



Bergambacht
Benedenberg 26







Royale woning, Bergambacht

Vrijstaande woning (ca. 268 m²) op ruim perceel (1.140 m²) aan rustige, groene laan in Bergambacht. Levensloopbestendig met 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond, 4 extra kamers boven. Royale woonkamer, woonkeuken en multifunctionele vleugel voor werk/praktijk aan huis. Fraai aangelegde tuin rondom. Nabij centrum en voorzieningen, goede bereikbaarheid. Veel ruimte, comfort en mogelijkheden.

Locatie:	Bergambacht, Benedenberg 26
Status:	Beschikbaar
Soort:	Eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 865.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Bergambacht

- Adres [Benedenberg 26, 2861 LG Bergambacht](#)
- Soort woning Eengezinswoning
- Ligging Aan water, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1969
- Inhoud woning 938 m³
- Woonoppervlakte 252 m²
- Aantal kamers 9
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
- Garage Aangebouwd steen, carport
- Verwarming C.v.-ketel, airco
- Zonnepanelen 20 zonnepanelen

Kernkwaliteiten



- Royale vrijstaande woning met ca. 252 m² woonoppervlak
- Ruim perceel van 1.140 m² met verzorgde tuin
- Geschikt voor levensloopbestendig wonen
- Zes slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond
- Multifunctionele extra vleugel voor werk, praktijk, mantelzorg
- Rustige ligging nabij het dorpscentrum
- Goede bereikbaarheid Gouda, Rotterdam, Utrecht

Omschrijving

Royaal vrijstaand wonen met talloze mogelijkheden aan de geliefde Benedenberg in Bergambacht

Op een prachtige en rustige locatie aan de groene Benedenberg staat deze degelijk vrijstaande woning uit 1970, die ruimte, comfort én veelzijdigheid biedt. Met een royaal woonoppervlak van circa 252 m² en een ruim perceel van maar liefst 1.140 m² is dit het perfecte thuis voor wie op zoek is naar rust, vrijheid en wooncomfort – met bovendien alle voorzieningen binnen handbereik.

Licht, ruimte en sfeer

De woning beschikt over een bijzonder ruime en lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en uitzicht op de fraai aangelegde tuin. De aangrenzende woonkeuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel en is een uitnodigende plek om samen te koken, te eten en te genieten.

Levensloopbestendig en flexibel wonen

De begane grond is uitgerust met twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met wastafelmeubel en een douche – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. Uniek is de aparte vleugel, voorheen in gebruik als kantoorruimte. Deze multifunctionele ruimte is volledig afgescheiden en is via de hoofdwoning te bereiken middels een passage en biedt legio mogelijkheden: denk aan een praktijk aan huis, atelier, hobbyruimte, mantelzorg of kinderen eigen plek. Tevens is deze ruimte via eigen ingang te bereiken.

Veel slaapkamers en bergruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens vier slaapkamers, waarvan twee met dakramen en vaste kasten. Perfect als extra slaap- of logeerkamers, thuishkantoor, speelkamer of opslagruimte. Deze indeling maakt het huis geschikt voor gezinnen, samengestelde huishoudens of voor wie graag ruim woont.

Omschrijving

Buitenleven in alle rust en privacy

De rondom gelegen tuin is met zorg aangelegd en biedt een mooie balans tussen zon en schaduw dankzij de ligging op het noorden, westen én zuiden. Meerdere terrassen en groene borders zorgen voor een fijne buitenbeleving met volop privacy. Naast een garage is er ook een carport aanwezig.

Rustige ligging, centrale bereikbaarheid

Gelegen aan een rustige laan met veel groen geniet u hier van een landelijke sfeer, terwijl het dorpscentrum van Bergambacht met winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen op slechts enkele minuten fietsen ligt. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar zowel per auto en openbaar vervoer.

Samengevat:

- Vrijstaande woning met ca. 252 m² woonoppervlak
- Perceel van 1.140 m² met fraai aangelegde tuin rondom
- Zes slaapkamers, waarvan twee op de begane grond
- Badkamer met wastafelmeubel en douche op de begane grond
- Multifunctionele extra vleugel: ideaal voor mantelzorg of kind eigen plek
- 20 zonnepanelen
- Airco
- Rustige ligging aan een groene laan nabij het centrum van Bergambacht
- Goede bereikbaarheid en nabij alle voorzieningen
- Oplevering in overleg

Deze woning is bij uitstek geschikt voor wie op zoek is naar ruimte, rust en flexibiliteit in een groene en geliefde woonomgeving.



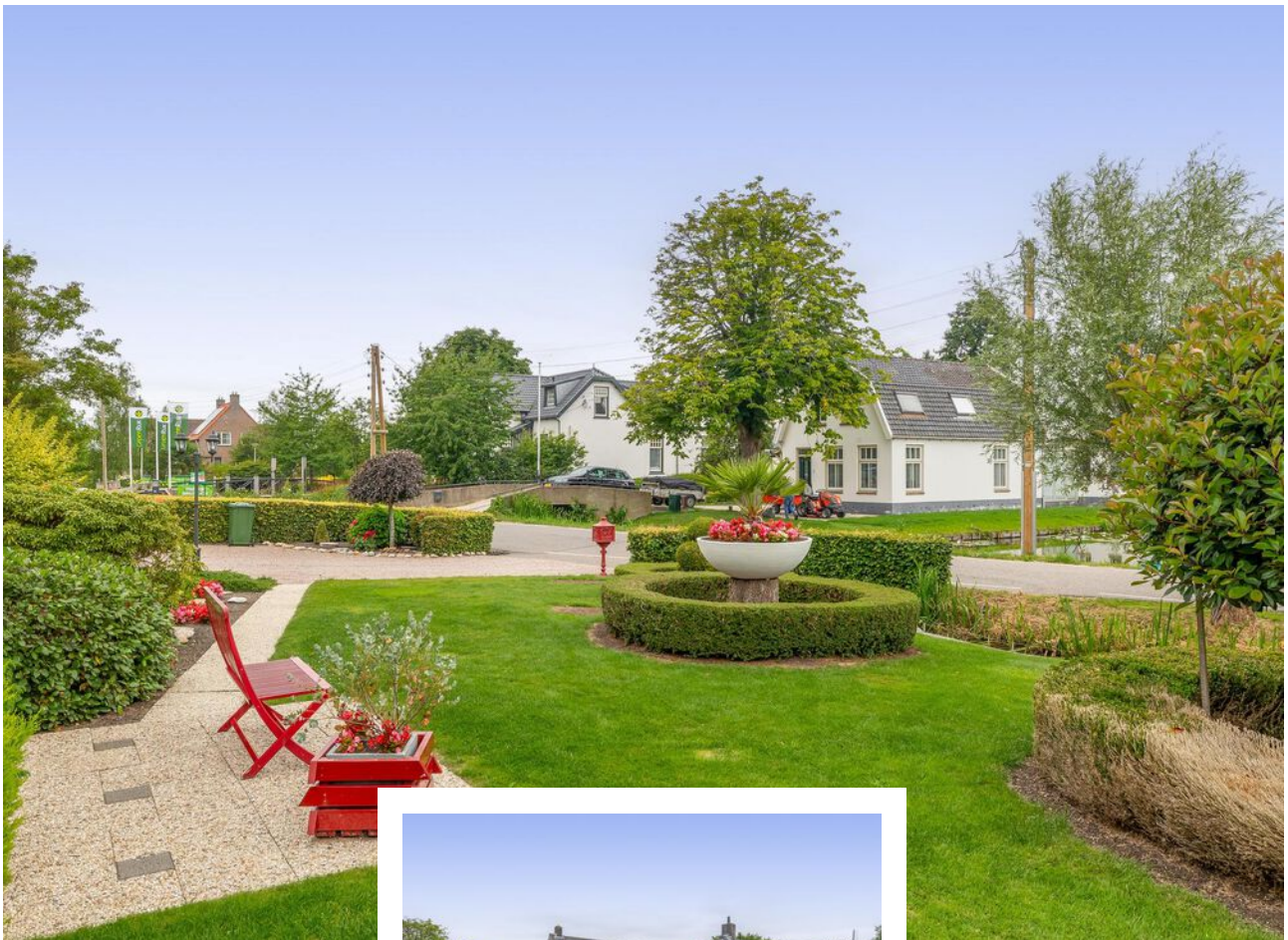
De woning **Royale vrijstaande woning**

[Meer over de woning →](#)







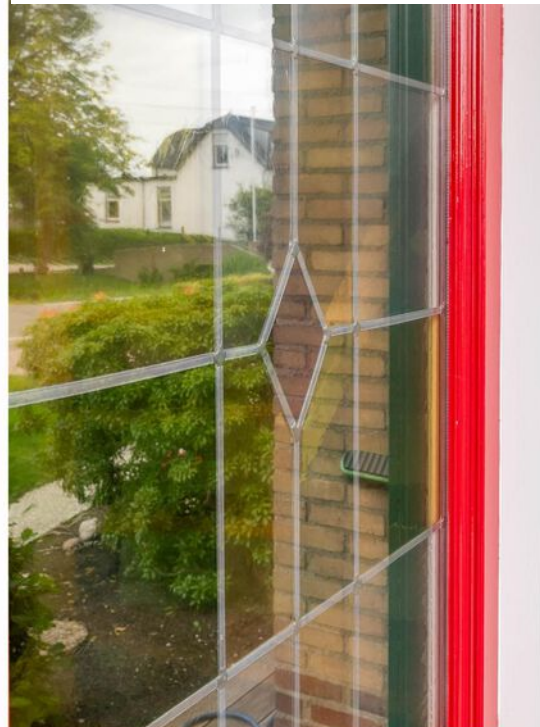






Royale oprit voor meerdere auto's,
in pandige garage en carport















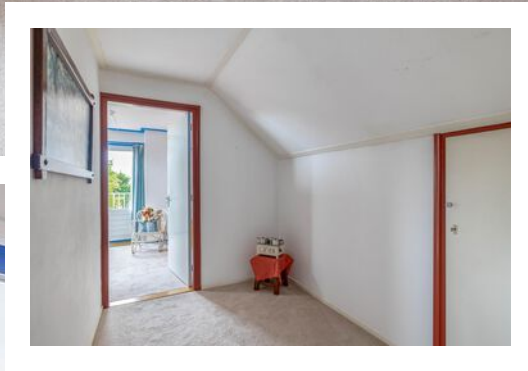














De tuin Ruim perceel van 1.140 m²

[Neem een kijkje →](#)





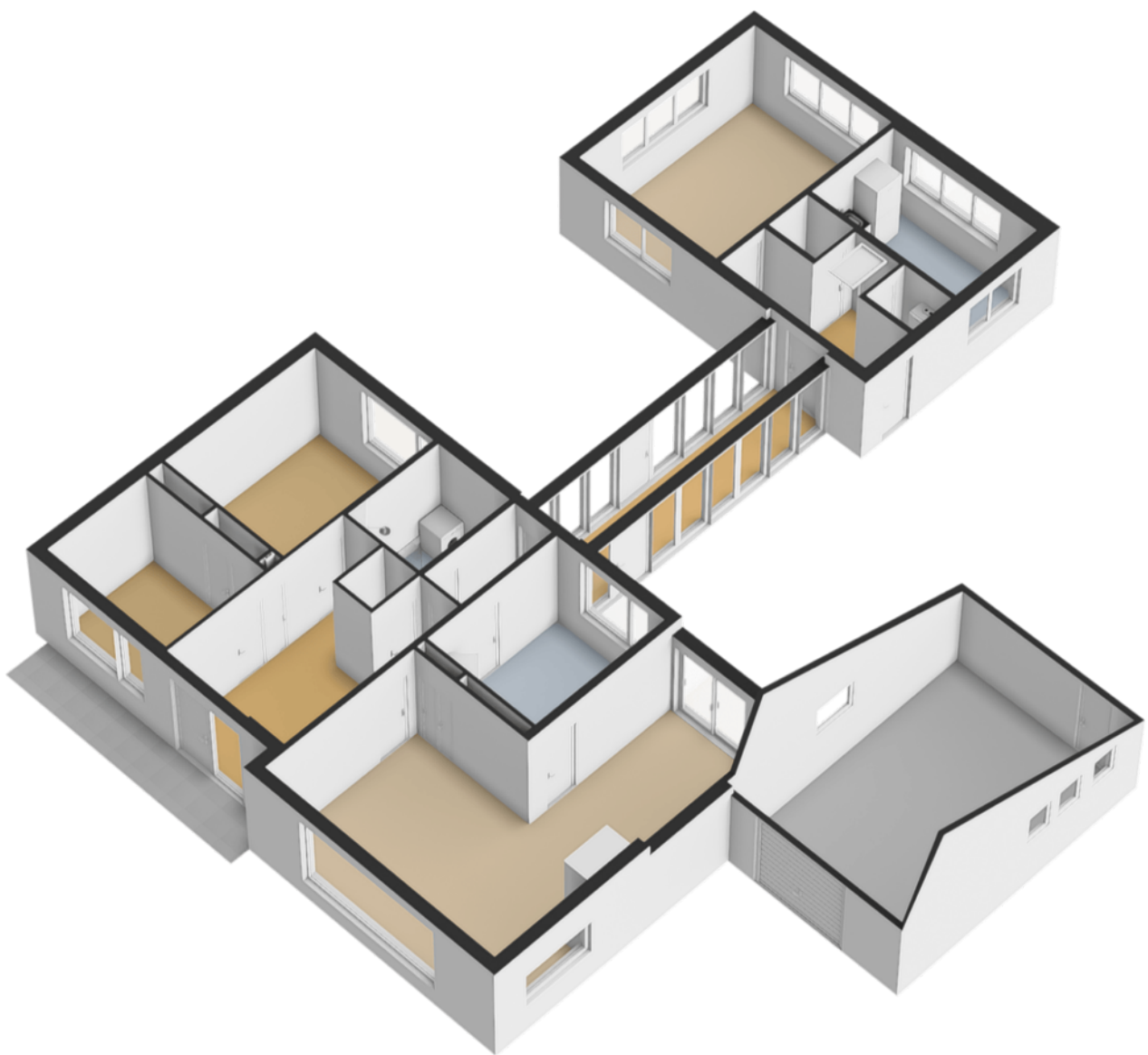


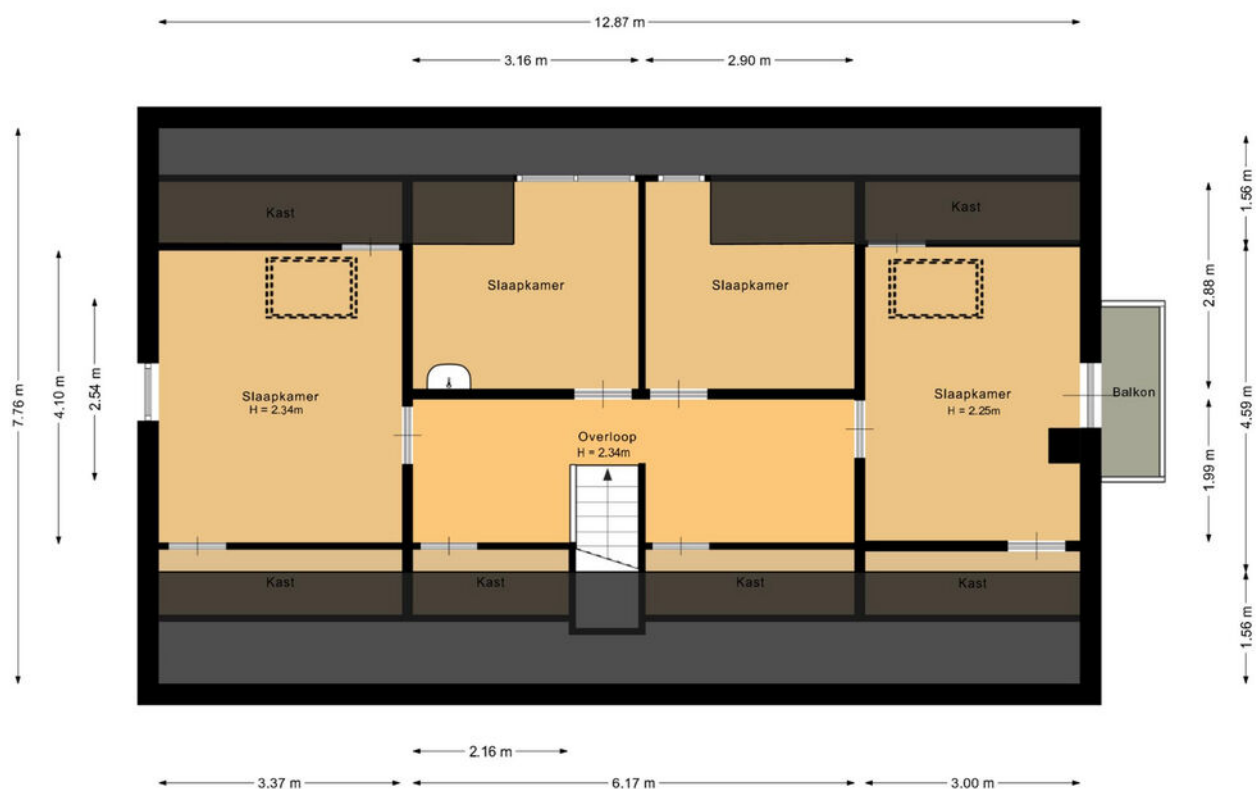




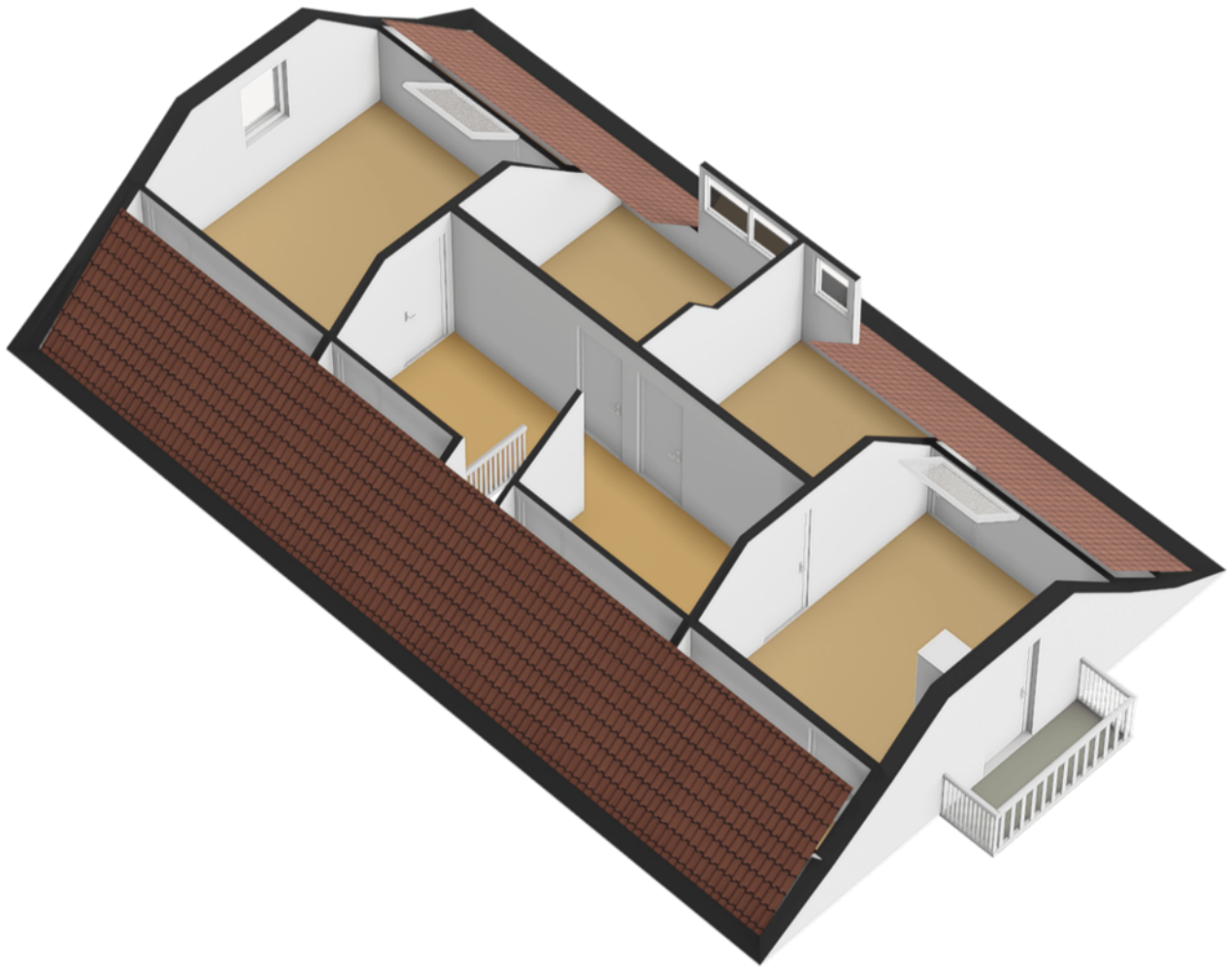


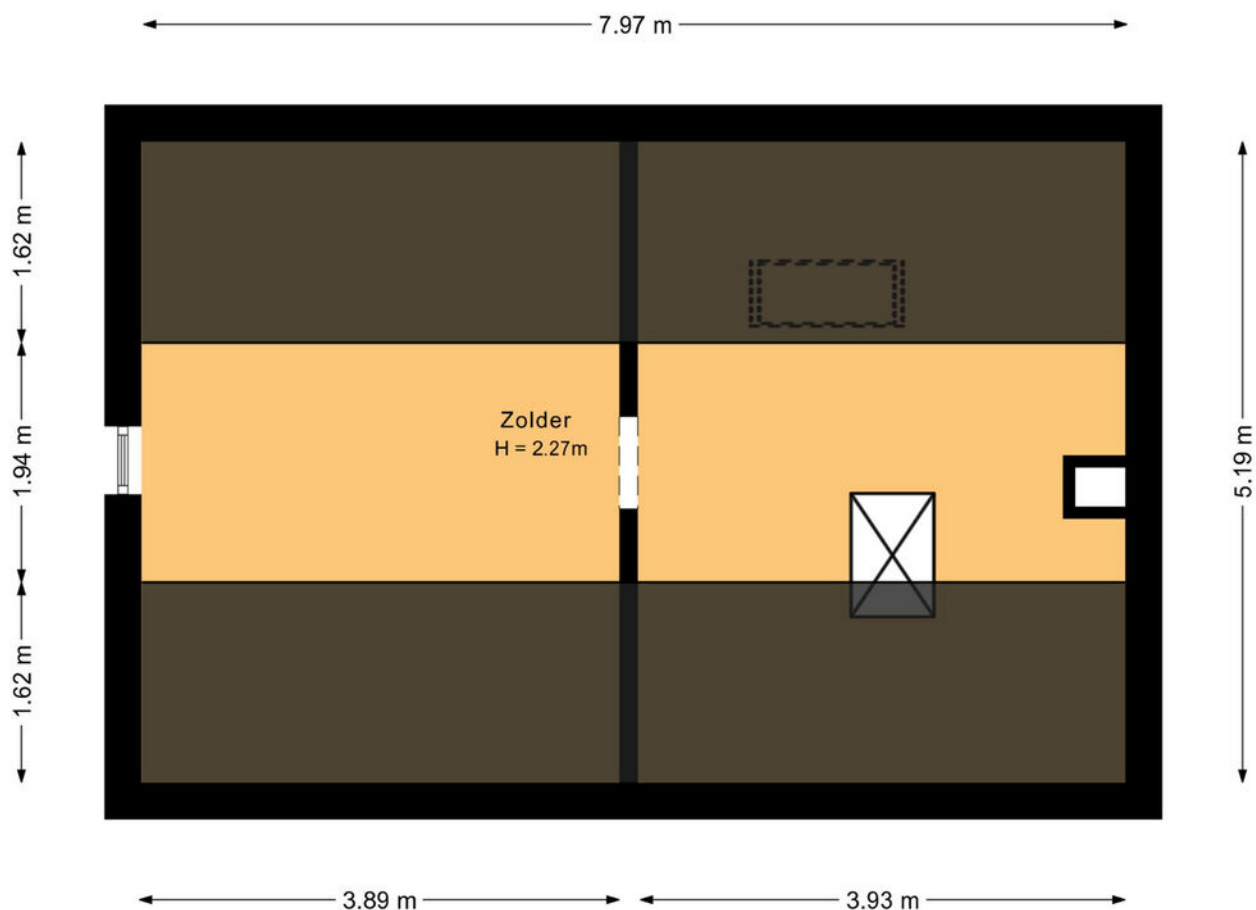
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



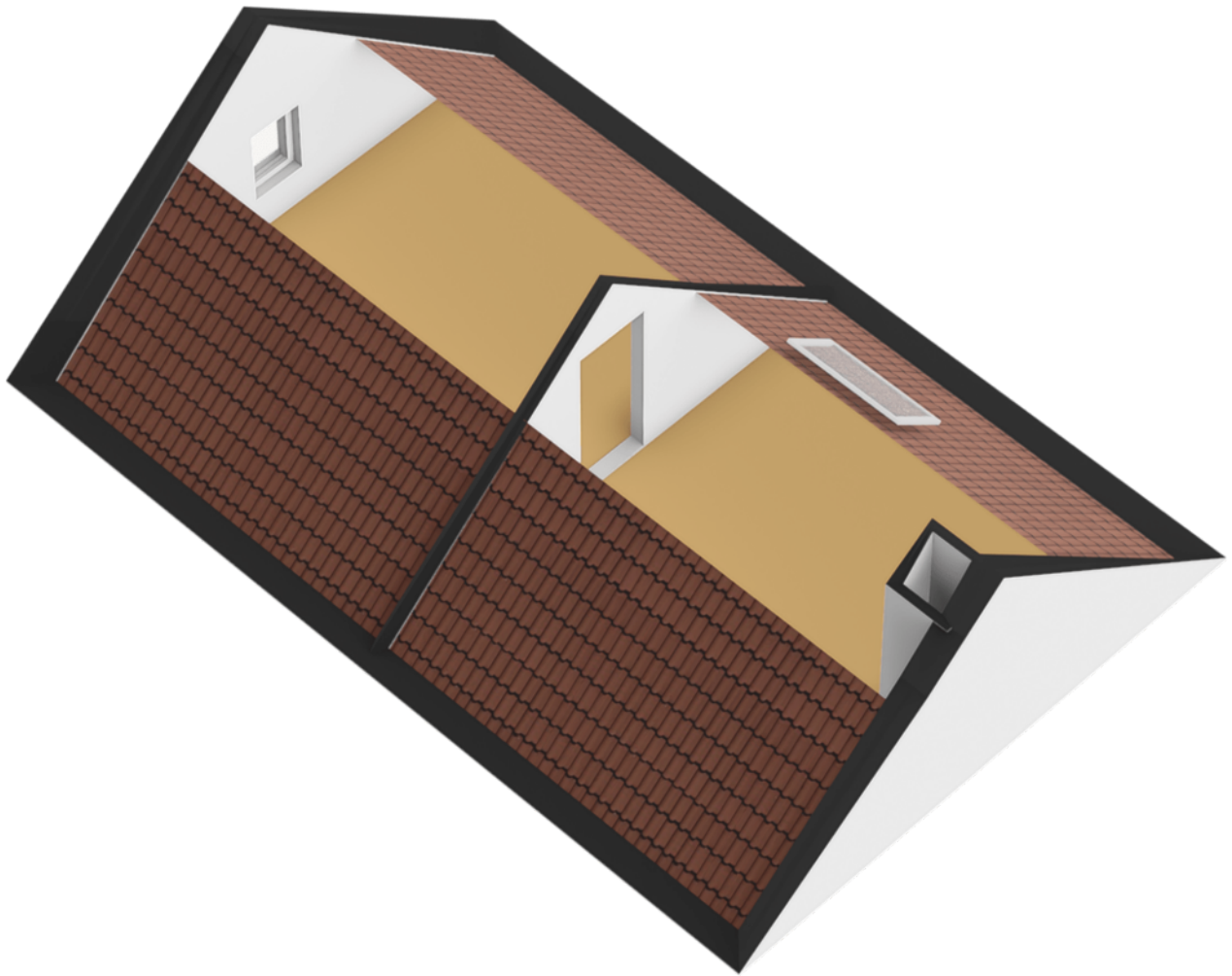


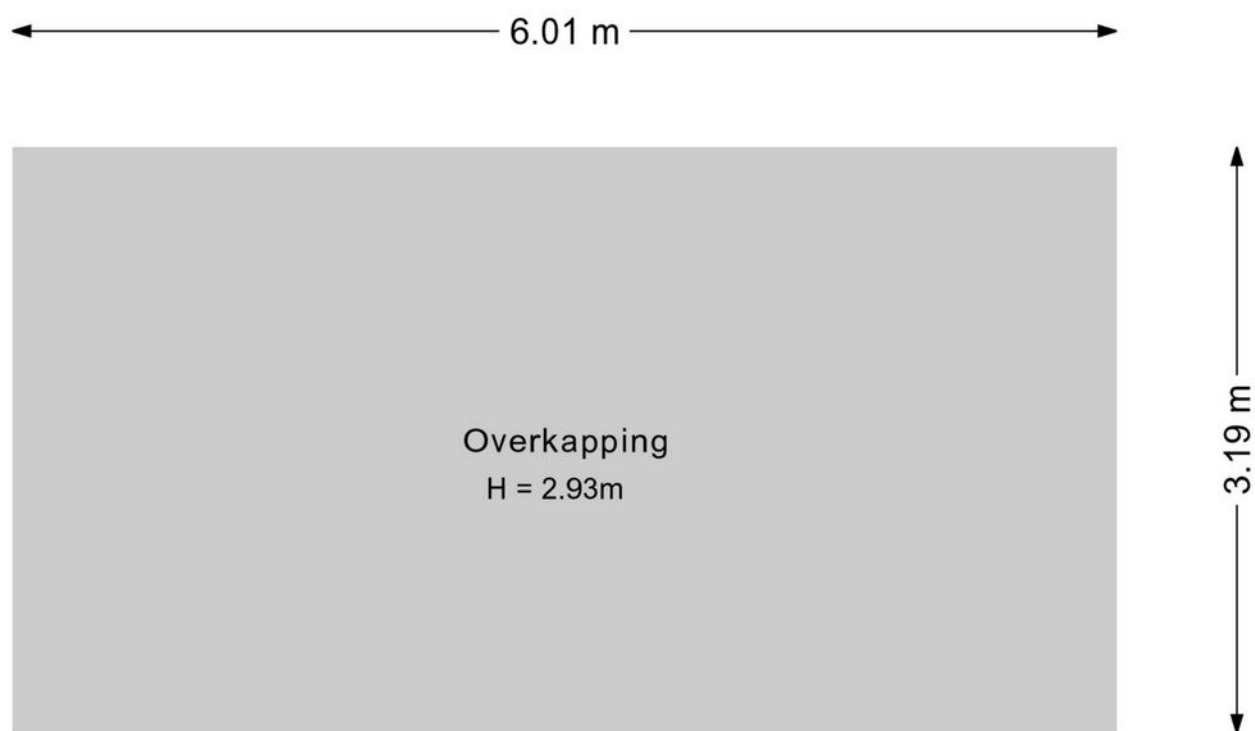
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



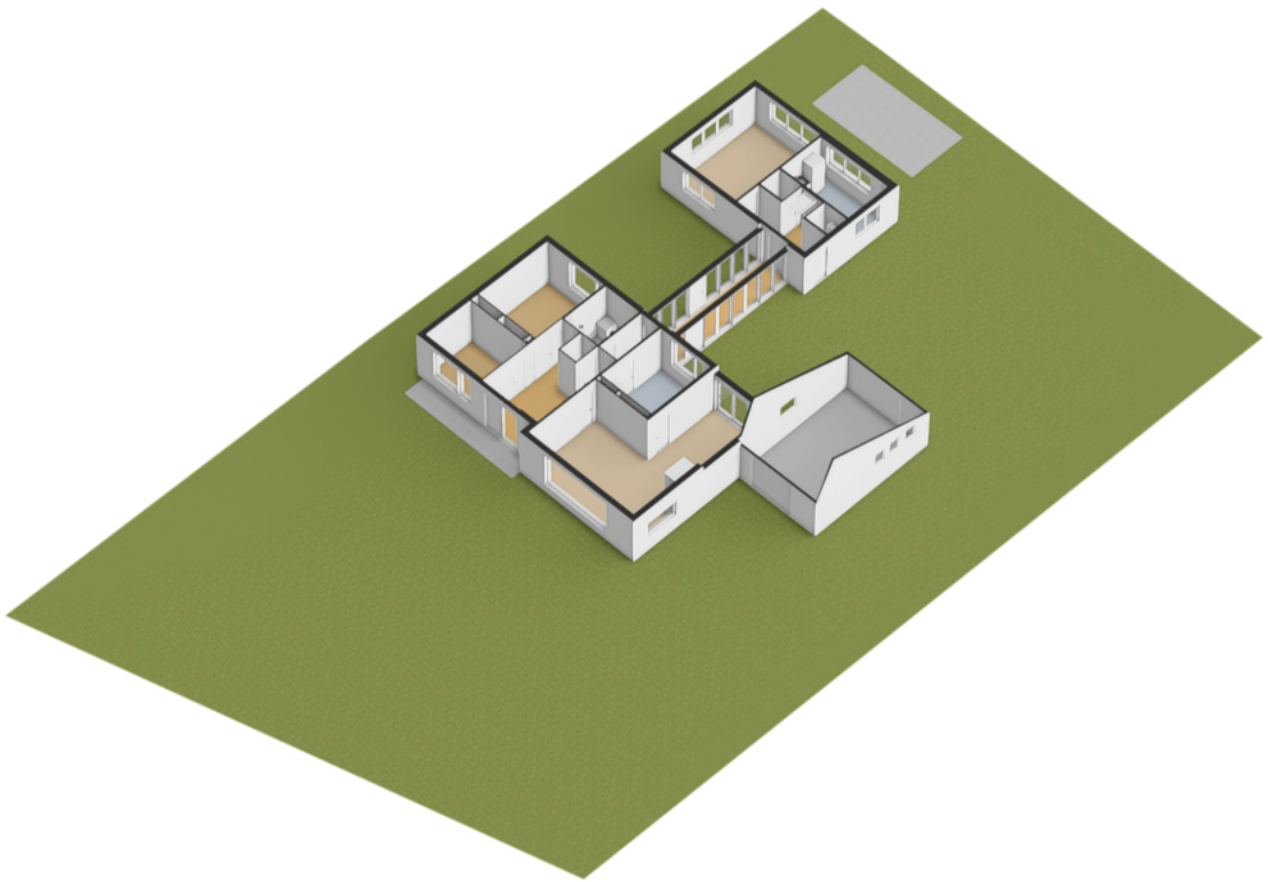


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl