

TE KOOP



Top Naefflaan 20, Heerhugowaard

€ 375.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
151 m²

Inhoud
357 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Welkom aan de Top Naefflaan 20! Deze goed onderhouden woning biedt een slimme indeling over drie verdiepingen en combineert praktisch wonen met een lichte en sfeervolle uitstraling. Met een royale woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een extra kamer en wasruimte op de tweede verdieping, en een zonnige, volledig betegelde tuin, is dit een ideale plek voor gezinnen of iedereen die comfort en ruimte waardeert. Ook de garage en berging maken het dagelijks leven extra praktisch.

Ligging

Top Naefflaan 20 ligt in de rustige en groene Schrijverswijk van Heerhugowaard. De straat heeft een gemoedelijke uitstraling met voornamelijk eengezinswoningen en weinig verkeer. In de directe omgeving vind je scholen, sportvoorzieningen en het overdekte winkelcentrum Middenwaard. Het treinstation en uitvalswegen richting Alkmaar en de A9 zijn gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de combinatie van rust, groen en voorzieningen binnen handbereik is dit een heerlijke plek om te wonen.

Begane grond

Bij binnenkomst aan Top Naefflaan 20 valt meteen de praktische indeling op. Aan de voorkant vindt u eerst een ruime garage, met daarnaast een berging. Naast de berging bevindt zich de deur van de woning. Via de entree, voorzien van meterkast en een verzorgd toilet, loopt u de royale woonkamer binnen. De woonkamer is licht en ruim van opzet en biedt toegang tot een handige trapkast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien, met veel kastruimte, een inductiekookplaat en een ingebouwde vaatwasser. Zo is de begane grond zowel praktisch als sfeervol ingericht, ideaal voor dagelijks wooncomfort.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot alle ruimtes. Hier bevindt zich de moderne badkamer, compleet met vloerverwarming, een verwarmde spiegel en een stijlvol wasmeubel met twee kranen. Daarnaast biedt deze verdieping twee ruime slaapkamers en een derde, iets kleinere slaapkamer, waardoor er volop plek is voor gezin, werkruimte of hobby.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met een praktische wasruimte. Daarnaast is er nog een extra kamer met bergruimte, ideaal als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Zo biedt ook deze verdieping volop mogelijkheden voor een flexibel gebruik van de woning.

Tuin

De achtertuin is te betreden via de woonkamer en biedt een heerlijk privégevoel. De tuin is volledig betegeld en voorzien van een grote houten plantenbak, een houten schutting rondom en een zonnesherm voor het creëren van schaduw op zonnige dagen. Dankzij de ruime indeling is er aan de zijde van de woning voldoende plek voor een tuintafel of een loungeset, zodat u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Highlights

- Ruime woning met praktische indeling over drie verdiepingen;
- Garage en berging aan de voorzijde van de woning;
- Rustige straat in het centrum van Heerhugowaard;
- Lichte woonkamer met toegang tot de achtertuin en trapkast.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

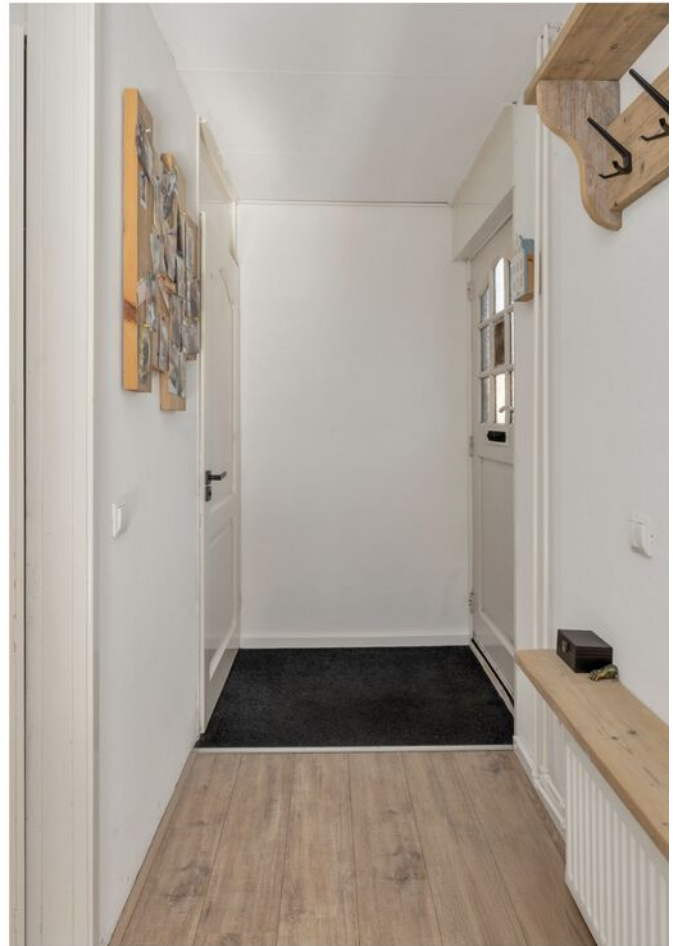
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











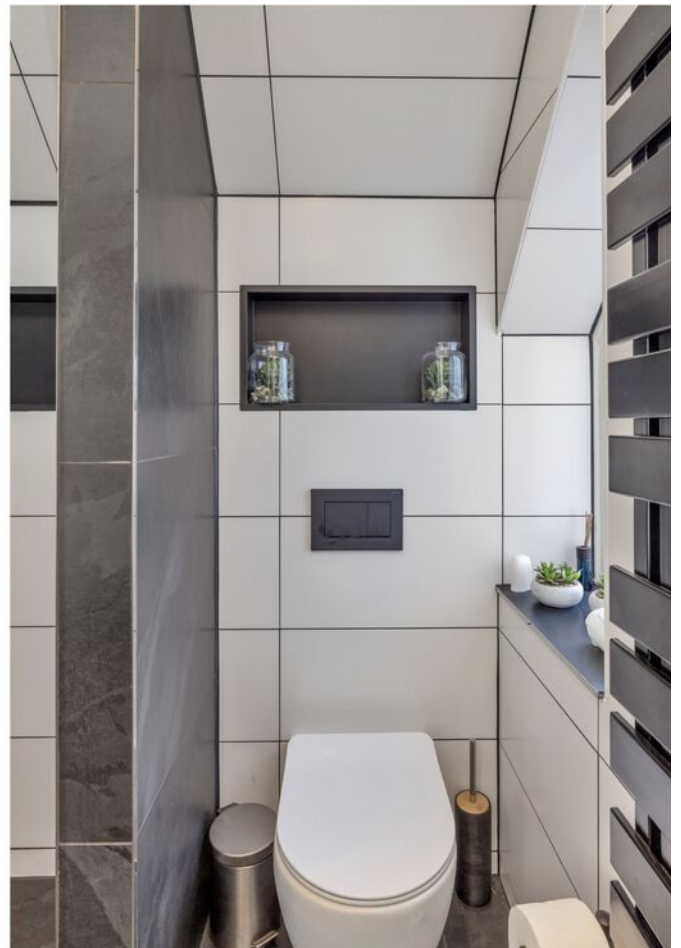




















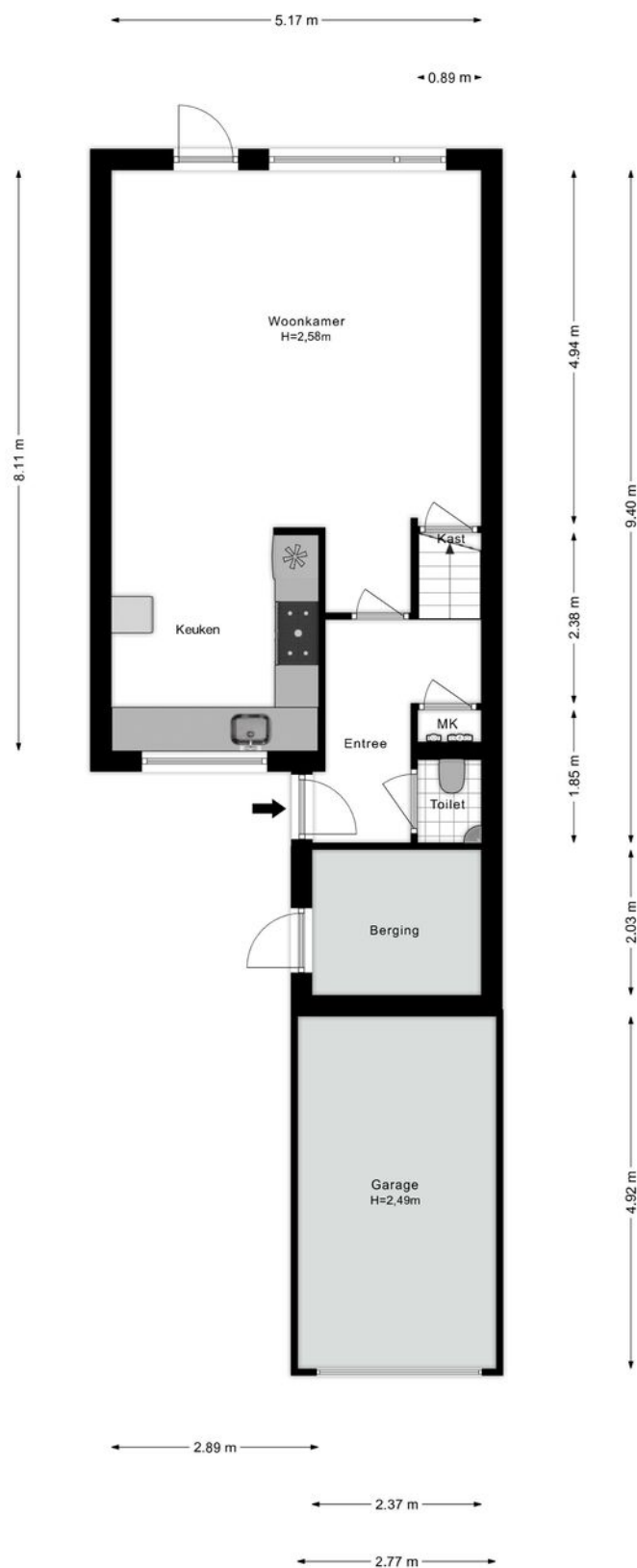






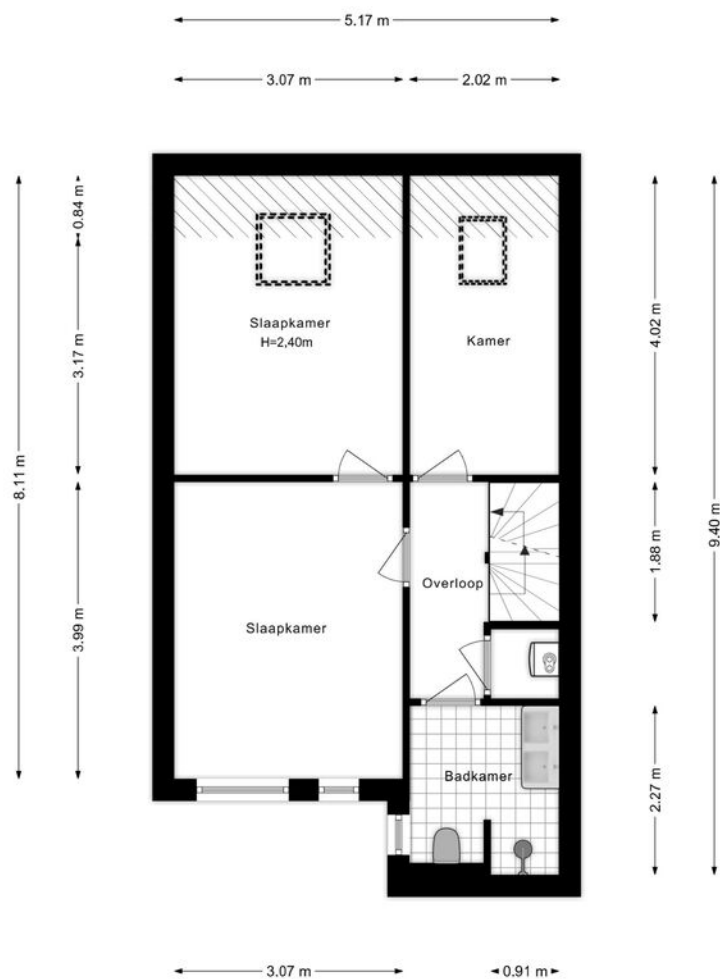
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



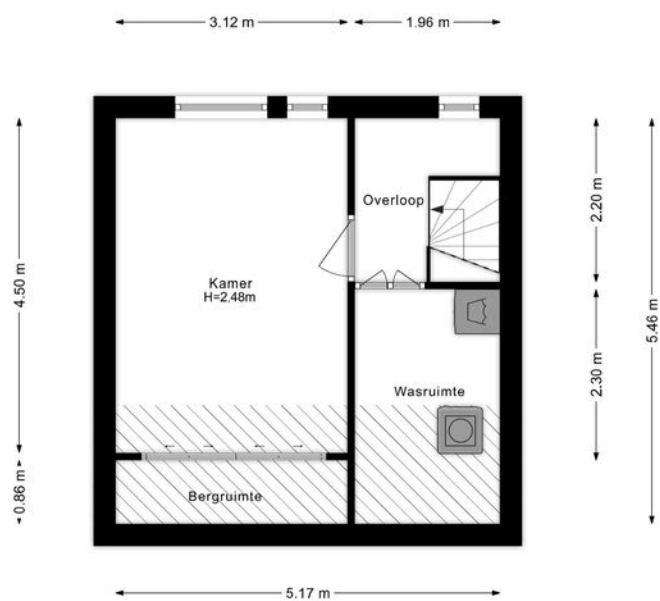
> Plattegrond

Ontdek de...eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...tweede verdieping



Kadastrale kaart

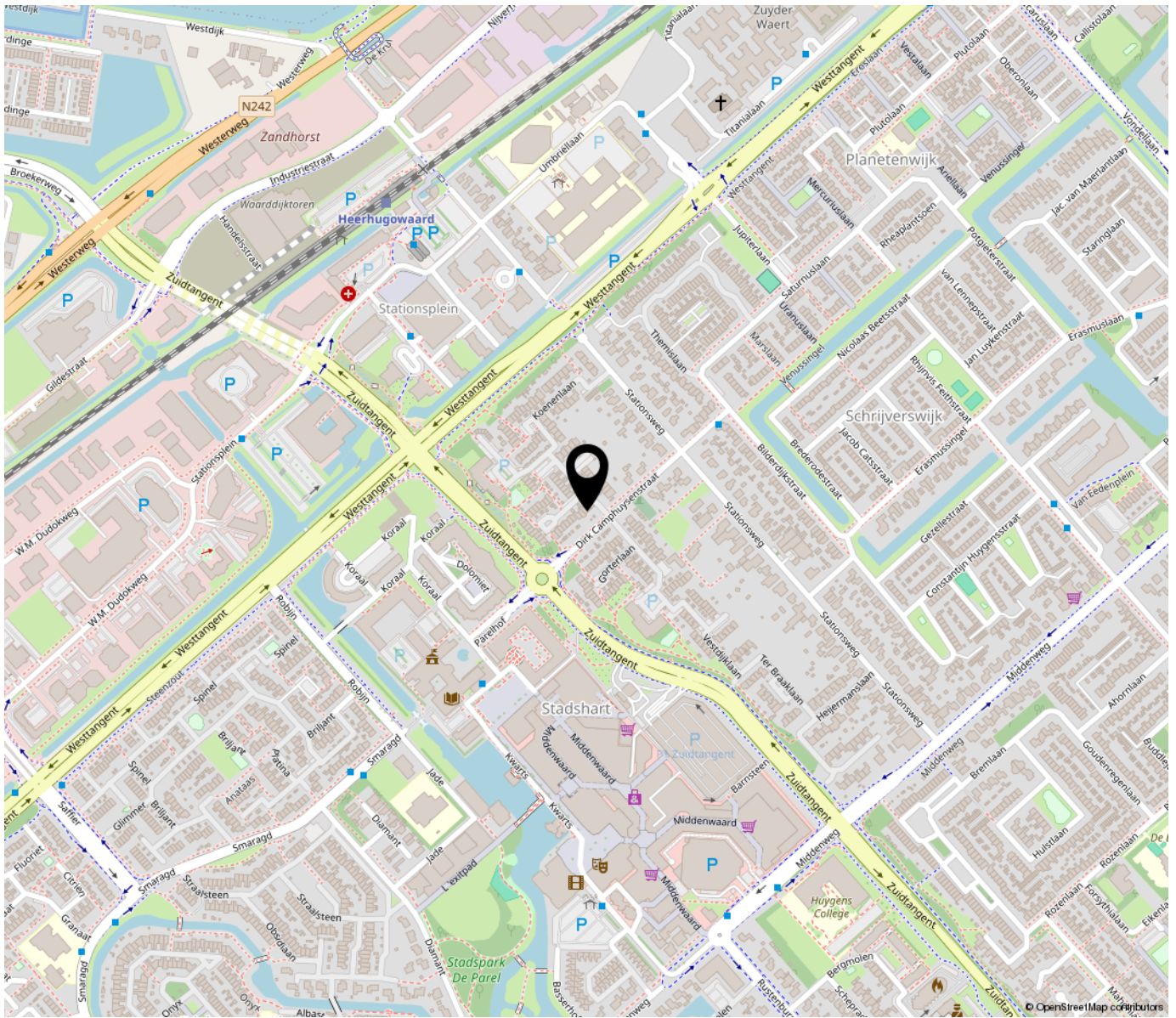
Uw referentie: Planviewer



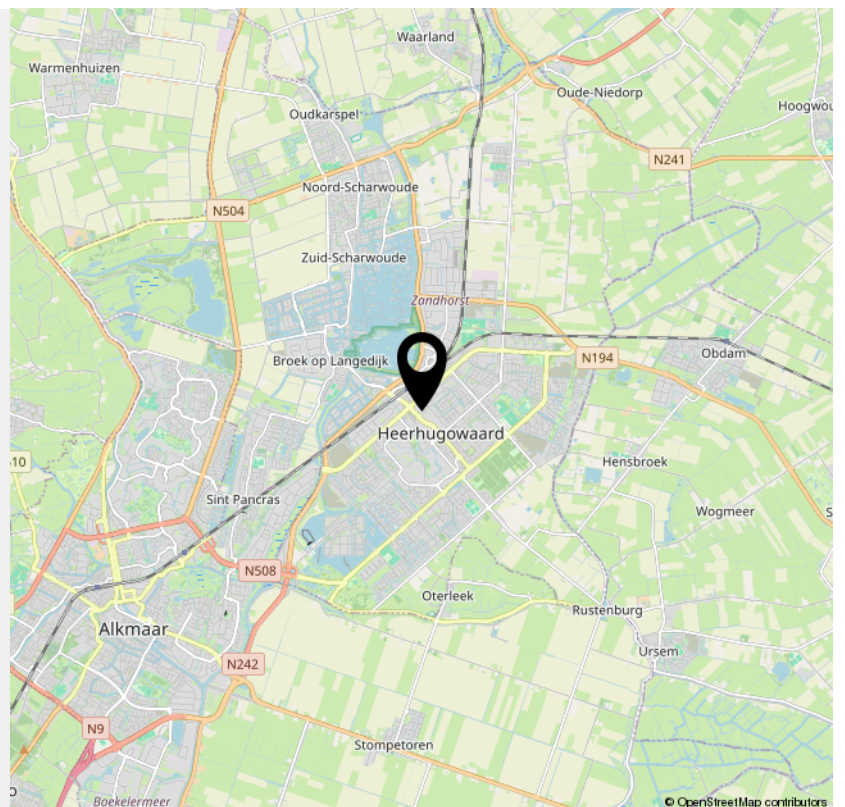
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heerhugowaard Sectie O Perceel 1448	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

[webpace.yisual.com/top naefflaan20](https://webpace.yisual.com/top-naefflaan20)

huizenonline
nederland

Top Naefflaan 20, Heerhugowaard



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland