



Terschellingstr. 22

ZAANDAM

€ 435.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



De straatnaam zegt het al, deze hoekwoning staat in de Waddenbuurt. En niet op zomaar een plek, maar op een van de mooiste plekjes van de wijk, aan een autovrij pad en met uitzicht op een plantsoen. Ook de woning heeft veel pluspunten: een dakkapel met nokverhoging, vier slaapkamers, een moderne lichte badkamer, twee toiletruimtes en een woonkamer met een aangebouwde erker. Aan drie kanten wordt de woning omringd door een ruime tuin met veel groen en een goede zonligging.

Je vindt de Waddenbuurt aan de noordkant van Zaandam, op de grens met Koog aan de Zaan. Supermarkten, scholen, alle drie de treinstations, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn op loop/fietsafstand. Het plantsoen voor de deur biedt een fijne en veilige speelplek, net als het speeltuintje en voetbalveldje iets verder in de straat.

Indeling:

Begane grond:

Via het autovrije pad loop je richting de woning. Via de moderne voordeur met kleurrijk glas-in-lood is de ruime hal te bereiken, met de bordestrap naar de eerste verdieping. Bij het bordes is de toiletruimte met fonteintje, en onder de trap is een ruime berging met een bijzondere deur die tegelijk als schoenenkast in gebruik is.

De woonkamer, met een erker op het zuidwesten, is een heerlijk lichte leefruimte met aan drie kanten uitzicht naar het groen. Het zitgedeelte is aan de voorzijde, en het eetgedeelte grenst aan de open keuken. Sfeermaker is de houtkachel, met mooie tegelachterwand. Of je nu aan tafel of op de bank zit, de kachel is het centrale punt in deze gezellige woonkamer!

In de keuken staat een ruime hoekopstelling, uitgevoerd in een houtlook met blauwe accenten. Deze keuken biedt veel bergruimte in de lades, kasten en de hoge apothekerskast. Hou je van koken en bakken? Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Met een hapje en een drankje loop je zo naar de eettafel en, bij mooi weer, naar de tuin.

Eerste verdieping:

Wat een fijne indeling heeft de eerste verdieping! Op de overloop zie je twee houten schuifdeuren, die toegang bieden tot de badkamer en een aparte toiletruimte. De badkamer is ingedeeld met een bad, een grote inloopdouche, een handdoekenradiator en achter de witte louverdeuren is de opstelling van de wasmachine en droger.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, waarvan een met een balkon, en de derde slaapkamer is aan de achterzijde. De slaapkamers aan de voorzijde zijn in gebruik als slaapkamer en werkruimte, met een uitzicht om in te lijsten. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van en biedt uitzicht op de groene achtertuin.

Tweede verdieping:

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, die dankzij de dakkapel met nokverhoging verrassend veel ruimte biedt. Op de overloop kun je veel spullen kwijt, en de slaapkamer met vaste kasten is in gebruik als werkkamer/hobbyruimte. Aan bergruimte is geen gebrek, en door de grote ramen valt veel licht naar binnen.

Tuin:

Deze verrassende hoekwoning wordt aan drie kanten omringd door een tuin met veel groen en een goede zonligging. Dankzij de hoogte van de beplanting is er veel privacy. Er is een overkapping voor de fietsen gebouwd, en in de hoek van de tuin staat een stenen berging. Daarnaast is er veel opslagruimte in een tweede metalen berging.

Parkeren:

Openbare parkeergelegenheid is er aan de Terschellingstraat, de Waddenstraat en de Vlielandstraat.





Omgeving:

Met de fiets, bus of trein ben je zo in het centrum. Ook Koog aan de Zaan heeft veel voorzieningen, met de fiets in no-time te bereiken. Werk je in Amsterdam, dan ben je er zo met de trein. Dit geldt overigens ook als je in de regio Purmerend, Hoorn of Alkmaar werkt. Toch met de auto? Er is een goede verbinding met de A7, de A8 en de Ring A10.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 104 m²;

Verwarming via elektrische radiatoren en een houtkachel, warm water via een elektrische boiler (2019);

Bij- en sfeerverwarming via houtkachel (charmwoord C6, 2023)

Nokverhogende dakkapel en een aangebouwde erker;

Vier slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping;

Kunststof voordeur en kozijnen met HR++ glas (2023)

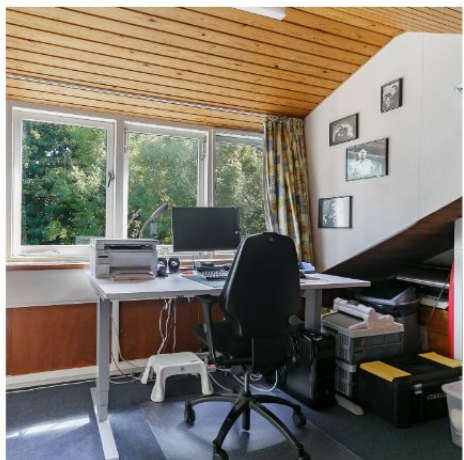
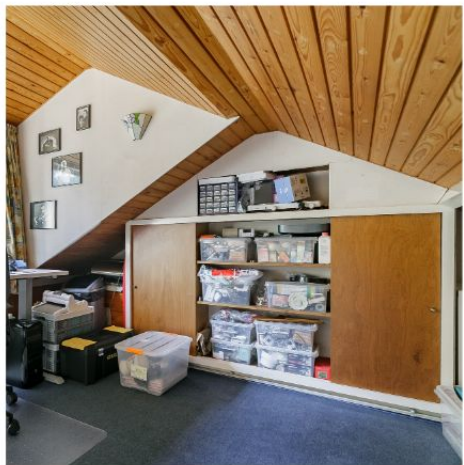
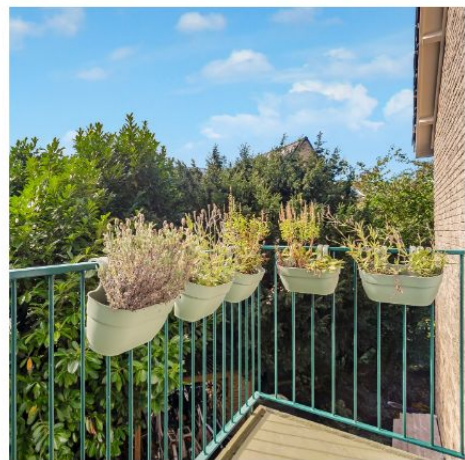
1e en 2e verdieping kunststof kozijnen met HR++ glas (2021)

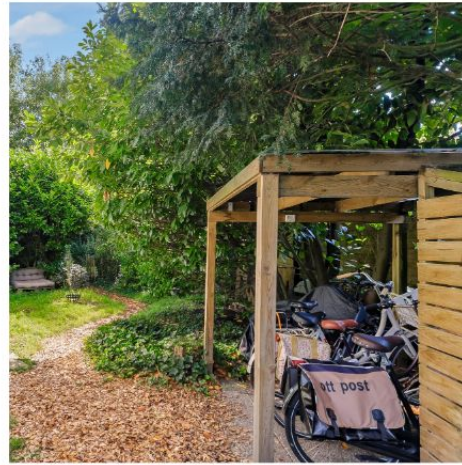
Woning is voorzien van spouwmuur-, vloer- en dakisolatie. Ook het plafond op de 1e verdieping is geïsoleerd en de kruipruimte voorzien van Drowa isolatiechips.

Ruime tuin aan drie kanten met een goede zonligging;

Mooie ligging aan een autovrij pad en een plantsoen;







Kenmerken



Eengezinswoning



5 kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonopp. ca. 104m²



Ruime tuin aan drie kanten met een goede zonligging



Bouwjaar 1959



Energie label D, geldig tot 28/08/2035



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
boekenkasten			
overige losse kasten			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem			
elektrische verwarmingselementen			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Kookplaat			
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser			
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Spiegel- en servieskast			
Toilet			
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)			
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel			
Wastafelmeubel			

[illegible]

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl