



Nieuwe Doelenstraat 43, 1211 CD Hilversum

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

English version below.

Midden in het centrum in een rustig straat met enkel bestemmingsverkeer van het gezellige centrum van Hilversum met een gevarieerd winkelaanbod en diverse eetgelegenheden bieden wij aan deze rustig gelegen, fraaie stadswoning met ruim dakterras (30 m²) en eigen parkeerplek in afgesloten garage en berging.

De uit 3 woonlagen bestaande woning heeft een praktische indeling en geeft een ruimtelijk gevoel door hoge plafonds, vrij uitzicht en veel lichtinval.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met bergkast voorzien meterkast, prachtige moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (zoals Quooker en inbouw koffiemachine) en vloerverwarming, berging en nieuw toilet met fontein.

Eerste verdieping: ruime, lichte woonkamer v.v. bio-ethanol haard en openslaande deuren naar diep en zonnig dakterras met vrij uitzicht en een slaap-/studeerkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping: ruime overloop waar op eenvoudige wijze een extra slaapkamer is te maken, bergkast voorzien van wasmachineaansluiting en cv-installatie, vernieuwde luxe badkamer inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel, ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde die is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

De woning maakt deel uit van het appartementencomplex "Wagenmakersplein" en heeft een gezamenlijk afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplek.

Servicekosten bedragen € 226 per maand.

Het betreft een goed georganiseerde vereniging met een gezonde vermogenspositie.

Bijzonderheden:

- Midden in het centrum van Hilversum;
- Goed geïsoleerd en geheel v.v. dubbel glas;
- Nieuwe keuken en badkamer;
- Eigen parkeerplek in afgesloten parkeer kelder;
- B LABEL;
- Alle verdiepingen voorzien van moderne PVC-vloer.

ENGLISH VERSION

Right in the center in a quiet street with only local traffic in the pleasant center of Hilversum with a varied range of shops and various dining options, we offer this quietly located, beautiful town house with spacious roof terrace (30 m²) and private parking space in a closed garage and storage room.

The house consists of 3 floors and has a practical layout and gives a spacious feeling due to high ceilings, unobstructed views and lots of light.

Layout:

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Ground floor: entrance, hall with storage cupboard with meter cupboard, beautiful modern kitchen with various built-in appliances (such as Quooker and built-in coffee machine) and underfloor heating, storage room and new toilet with fountain.

First floor: spacious, bright living room with bio-ethanol fireplace and patio doors to deep and sunny roof terrace with unobstructed views and a bedroom/study at the front.

Second floor: spacious landing where an extra bedroom can easily be created, storage cupboard with washing machine connection and central heating system, renovated luxury bathroom, walk-in shower, 2nd toilet and washbasin, spacious master bedroom at the rear with an electric awning.

The house is part of the apartment complex "Wagenmakersplein" and has a jointly closed parking garage with its own parking space.

Service costs are €226 per month.

This is a well-organized association with a healthy financial position.

Details:

- Right in the center of Hilversum;
- Well insulated and fully equipped with double glazing;
- New kitchen and bathroom;
- Own parking space in closed parking basement;
- B LABEL;
- All floors have a modern PVC floor.

Kenmerken

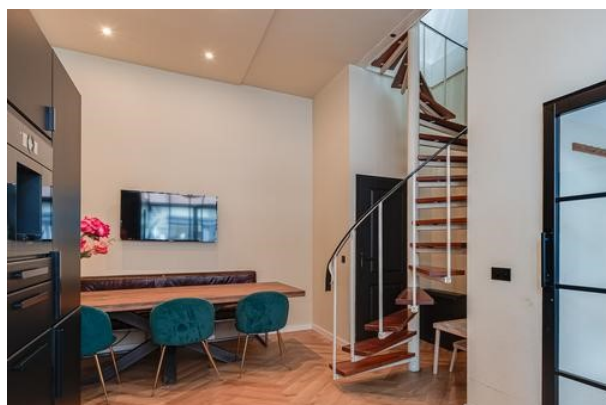
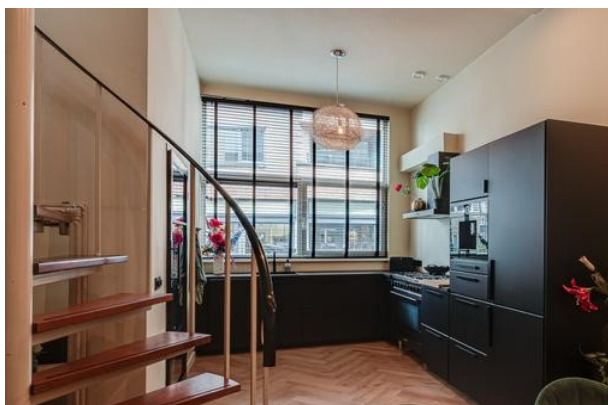
Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 331 m ³
Perceel oppervlakte	: 60 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Nefit proline (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

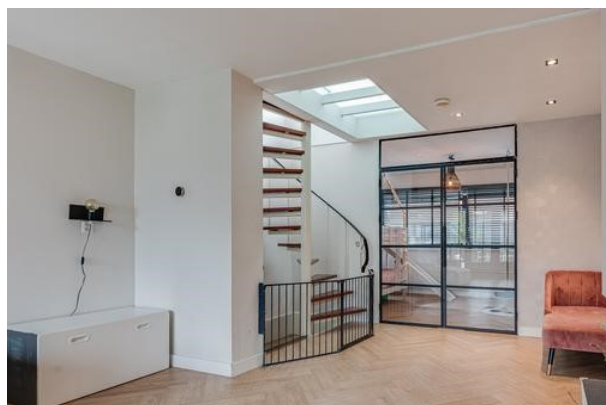
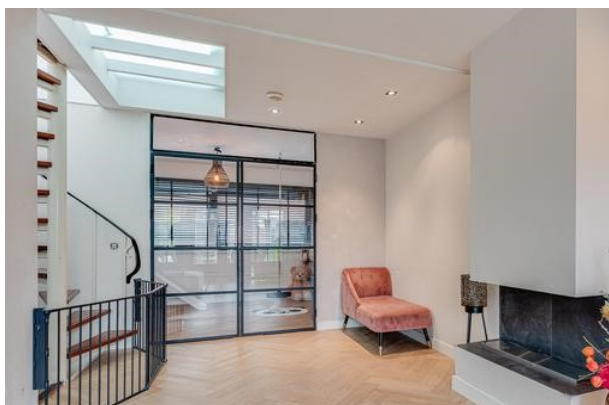
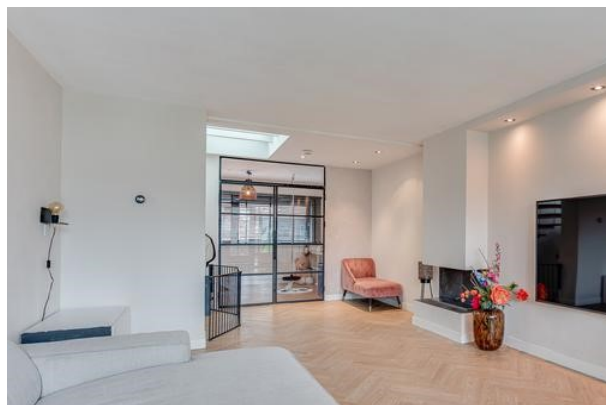
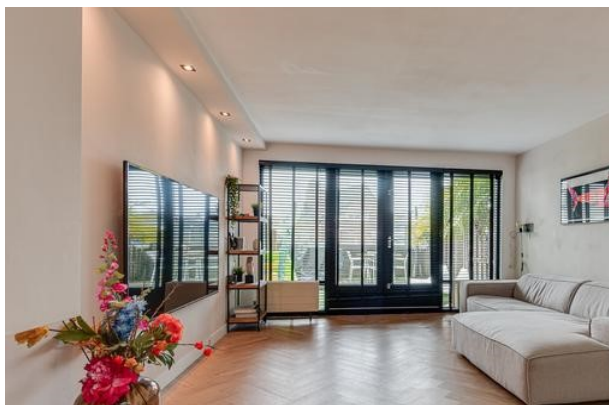
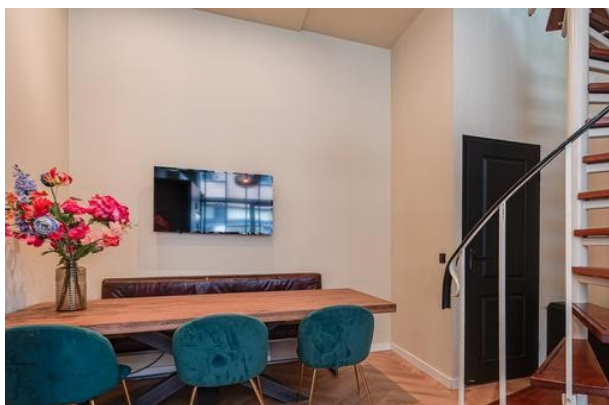
Nieuwe Doelenstraat 43
1211 CD HILVERSUM



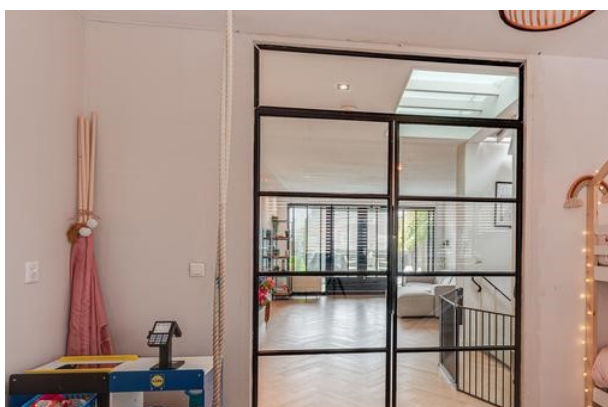
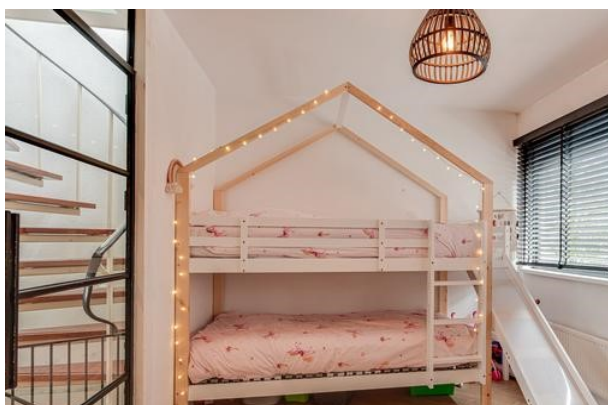
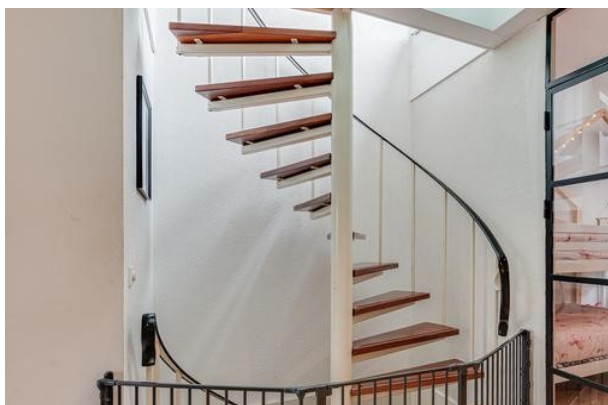
Foto's



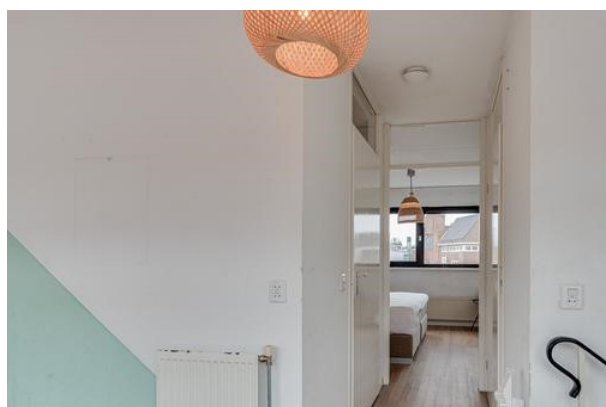
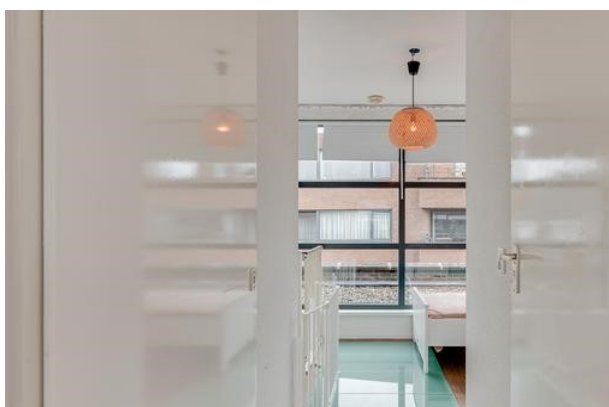
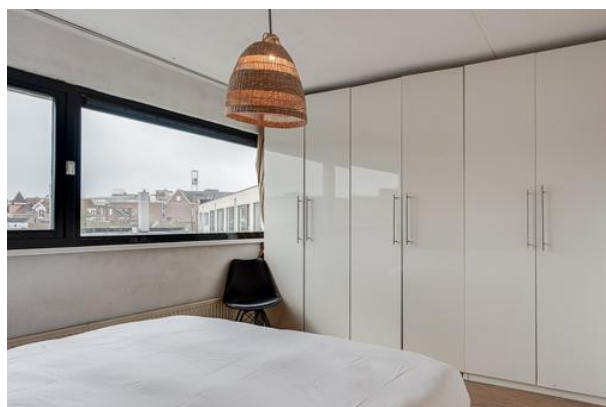
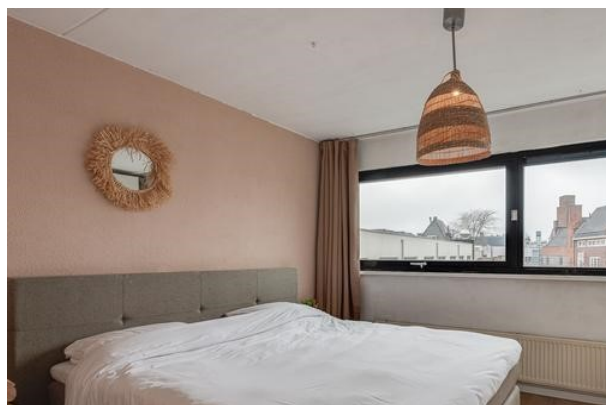
Foto's



Foto's



Foto's



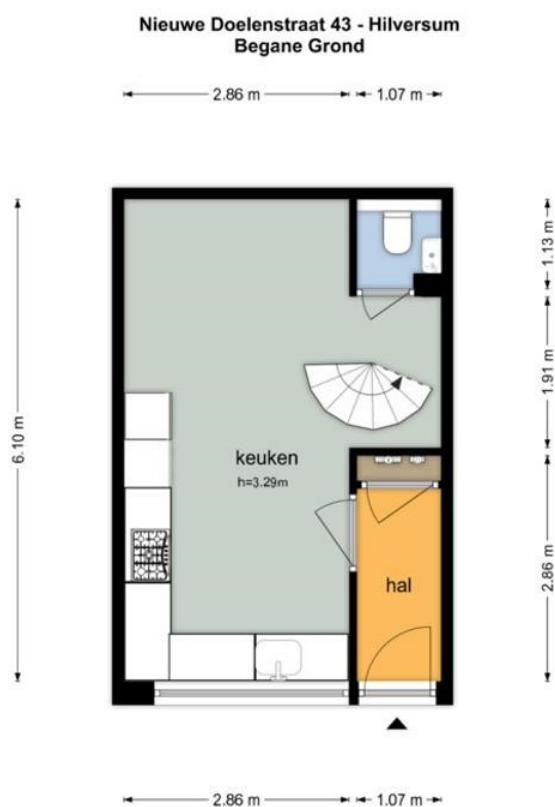
Foto's



Foto's

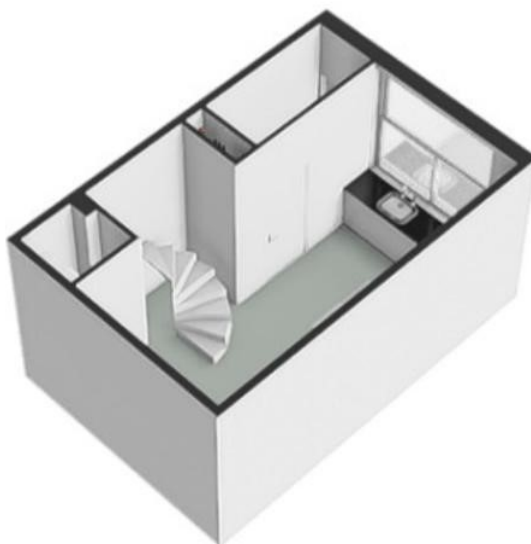


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

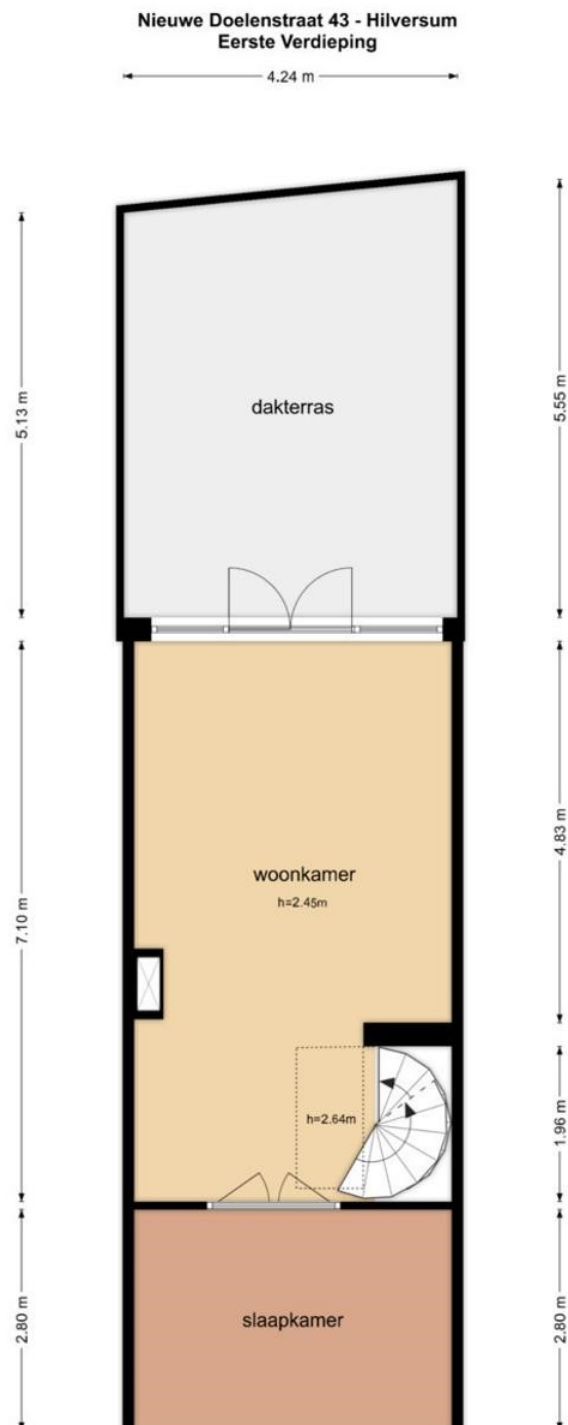
Plattegrond



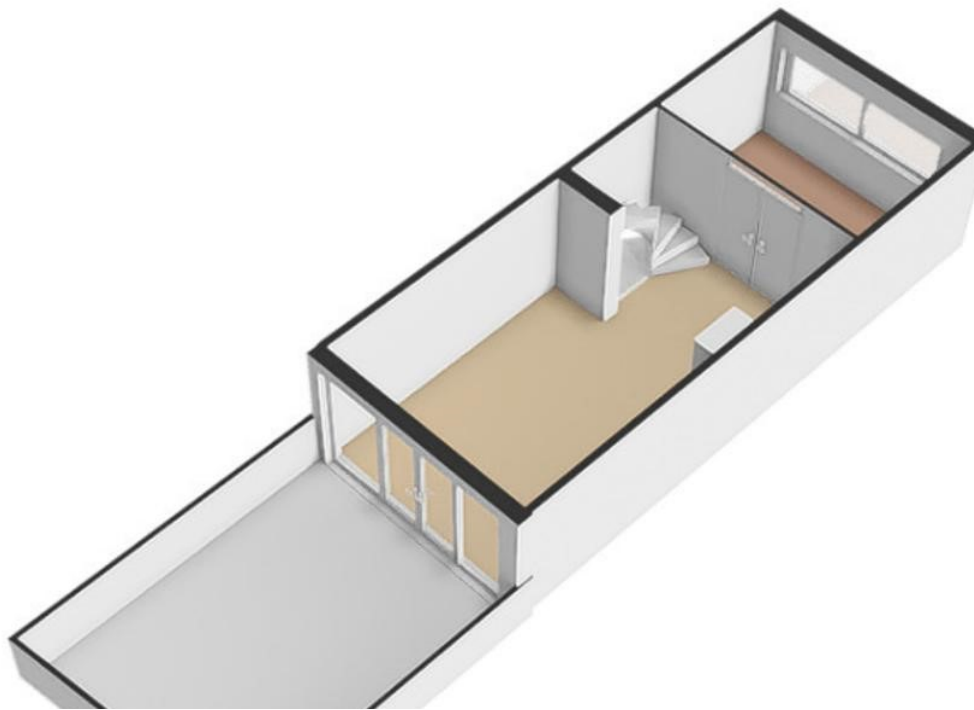
Plattegrond



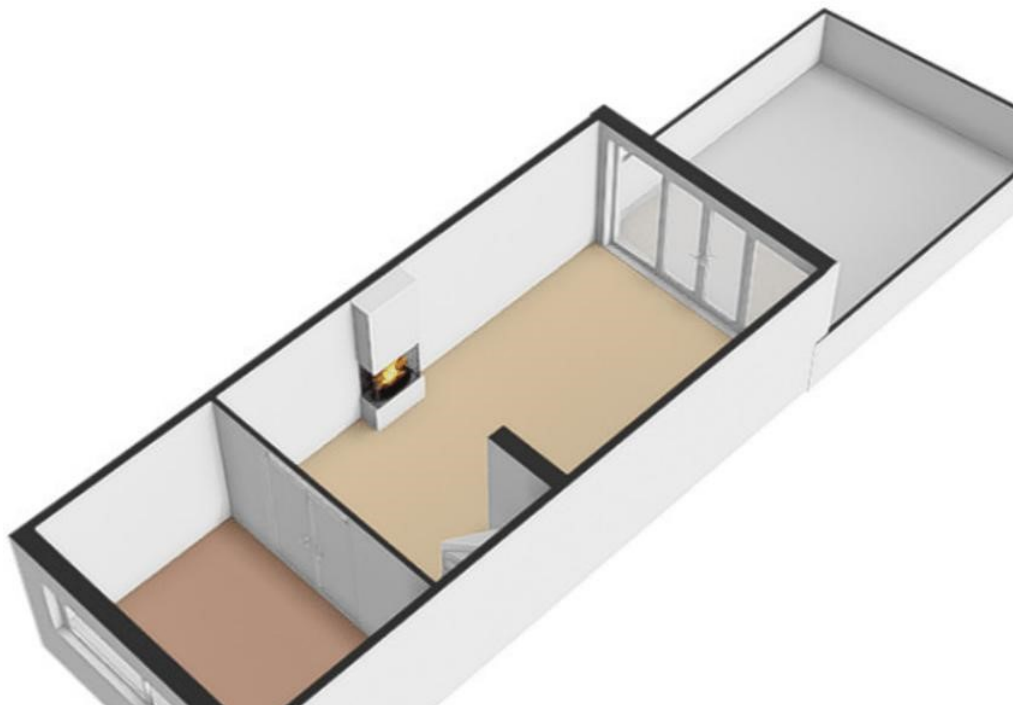
Plattegrond



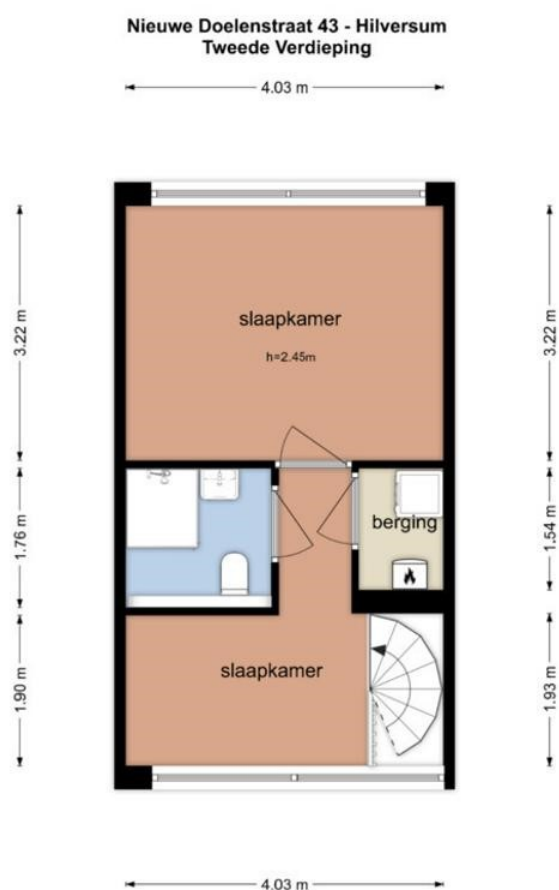
Plattegrond



Plattegrond

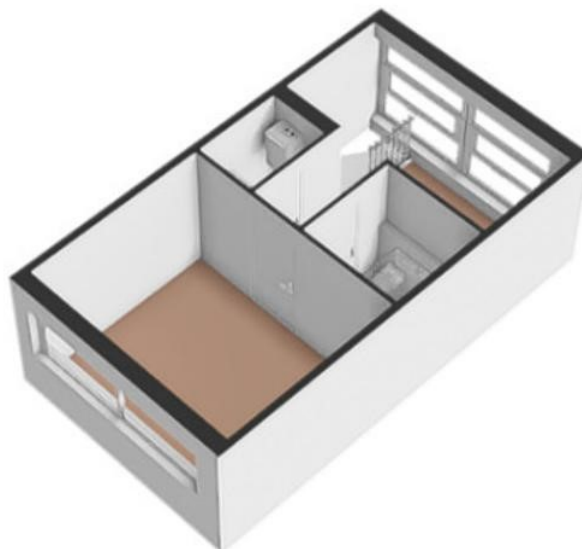


Plattegrond

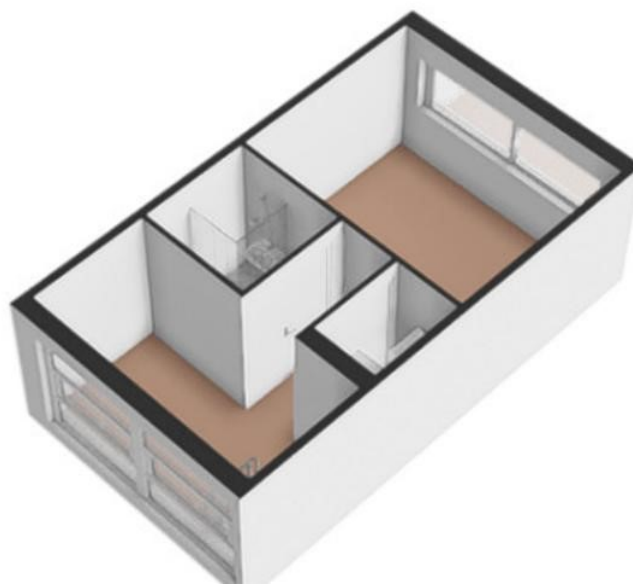


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

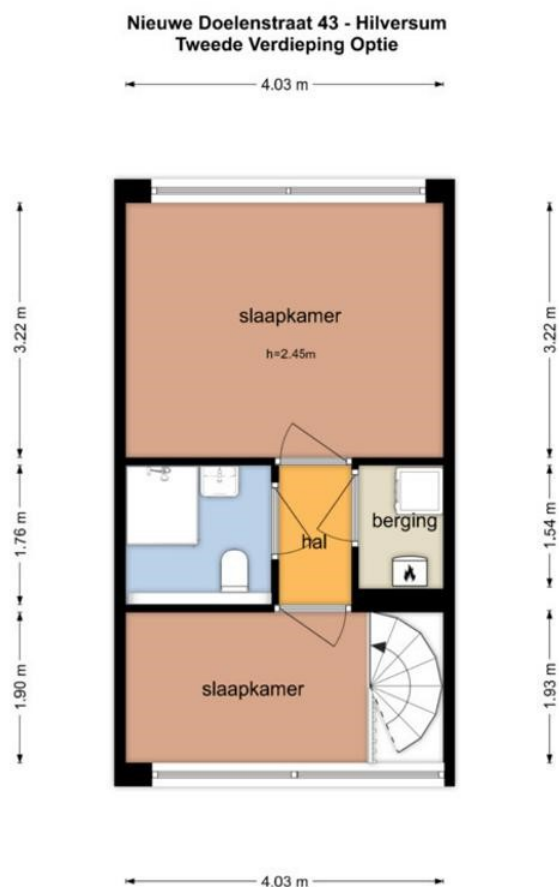
Plattegrond



Plattegrond

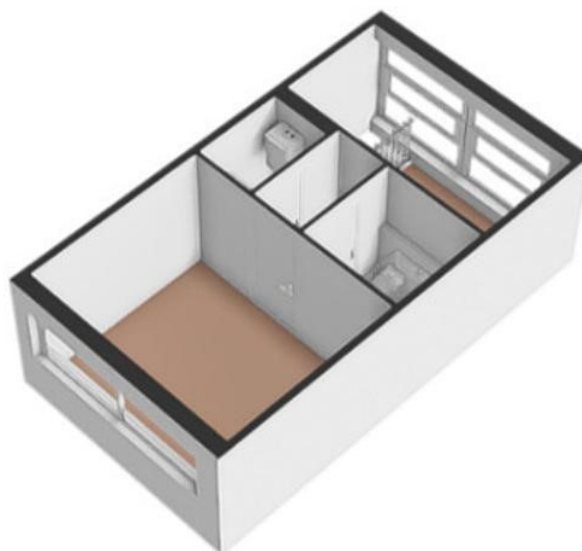


Plattegrond

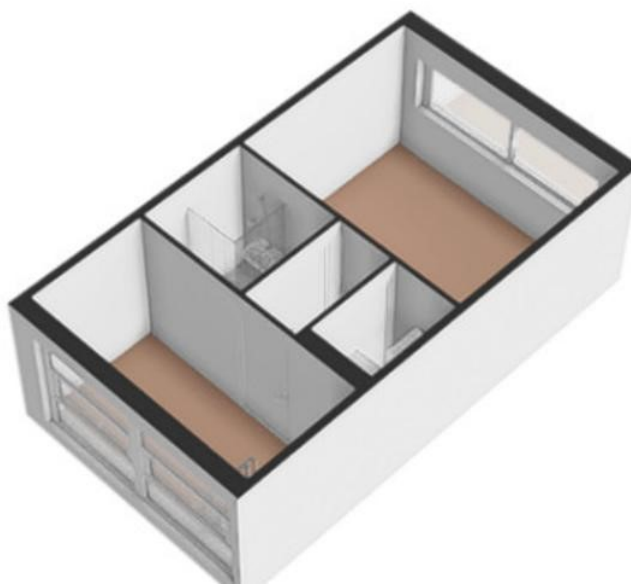


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

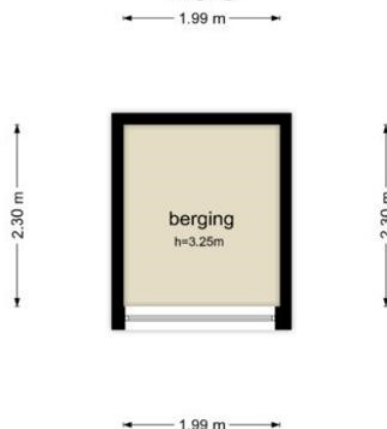


Plattegrond



Plattegrond

**Nieuwe Doelenstraat 43 - Hilversum
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

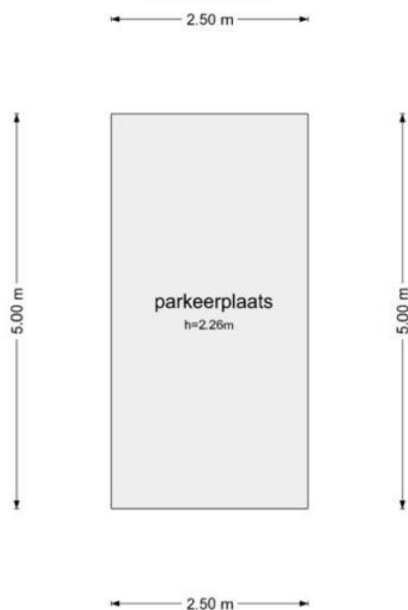


Plattegrond



Plattegrond

Nieuwe Doelenstraat 43 - Hilversum
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl