



Heiligenbergerweg 68 B, Amersfoort

Wonen tussen stad en park

Welkom in deze ruime en instapklare tussenwoning op een toplocatie in Amersfoort! Hier woon je op loopafstand van zowel de historische binnenstad als het groene Park Randenbroek – de ideale combinatie van stadsleven en natuur.





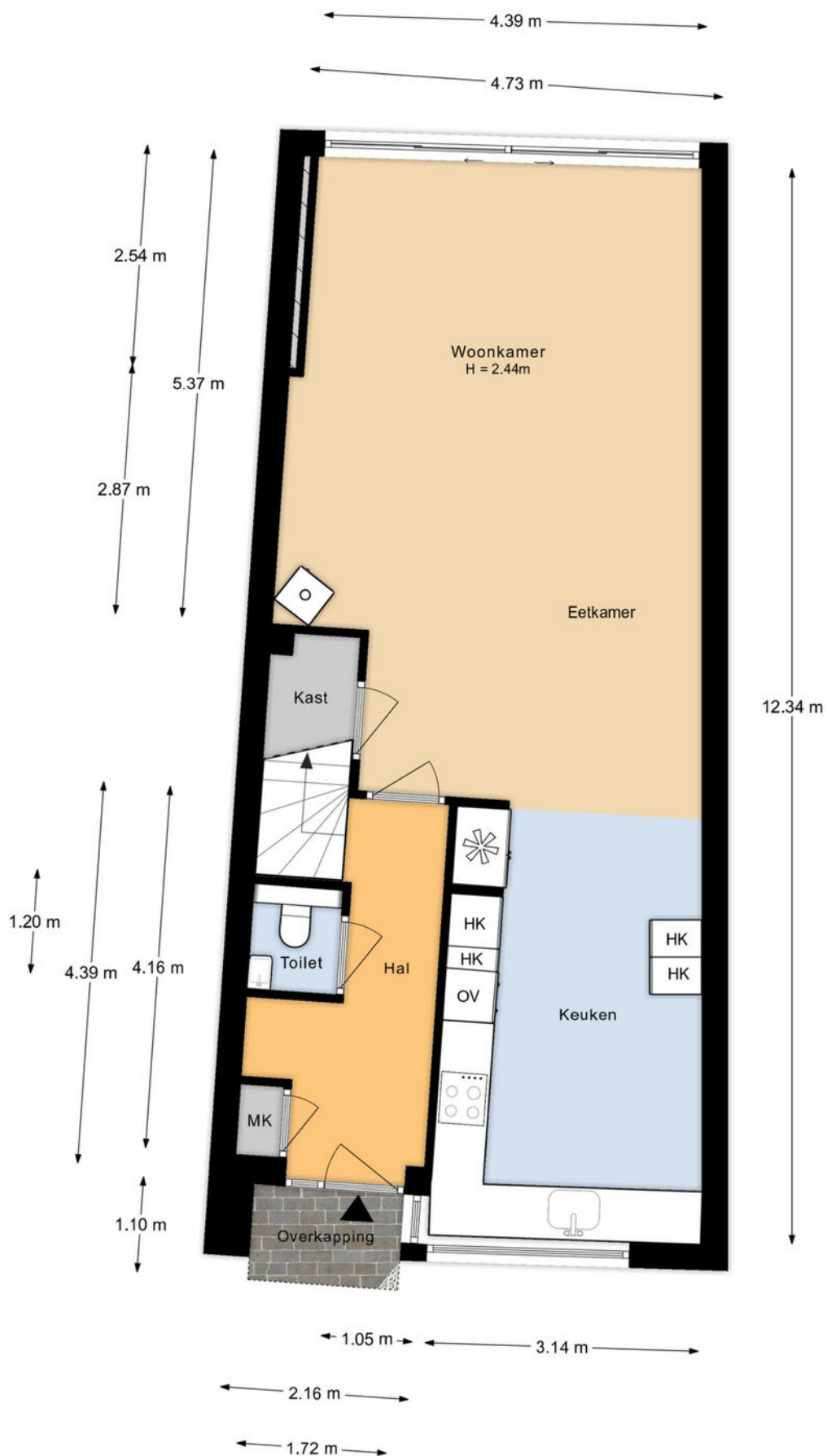
Begane grond

De woning verwelkomt je met een overdekte entree en een moderne hal met toilet. De lichte woonkamer heeft een open indeling met een maatwerkkeuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en volop opbergruimte. Dankzij de grote ramen en de visgraat PVC-vloer voelt de ruimte warm en uitnodigend aan. Via de schuifpui stap je de verzorgde achtertuin in, met een vrijstaande berging, achterom en een eigen parkeerplaats met laadpaal.

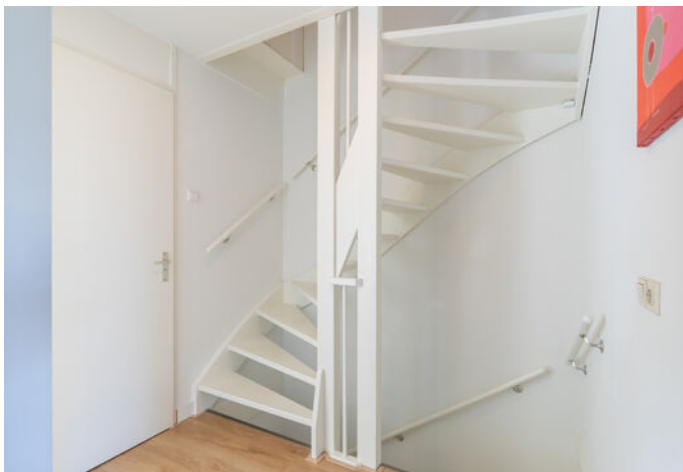
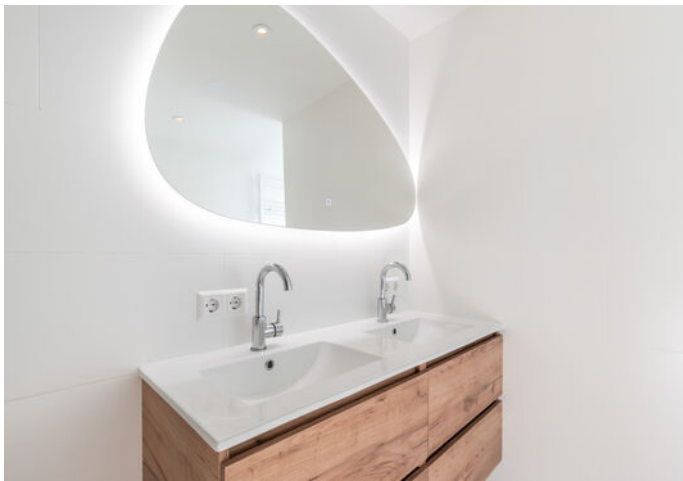




Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

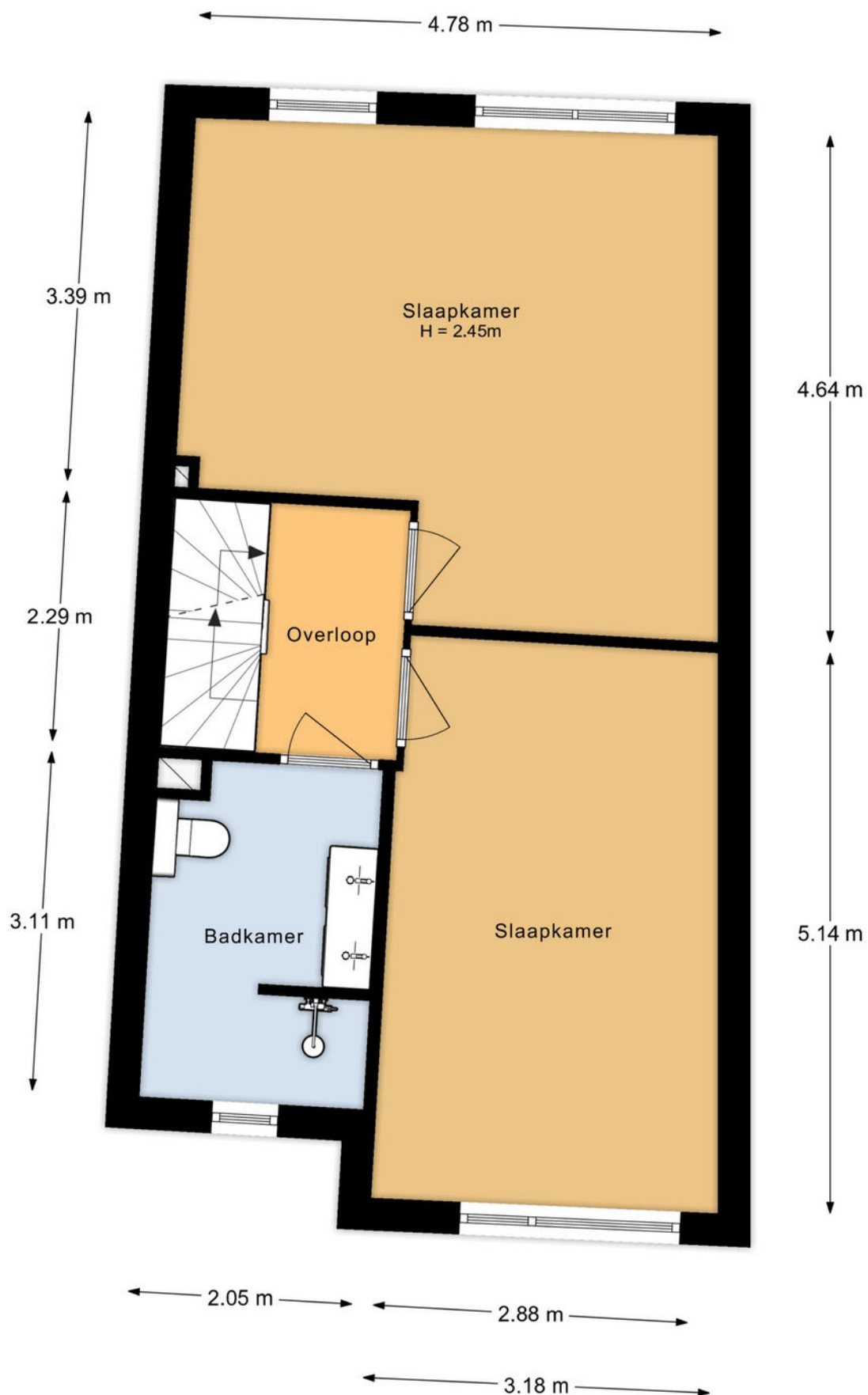


Eerste verdieping

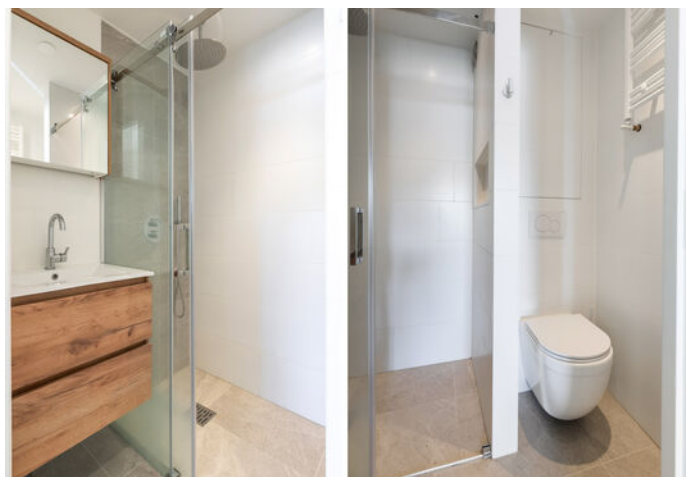
Hier vind je twee royale slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde is uitgerust met airconditioning. De vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.



Eerste verdieping



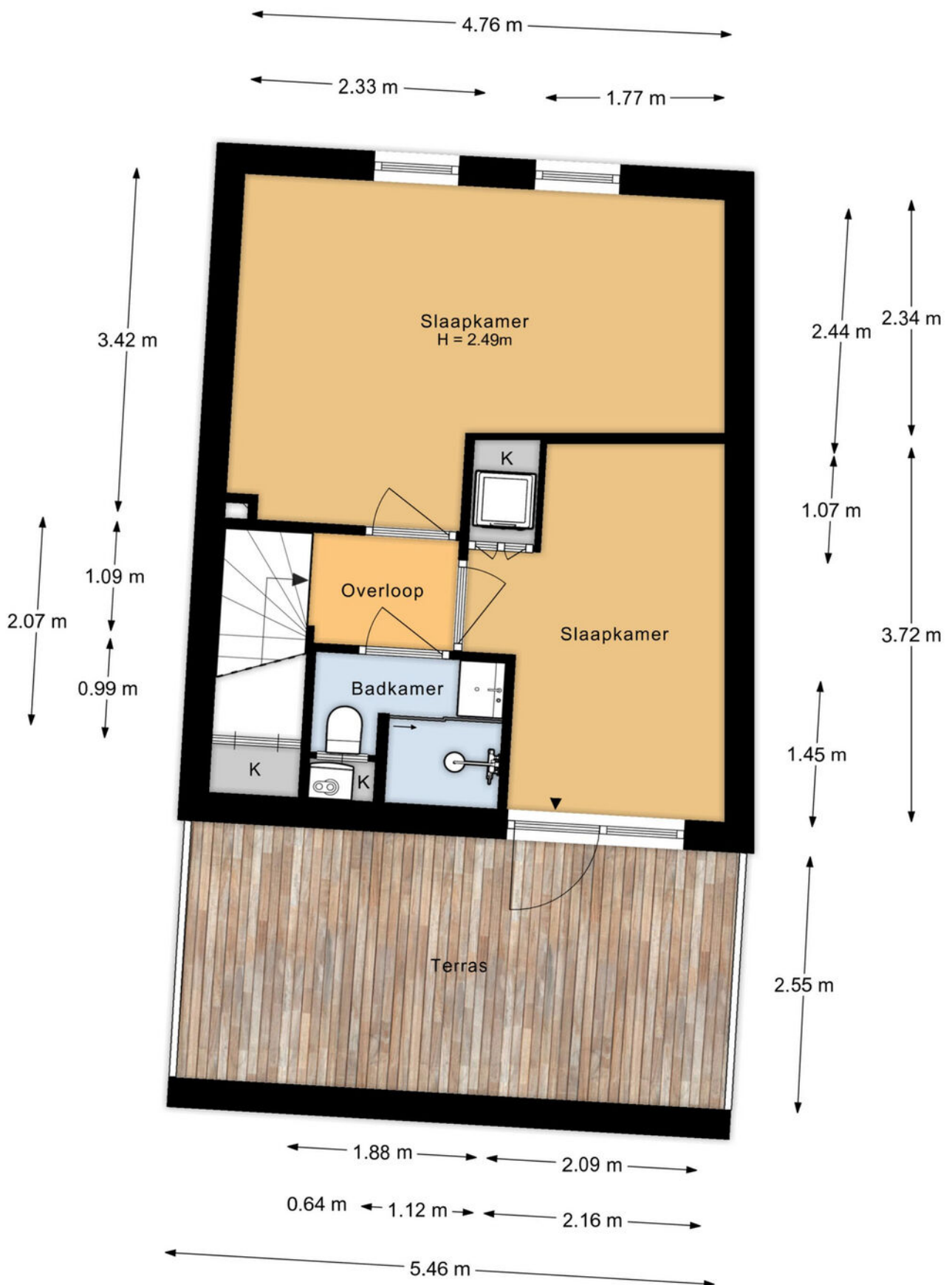
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



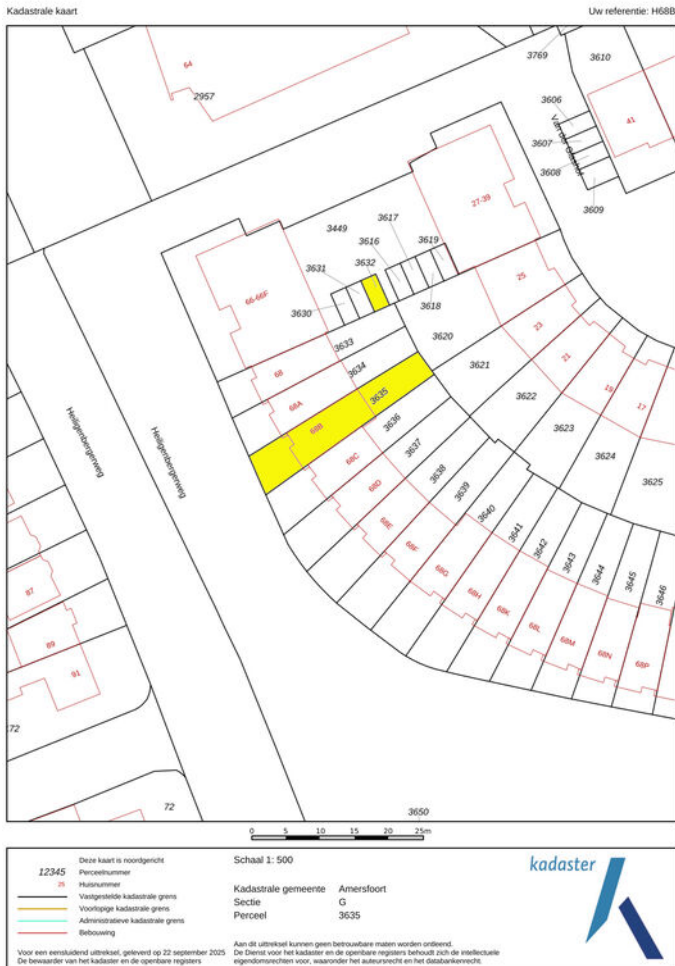
Op de bovenste etage bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer – ideaal voor gasten of een groter gezin. Vanuit hier bereik je het zonnige dakterras op het zuidwesten, waar je geniet van een prachtig uitzicht over de stad en het park.



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Pluspunten op een rij

Toplocatie nabij centrum en Park
Randenbroek

Energielabel A++, 12 zonnepanelen en airco

Eigen parkeerplaats met laadpaal

Vernieuwde badkamer en toilet én tweede
badkamer boven (allen 2025)

Een sfeervolle HR houtkachel is in 2025
geplaatst

Zonnig dakterras en verzorgde tuin met
berging

Instapklaar en uitstekend onderhouden

Woonoppervlakte: ca 138 m²

Perceelsooppervlakte: totaal ca 165 m²

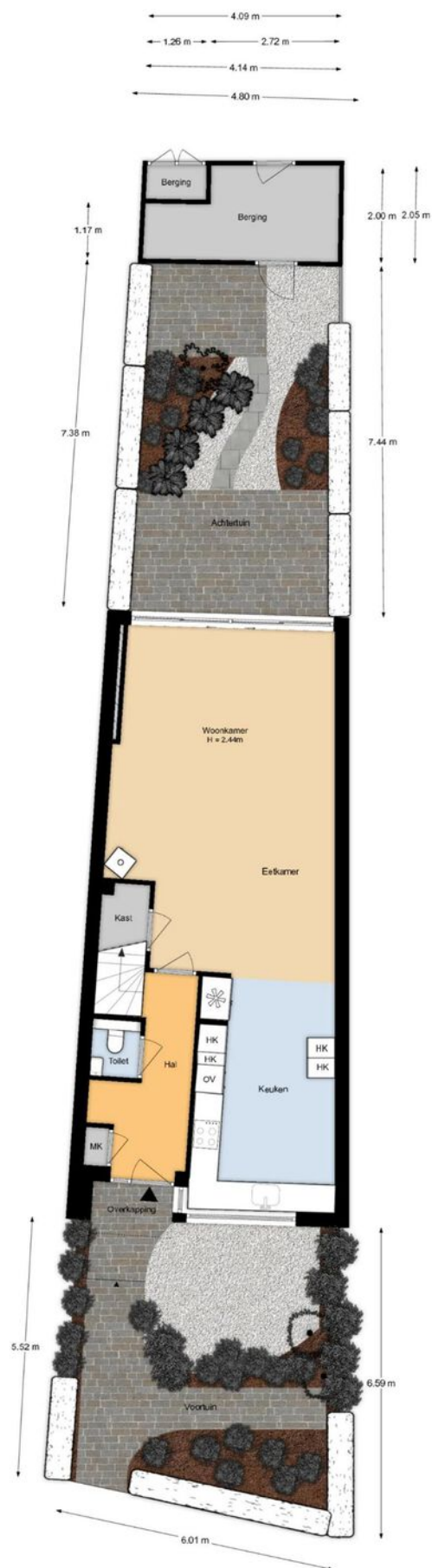
Bouwjaar: ca 2000

Energielabel: A++

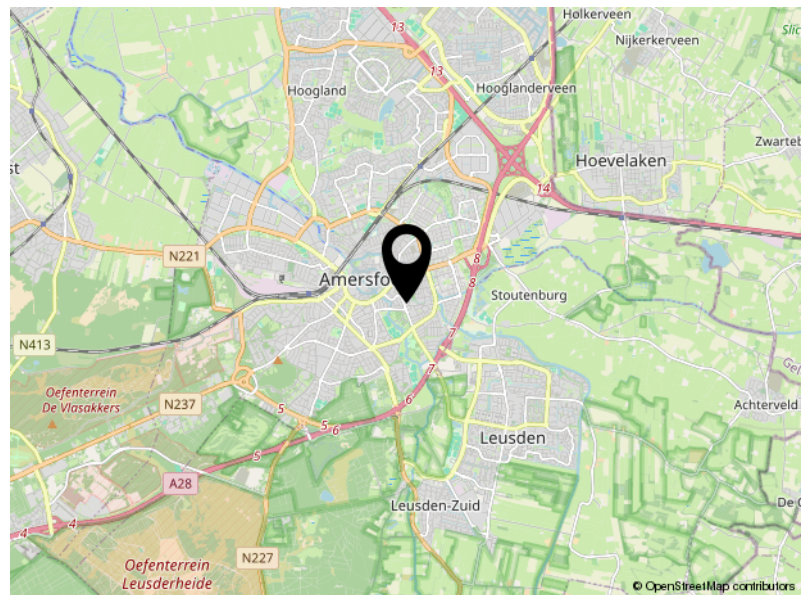
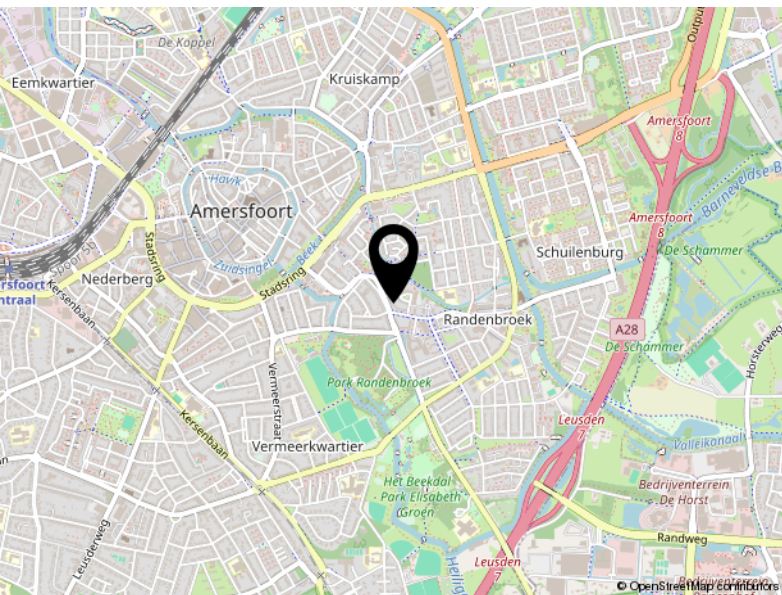
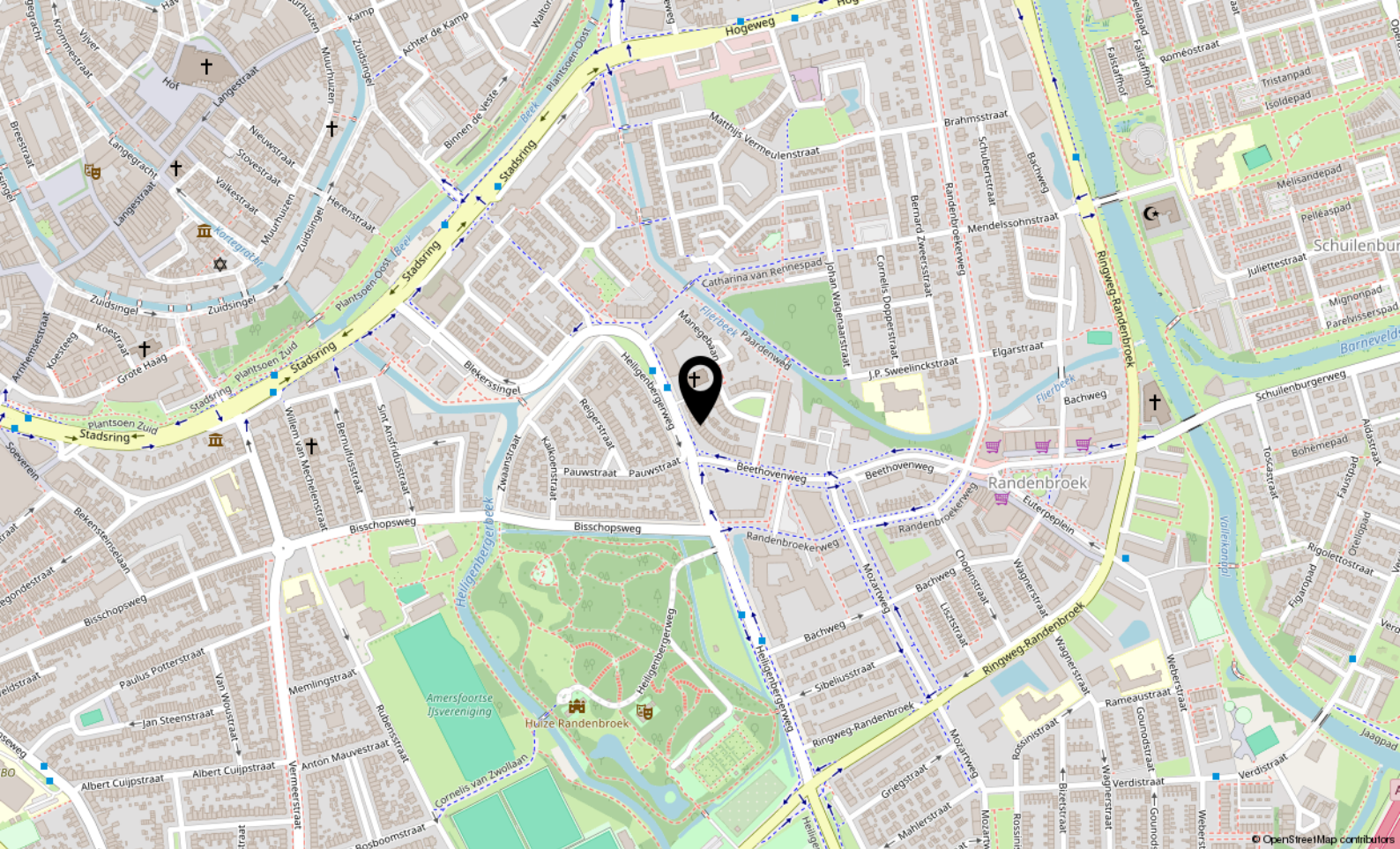




Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

HEILIGENBERGERWEG 68 B Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151