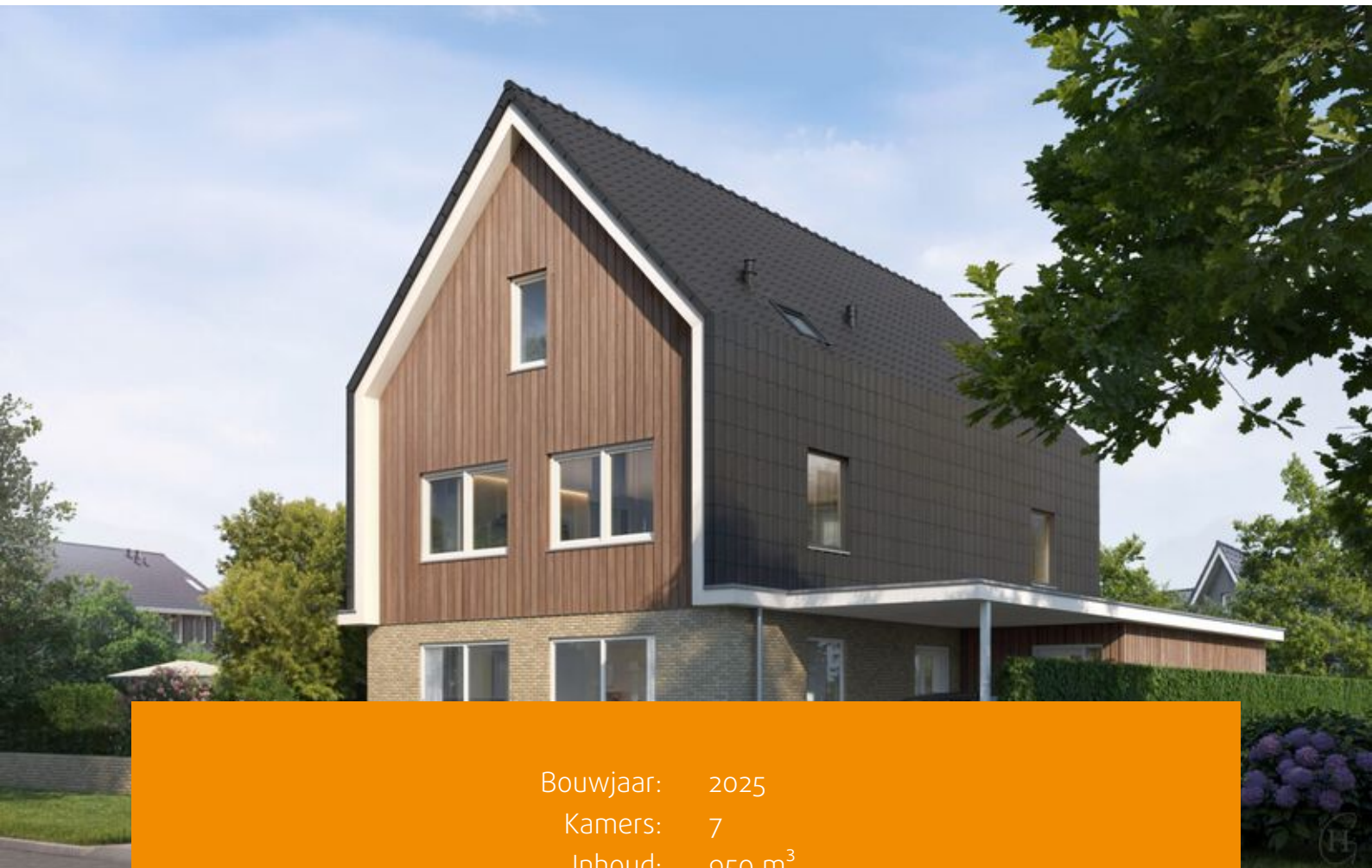


Heerlijk vrijstaand
wonen

LELYSTAD
Orchideelaan 38

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2025
Kamers: 7
Inhoud: 950 m³
Woonoppervlakte: 257 m²

Prijs: € 825.000 k.k.



Zoekt u een nieuwbouwwoning maar geen zin in 2 jaar bouwtijd? Welkom op Orchideelaan 38 in Lelystad!

Deze royale vrijstaande villa in aanbouw bevindt zich in de geliefde en groene wijk 'Warande' op een kavel van circa 364m². De woning biedt een zee aan ruimte, veel natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking. Met vijf slaapkamers (uit te breiden naar zes), een luxe badkamer en een zonnige tuin op het noordwesten is dit de ideale woning voor een groot gezin.

Prijs: € 825.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg maar kan snel!

Over de wijk Warande:

Warande is een moderne, ruim opgezette wijk met veel groen en waterpartijen. De wijk is kindvriendelijk en beschikt over diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Dankzij de goede bereikbaarheid van uitvalswegen en openbaar vervoer bent u snel in het centrum van Lelystad. De uitvalswegen naar Amsterdam, Almere en Zwolle zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De open keuken biedt volop ruimte voor het realiseren van een moderne keukenopstelling.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier ruime

slaapkamers. De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met een vijfde slaapkamer en mogelijkheid voor zesde slaapkamer of een hobbyruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Omgevingsvergunning is verleend en de bouw is gestart;
- Verwachte oplevering: eerste kwartaal van 2026;
- Voorlopig Energielabel A+;
- De woning wordt opgeleverd met een technische omschrijving;
- De woning wordt aangesloten op stadsverwarming;
- 5 zeer ruime slaapkamers (6 mogelijk);
- Neem contact met ons op voor de mogelijkheden voor aanpassingen in de woning*;
- De woning wordt opgeleverd met sanitair en tegelwerk (zowel boven als beneden).

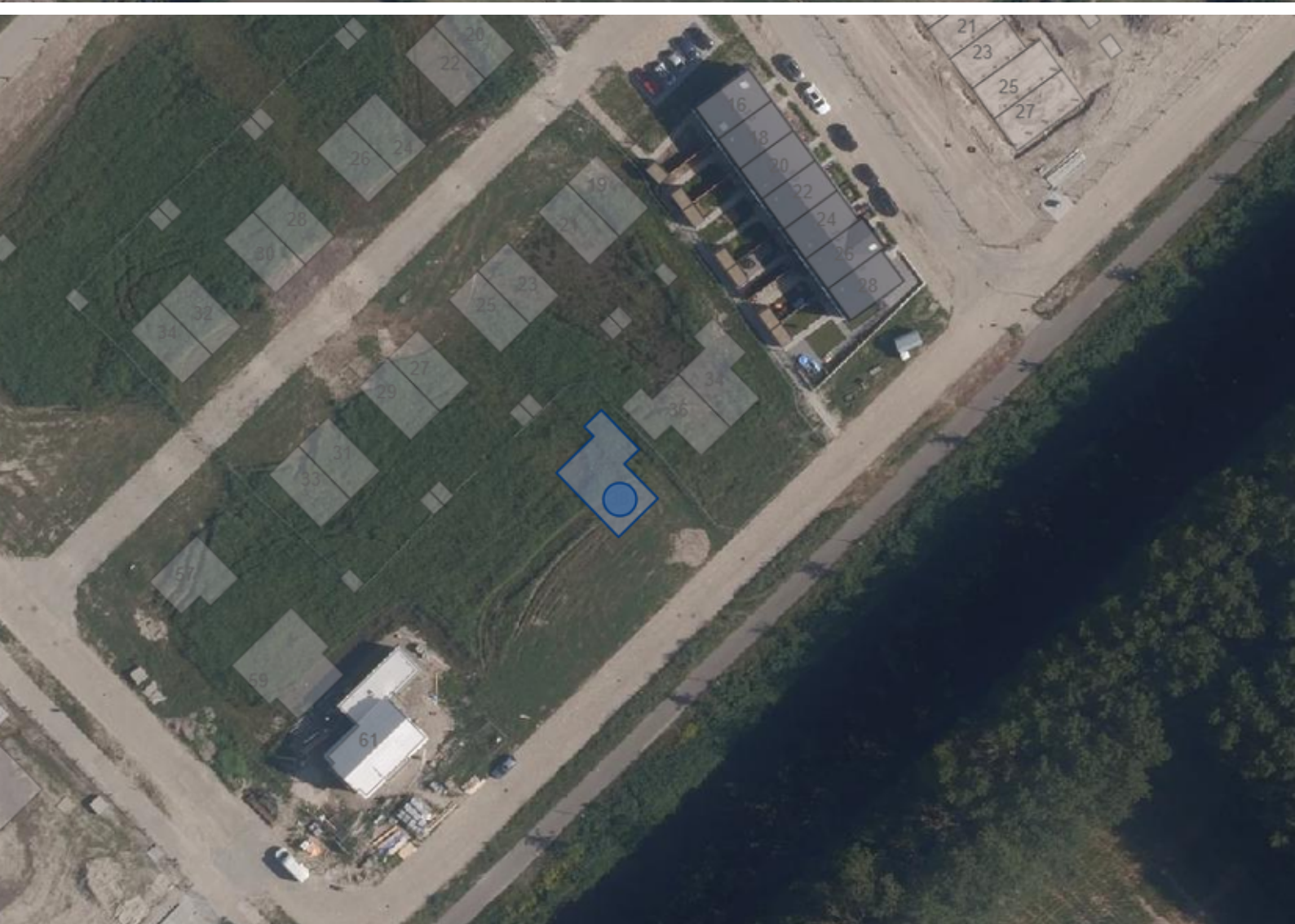
*Afhankelijk van de fase van de bouw zijn sommige wijzigingen niet meer mogelijk.

Let op! Deze woning is nog in aanbouw. De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.











Plattegronden



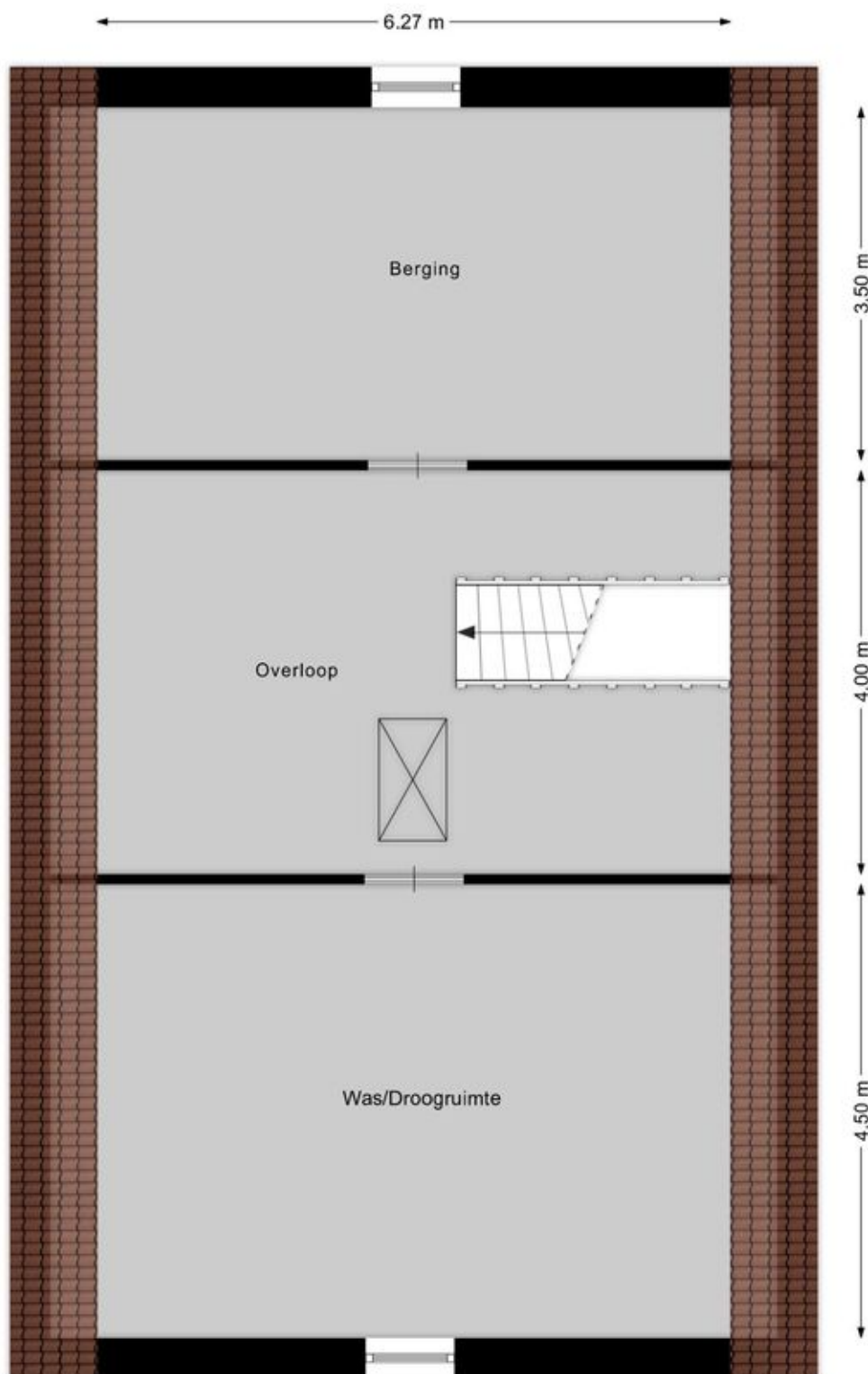
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



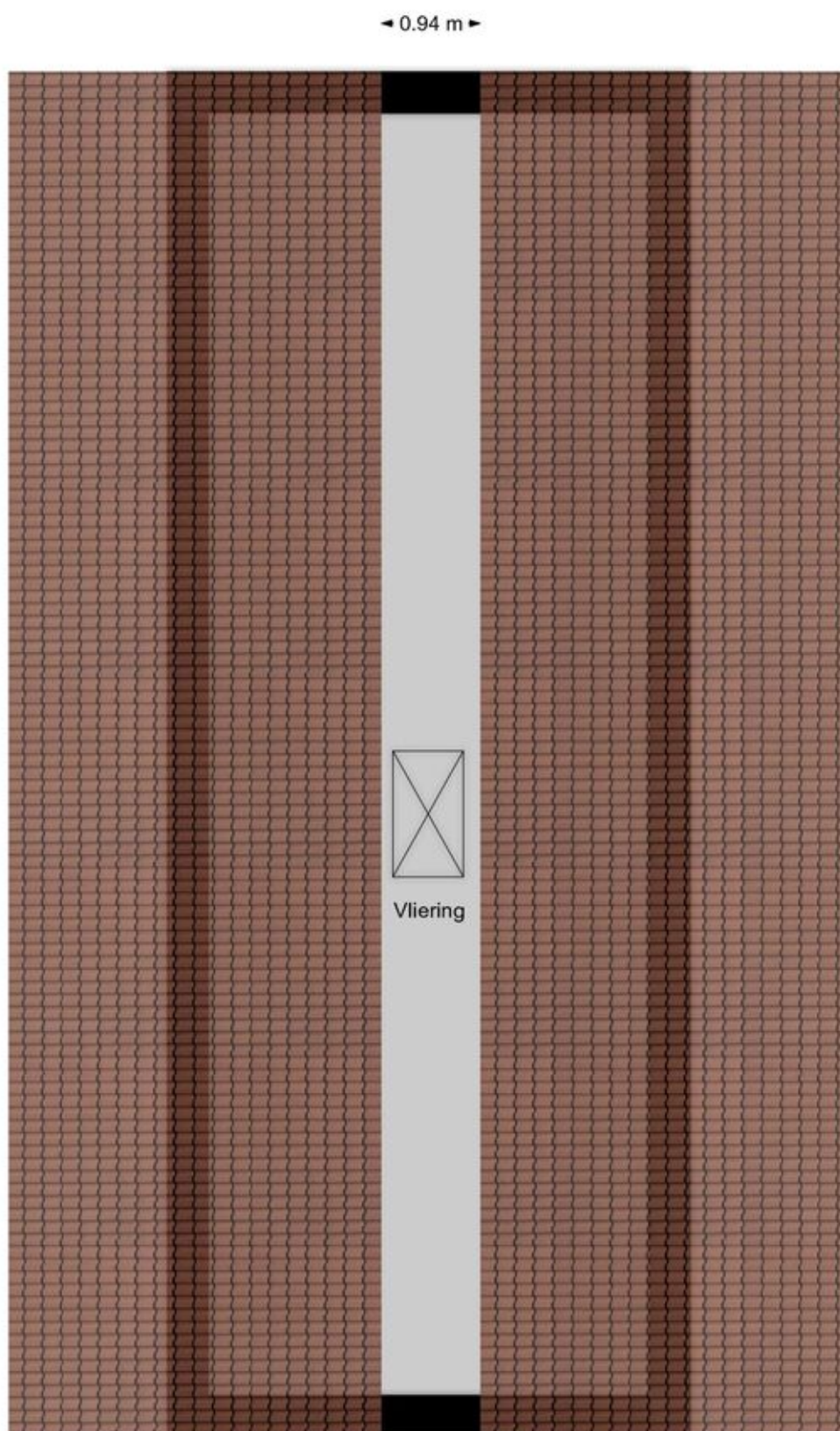
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

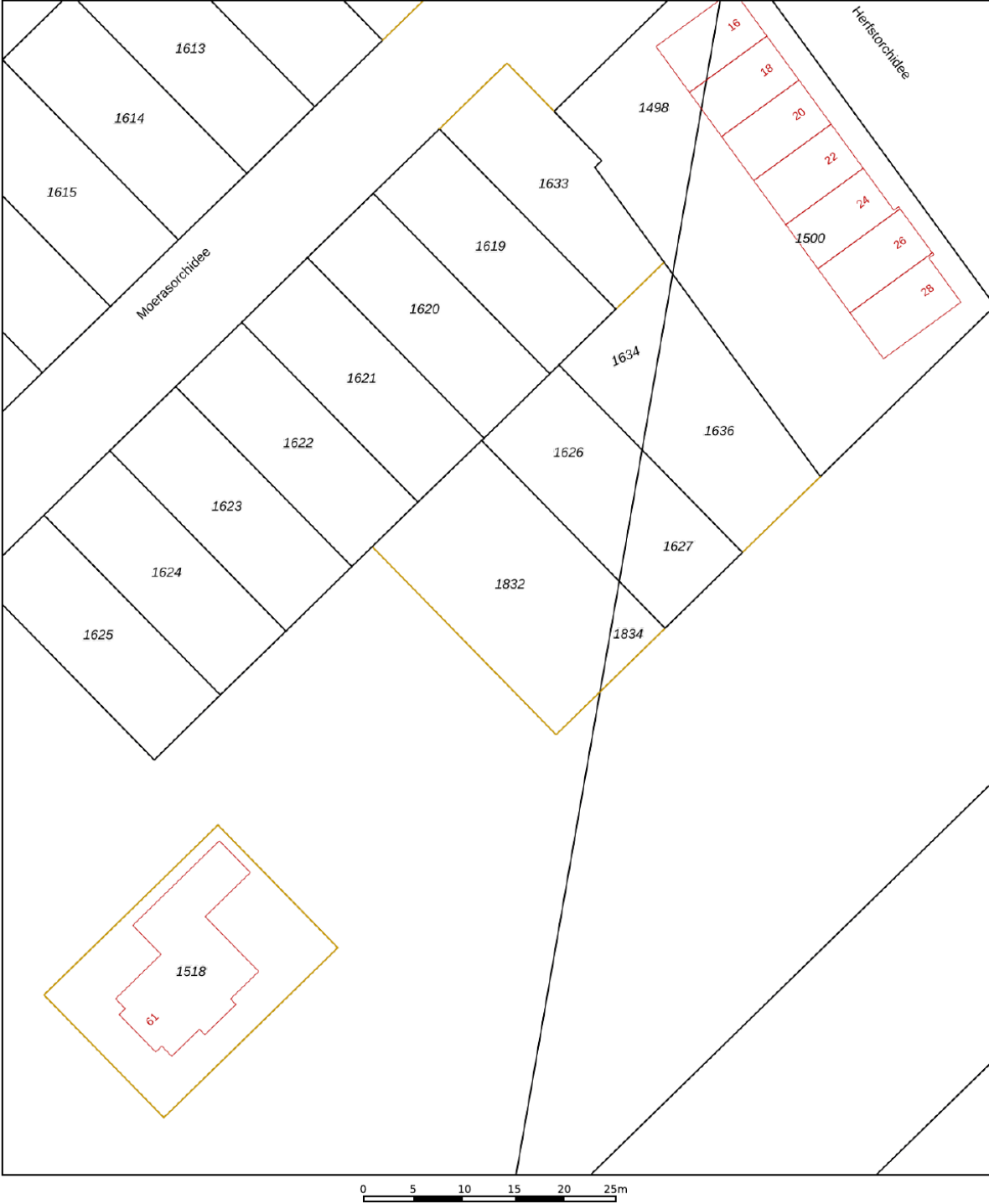
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

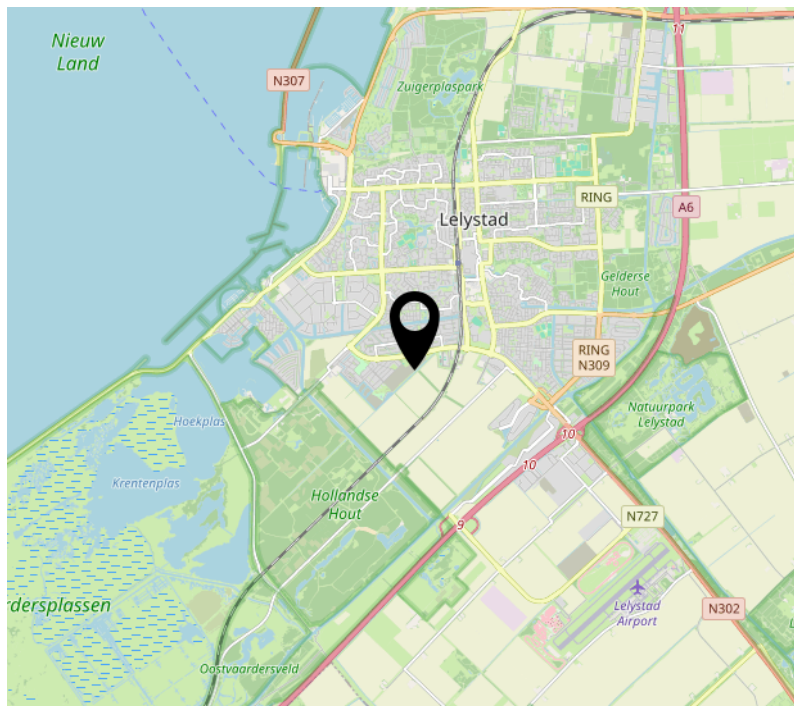
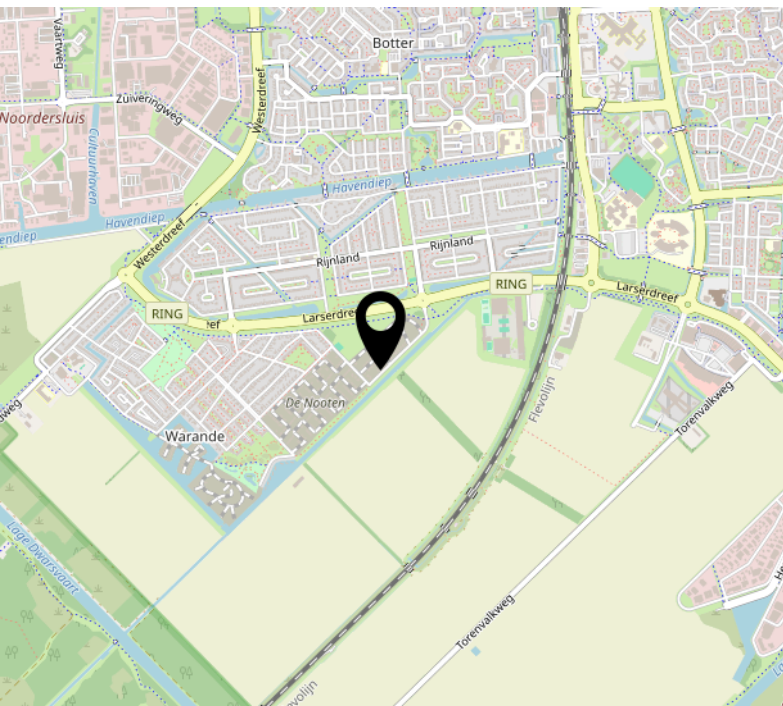
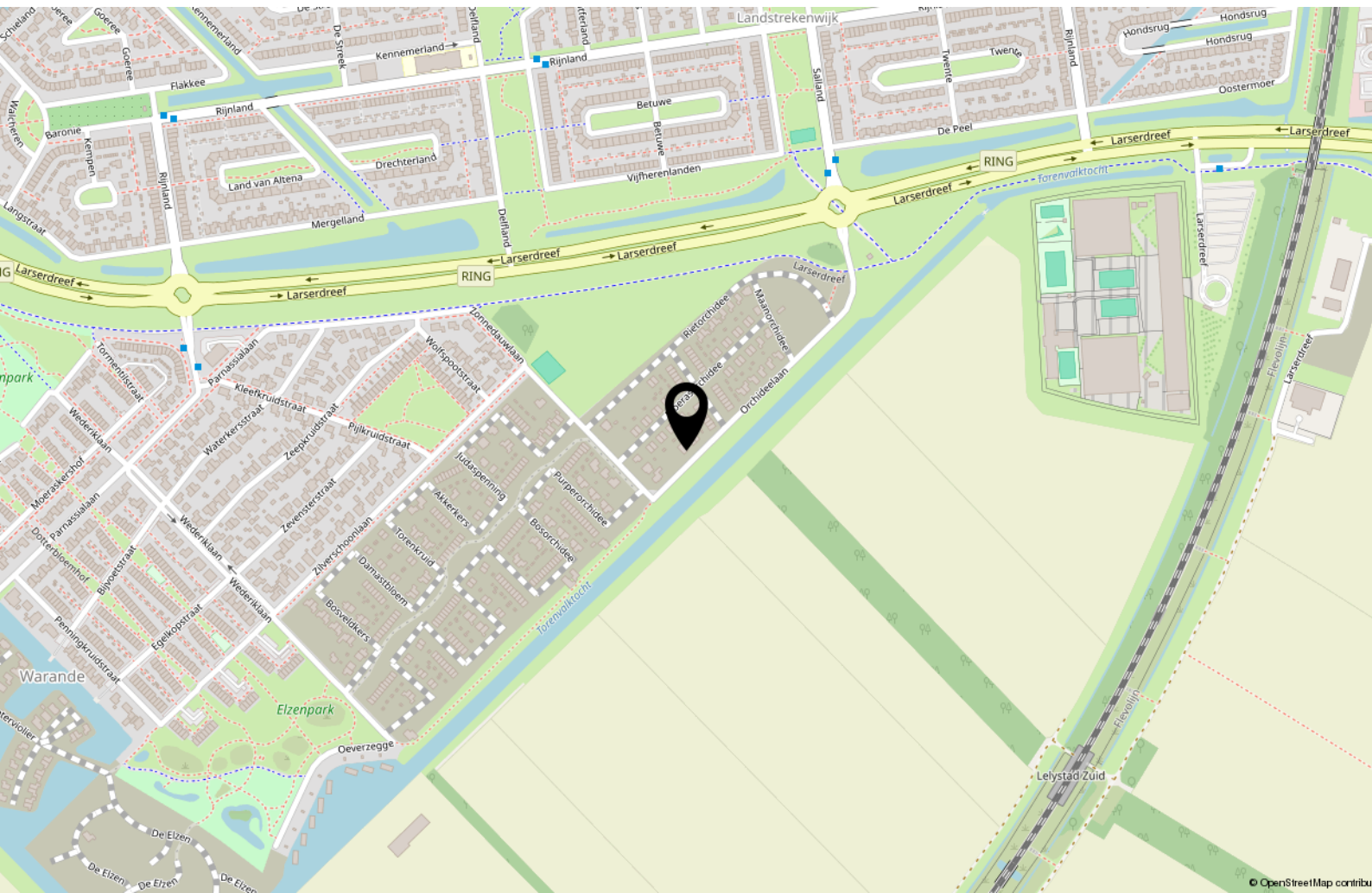
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie A
Perceel 1832

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

