

Te koop: eindwoning

Trompstraat 66
Amersfoort

Vraagprijs: € 500.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Trompstraat 66, Amersfoort

Omschrijving

Modern en sfeervol wonen in een van de leukste straatjes van de wijk Kruiskamp!

Deze sfeervolle eengezinswoning uit de jaren '30 is gelegen in een leuke buurt nabij het bruisende en historische stadscentrum van Amersfoort. De Zeeheldenbuurt kenmerkt zich door sfeervolle straten, voornamelijk bewoond door starters en jonge gezinnen. De binnenstad is op 5 minuten loopafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen (A28 en A1) nabij gelegen, evenals het centraal station en busverbindingen. Kom gerust langs om de sfeer van deze populaire straat en deze plezierige woning zelf te ervaren. We laten het je graag zien!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 91 m², heeft een heerlijke voor- en achtertuin en biedt drie slaapkamers, een moderne badkamer. De centrale ligging ten opzichte van het station, winkels, scholen en uitvalswegen maakt dit een ideale gezinswoning.

Indeling

Op de begane grond betreedt u een nette entree met hal, meterkast, trapopgang en toilet. De woonkamer is licht, goed van afmeting en geeft vrij uitzicht op de achtertuin welke op het zuidwesten gelegen is en een gezellige indeling heeft. De houten schuur heeft een praktisch formaat. De open keuken aan de voorzijde is modern afgewerkt met inbouwapparatuur en biedt uitzicht op straat.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de grootste slaapkamer is voorzien van een balkon. De moderne en ruime badkamer, voorzien van inloop douche, bad, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping is ingericht met overloop, was-/cv-ruimte en een derde slaapkamer.

Kortom, een fijne woning op een leuke plek met veel sfeer, nabij het gezellige stadscentrum van Amersfoort!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 91 m²
- Voor- en achtertuin
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer
- Cv-ketel vernieuwd in 2024
- Voorzien van vier zonnepanelen
- Energielabel C
- Nieuwe meterkast
- Zeer goede bereikbaarheid: centrum, station en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

Kom je kijken?







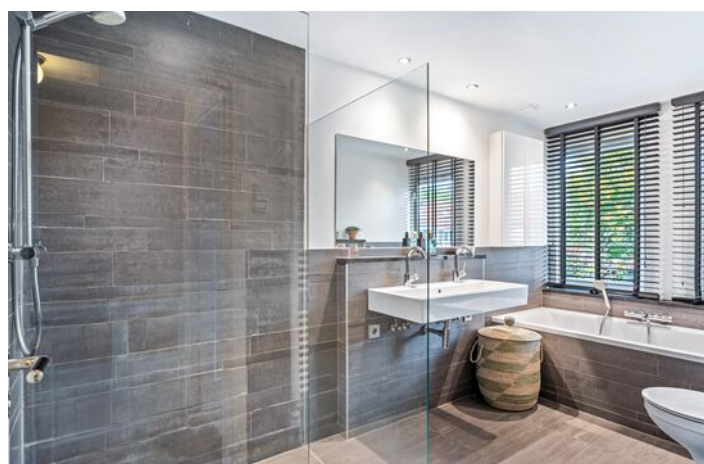


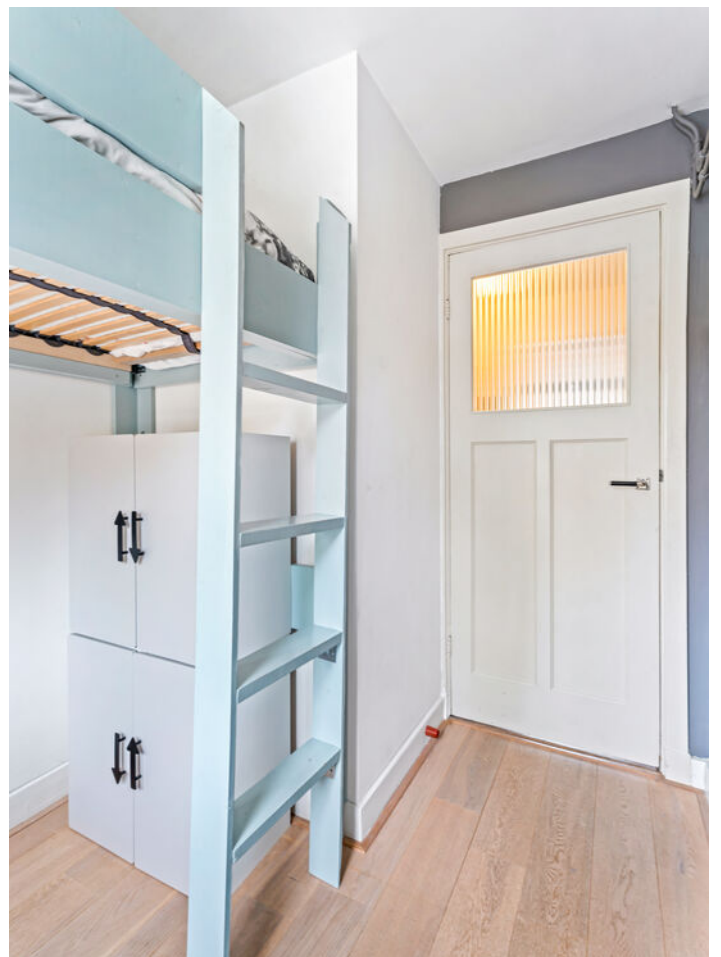






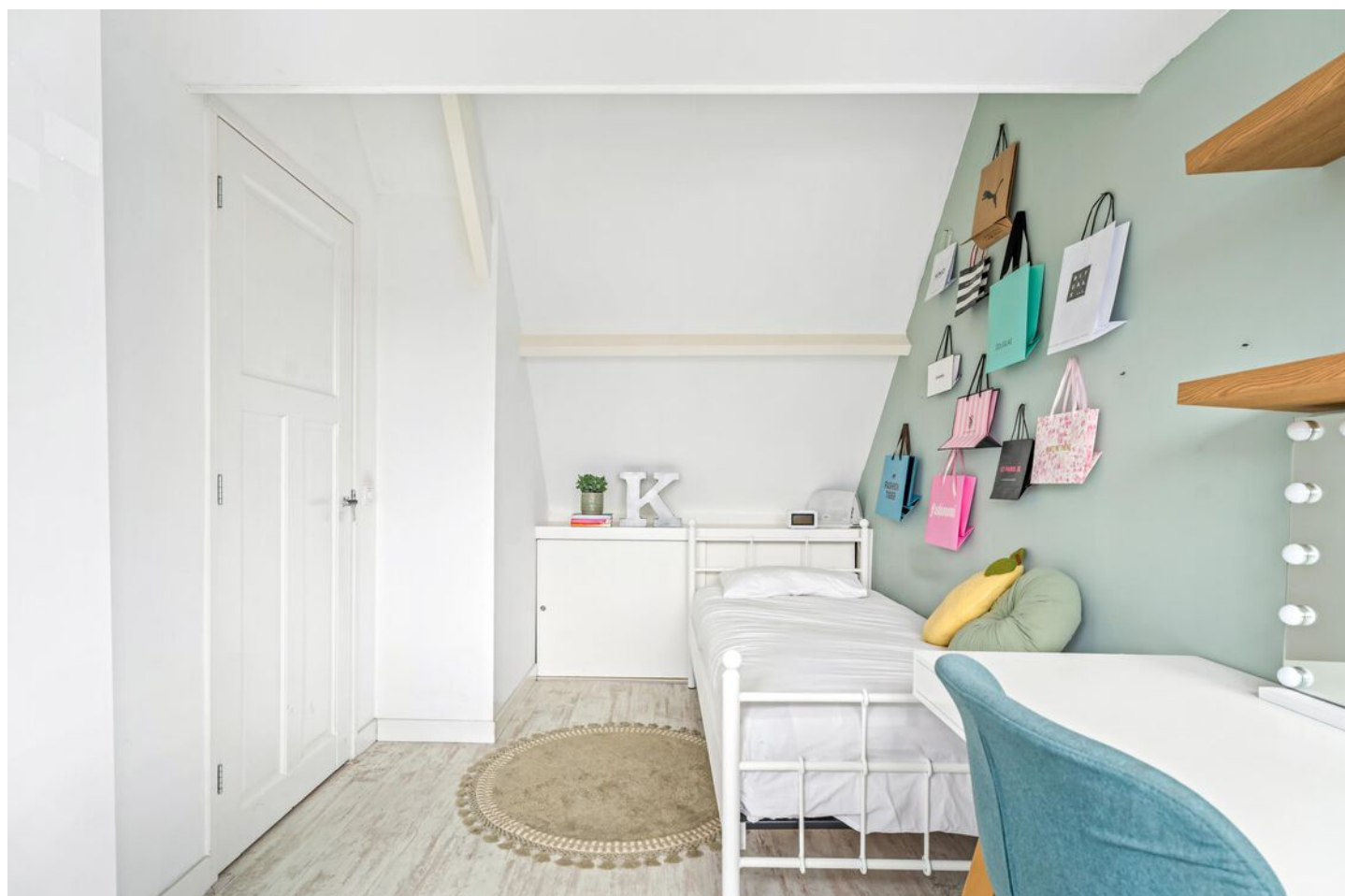










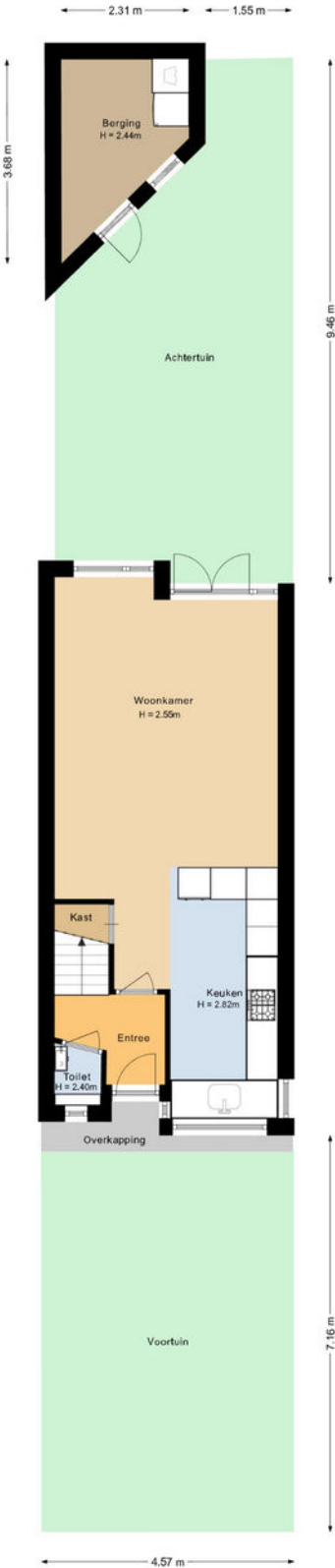






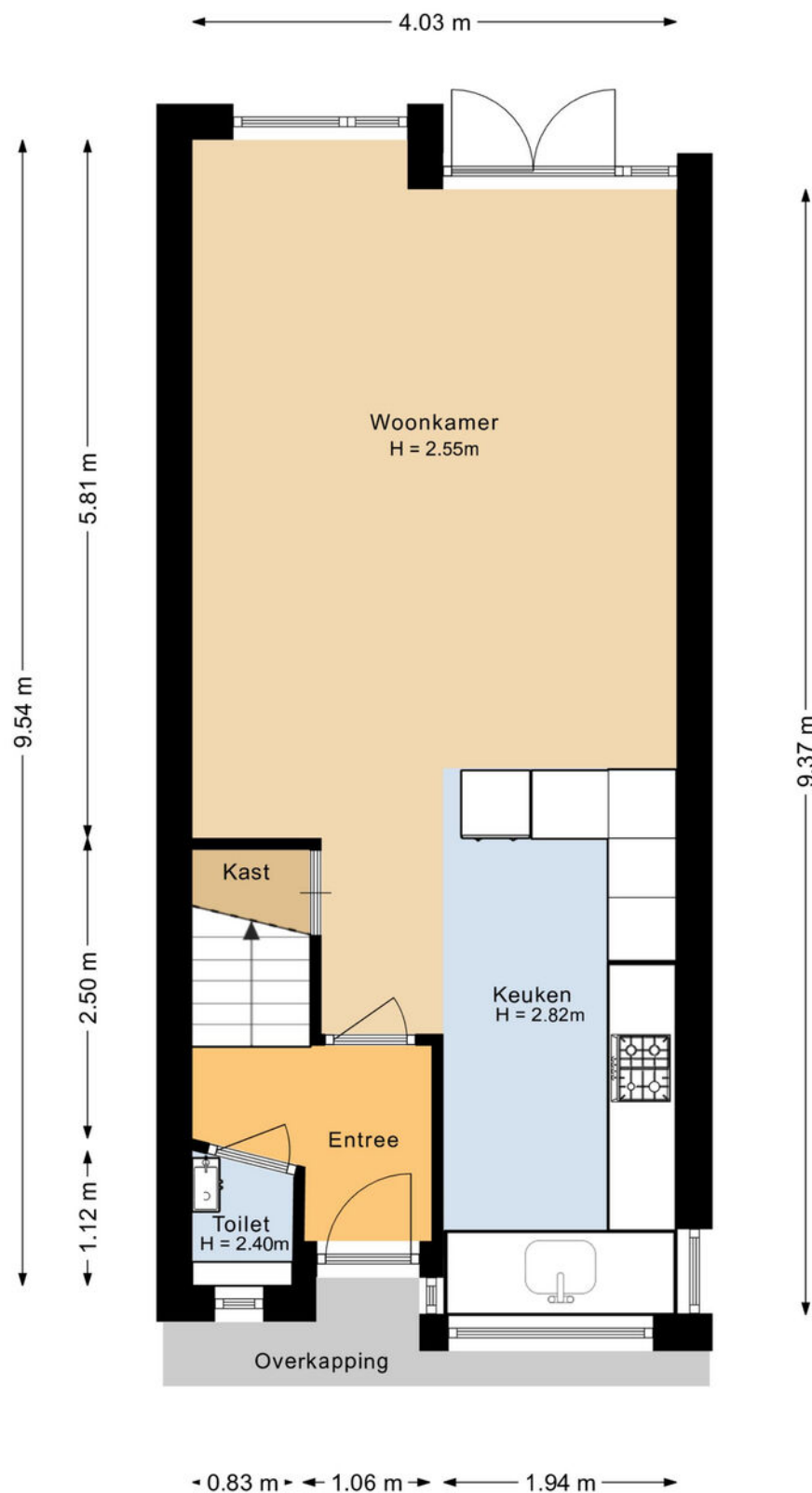
Trompstraat 66, Amersfoort

Plattegrond



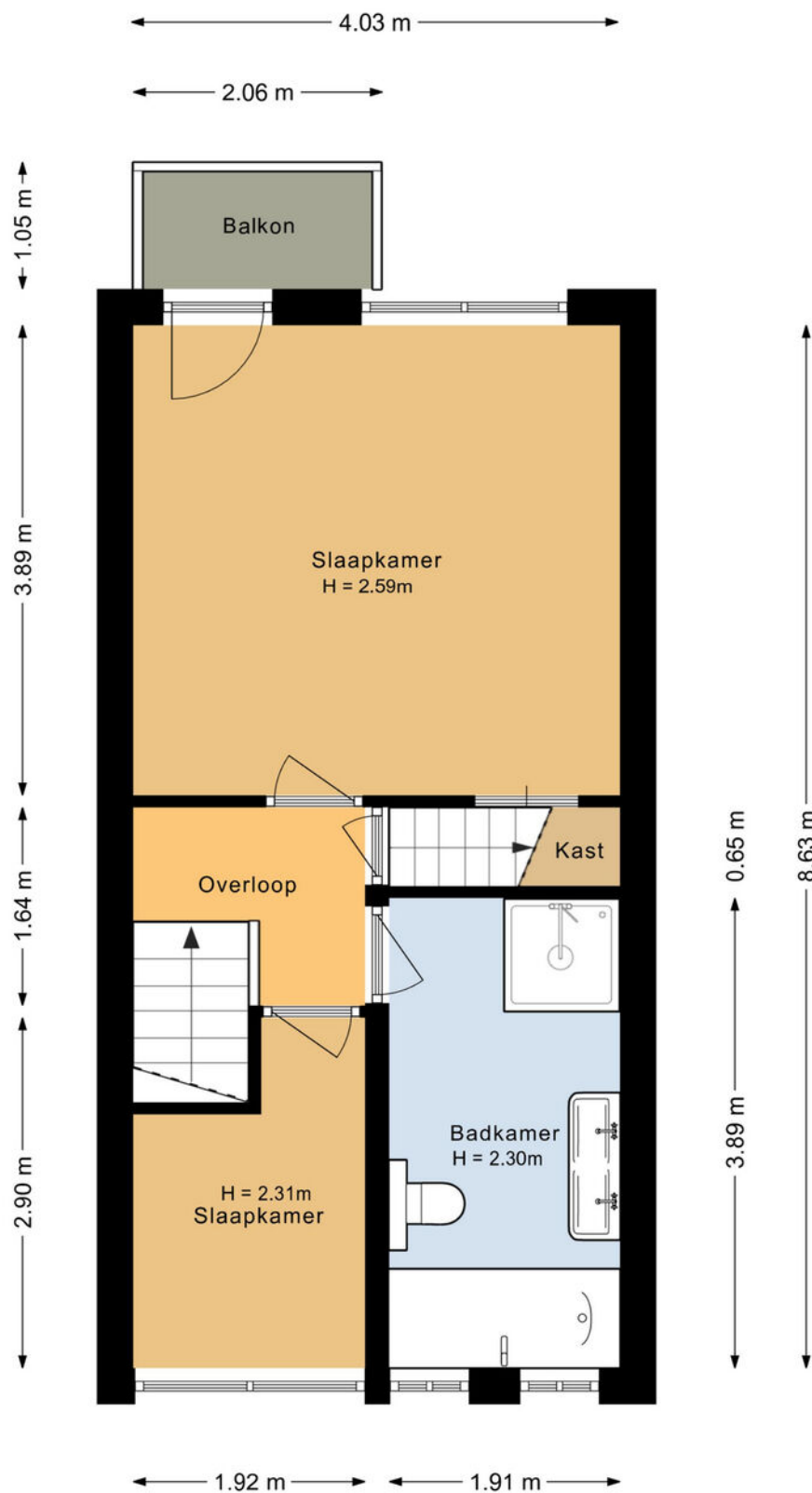
Trompstraat 66, Amersfoort

Plattegrond



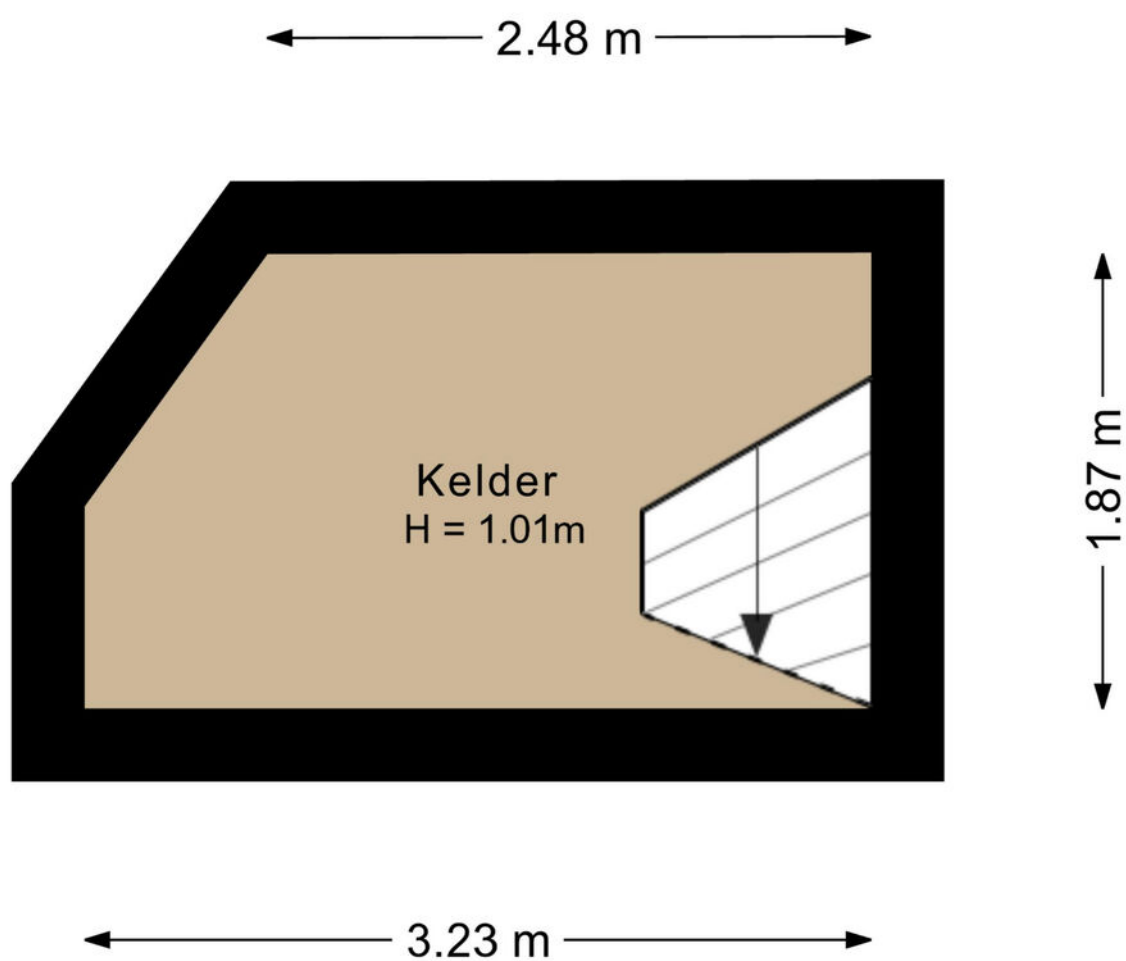
Trompstraat 66, Amersfoort

Plattegrond



Trompstraat 66, Amersfoort

Plattegrond



Trompstraat 66, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Trompstraat 66, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Badkamer wandkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties