

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cornwallhof 36 , 1444 JD Purmerend

Instapklaar wonen!

Energie label A++

4e slaapkamer mogelijk

Zonnige tuin

Bouwjaar 2023

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	488 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek jouw nieuwe thuis in het brandnieuwe Kwadijkerpark! Stel je voor: instapklaar wonen in deze tussenwoning, opgeleverd in 2023, met energielabel A++ en volop moderne snuffjes. De woning combineert nieuwbouwgevoel met de zekerheid dat je niet lang hoeft te wachten op de oplevering. Ben je klaar om met alle comfortabele voorzieningen direct te genieten van een stijlvol en energiezuinig leven?



Ruime woonkamer



uitgebouwde woonkamer

heerlijk ontspannen

Stap vervolgens de uitgebouwde woonkamer binnen. Met zijn brede pui en openslaande tuindeuren geniet je elke dag van de zonnige achtertuin. De vloerverwarming en PVC vloer zorgen voor een heerlijk warme en moderne ambiance. Daarnaast vind je een trapkast die extra bergruimte biedt. Ideaal voor gezellige familieavonden of ontspannen momenten aan huis.





open keuken

landelijke uitstraling

hoogwaardige apparatuur

De landelijke keuken is een lust voor het oog en beschikt over hoogwaardige apparatuur van Pelgrim. Denk aan een koelkast, stoomoven, vaatwasmachine, inductiekookplaat en afzuigkap. Gelegen aan de voorzijde van de woning, vind je hier een perfecte mix van stijl en functionaliteit om je kookpassie te laten spreken.



3 slaapkamers

moderne badkamer

Op de tussenverdieping vind je drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kast. De kamers zijn goed bemeten met draaikiepramen en vloerverwarming zorgt voor extra comfort. Op de zolderverdieping wacht een indrukwekkende open ruimte met wasmachineaansluiting. Hier creëer je eenvoudig een vierde of zelfs een vijfde slaapkamer met de toevoeging van bijvoorbeeld een dakkapel.

De moderne en luxe badkamer valt direct op door de stijlvolle kleurstelling. Met een prachtig wastafelmeubel, een douche, een ligbad en vloerverwarming is dit een oase van rust en comfort. Op de overloop vind je een separaat toilet dat in dezelfde lijn is uitgevoerd.



Hoe deel jij het in?





Volop genieten

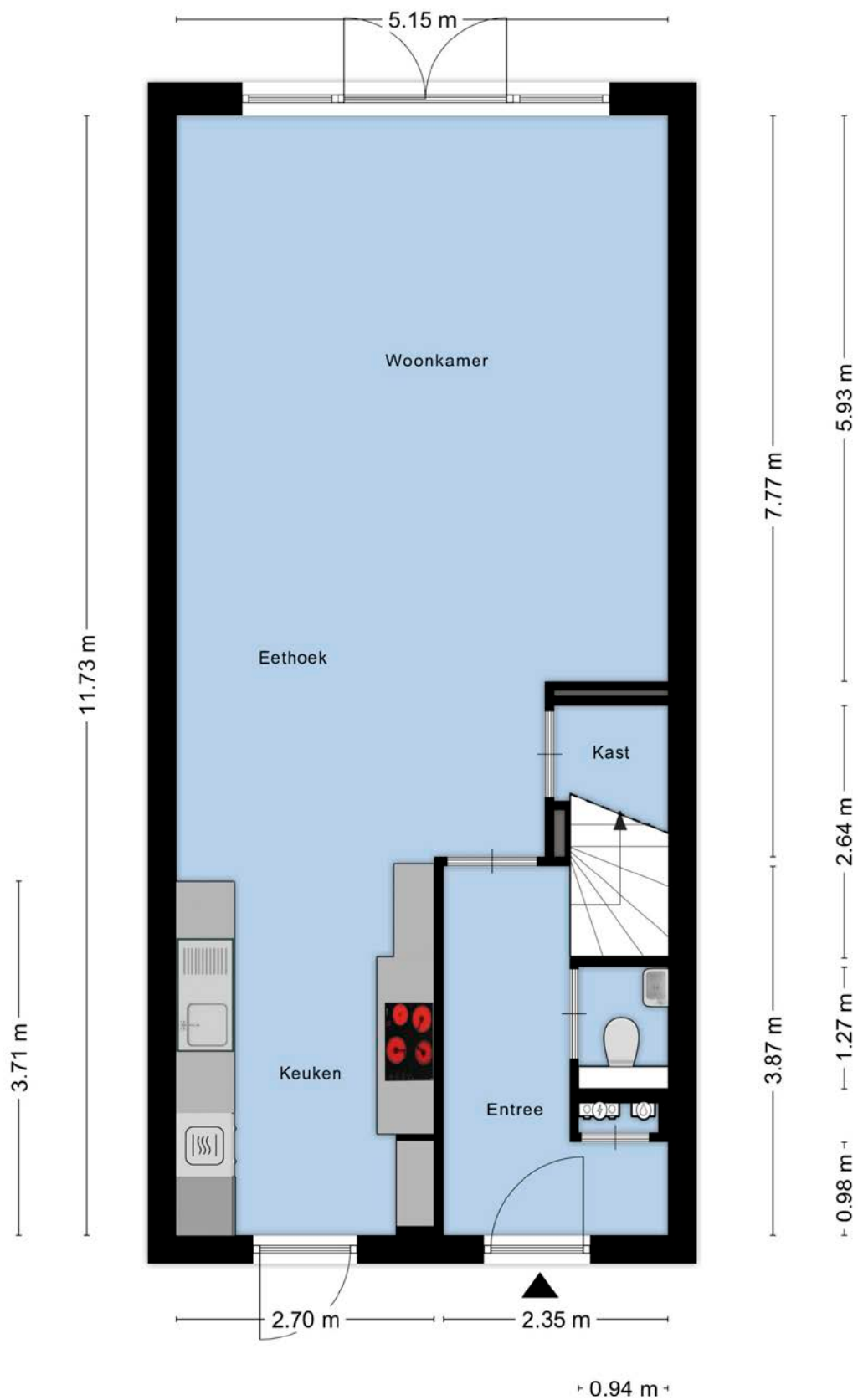


op het zuidoosten

berging aanwezig

De zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten, geeft jou gegarandeerd veel zon. Je beschikt over een houten vrijstaande berging, een elektrisch zonneschermb en zelfs een achterom. Perfect voor zomerbarbecues en ontspannende momenten in de buitenlucht. Tevens is de voortuin een heerlijke plek waar je op warme zomeravonden kan genieten van de avondzon.

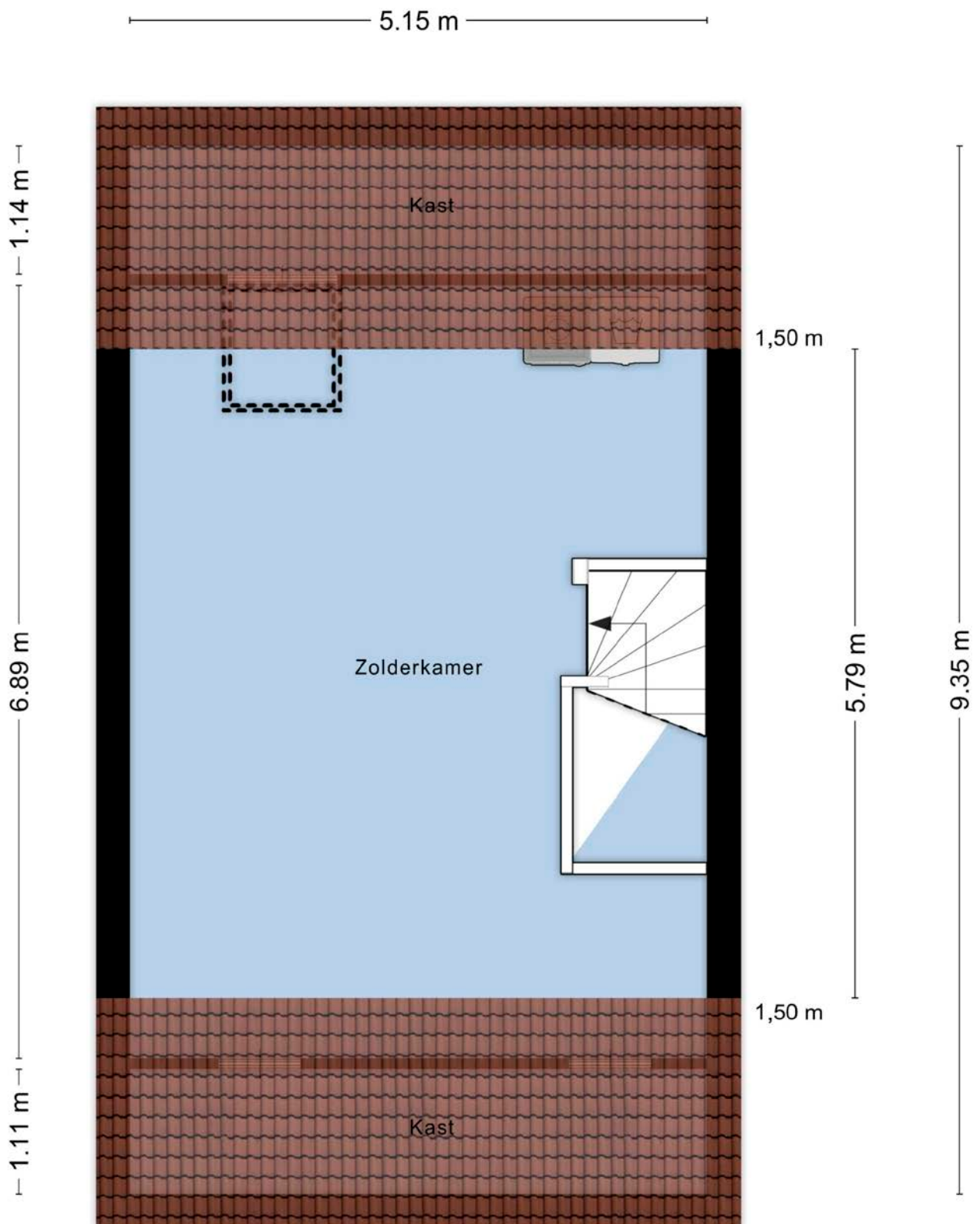




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl