



Initiatief



whoon.nl

Informatie en verkoop

Adriaan van den Heuvel
Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492 661 884
nieuwbouw@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Aannemer

Van Stiphout
Jan Tinbergenstraat 2
5491 DC Sint-Oedenrode
T 0413 473 488
info@van-stiphout.nl
www.van-stiphout.nl

Architect

Quadrant Architecten
www.qarch.nl

Notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 45 49 38
Heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

Showroom keukens en badkamers



Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

heuvelsche-velden.nl

Dit Leef-magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Leef-magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Leef-magazine kunnen geen rechten ontleend worden.

energie
neutraal
A++++



Beek en Donk

De Heuvelsche Velden
41 woningen in verschillende types

leef

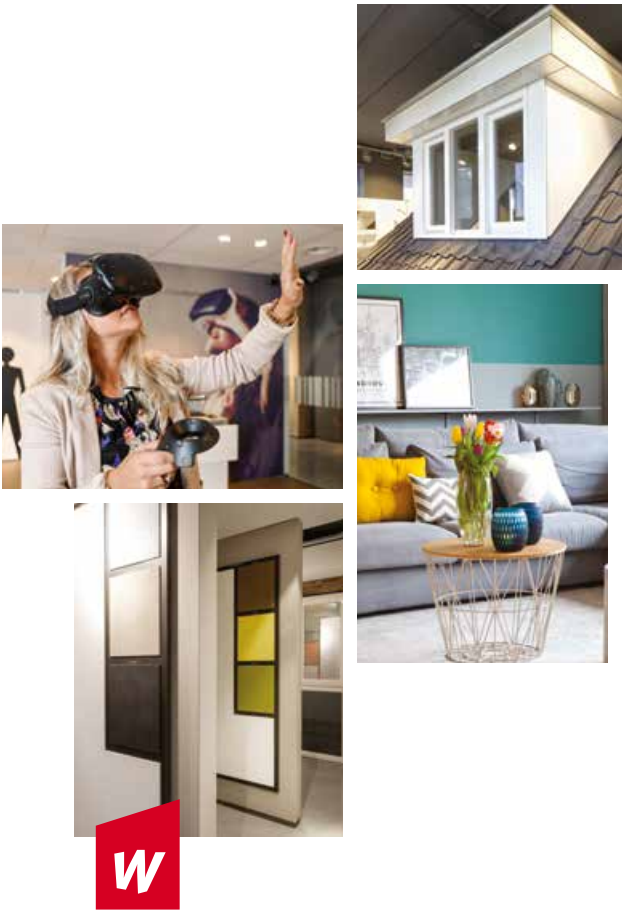


ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



Inhoud

In de omgeving		
Welkom in Beek en Donk		04
Lokale voorzieningen		10
Even ontspannen in Beek en Donk		08
Het bouwproject		
Architect aan het woord		06
Wonen in De Heuvelsche Velden		07
Natuurinclusief wonen		09
Vogelvlucht		12
Situatie/woningen		20
Type woningen		22
Afwerking		
Jouw buitenleven		86
Jouw duurzame leven		84
Algemeen		
De voordelen van een nieuwbouwwoning	14	
Energieneutraal wonen	18	
Stappenplan voor jouw woning	85	
Kopersopties studio		
Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	86	
Badkamer en keuken		
Laat je inspireren bij Huysinc	88	
Binnenkijken bij...		
Linda en Bert	42	
Emily en Puru	68	
Whoon		
Aangenaam wonen	90	



**LEEF
ZOALS JIJ
DAT WIL**

Met ons ‘Aangenaam wonen concept’ willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon



“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

Whoon



Prachtig
groene
gemeente



Welkom in

Beek en Donk

Tweelingdorp Beek en Donk (11.220 inwoners) is onderdeel van het Brabantse Laarbeek. Deze gemeente staat bekend om rust en ruimte, prachtig groen en is rijk aan water, historie en cultuur. Een heerlijke plek om te wonen.

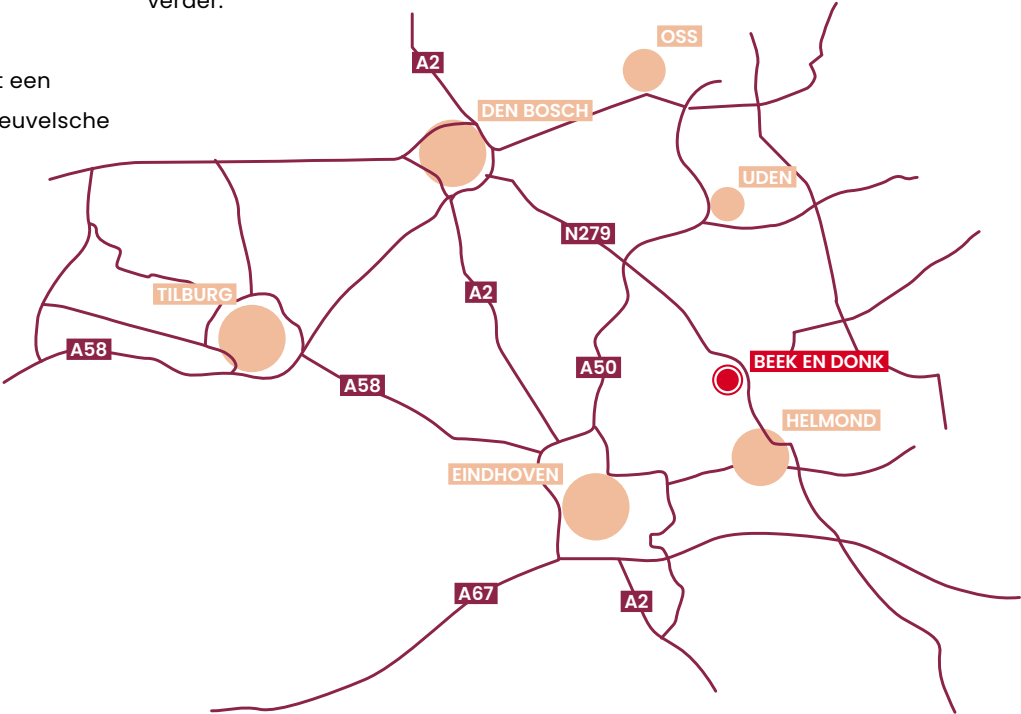
Beek en Donk is ontstaan op de hoge zandgronden tussen de twee beekdalen van de Lieshoutse beek (nu Goorloop) en de Trekgraaf. Het dorp heeft twee kernen met centraal gelegen winkelpleinen. In Beek en Donk wandel je door de Muziektuin, struin je langs knusse dorpswinkels, doe je je dagelijkse boodschappen of geniet je van een heerlijk hapje of drankje in één van de leuke restaurants en kroegen.

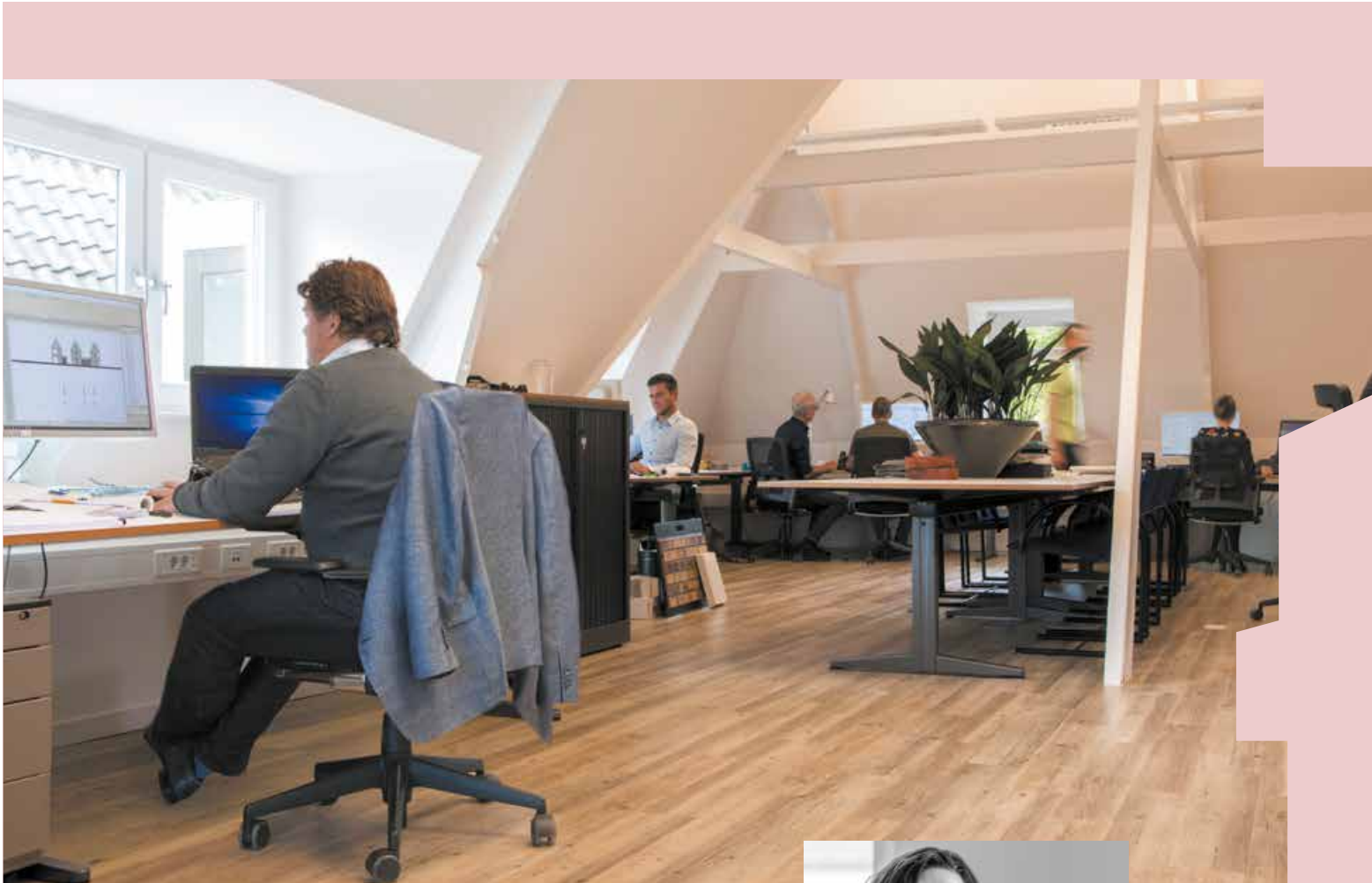
Beek en Donk beschikt over een aantal basisscholen en een middelbare school (vmbo), allemaal op fiets- of zelfs loopafstand. Andere mogelijkheden voor voortgezet onderwijs zijn te vinden in Gemert, Helmond en Eindhoven. Zijn de kinderen wat ouder? Diverse hbo-opleidingen en de Technische Universiteit van Eindhoven zijn dichtbij. Beek en Donk heeft diverse medische voorzieningen zoals huisartsen, therapeuten en een apotheek.

Ben je graag actief? Beek en Donk heeft een eigen sportpark 't Heereind vlakbij De Heuvelsche Velden, een sporthal, een tennishal,

padelbanen en een overdekt zwembad. Het dorp beschikt over een harmonieorkest en diverse sportverenigingen, waaronder tafeltennis, badminton, zwemmen, tennis, padel, boksen, voetbal, handbal, vechtsport, handboogsport en zelfs kunstschaatsen. Ga je liever zelf op pad? Beek en Donk ligt in een prachtige omgeving tussen Veghel en Helmond. Je vindt er natuurgebieden, bossen, boerderijen en kastelen. Een fantastische omgeving om te wandelen, fietsen, skaten of joggen!

Vanuit Beek en Donk ben je via de N615 en N279 snel in steden als Eindhoven (circa 25 autominuten) en Helmond (15 autominuten). Van en naar het dorp rijden diverse streekbusdiensten; Uden, Eindhoven, Helmond en verschillende omliggende dorpen zijn met de bus goed bereikbaar. Vanaf station Helmond en Eindhoven reis je met de trein verder.





Nicole
Splinter

ARCHITECT
QUADRANT ARCHITECTEN

Architect aan het woord

“Rijke detaillering
en verfijning”

“Wij hebben het ontwerp van de woningen in het binnengebied voor onze rekening genomen. Dat zijn de woningen langs de linten en rond het Centrale Park. De nieuwe buurt vormt de overgang tussen het buitengebied en het dorp. Qua uitstraling is er gekozen om aan te sluiten bij de woningen in de dorpskern. Dit zie je terugkomen in een ingetogen architectuur met eenduidige hoofdvormen en de daken met overstekken. Er is gekozen voor traditionele rode bakstenen aan de linten en een lichtere zandkleur voor de woningen aan het park, zodat beide gebieden een eigen identiteit hebben. De details zijn traditioneel met een heden-daagse twist, denk aan erkers, kaders rond ramen, variaties in het metselwerk, houten accenten en antracietkleurige dakpannen.

Er is binnen de wijk ook een duidelijke rol voor de natuur weggelegd. Met grote raampartijen tot de vloer op de begane grond is er veel contact met het groen in het park. De voorzijde van de woningen zijn gericht op dit park met pergola’s die een verbinding vormen tussen wonen en het groen. Het Centrale Park wordt heel aantrekkelijk met natuurlijke speelmogelijkheden en een wadi. Bovendien is er een nauwkeurig plan gemaakt voor de aan te planten natuur in de wijk; een verscheidenheid aan (fruit)bomen en heggen. De woningen rond het park hebben andere accenten dan die aan de buitenzijde van de wijk. Ze zijn net iets moderner, met lamellen voor de ramen en een rijke detaillering. Als maker houd ik van dit soort verfijning.”

Wonen in

De Heuvelsche Velden

Naast het rustieke beekdal, uitgestrekte landerijen en ten noorden van de nieuwe wijk de Hoge Regt in Beek en Donk verrijst De Heuvelsche Velden. Whoon ontwikkelt hier 41 woningen, variërend van rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. De woonoppervlakte van de nieuwe woningen ligt tussen 119 tot 174 m².

De Heuvelsche Velden bestaat uit drie gebieden: Wonen aan het lint, Wonen aan het hof en Wonen aan het erf. De 41 woningen binnen deze eerste fase woningen komen in de delen Wonen aan het lint en Wonen aan het hof. De nieuwe woonbeurt markeert de overgang tussen het buitengebied en het dorp. Via de rondweg, het lint, door de nieuwe buurt vinden bewoners hun weg van en naar huis. Midden in het hart van De Heuvelsche Velden komt het Centrale Park, een fijne, autoluwe, natuurlijke plek voor kinderen om te spelen en volwassenen om elkaar te ontmoeten. Dit gebied

valt onder Wonen in het hof. Bij hevige regenval wordt hier overvloedig regenwater opgevangen in een wadi. Een wandelpad verbindt het park met het omliggende beekdallandschap.

De nieuwe woningen zijn ingetogen van karakter, maar voorzien van alle gemakken en duurzame toepassingen van nu. Zo zijn ze energieneutraal (BENG-2=0) en beschikken ze over energielabel A++++. Iedere woning beschikt over eigen zonnepanelen en een warmtepomp met bodemlus.



Even ontspannen in

Beek en Donk

Gezellig dineren met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in de omgeving van Beek en Donk. Een heerlijke avond uit binnen handbereik.

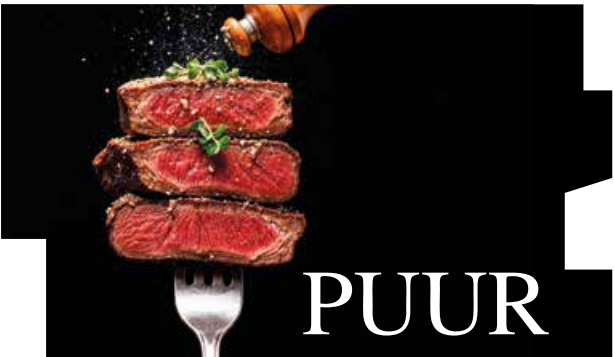


Eeterij Uniek

Heerlijk uit eten in een gezellige, informele sfeer waarbij een ‘Unieke’ beleving centraal staat. Het team van Eeterij Uniek heet je van harte welkom in ons restaurant! Geniet van verrassende en op Unieke wijze gepresenteerde gerechten uit de uitgebreide menukaart of de maandelijks wisselende specialiteitenkaart.
Willemstraat 1, Beek en Donk

Restaurant Puur

Restaurant Puur staat voor een heerlijk avondje dineren in een sfeervolle ambiance en ongedwongen sfeer. Geniet van heerlijke gerechten, soms wat verrassende combinaties en een vriendelijke, gastvrije bediening.
Heuvelplein 81, Beek en Donk



Parkpaviljoen Laarbeek

In de prachtige omgeving waar het restaurant is gelegen (aan de vijver, hartje Laarbeek) is het goed toeven. In de zomer worden in de kiosk in het park diverse muzikale evenementen georganiseerd, van klassieke muziek tot aan jong talent uit de omgeving. Je bent hier van harte welkom voor een heerlijk kopje koffie, een lekkere lunch, een compleet verzorgde high-tea, een borrel met een feestelijke borrelplank en nog veel meer.
Parklaan 3, Beek en Donk

Flora en fauna

NATUUR-INCLUSIEF WONEN



Natuur krijgt een centrale plek in de wijk. Grote ramen op de begane grond zorgen voor direct contact met het park, terwijl pergola's de overgang tussen wonen en groen verzachten. Het hart van de wijk wordt een levendig groen park met natuurlijke speelplekken en een wadi. Een doordacht beplantingsplan met diverse (fruit)bomen en hagen versterkt het groene karakter.



Lokale

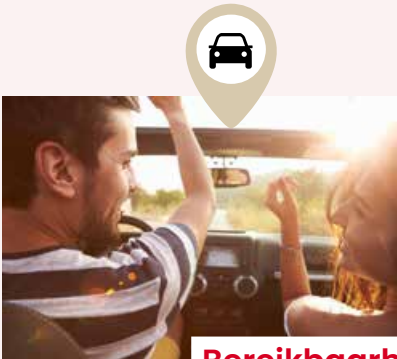
Voorzieningen

Beek en Donk is onderdeel van de prachtige en gastvrije gemeente Laarbeek. Het beschikt over een goed voorzieningen netwerk met alle basisvoorzieningen, zoals (basis)scholen, winkels en sportverenigingen.



Sporten

Op sportief gebied heb je heel wat te kiezen in Beek en Donk. Je kunt er o.a. terecht voor (tafel)tennis, padel, badminton, (zaal)voetbal, volleybal, korfbal, handbal, zwemmen, crossfit, boksen, kunstschaatsen en je kunt bij meerdere sportscholen terecht voor een body workout. Er is voor ieder wat wils!



Bereikbaarheid

Beek en Donk is goed bereikbaar met de auto. Het ligt aan de provinciale weg N279 en verbindt het dorp met plaatsen als Veghel en Helmond. Via de N615/A270 is Eindhoven snel bereikbaar. Via de N279 bereik je 's-Hertogenbosch. Beek en Donk kent meerdere buslijnen waardoor omliggende dorpen en steden goed bereikbaar zijn. In Helmond en Eindhoven vind je het dichtstbijzijnde NS station.



ABC

Onderwijs

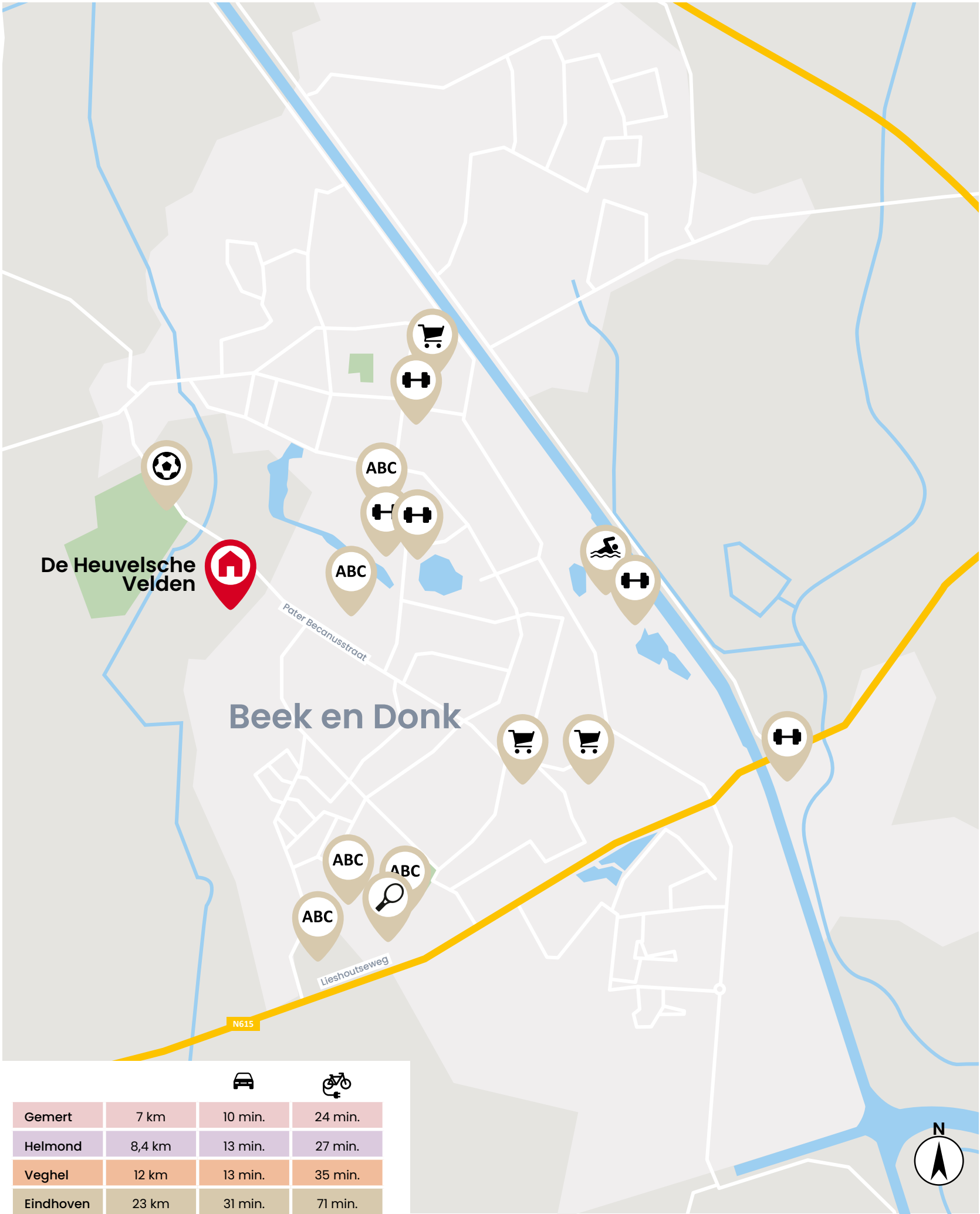
Je kind kan in Beek en Donk zijn/haar weg wel vinden op een van de vier basisscholen die de gemeente kent. Ook voor kinderopvang zijn er verschillende mogelijkheden in de buurt. Tevens is er een VMBO school (Commanderij College De Laarbeecke) aanwezig. Je vindt meerdere scholen voor voortgezet onderwijs in het nabij gelegen Helmond.



Winkels



In Beek en Donk bevinden zich meerdere supermarkten zoals de Jumbo, Plus en Albert Heijn. Wil je lekker shoppen dan kun je ook terecht in een van de gezellige winkeltjes in het centrum van Beek en Donk. Ontdek verborgen juweeltjes en laat je verrassen door de diversiteit van het aanbod.



Vogelvlucht

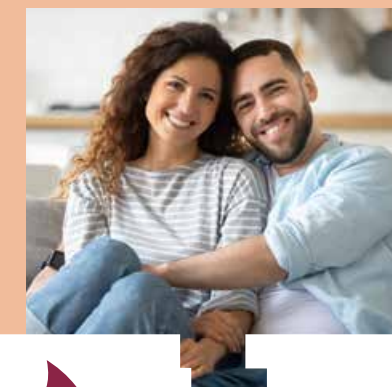




Een nieuwbouwwoning:
de voordelen

OP EEN RIJ

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen. We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing. Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en duurzaam wonen met een lagere energierekening tot gevolg!



gasloos wonen



kwaliteit en ontzorgen

Door het gebruik van duurzame en kwalitatief goede materialen, heb je de komende jaren nauwelijks onderhoud aan je woning.

Iedereen ziet zijn ideale woning anders voor zich. Daarom hebben we een ruime keuze aan opties zodat jij je huis zo kan maken, zoals jij dat wil!



keuze voordeel



financieel voordeel

Deze woning koop je vrij op naam! Dat is mooi meegenomen. Ook krijg je jarenlange garantie.



gasloos wonen



kwaliteit en ontzorgen



keuze voordeel

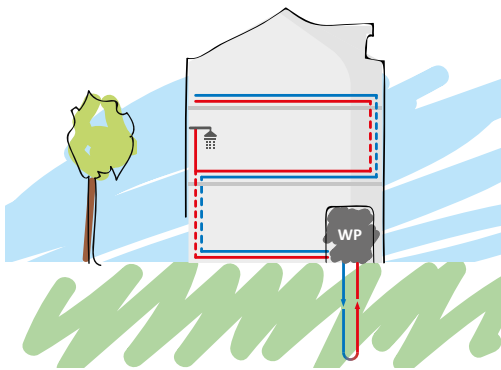


financieel voordeel



Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toevoegen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.

Energie label: A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uitgevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.



Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuren of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wilt!



volop optiemogelijkheden voor jouw zolder

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.



ENERGIE-NEUTRAAL WONEN

Duurzaamheid is één van de belangrijkste pijlers van onze toekomst. Door energieneutrale en toekomstbestendige woningen te realiseren, bieden we niet alleen hoogwaardige kwaliteit aan jou als koper, maar nemen we ook onze verantwoordelijkheid voor de generaties na ons. Energieneutrale woningen (BENG 2 = 0) is onze nieuwe standaard, maar wat betekent dit voor jou?

energie
neutraal



A++++

→ Lagere energiekosten

Doordat je woning netto (op jaarbasis) geen energie nodig heeft voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater bespaar je aanzienlijk op je maandlasten. Uitsluitend de energie die verbruikt wordt voor huishoudelijk verbruik resteert.

→ Duurzaam en toekomstbestendig wonen

Jouw woning wordt gebouwd met energiezuinige technieken en materialen, waardoor deze jarenlang aan de strengste duurzaamheidsnormen voldoet.

→ Gunstig(er) energielabel

Energieneutrale woningen (ofwel woningen die voldoen aan de eisen van BENG 2 = 0) resulteren in een nog gunstiger Energielabel, veelal A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen (per bouwnummer) van toepassing is.

→ Comfortabel wonen

Dankzij optimale isolatie, triple beglazing, een slim warmteterugwin ventilatiesysteem en een duurzame warmtebron ervaar je een prettig en constant binnenklimaat. (Dit geldt voornamelijk voor woningen met een warmtepomp met bodemlus).

→ Waardevast en aantrekkelijk

Energieneutrale woningen worden steeds meer de norm, dat zorgt voor een hoge(re) marktwaarde en een aantrekkelijk toekomstperspectief. Duurzame(re) woningen behouden of stijgen eerder in waarde, mede door strengere wetgeving en een toenemende vraag.

→ Bijdrage aan een beter milieu

Door een woning te kopen die voldoet aan BENG 2 = 0, dragen kopers direct bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en een duurzamere samenleving.

→ Mogelijkheid voor een groene hypotheek

Veel banken en hypotheekverstrekkers bieden voor zeer energiezuinige woningen de mogelijkheid om een groene hypotheek af te sluiten. Dit betekent vaak een lagere hypotheekrente en gunstigere voorwaarden, waardoor de maandlasten nog verder zullen afnemen. Daarnaast kunnen kopers extra financiering krijgen (€ 10.000 extra leencapaciteit) omdat de woning voldoet aan de normen van een zeer duurzame en energiezuinige woning.

Een woning komt in aanmerking voor een groene hypotheek als deze voldoet aan bepaalde duurzaamheidscriteria. De exacte voorwaarden verschillen per bank, maar in het algemeen geldt het volgende:

Voorwaarden voor een groene hypotheek:

- **Energieprestatie:** de woning moet een energielabel A++++ of hoger hebben. Vaak is BENG 2 = 0 vereist.
- **Duurzame bouw:** de woning moet energiezuinig gebouwd zijn, bijvoorbeeld met goede isolatie, warmtepomp, zonnepanelen en een slimme ventilatie-oplossing.
- **Gecertificeerde duurzaamheid (soms vereist):** sommige banken vragen om een certificaat zoals GPR Gebouw, BREEAM-NL of een ander erkend duurzaamheidskeurmerk.
- **Specifieke hypotheekvoorwaarden:** de hypotheek moet worden afgesloten bij een bank die groene hypotheek aanbiedt (bijvoorbeeld Rabobank, ABN AMRO, ING of ASN Bank)

De woningprijs en het leenbedrag moeten binnen bepaalde grenzen vallen.



Wil je weten of jouw toekomstige woning aan deze voorwaarden voldoet? Banken hebben vaak een online check waarmee je snel kunt zien of je in aanmerking komt voor een groene hypotheek.

Situatie



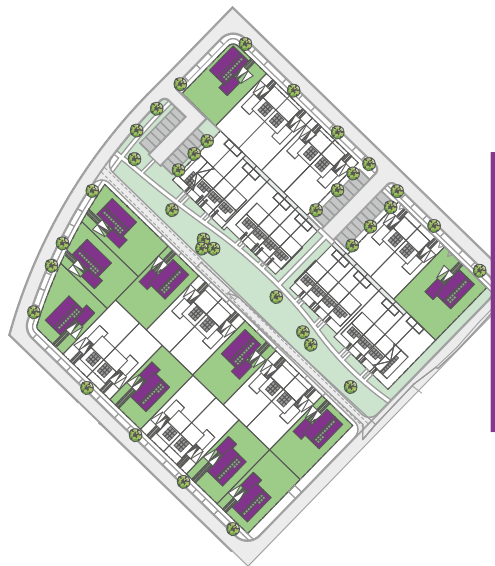
- Fase 1**
19 woningen
(7 t/m 14, 26 t/m 36)
- Type A**
11 vrijstaande woningen
(1 t/m 3, 6, 9, 10, 11, 14, 17, 34, 41)
- Type C**
4 tweekappers
(12, 13, 15, 16)
- Type E**
8 tussenwoningen
(19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32)
- Fase 2**
22 woningen
(1 t/m 6, 15 t/m 25, 37 t/m 41)
- Type B**
10 tweekappers
(4, 5, 7, 8, 35 t/m 40)
- Type D**
2 hoekwoningen met dwarskap
(18 & 33)
- Type F**
6 hoekwoningen
(21, 22, 25, 26, 29, 30)

Woningen





Mooie vrijstaande woningen met dwarskap



TYPE A

Kenmerken

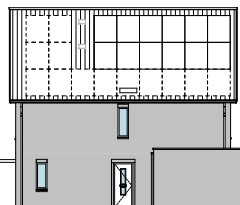
- Ruime en sfeervolle vrijstaande woning
- Bwnr 1, 11, 14 en 17 met witte baksteen, sfeervolle pergola en op de begane grond raampartijen tot de grond
- Gebruiksoppervlakte circa 174 m²
- Kaveloppervlakte van circa 395 tot 550 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Mooie zij-erker zorgt voor extra veel licht
- Inclusief geïsoleerde garage met eigen oprit voor 2 auto's
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



1, 11, 14, 17

rechtergevel



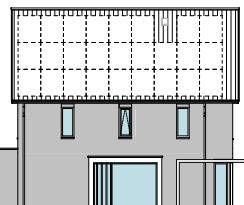
1, 11, 14, 17

achtergevel



1, 11, 14, 17

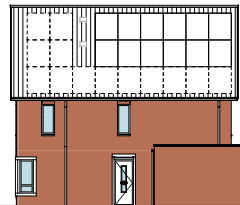
linkergevel



1, 11, 14, 17



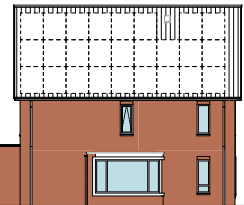
2, 3, 6, 34



2, 3, 6, 34



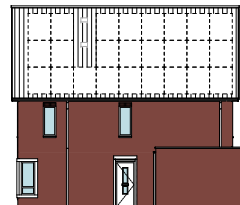
2, 3, 6, 34



2, 3, 6, 34



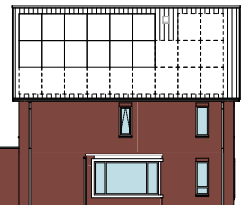
9, 10, 41



9, 10, 41



9, 10, 41



9, 10, 41

TYPE A

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend type A met pergola
- Ruime keuken aan tuinzijde
- Zithoek aan straatzijde
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen
- Ruime erker in zijgevel
- Pergola aan voorgevel bij bouwnr. 1, 11, 14, 17

OPTIES
TYPE A

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Schuifpui
3. Keuken verplaatsen naar woonkamer
4. Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm
5. Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn
6. Pui met enkele deur ipv garagedeur
7. Trapkast



TYPE A

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE A

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Inloopkast
3. Vergroten badkamer



TYPE A

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Ruime zolder met veel indelingsopties
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte-terugwinsysteem

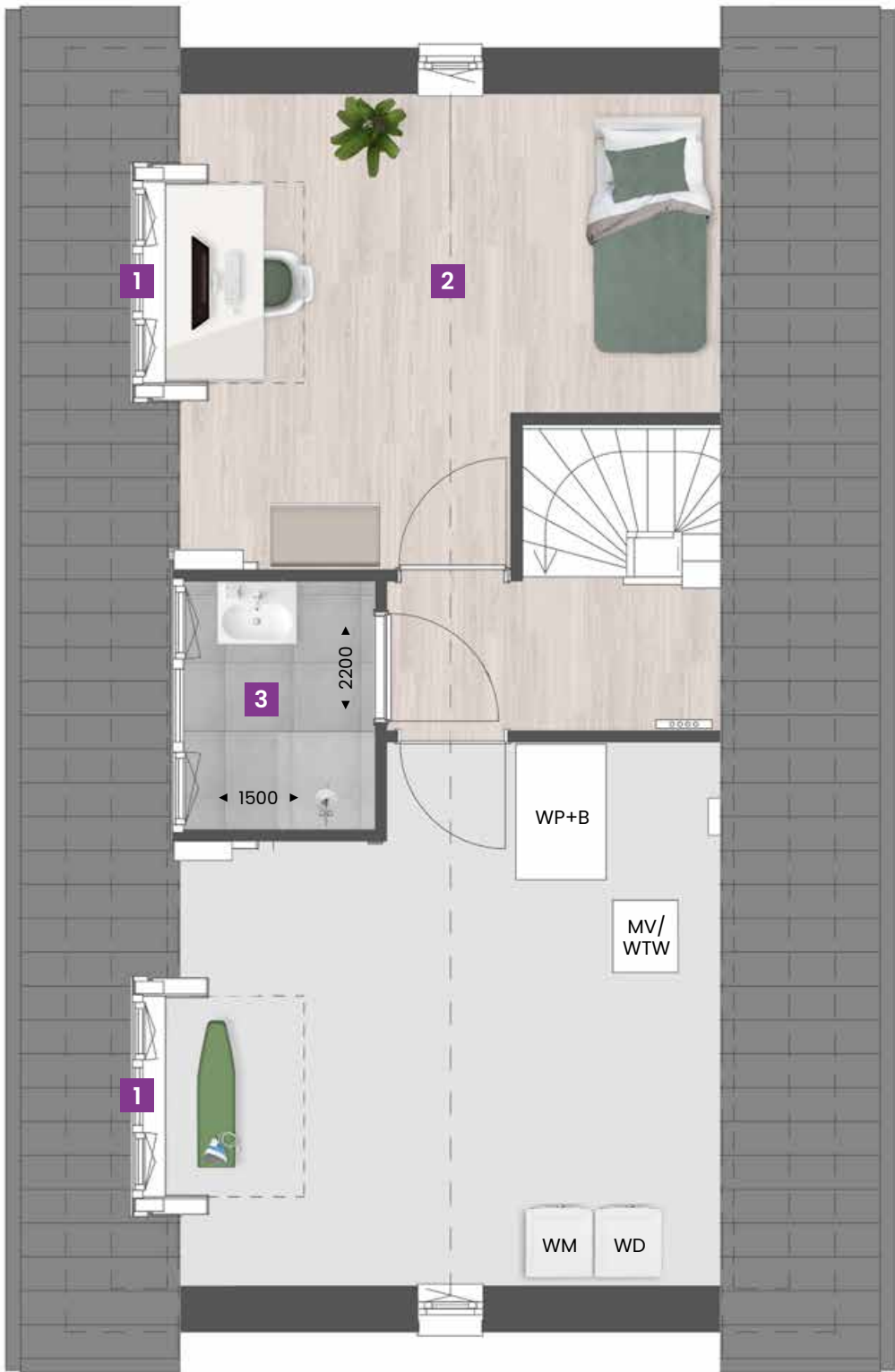


OPTIES
TYPE A

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel zijdakvlak 1800mm
 2. Extra kamer
 3. Tweede doucheruimte

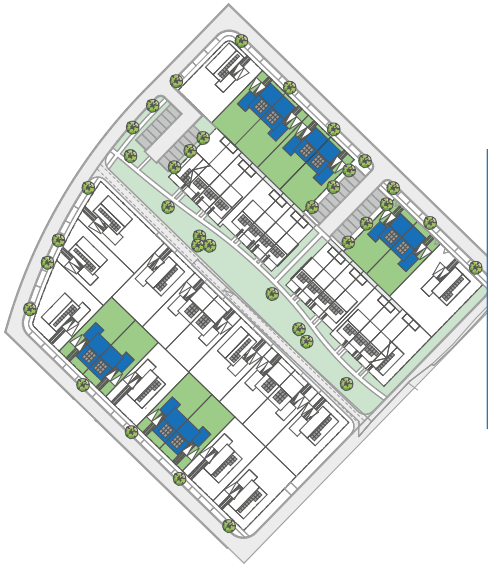




sfeerimpressie type A



Ruime tweekapper



TYPE B

Kenmerken

- Ruime en sfeervolle tweekapper
- Gebruiksoppervlakte van circa 144 m²
- Kaveloppervlakte van circa 300 tot 310 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Veel lichtinval door de grote raampartijen
- Inclusief geïsoleerde garage
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

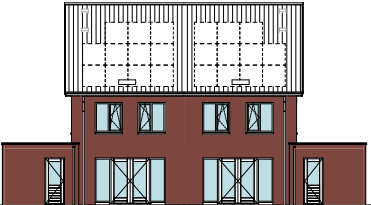
voorgevel



Type B1
4, 37

Type B2
5, 38

achtergevel



Type B2
5, 38

Type B1
4, 37

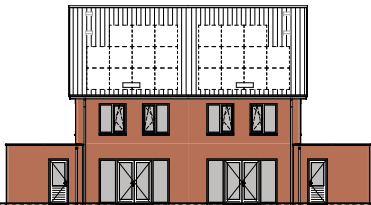
voorgevel



Type B1
7, 35, 39

Type B2
8, 36, 40

achtergevel



Type B2
8, 36, 40

Type B1
7, 35, 39

TYPE B

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie keuken aan tuinzijde
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen



OPTIES
TYPE B

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Schuifpui
3. Keuken verplaatsen naar woonkamer
4. Trapkast
5. Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm
6. Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging incl. aangepast gevelkozijn
7. Pui met enkele deur ipv garagedeur



TYPE B

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



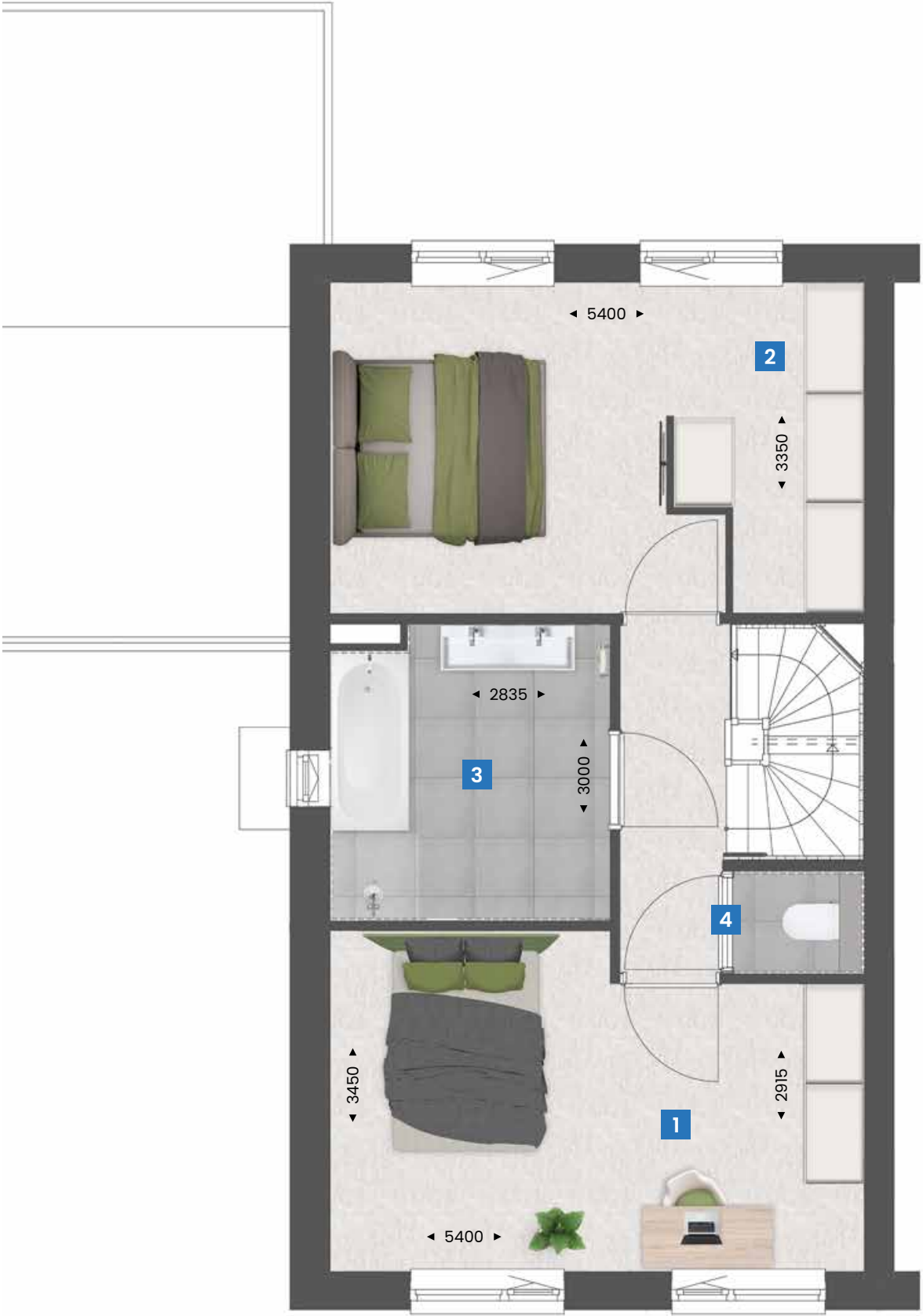
OPTIES
TYPE B

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Inloopkast
3. Vergroten badkamer
4. Separaat toilet



TYPE B

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte-terugwinsysteem

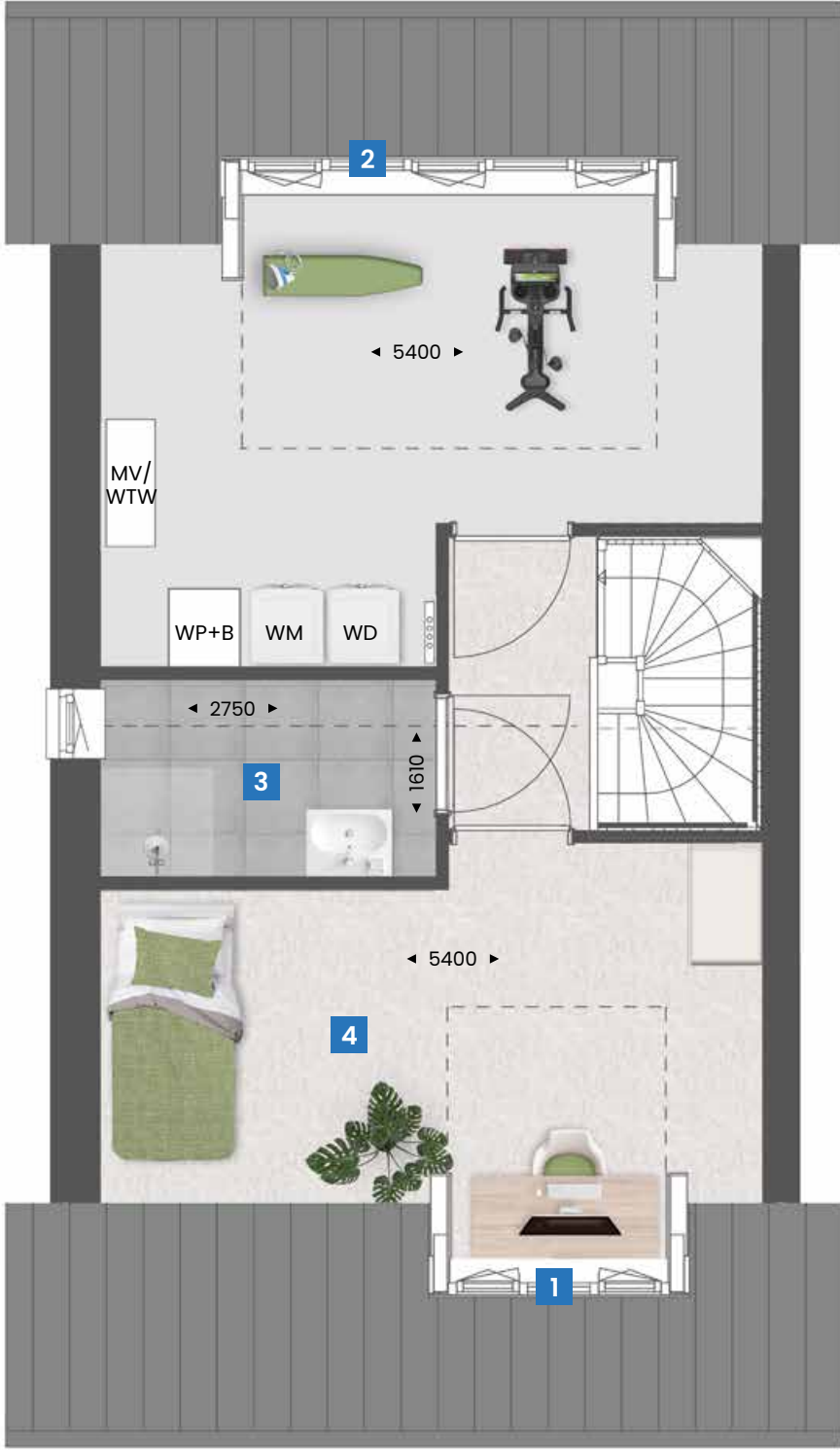


OPTIES
TYPE B

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel voorzijde 1800mm
 2. Dakkapel achterzijde 3400mm
 3. Tweede doucheruimte
 4. Extra kamer





sfeerimpressie type B

Binnenkijken bij

LINDA + BERT

Linda en Bert kochten een twee-onder-een-kap-woning in Veenendaal.

“We waren eigenlijk op zoek naar een bestaande woning, maar het was niet mogelijk iets naar onze zin te vinden. Toen dit huis in Veenendaal-oost op ons pad kwam, waren we direct enthousiast en aangenaam verrast. De wijk is prachtig groen opgezet en de woning is heerlijk ruim. We kregen bovendien relatief veel mogelijkheden om deze naar eigen inzicht in te delen en uit te breiden.”

Van die mogelijkheden hebben Linda en Bert volop gebruik gemaakt. Het is voor hen nu woongenot op maat. Ze kozen voor een uitbouw van de woonkamer aan de tuinzijde, een tweede dakkapel op de ingedeelde en afgewerkte zolderetage en een in twee ruimten gesplitste garage. Ook gingen ze voor extra opbergruimte door een trapkast te realiseren.



“We genieten echt van onze woning, samen met onze zoons Julian (8 jaar) en Lukas (5 jaar).”

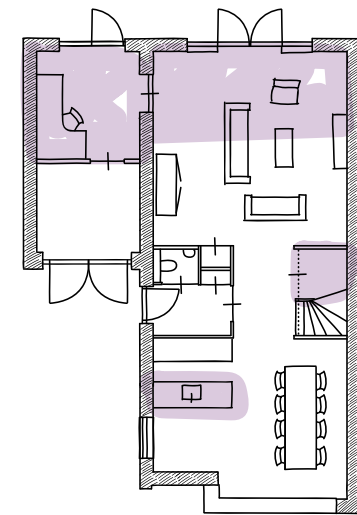
“De uitstraling van de jaren ‘30 sprak ons aan en het huis staat op een mooie, brede kavel. Zowel op de begane grond als boven hebben we extra ruimte kunnen creëren, zodat we voorlopig vooruit kunnen. Dankzij de aanpassing van de garage zou je zelfs kunnen zeggen dat de woning al levensloopbestendig is.”

We hebben de geïsoleerde garage verdeeld in twee ruimten van 3 bij 3 meter. Eén ruimte is bestemd voor de fietsen en het gereedschap. De andere ruimte is in gebruik als een soort bijkeuken, een plek waar onze kinderen hun vuile spullen achter kunnen laten en waar onze poezen kunnen overnachten. Je zou daar in de toekomst ook een kantoor of een slaapkamer van kunnen maken.”



De massief houten eettafel is op maat gemaakt en staat in het keukengedeelte van de begane grond, aan de straatkant van de woning. “Op die manier hebben we daar alles bij elkaar, waardoor een fijne leefkeuken is ontstaan, terwijl we de zithoek aan de tuinzijde hebben.”

De brede, gesloten haard biedt sfeer en gezelligheid in de zithoek aan de tuinzijde. Een gashaard was hier niet mogelijk, omdat de woning niet op het gasnet is aangesloten. "Maar we konden deze haard wel in laten bouwen. Dat is natuurlijk heel sfeervol voor de donkere winteravonden." Heel donker zal het niet gauw zijn in deze kamer met vooral lichte tinten, voorzien van een enkel accent. Mede dankzij de uitbouw van 2,40 meter is hier leefruimte te over.

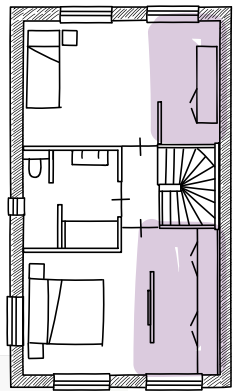


In de keuken kozen Bert en Linda voor een robuust aanrechtblad met 'beton-look', zoals ze het zelf noemen. "Het is een Piet Boon-stijl, strak en toch met een natuurlijke uitstraling." De kasten zijn hoogglans wit. "We koken op een inductiekookplaat, dat deden we in ons vorige huis ook al." De erker geeft een landelijke touch aan de keuken.

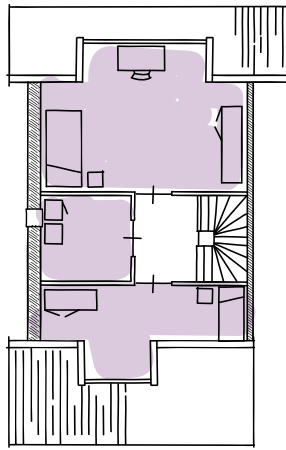


De hele woning is voorzien van mooie houten paneeldeuren.

Ook boven hebben Linda en Bert alle mogelijkheden benut om meer ruimte te creëren. De badkamer is groter gemaakt en biedt plaats aan een dubbele wastafel, een ligbad én een zeer ruime inloopdouche. Standaard telde deze etage drie slaapkamers, maar twee kamers zijn hier samengevoegd tot één masterbedroom van vorstelijke omvang. Een bijzondere oplossing is gevonden voor het ophangen van de flatscreen: een soort roomdivider in het midden van de kamer; de andere zijde ervan biedt plaats aan de spiegel. "Dat was een leuk idee van onze kopersbegeleider", zeggen Linda en Bert.



1e verdieping



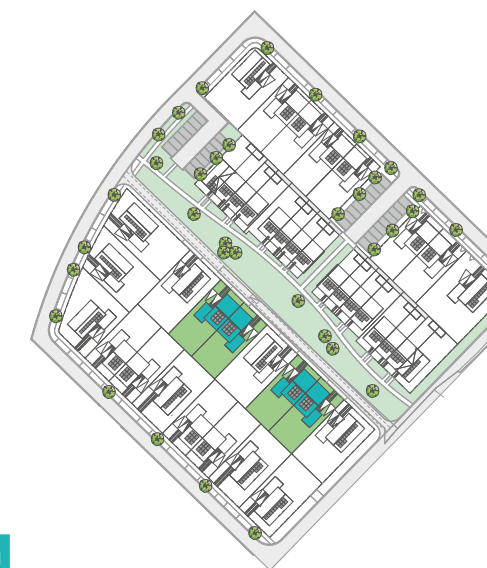
2e verdieping



Een van de kinderen slaapt op de tweede kamer op de eerste verdieping. Op de afgewerkte zolderetage zijn drie ruimtes gerealiseerd: één slaapkamer voor de andere zoon, een praktische speelkamer en een ruimte die dienst doet als was- en strijkkamer. Naast de standaard dakkapel aan de voorzijde is de zolderetage aan de achterzijde nog van een extra grote dakkapel voorzien. "We hebben hier dus een zee van ruimte. We zijn echt blij dat we op deze manier eigenlijk al onze woonwensen hebben kunnen vervullen", zeggen Linda en Bert.



Mooie
tweekappers
met sfeervolle
pergola



TYPE C

Kenmerken

- Ruime tweekapper
- Sfeervolle pergola aan voorgevel
- Gebruiksoppervlakte circa 147 m²
- Kaveloppervlakte circa 310 m²
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Veel lichtinval door de grote raampartijen
- Inclusief geïsoleerde garage
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

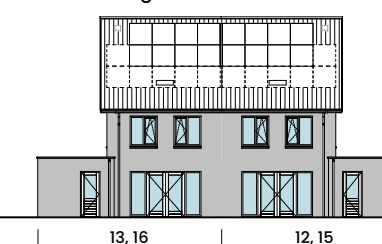
voorgevel



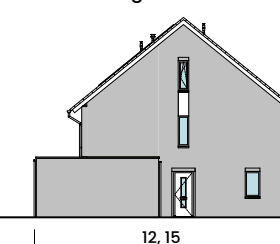
rechtergevel



voorgevel



linkergevel



TYPE C

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime zithoek aan straatzijde
- Mooie hoekkeuken aan tuinzijde
- Dubbele openslaande tuindeuren
- Geïsoleerde garage
- Lichte woning door vele raampartijen
- Pergola aan voorgevel



OPTIES
TYPE C

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Schuifpui
3. Trapkast
4. Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm
5. Garage opsplitsen in keuken/berging incl. aangepast gevelkozijn
6. Pui met enkele deur ipv garagedeur



TYPE C

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Woningbrede ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Vaste trap naar zolder



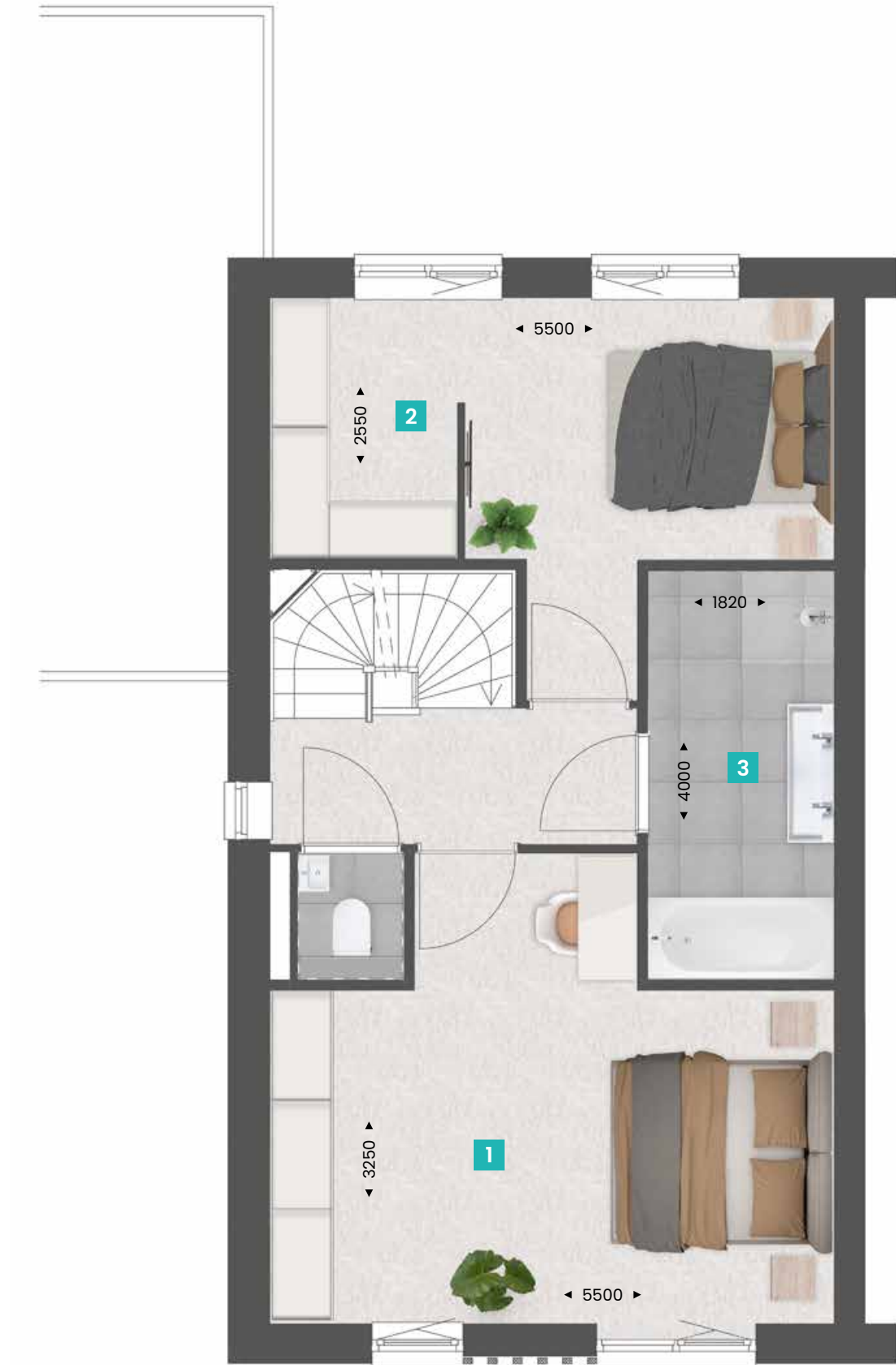
OPTIES
TYPE C

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Inloopkast
3. Vergroten badkamer



TYPE C

tweede verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Ruime, vrij indeelbare zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte-terugwinsysteem



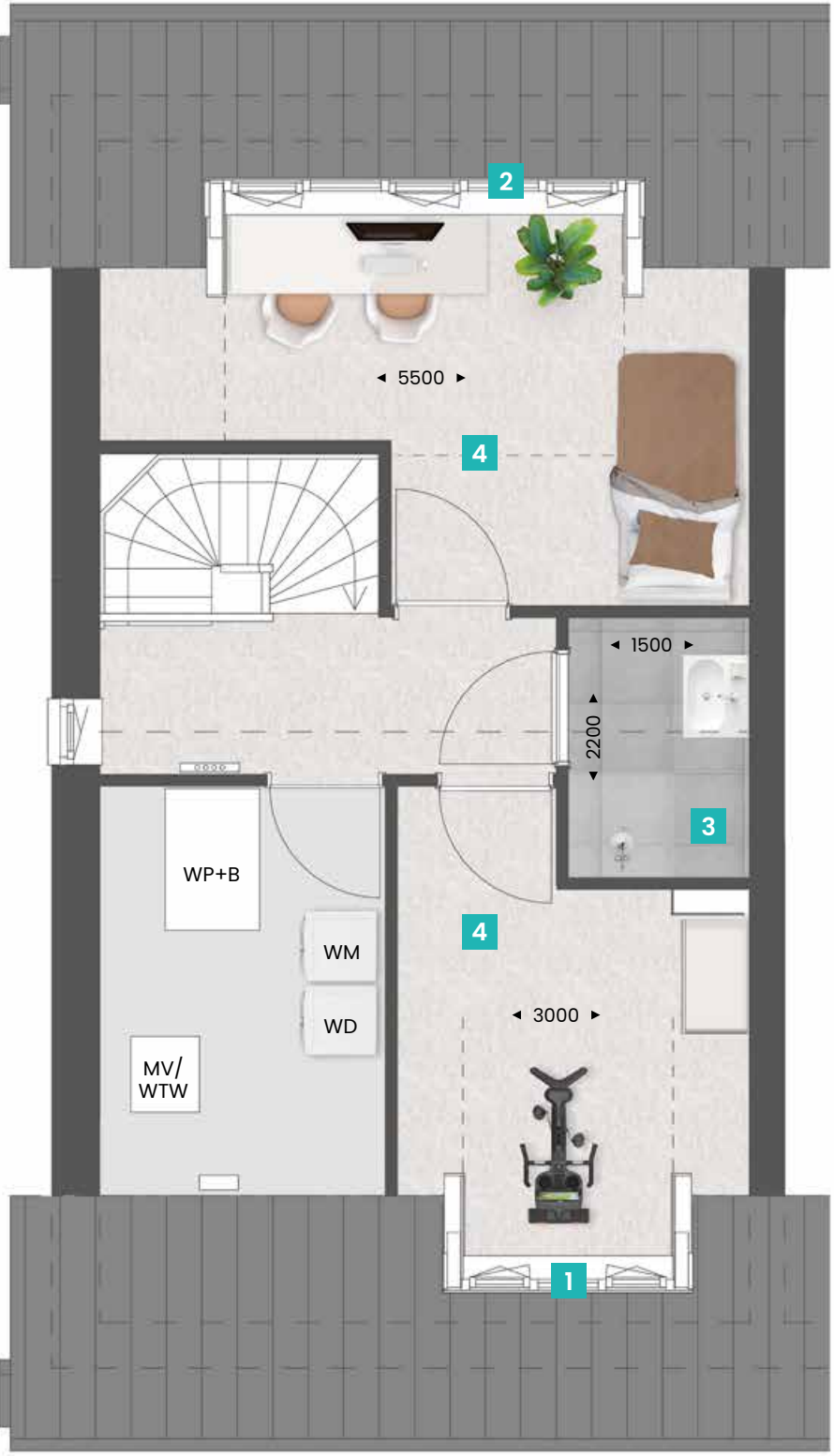
OPTIES
TYPE C

tweede verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Dakkapel voorzijde 1800mm
2. Dakkapel achterzijde 3400mm
3. Tweede doucheruimte
4. Extra kamers





sfeerimpressie type C



Ruime hoekwoningen met dwarskap



TYPE D

Kenmerken

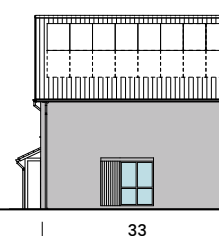
- Ruime hoekwoning met dwarskap
- Gebruiksoppervlakte circa 131 m²
- Kaveloppervlakte van circa 180 tot 225 m²
- Unieke ligging aan groene zone
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Veel lichtinval in woonkamer door de grote achtergevelpui
- Achtertuin met berging en achterom
- Parkeren in het openbare gebied
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



33

rechtergevel



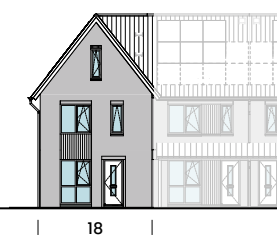
33

achtergevel



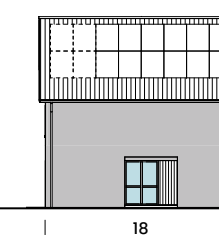
33

voorgevel



18

linkergevel



18

achtergevel



18

TYPE D

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Trapkast
- Lichte woning door vele raampartijen



OPTIES
TYPE D

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren
3. Vervallen trapkast



TYPE D

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Drie mooie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE D

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Vergroten badkamer



TYPE D

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate technische ruimte met wasmachine aansluiting, warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte-terugwinsysteem

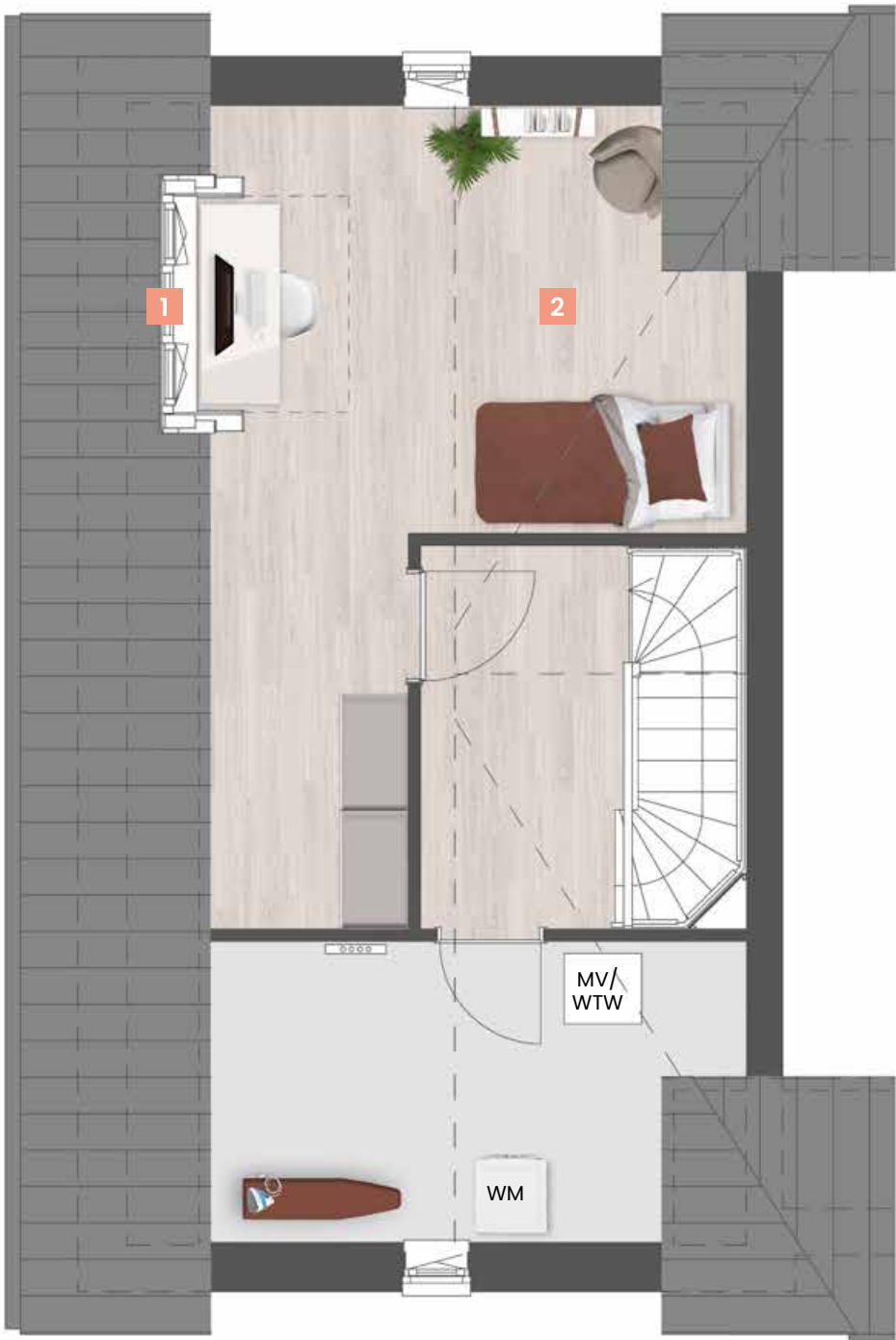


OPTIES
TYPE D

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel zijdakvlak 1800mm
 2. Extra kamer





sfeerimpressie type D

Binnenkijken bij

EMILY + PURU

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout.

Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk, met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. Zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

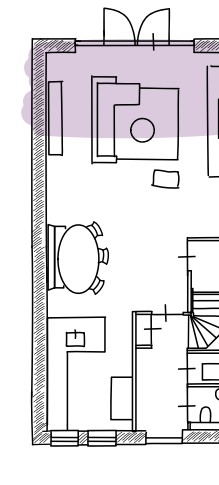


Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande deuren optimaal

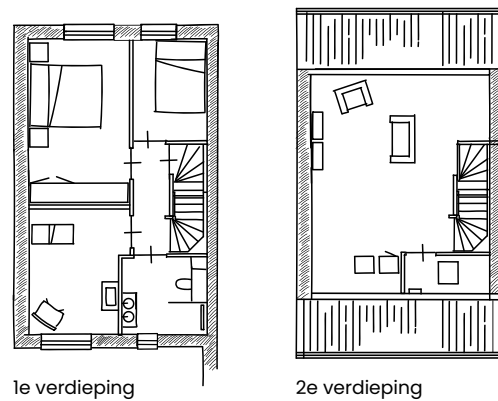
aansluit op de tuin. De eethoek – robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel – vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.



Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





Industriële douchewand

Voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een 'project voor de toekomst', zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).



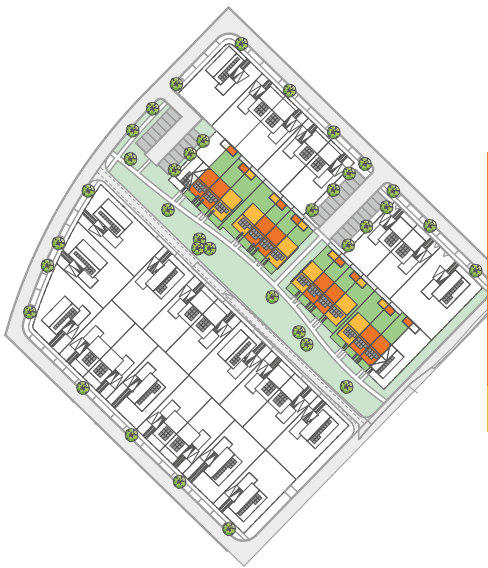
De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. "Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend", lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.



Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zoontje. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: "Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin."



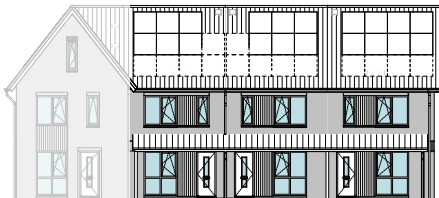
Mooie
hoek- en
tussen
woningen



Kenmerken

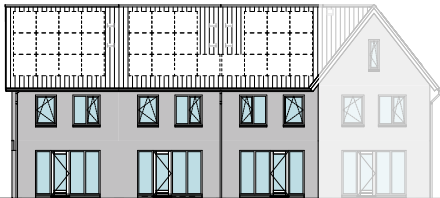
- Mooie hoek- en tussenwoningen met veranda aan de voorzijde
- Gebruiksoppervlakte circa 119 m²
- Type E is de tussenwoning, kaveloppervlakte van circa 125 tot 135 m²
- Type F is de hoekwoning, kaveloppervlakte van circa 130 tot 185 m²
- Unieke ligging aan groene zone
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer op zolder
- Achtertuin met berging en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid in openbaar gebied
- Gasloos wonen: verwarmen en warm water is volledig elektrisch
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden

voorgevel



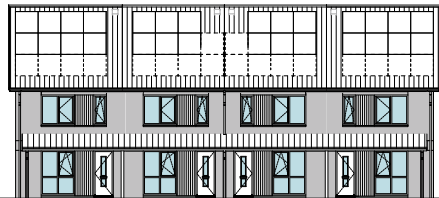
Type E 19 Type E 20 Type F 21

achtergevel



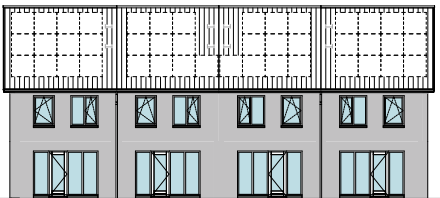
Type F 21 Type E 20 Type E 19

voorgevel



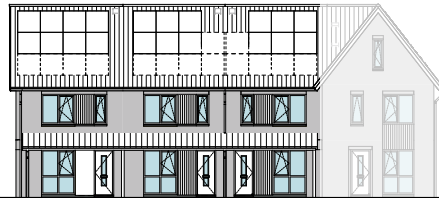
Type F 22, 26 Type E 23, 27 Type E 24, 28 Type F 25, 29

achtergevel



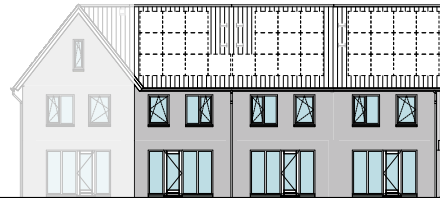
Type F 25, 29 Type E 24, 28 Type E 23, 27 Type F 22, 26

voorgevel



Type F 30 Type E 31 Type E 32

achtergevel



Type E 32 Type E 31 Type F 30

TYPE E+F

begane grond
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Getekend type E (tussenwoning), type F is de hoekwoning
- Zithoek aan tuinzijde
- Keuken aan straatzijde
- Trapkast



OPTIES
TYPE E+F

begane grond
schaal 1:60



Opties

1. Uitbouw +2400mm (+1200mm ook mogelijk)
2. Dubbele openslaande tuindeuren



TYPE E+F

eerste verdieping
schaal 1:60



Bijzonderheden

- Drie mooie slaapkamers
- Badkamer met inlooptdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE E+F

eerste verdieping
schaal 1:60



Opties

1. Samenvoegen slaapkamers
2. Separaat toilet



TYPE E+F

tweede verdieping
schaal 1:60



- Bijzonderheden**
- Ruime, vrij indeelbare zolder
 - Zolder met vaste trap bereikbaar
 - Separate wasruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE E+F

tweede verdieping
schaal 1:60



- Opties**
1. Dakkapel voorzijde 1800mm
 2. Dakkapel achterzijde 3400mm
 3. Extra kamer





sfeerimpressie type E+F

JOUW DUURZAME LEVEN



Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

Onze duurzame maatregelen

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen.

Energie label A++++

Nieuwbouwwoningen worden door ons, mits mogelijk, uitgevoerd als energieneutrale woningen (en voldoen aan BENG2=0) met energielabel A++++. Kijk in de technische omschrijving welk energielabel exact voor de woningen van toepassing is.

Verwarming

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

Waterverbruik

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.

energie
label
A++++

Groene stroom

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (lieft een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

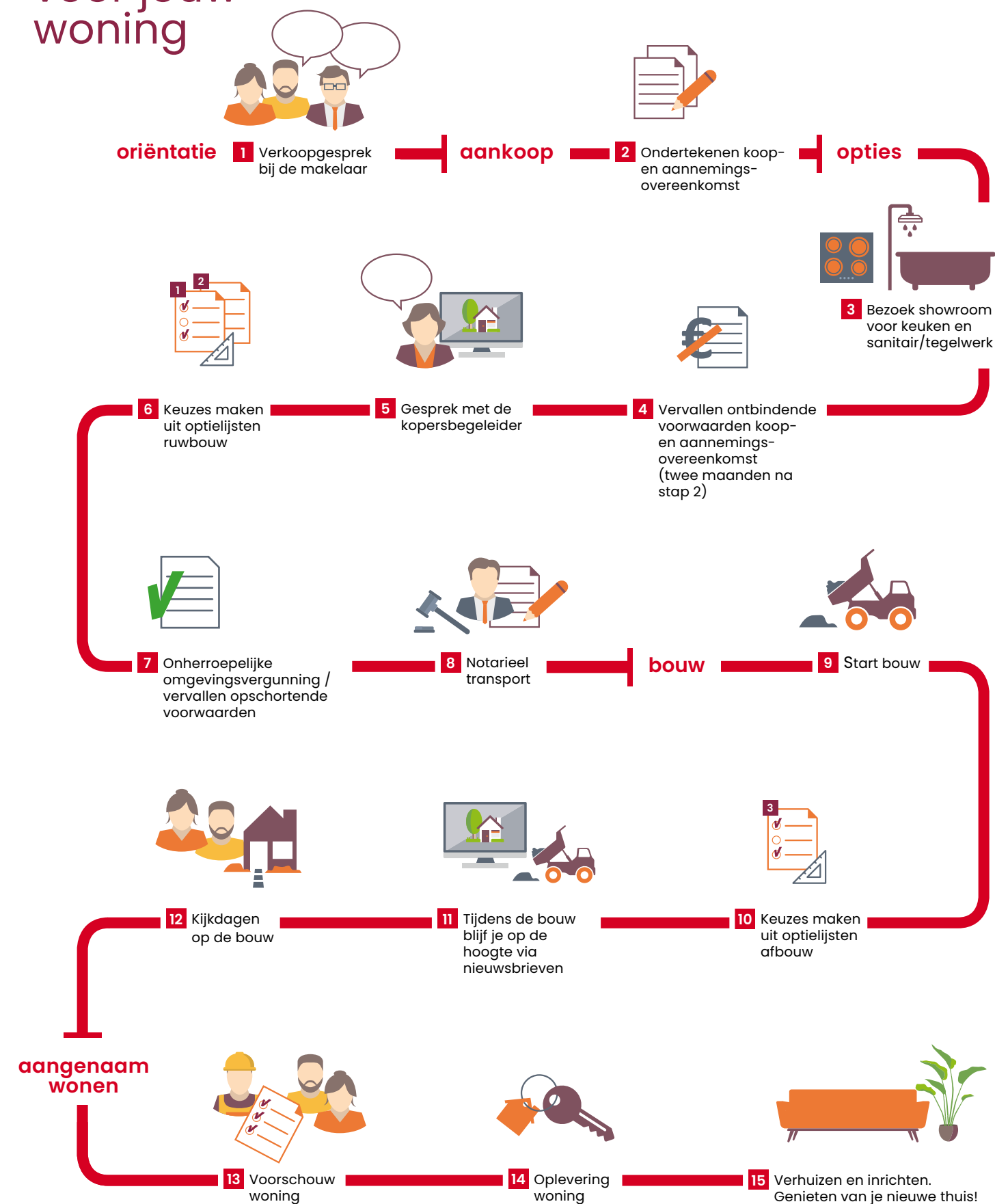
Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

→ De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning



Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Whoon begeleidt je graag door dit proces.

Kopers-begeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine Kies. Het magazine Kies is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.

Optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



Optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

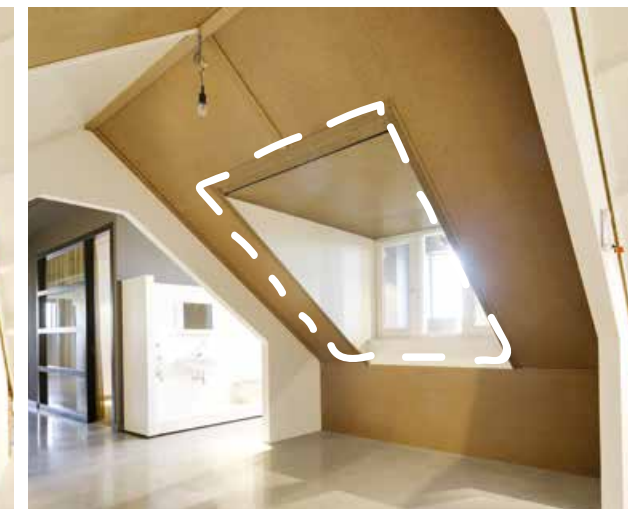
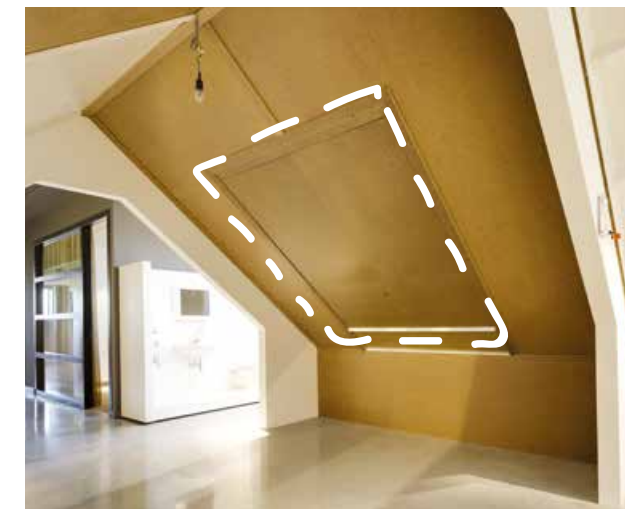
Deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



Optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



huysinc



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer



In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



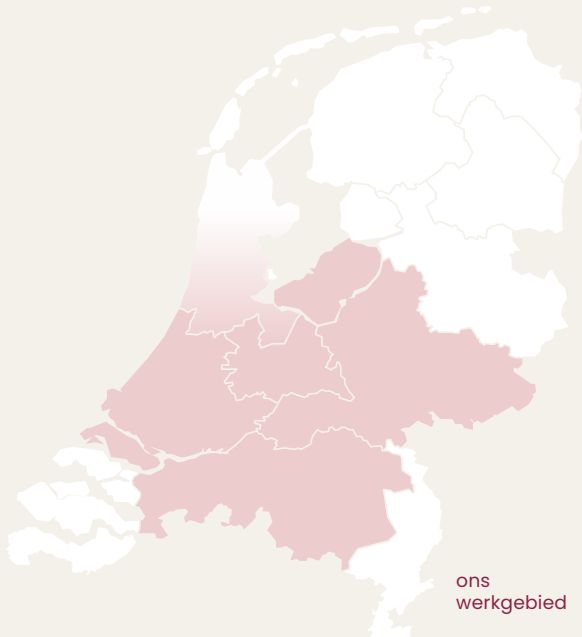
Jouw droom-badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.

Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer) tegels hebt gevonden.



Aangenaam wonen

Whoon in Den Bosch realiseert al meer dan 50 jaar succesvol woningbouwprojecten.

Een nieuwe woning kopen is een belangrijke gebeurtenis in je leven die veel tijd en energie vraagt. We vragen je velerlei beslissingen te nemen en veel vragen te beantwoorden. Koop je een woning via Whoon, dan zorgen wij dat je straks aangenaam kunt wonen en dat ook de weg ernaartoe aangenaam verloopt.

In de meer dan 50 jaar dat we bestaan hebben we al vele nieuwbouw-woningen in Noord-Brabant, Gelderland en Utrecht mogen realiseren, tot grote tevredenheid van onze klanten. We hebben ons ontwikkeld tot een financieel gezonde en stabiele speler in de nieuwbouwmarkt. Voor onze medewerkers staat dagelijks één thema centraal: aangenaam wonen mogelijk maken voor jou. Vakmanschap staat daarbij voorop; we worden niet gedreven door techniek maar door vragen van onze klanten. Of dit nu is in ons bouwbedrijf, in de timmerfabriek of in de ontwikkeling van projecten. In al onze disciplines willen we jou aangenaam verrassen. Zo brengen wij aangenaam wonen dichterbij voor iedereen.

Whoon
directie



- Meer dan 50 jaar succesvol
- Klant centraal
- Woningbouw specialist
- Ca. 275 medewerkers
- Financieel gezond
- Zekerheid en kwaliteit