



Makelaars & hypotheken



Singel 366
Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



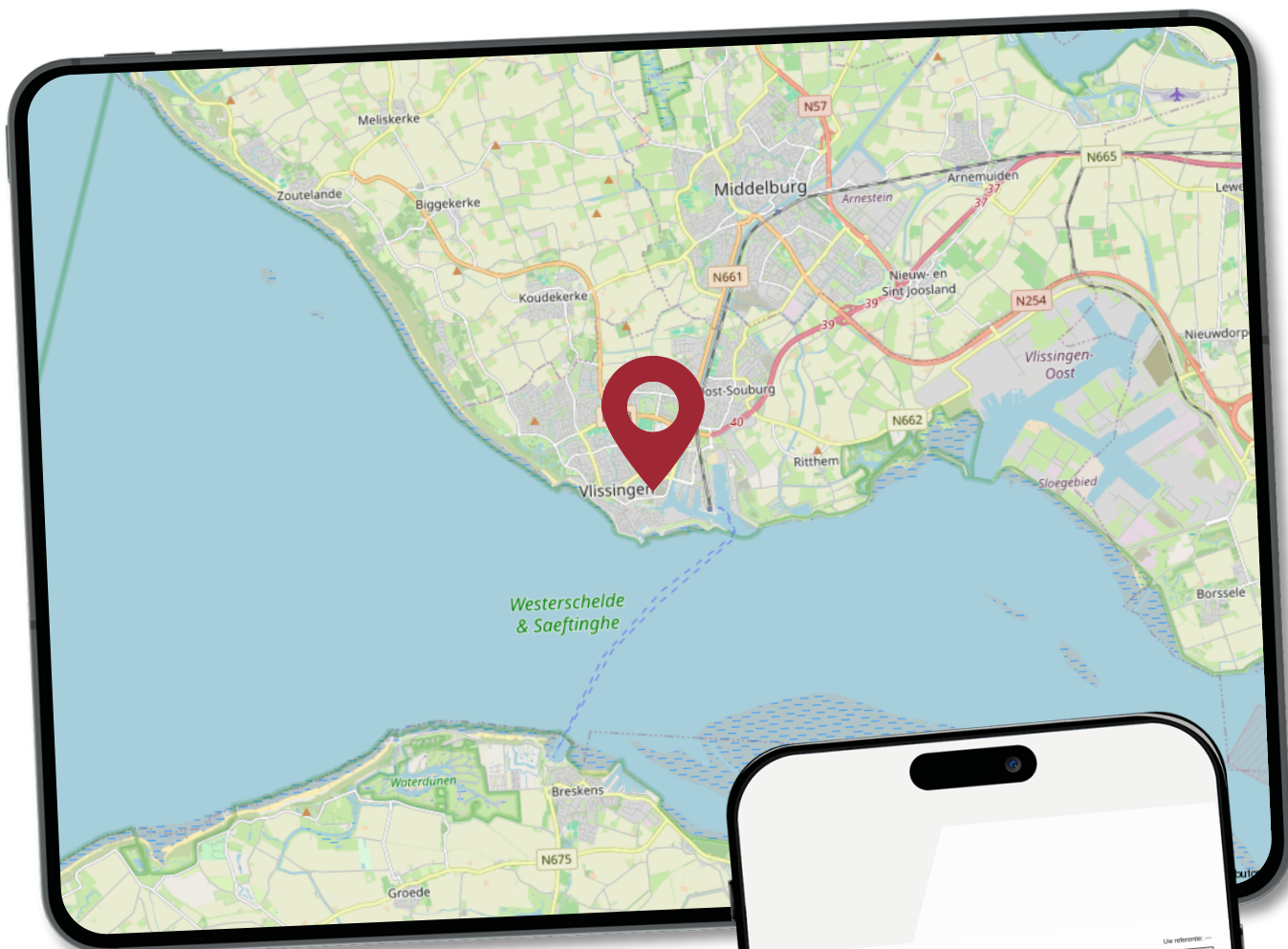
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	167 m²
Perceeloppervlakte	133 m²
Inhoud	648 m³
Bouwjaar	1938
Aantal kamers	9
Energie label	C

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Op zoek naar ruimte voor het hele gezin? Dan is deze 4 verdiepingen tellende woning aan de Singel 366 in Vlissingen absoluut een kijkje waard. Met maar liefst 7 slaapkamers, een ruime woonkamer met serre, een fraaie badkamer en een zonnige tuin op het zuiden, biedt deze woning verrassend veel leefruimte op een prettige woonlocatie nabij alle voorzieningen die Vlissingen te bieden heeft.

Via de entree met meterkast, trapopgang en fraai vernieuwd toilet bereik je de lichte woonkamer voorzien van een fraaie pvc vloerafwerking. De woonkamer is ruim opgezet, met een gezellige zithoek bij de authentieke openhaard aan de voorzijde en een eethoek richting de achtertuin. Een smakvolle ruimte waar de authentieke openhaard perfect gecombineerd wordt met het hedendaagse comfort. Dankzij de grote raampartijen met elektrisch rolluik en de serre is er volop daglicht. De serre is voorzien van airconditioning, ideaal voor warme zomerdagen en vormt een fijne overgang naar de tuin. In de winterperiode kan de airconditioning ook verwarmen en biedt de serre vloerverwarming, wat een aangenaam binnenklimaat oplevert.

De open keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de serre en de achtertuin.



Omschrijving

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat voorzien van elektrische rolluiken. Ook hier vind je de jaren 30 stijl terug in de grote raampartijen met mooi glas in lood. Op deze verdieping bevindt zich tevens de keurig nette badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel, tweede toilet en vloerverwarming. Een frisse, complete ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen.

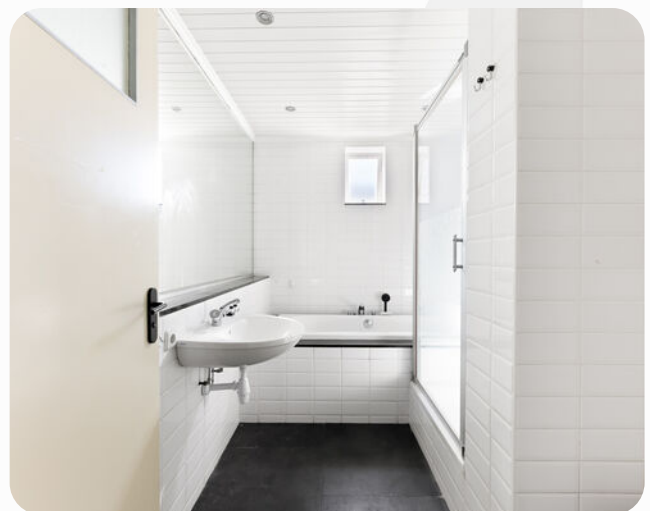
De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers en een praktische ruimte witgoed. Dankzij de dakkapellen en ramen is ook hier voldoende lichtinval aanwezig. Een perfecte verdieping voor een groot gezin of om extra werk, hobby of logeerkamers te creëren.

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met slaapkamer. Het slaapgedeelte is voorzien van een dakraam wat het nodige daglichttoetreding oplevert. Achter de slaapkamer gaat ook nog eens een ruime berging verscholen.

De achtertuin is netjes aangelegd en heeft een gunstige ligging op het zuiden. De tuin biedt bovendien ruimte voor een zitje, beplanting en is voorzien van een berging met elektriciteit. Als kers op de taart is er een heerlijke rustige ruimte gecreëerd in de tuin met grote mooie jacuzzi. Zo kom je pas echt tot rust!

De woning ligt aan de Singel, op korte afstand van het centrum van Vlissingen, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. De boulevard en het strand liggen op slechts enkele minuten fietsen. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

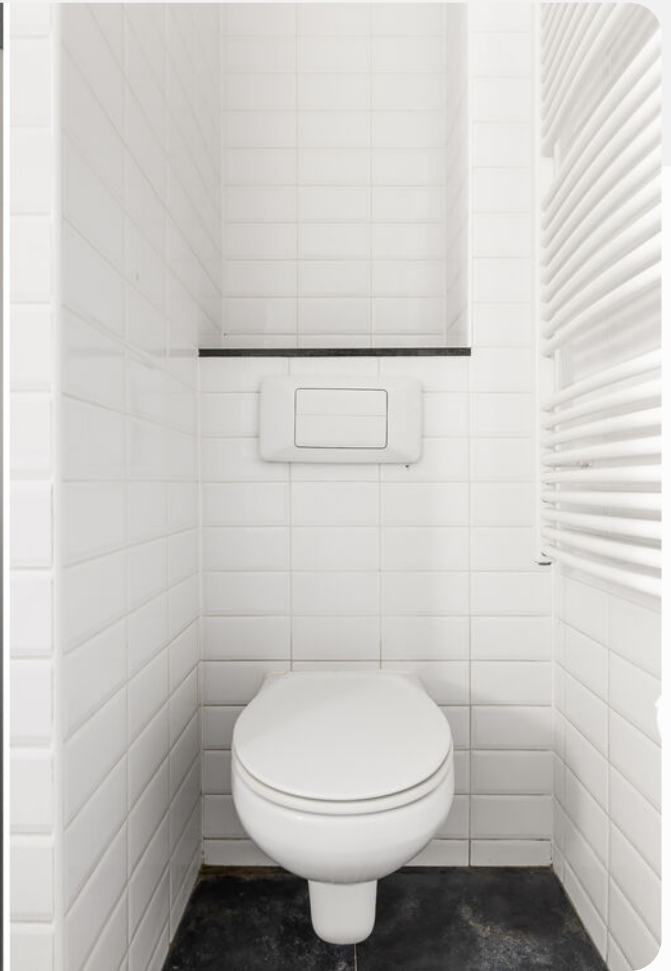


















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

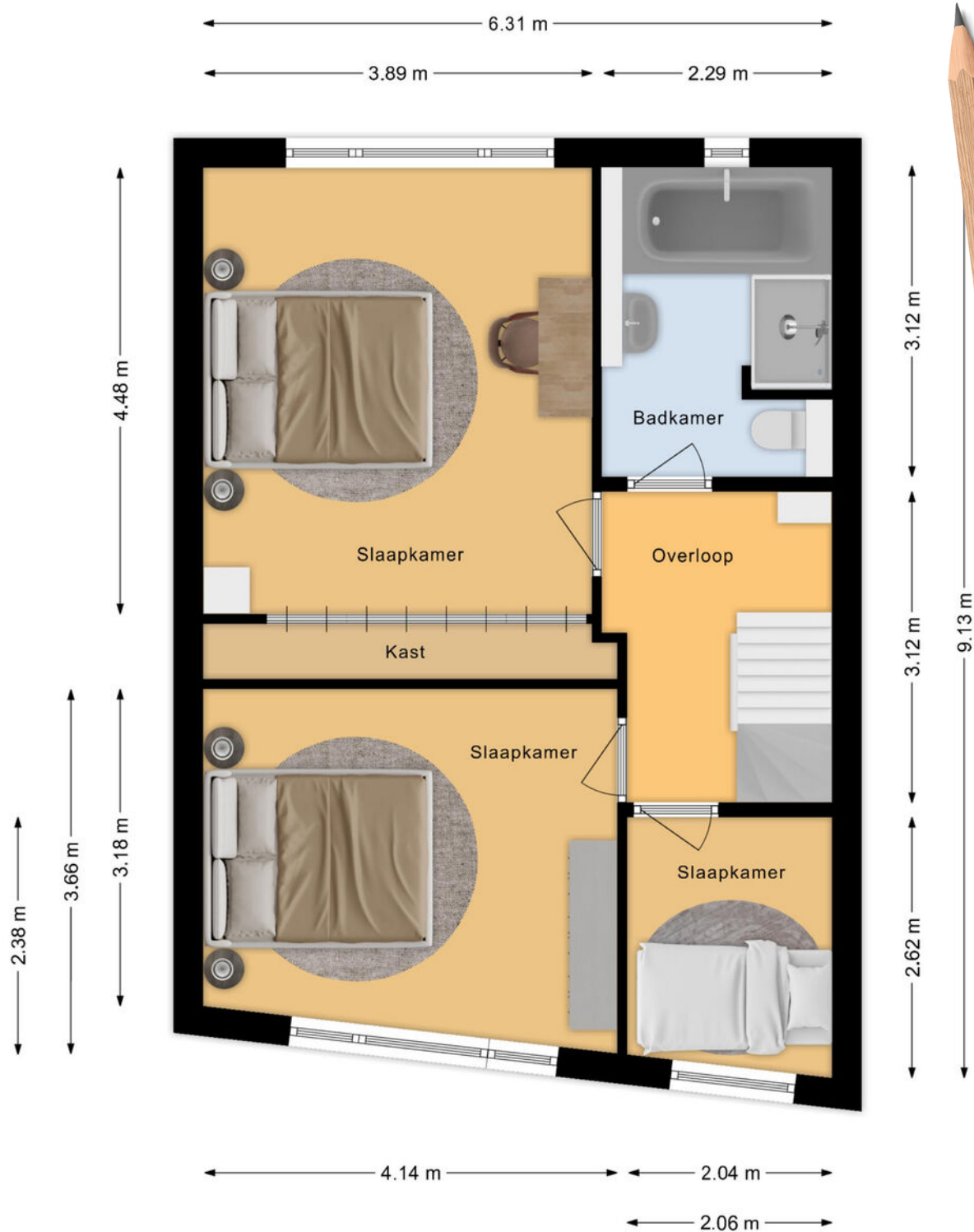
m2makelaars.nl

Plattegrond



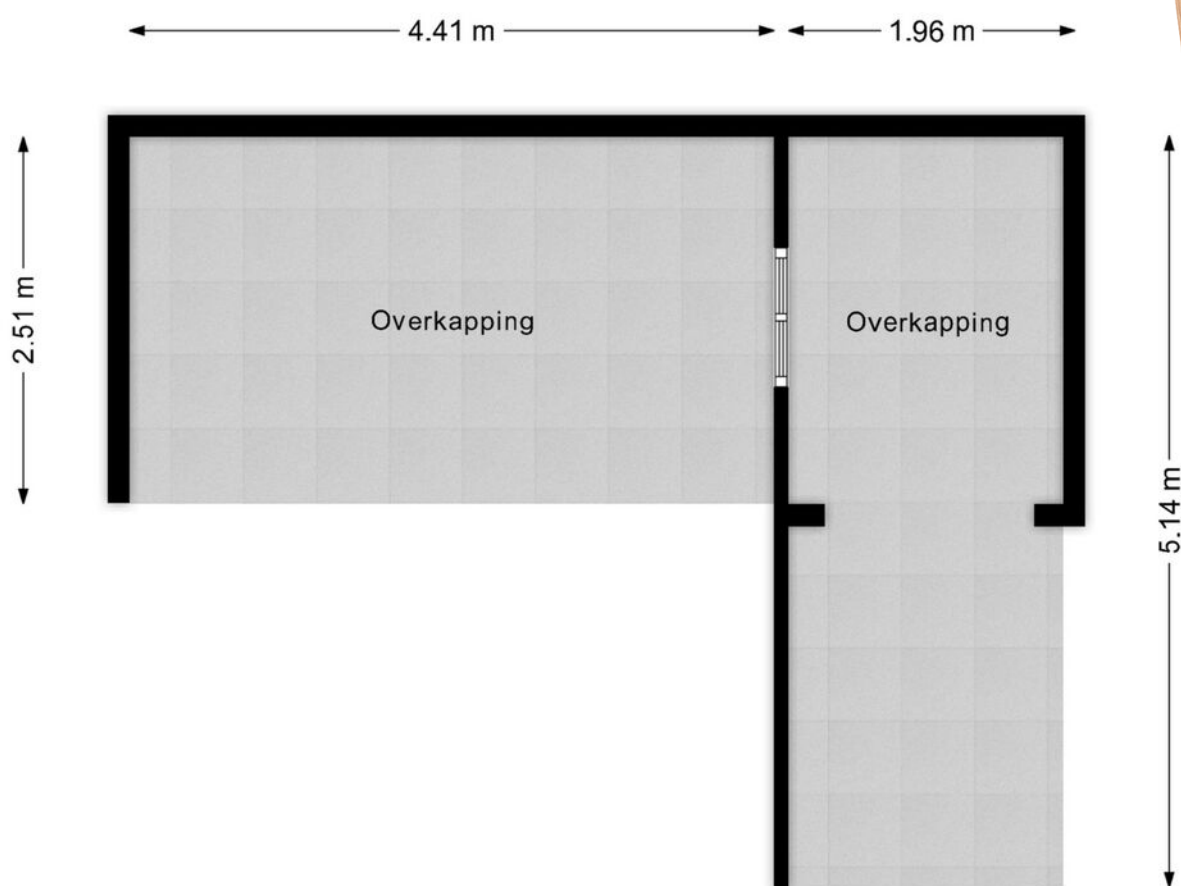
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



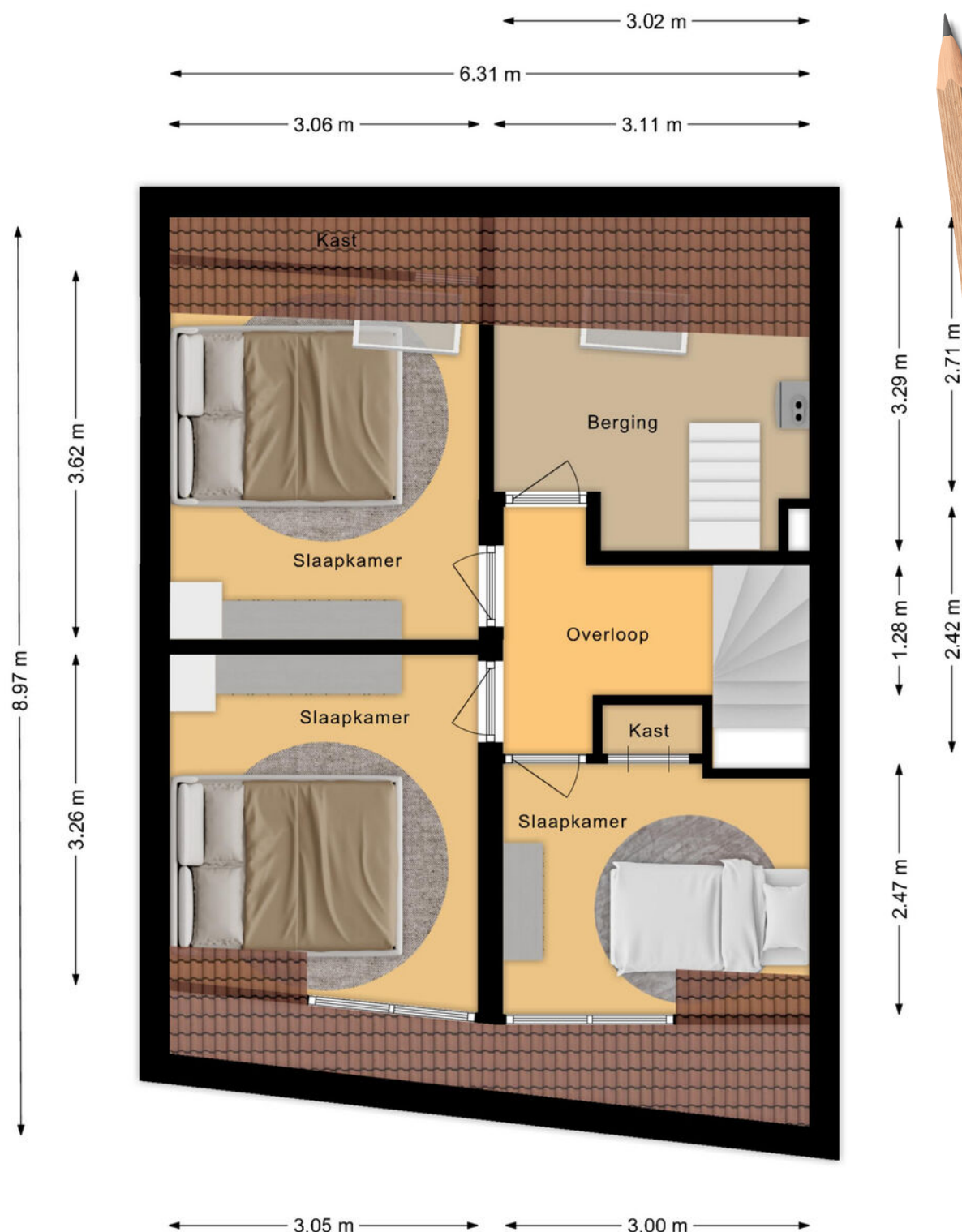
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



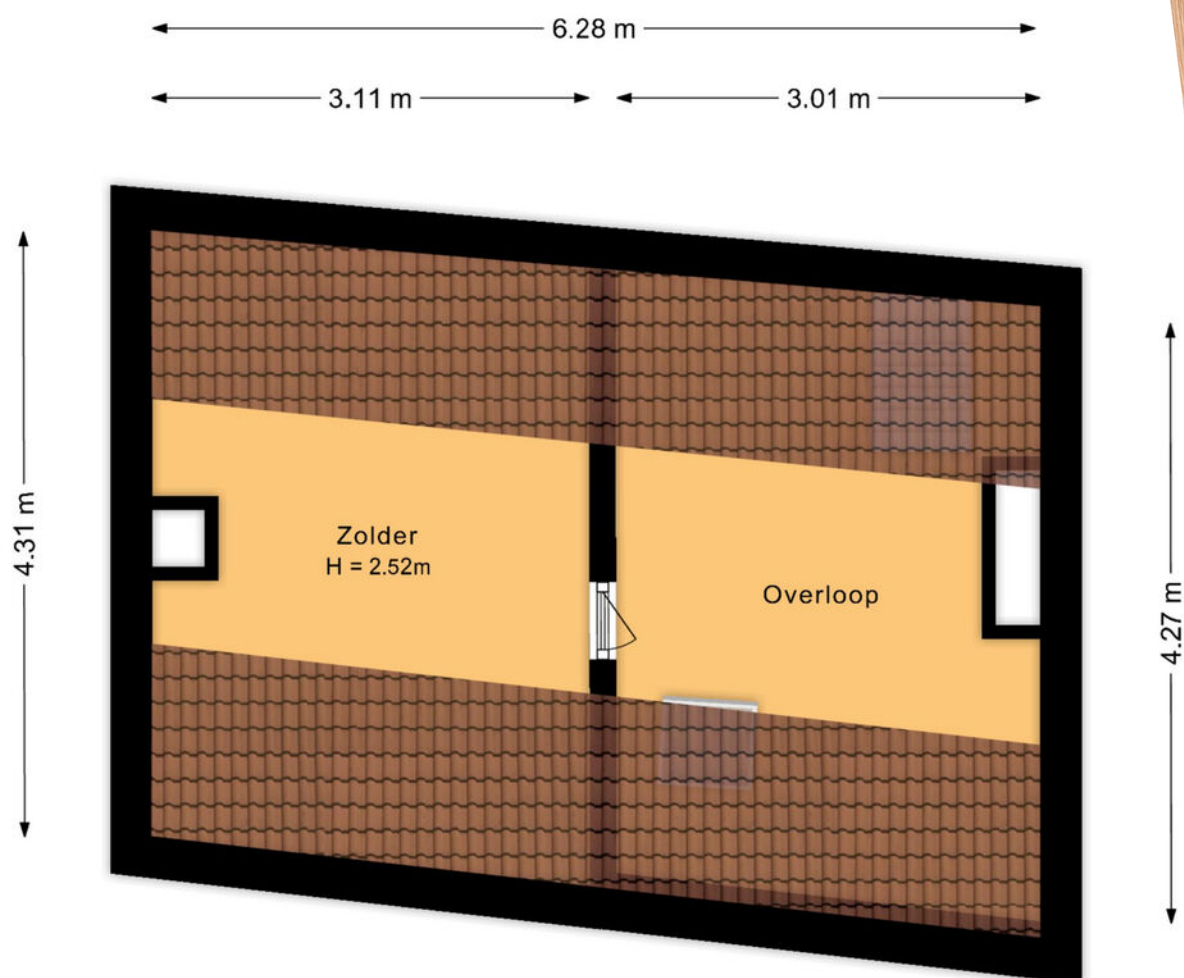
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

