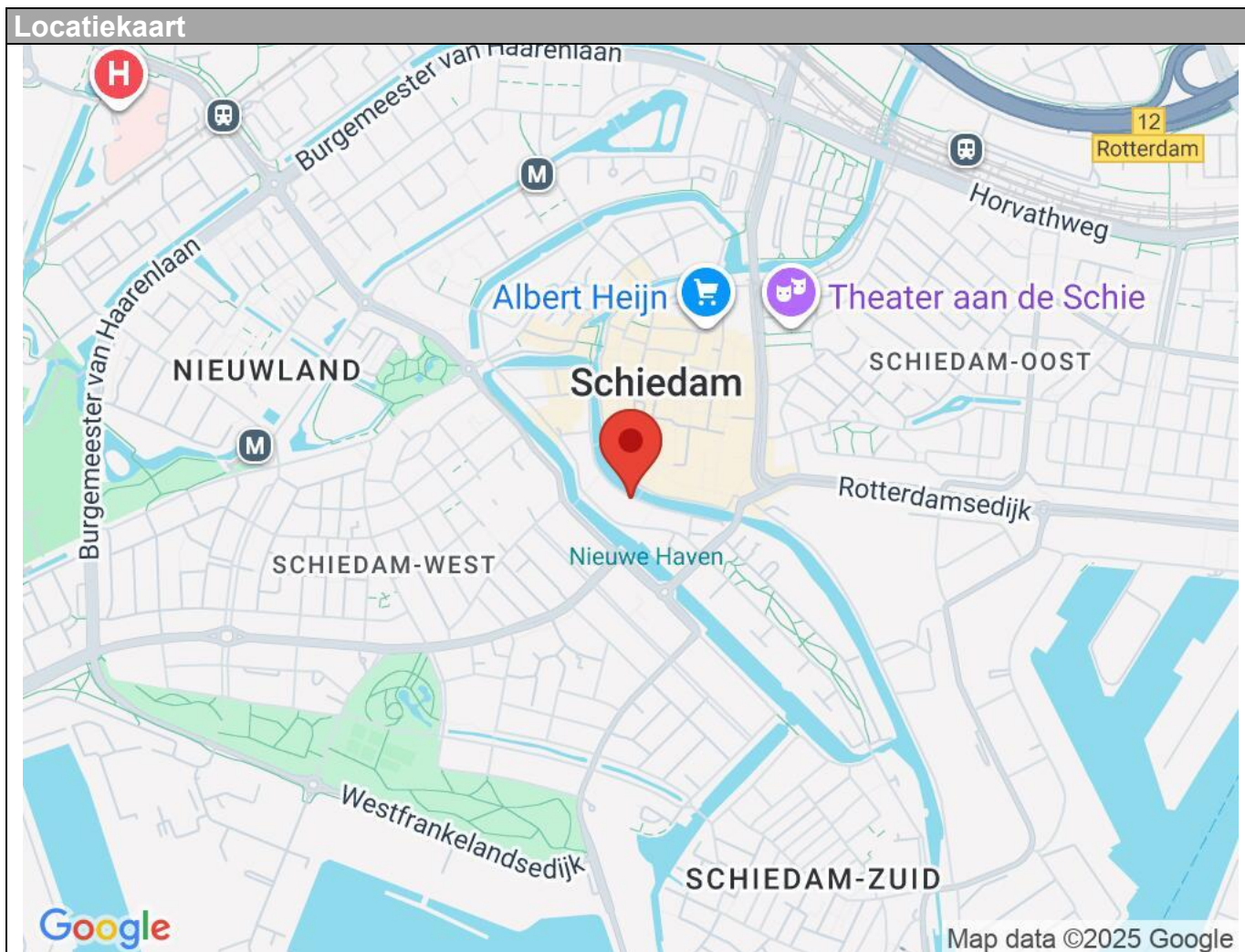


Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers, waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	: 334 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1850
Ligging	: In centrum, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

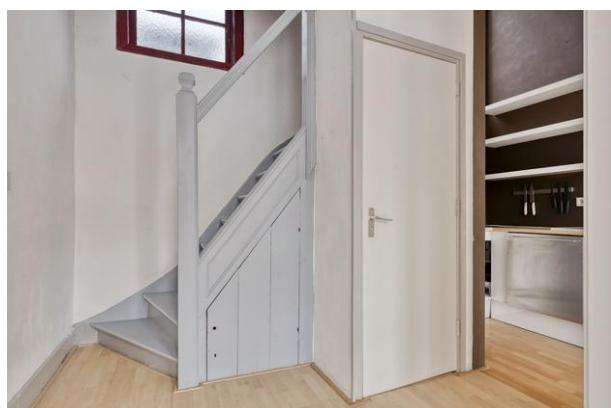
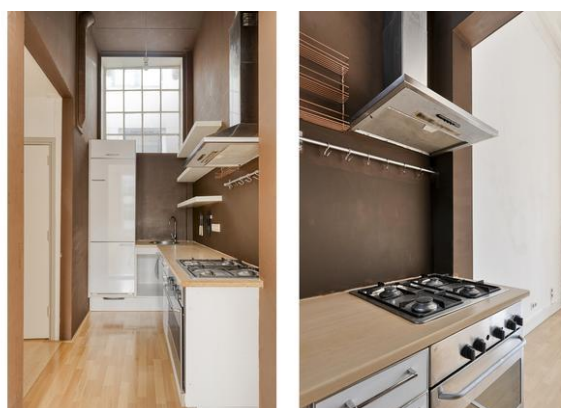
Adres gegevens	
Adres	Lange Haven 57 C
Postcode / plaats	3111 CB Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's













Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Opbergruimte overloop	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				