

TE KOOP

UITGEBOUWDE HOEKWONING

*Ruime, moderne en uitgebouwde hoekeengezinswoning met karakter
en prachtige douglas veranda c.q. overkapping
in de geliefde nieuwbouw wijk “De Jonge Veenen.”*



MOERKAPELLE – BOVENAS 7

*Hier geniet je van alle comfort en ruimte die je zoekt:
een uitgebouwde woonkamer, stijlvolle keuken en badkamer,
drie slaapkamers op de eerste verdieping en op de
tweede verdieping een slaapkamer, werkkamer en
een wasruimte en een fraai aangelegde tuin
met veranda c.q. tuinhuis-overkapping.*



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudiijkmakelaardij.nl
www.oudiijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.

Sfeervolle ligging en situering in Moerkapelle gelegen hartje randstad en het Groene Hart, alle voorzieningen dichtbij en uitstekende uitvalswegen naar de grotere steden en rijksweg A12 en A20. Dagelijkse voorzieningen zoals basisscholen, sportfaciliteiten, winkels, etc. zijn kort nabij gelegen.

Op korte fietsafstand vind je het recreatiegebied De Rottemeren, het uitgestrekte Bentwoud en de Willem-Alexander Roeibaan, waar u heerlijk kunt fietsen, wandelen of watersportactiviteiten kunt doen.

Bijzonderheden:

- ✓ eengezinswoning.
- ✓ hoekwoning
- ✓ woonoppervlakte ca. 137 m²
- ✓ inhoud ca. 516 m³
- ✓ perceeloppervlakte 134 m²
- ✓ bouwjaar 2017
- ✓ energielabel A+++
- ✓ ketel 2017
- ✓ 10 zonnepanelen
- ✓ vloerverwarming begane grond
- ✓ uitgebouwde woonkamer 2,40 mtr. en open keuken
- ✓ 3 slaapkamers en een ruime badkamer op de 1e verdieping
- ✓ ruime slaapkamer, werkkamer, waskamer en overloop op de 2e verdieping met dakkapel
- ✓ tuin met berging en prachtig tuinhuis c.q. veranda-overkapping van douglashout en glazenwanden.
- ✓ kindvriendelijke woonwijk
- ✓ speeltuin en scholen in nabijheid



De indeling van de woning is als volgt:

Entree in de hal, toilet, meterkast en trapopgang, ruime uitgebouwde woonkamer met open slaande deuren naar de achtertuin, open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, onder- en bovenkasten en alle gemakken voorzien, ideaal voor kookliefhebbers en een gezellige rustieke berkenhouten bartafel.

Eerste verdieping bereikbaar met vaste trap, overloop drie slaapkamers en ruime moderne badkamer voorzien van inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeublement.

Tweede verdieping bereikbaar met vaste trap, overloop, slaapkamer, hobby- c.q. werkkamer en een waskamer. Voorzien van dakkapel, twee dakramen, bergruimte achter de knieschotten en een aparte technische ruimte met cv-opstelling c.q. hybride warmtepompen mechanische ventilatie, bij de wasmachine opstelling is de omvormer voor de zonnepanelen.

Tuin:

De achtertuin is fraai verzorgd en ingericht met een prachtige douglas tuinhuis c.q. overkapping met glaswanden, er is een achterom en een halfvrijstaande houten berging is ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

De afmetingen zijn ca. maten en zijn in het meetrapport opgenomen.

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 137 m².

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte ca. 6 m².

Gebouwgebonden buitenruimte 1,60 m².

Externe bergruimte 7,80 m².

De bruto inhoud van het hoofdgebouw bedraagt ca. 516 m³.

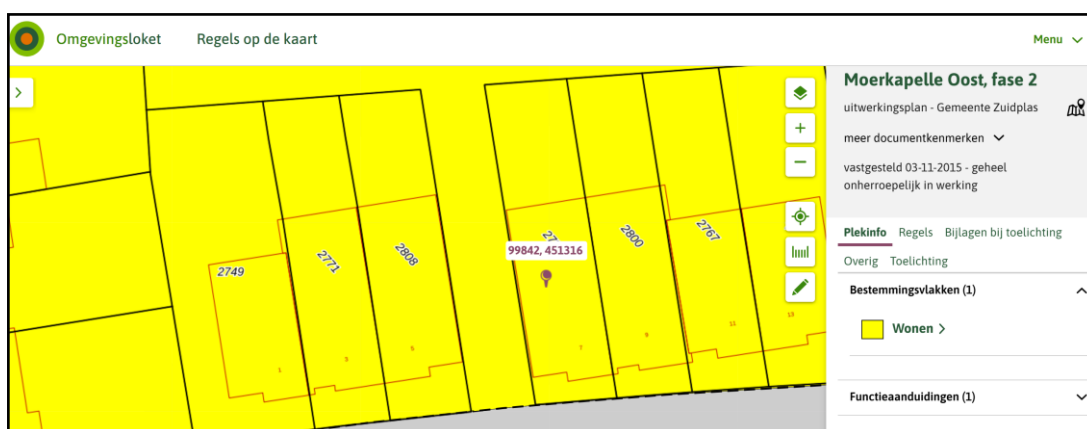


Bestemming:

Omschreven in het bestemmingsplan van de Gemeente Zuidplas, vastgesteld dd. 3 november 2015, heeft het object ingevolge het vigerend bestemmingsplan voornamelijk een woonbestemming.

Volledigheidshalve verwijs ik naar het vigerend bestemmingsplan.

Voor meer informatie en mogelijkheden bestemming en gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met het bevoegd gezag, de gemeente, website: regels op de kaart en/of het bevoegd gezag en/of het omgevingsloket.



Bijzonderheden:

- ✚ Drie bouwlagen.
- ✚ Fraai aangelegde achtertuin voorzien van tuinhuis-overkapping met glazenwanden.
- ✚ Toekomst gericht met hybride warmtepomp en 10 zonnepanelen.
- ✚ Energielabel A+++ (3)

Voor meer informatie, documentatie en de dataroom verwijzen wij u graag naar de unieke woningwebsite: www.bovenas7.nl.

Aanvaarding en oplevering in overleg.
Zeer zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 625.000,-- k.k..



Pagina 5 van 10

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 6 van 10

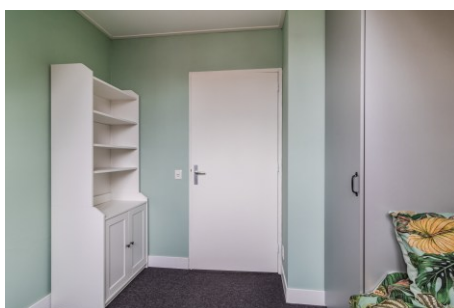
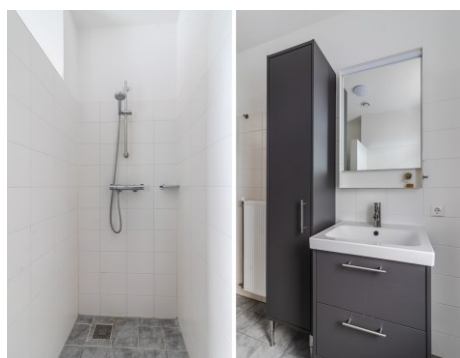
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 7 van 10

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

O U D I J K

M A K E L A A R D I J B.V.



Pagina 8 van 10



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

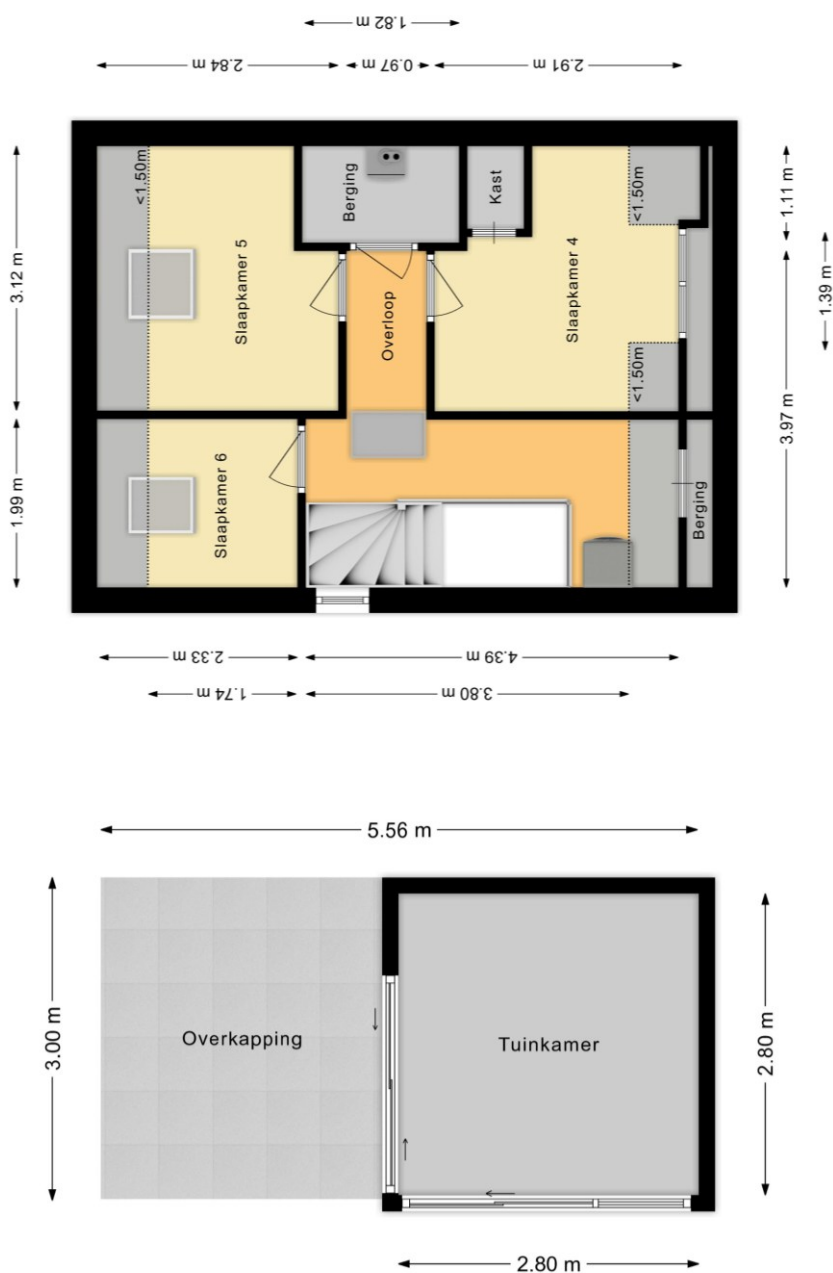
MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 9 van 10

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Vastgoed
Ned.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

