

De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL



SFEERBROCHURE

Voorwoord

Vol trots presenteren wij u de brochure van ons project De Weertenhof in Hansweert, lokaal ook wel bekend als Tramper III. We hopen u nieuwsgierig te maken voor dit kleinschalige en sfeervolle plan, dat bestaat uit 15 eengezinswoningen en 6 levensloopbestendige woningen.

Wie zijn wij? Bouwgroep Peters is al 60 jaar een toonaangevende bouwer en ontwikkelaar voor zowel zakelijke als particuliere opdrachtgevers in Zeeland. We zijn actief en deskundig in alle bouwsectoren. Onze kracht zit in ons vaste team van circa 130 medewerkers, waarmee we kwaliteit kunnen waarborgen. Bouwgroep Peters staat voor vakmanschap!

Samen met de Architecten van buroSALT hebben we dit plan ontwikkeld. De Weertenhof biedt voor ieder wat wils - of u nu starter bent op de woningmarkt of juist gelijkvloers wilt wonen met het oog op de toekomst. Hier woont u rustig, met ruimte, comfort én dichtbij de Westerschelde.

Het verkoopteam, bestaande uit onze Verkoopvoorbereider, Kopersbegeleider en de Makelaars van Neeskens, staat klaar om u als (toekomstige) koper zo goed mogelijk te begeleiden in het koopproces. Zo maken we van de woning die u kiest, úw nieuwe thuis!

BGP Ontwikkeling / Bouwgroep Peters

Stefan den Dekker, Algemeen directeur





COLOFON & DISCLAIMER

Dit is een uitgave van Bouwgroep Peters en Neeskens Makelaars ©2025.
Promotie en vormgeving: Reclamestudio ER - www.erkameer.nl.

Deze sfeerbrochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekening, plattegronden, artist impressies, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken en aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL

- 4 Het plan
- 6 Wonen in Hansweert
- 7 Ligging
- 8 Situatie
- 9 Woningtypen
- 10 Eengezinswoningen
- 14 Levensloopbestendige woningen
- 18 Sanitair en keuken
- 19 Verkoop en informatie



THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL



Wonen in De Weertenhof

NIEUWBOUW IN HET HART VAN HANSWEERT

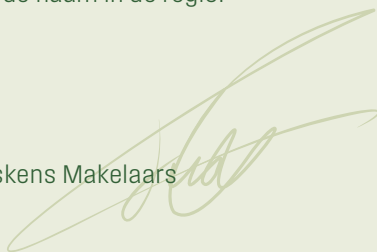
In het sfeervolle dorp Hansweert, gelegen aan de oevers van de Westerschelde, verrijst het nieuwbouwproject De Weertenhof. Dit kleinschalige en aantrekkelijke project aan de Zandkreekstraat en Gouwestraat biedt ruimte aan 21 duurzame woningen, waaronder 15 eengezinswoningen en 6 levensloopbestendige woningen. Hiermee is er voor ieder wat wils, van jonge gezinnen tot senioren die graag gelijkvloers willen wonen.

Het dorp Hansweert biedt de nodige faciliteiten zoals onder andere een supermarkt, kinderopvang, basisscholen, huisarts, tandarts en fysiotherapie.

De woningen worden gerealiseerd door Bouwgroep Peters, in samenwerking met het toonaangevende architectenbureau BuroSalt, dat bekend staat om zijn eigentijdse en doordachte ontwerpen die perfect passen binnen de omgeving. De verkoop wordt verzorgd door Neeskens Makelaars, een vertrouwde naam in de regio.

Martin van Ieperen

Taxateur | Makelaar | Eigenaar Neeskens Makelaars




Wonen in Hansweert

6



De charme van Hansweert

Hansweert is een gemoedelijk dorp in de gemeente Reimerswaal, met een rijke maritieme geschiedenis en een hechte gemeenschap. De ligging aan het kanaal van Zuid-Beveland en de nabijheid van de Westerschelde maken het een unieke plek om te wonen voor liefhebbers van rust, natuur en water.



Centrale ligging in Zeeland

Ondanks de landelijke setting is Hansweert uitstekend bereikbaar. Steden als Goes (ca. 20 minuten rijden), Middelburg en Terneuzen (beide ca. 30 minuten rijden) liggen op korte afstand. Ook Antwerpen is binnen drie kwartier bereikbaar, wat Hansweert aantrekkelijk maakt voor forenzen die de drukte van de stad willen inruilen voor een rustige, groene woonomgeving.



Grijp nu je kans!

Of u nu starter bent op de woningmarkt, op zoek bent naar ruimte voor het gezin of graag toekomstbestendig, comfortabel en gelijkvloers wilt wonen - De Weertenhof biedt u de perfecte basis. Laat deze unieke kans niet voorbijgaan en ontdek de rust, ruimte en kwaliteit van wonen in Hansweert. Neem contact op en verzeker uzelf van een plek in dit bijzondere project.

De Weertenhof





Ligging

Goes 20 min.

Middelburg 30 min.

Antwerpen 50 min.

Breda 45 min.

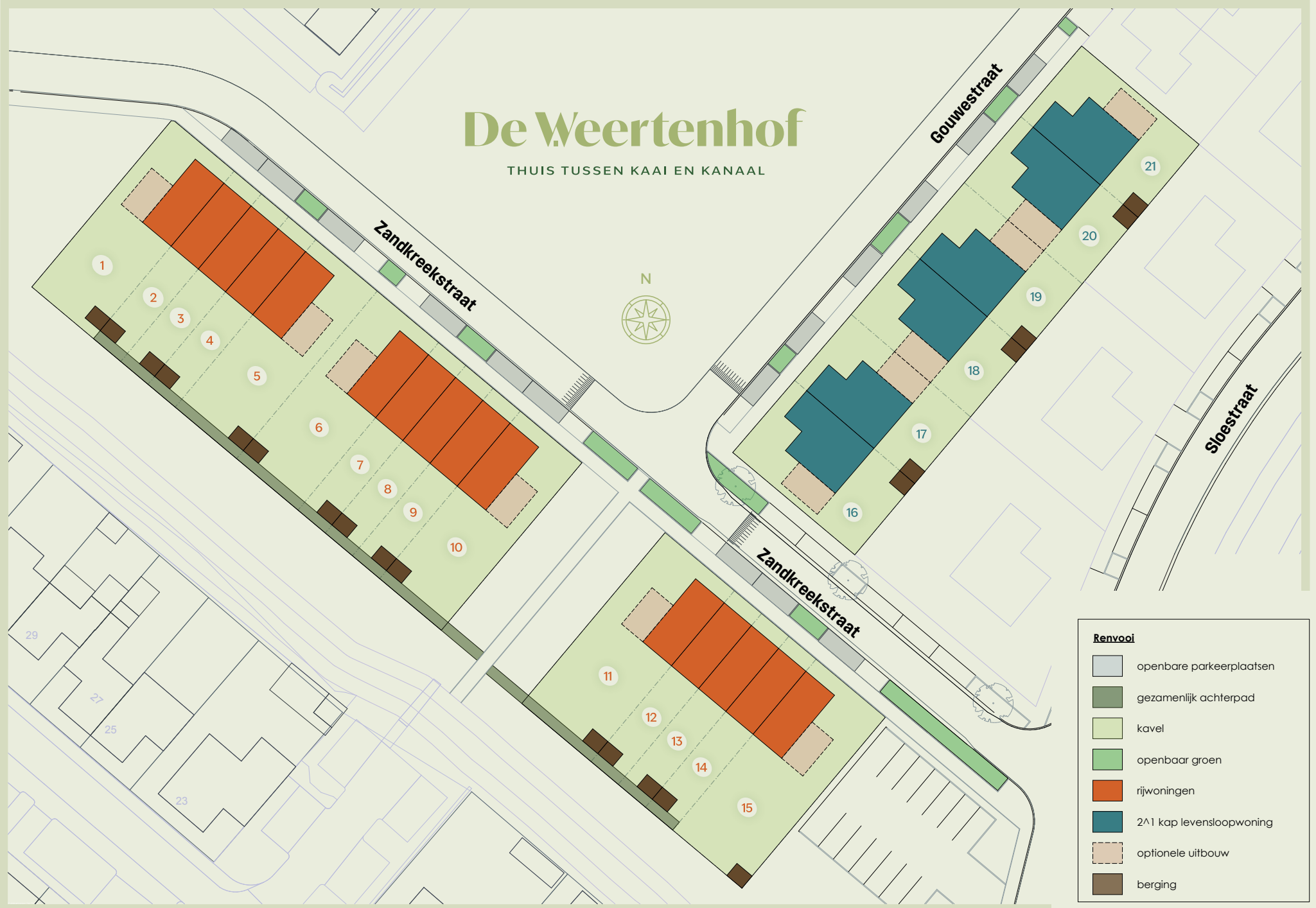
Rotterdam 60 min.



Hansweert

De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL



De Weertenhof wordt gerealiseerd aan de Zandkreekstraat en Gouwestraat. Alle woningen zijn toekomstbestendig. Zo zijn ze voorzien van een warmtepomp, uitstekende isolatie en een energielabel A+++. Zo woont u heel comfortabel en energiezuinig. Rondom de woningen bevindt zich veel groen. Kortom, alle ingrediënten voor een prettige woonomgeving zijn aanwezig!



EENGEZINSWONINGEN

15 woningen liggend aan de Zandkreekstraat.
Bouwnummers 1 t/m 15.



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

6 woningen liggend aan de Gouwestraat.
Bouwnummers 16 t/m 21.

Parkeren

Aan de Zandkreekstraat komen 9 openbare parkeerplaatsen. Bij de 6 hoekwoningen is ruimte voor een parkeerplaats op eigen perceel. Aan de Gouwestraat komen 6 openbare parkeerplaatsen en tevens heeft elke woning ruimte voor een parkeerplaats op het eigen perceel.



KENMERKEN

- + Ruime tuin met berging
- + Mogelijkheid tot garage of een slaap- en badkamer op de begane grond bij de hoekwoningen.
- + Mogelijkheid tot uitbouw aan achtergevel
- + Warmtepomp, energiezuinig en toekomstbestendig.
- + Energielabel A+++
- + Woonoppervlakte: circa 78 m²
- + Slaapkamers: 2



Eengezinswoningen

DE PERFECTE BASIS

Bent u starter op de woningmarkt of zoekt u als jong gezin een fijne plek om op te groeien? Dan zijn de ruime eengezinswoningen in De Weertenhof precies wat u zoekt. Deze woningen bieden eigentijds wooncomfort en diverse uitbreidingsmogelijkheden, waardoor het echt úw thuis wordt.

U komt binnen in een lichte hal met meterkast, toilet en toegang tot de ruime woonkamer. De open keuken (naar eigen keuze in te richten) vormt het hart van de leefruimte. Het is mogelijk om de woonkamer te vergroten. De hoekwoningen bieden bovendien de optie om een garage aan te bouwen of een extra slaapkamer met badkamer te realiseren.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en separate ruimte voor de wasmachine en droger. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

EENGEZINSWONINGEN

De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL



Bouwnummer 3, 5, 8, 10, 13 en 15;

1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 12 en 14 gespiegeld.

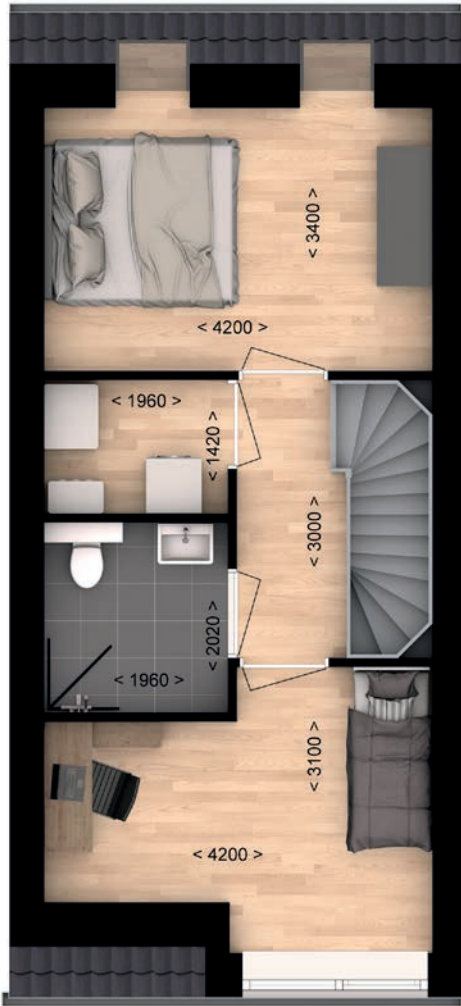
De Weertenhof



BEGANE GROND

Deze sfeerplattegronden zijn niet op schaal en dienen ter inspiratie. De gemaatvoerde verkooptekeningen zijn verkrijgbaar bij de makelaar.

PLATTEGRONDEN



1E VERDIEPING



BERGZOLDER



De Weertenhof

KENMERKEN

- + Volledig woonprogramma op de begane grond.
- + Extra (slaap)kamer of hobbyruimte.
- + Mogelijkheid tot garage en uitbouw aan achtergevel.
- + Ruime kavels, inclusief berging in de tuin.
- + Warmtepomp, energiezuinig en toekomstbestendig.
- + Energielabel A+++
- + Woonoppervlakte: circa 79,5 m² - 82 m²
- + Slaapkamers: 2



Levensloopbestendige woningen

COMFORTABEL WONEN, NU ÉN IN DE TOEKOMST

Wilt u gelijkvloers wonen zonder concessies te doen aan ruimte en comfort? Dan zijn de levensloopbestendige woningen in De Weertenhof uw ideale keuze. Hier geniet u van een volledig woonprogramma op de begane grond én extra ruimte op de verdieping. U heeft de keuze uit twee woningtypen; kiest u voor een verhoogde kap en erker op de verdieping of voor het schuine dak met een dakraam?

De entree geeft toegang tot de hal, het toilet en een royale woonkamer met open keuken (in te richten naar eigen smaak). De gelijkvloerse slaapkamer met aangrenzende badkamer zorgt voor optimaal wooncomfort - nu en in de toekomst. De eerste verdieping biedt een extra (slaap)kamer of hobbyruimte: perfect voor logés, (klein)kinderen of uw favoriete hobby.

Bij deze woningen is het mogelijk om een garage aan te bouwen, ideaal voor opslag, hobbyruimte of uw auto.

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL



Een woning die
alles biedt wat u
nodig heeft.

- VOOR NU ÉN IN DE TOEKOMST.

Bouwnummer 17, 19 en 21;
16, 18 en 20 gespiegeld.

De Weertenhof



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

Bouwnummers 17, 19, 21 hebben een slaapkamer voorzien van erker, zoals getekend. Bouwnummers 16, 18, 20 hebben een schuin dak met dakraam.

Deze plattegrond is van toepassing op de bouwnummers 17, 19 en 21. De plattegrond van de eerste verdieping van de bouwnummers 16, 18 en 20 is verkrijgbaar bij de makelaar.

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL

Keuken & sanitair

Een splinternieuwe woning, daar hoort uiteraard ook een nieuwe keuken en nieuw sanitair bij. Samen met de kopersbegeleider van Bouwgroep Peters en diverse leveranciers gaat u van de nieuwe woning úw thuis maken.

Keuken

U bepaalt zelf hoe uw toekomstige keuken eruit komt te zien. Hierin zijn tal van mogelijkheden en begrotingen denkbaar. Misschien houdt u van retro of juist modern. Geeft u de voorkleur aan een kookeiland of gebruikt u deze ruimte liever voor een bar waaraan 's ochtends wordt ontbeten? In de koopsom is geen keuken opgenomen. U kunt deze na aankoop van de woning geheel naar eigen smaak en budget samenstellen.

Sanitair

Het geselecteerde basissanitair, dat is inbegrepen in de koopsom, is van hoogwaardige kwaliteit. Heeft u andere wensen? De badkamer en toiletruimte kunt u naar eigen inzicht inrichten. Wilt u bijvoorbeeld grote plavuizen op de badkamervloer of juist kleurrijk tegelwerk? U kunt dit na aankoop bespreken in de projectshowroom van Logus - De Hoop in Vlissingen.



Projectshowroom

Logus - De Hoop
Marie Curieweg 9-13
4389 WB Ritthem
0118 - 69 00 25
info@logusvlissingen.nl



Verkoop en informatie

U bent aan het einde gekomen van deze brochure, maar wellicht aan het begin van een nieuwe - of eerste - stap in uw wooncarrière! We zijn benieuwd hoe u de informatie, plattegronden en sfeerbeelden ontvangen heeft. Het is volkomen begrijpelijk als u nog tal van vragen heeft en deze beantwoordt de makelaar graag. Neeskens Makelaars neemt u stap voor stap mee in het gehele aankoopproces van een woning in De Weertenhof.

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie.

Neeskens Makelaars

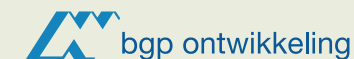
info@neeskens.com

0113 - 23 19 34

Ontwikkelaar

BGP Ontwikkeling

bouwgroep-peters.nl



Aannemer

Bouwgroep Peters

bouwgroep-peters.nl



Architect

buroSALT

burosalt.nl



Informatie en verkoop

Neeskens Makelaars

Piet Heinstraat 32, 4461 GL Goes

0113 - 23 19 34 | info@neeskens.com

deweertenhof.nl



De Weertenhof

THUIS TUSSEN KAAI EN KANAAL

deweertenhof.nl