

makelaarsvannu



Meerzand 70 – Eindhoven

Vraagprijs: €549.000 k.k.



Woonoppervlak: 111 m²



Balkon: 14 m²



Aantal kamers: 3

Ligging



Gelegen in de populaire en eigentijdse wijk Meerhoven, bevindt zich op de zevende verdieping van een modern appartementen-complex dit prachtige, instapklare hoekappartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een ruime berging op de begane grond.

De wijk is ruim opgezet en biedt tal van voorzieningen, zoals basisscholen, kinderopvang, een modern winkelcentrum, sportaccommodaties en medische faciliteiten. Meerhoven staat bekend om zijn duurzame karakter en vriendelijke sfeer. Dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen, Eindhoven Airport en goede busverbindingen naar het stadscentrum en het station, is het een strategische en comfortabele plek om te wonen. Ook het fraai aangelegde park Meerland ligt aan de voet van dit complex en vormt een perfecte plek voor ontspanning en recreatie.

Indeling



Het appartement:

Via de verzorgde entree met beltableau en 2 liften (Ideaal!!) kom je bij de zevende verdieping, waar dit ruime appartement zich bevindt.

Binnen wacht een lichte hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte tegelvloer loopt door over de gehele woning en versterkt het moderne, ruimtelijke gevoel.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan twee zijden. Vanuit hier heb je een prachtig uitzicht over een parkachtige omgeving met water, groen en wandelroutes.

De open keuken is uitgevoerd met een natuurstenen werkblad en betegelde achterwand. De keuken is van alle gemakken voorzien:

- Inductiekookplaat
- Combi-magnetron/stoomoven (2021)
- RVS-spoelbak
- Koelkast en vriezer (Bauknecht)
- Nieuwe vaatwasser (Etna, 2025)

Het royale balkon is een heerlijke plek om te ontspannen, met uitzicht over de groene omgeving. Dankzij de grote zonneluifel en screens geniet je hier van zon én schaduw wanneer je wilt.

Beide slaapkamers hebben een prachtig uitzicht, waarvan de hoofdslaapkamer een echte hoekkamer is met ramen aan twee zijden. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als logeerkamer met ruime kastopstelling.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, designradiator en een breed wastafelmeubel.

Het separate toilet heeft een hangend closet en is eveneens keurig betegeld.

In de inpandige berging bevindt zich de aansluiting voor wasmachine en droger en de WTW-unit.

Verwarming via stadsverwarming, met een moderne meterkast (9 groepen, 3 aardlekschakelaars, hoofdschakelaar).

Berging en parkeerplaats:

Op de begane grond bevindt zich een zeer ruime berging met hoog plafond waar een zoldertje ingemaakt is — ideaal voor opslag of voorraad.

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen vaste parkeerplaats vlakbij de toegangsdeur gelegen.

Bijzonderheden

- Gunstig gelegen 3-kamer appartement met afzonderlijke berging en mooi balkon met schitterend uitzicht
- Instapklaar
- De servicekosten bedragen circa €237,- per maand
- In de parkeerkelder bevindt zich een overdekte privé parkeerplaats
- Bouwjaar: 2012
- Bushaltes zijn vlakbij met een snelle verbinding naar het Maxima Medisch Centrum, High Tech Campus en stadscentrum
- Winkelcentrum met o.a. Jumbo/AH en Lidl
- Woonoppervlak: 111 m², balkon 14 m²
- Energielabel A+
- Ligging in het centrum van de gewilde wijk "Meerrijk" in Meerhoven.
- Aan de voet van dit complex bevindt zich een groot park met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en diverse sportmogelijkheden
- Eindhoven Airport om de hoek

Ter informatie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet de koper rekening houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Het copyright op de inhoud van deze brochure is voorbehouden aan Makelaars van Nu.



















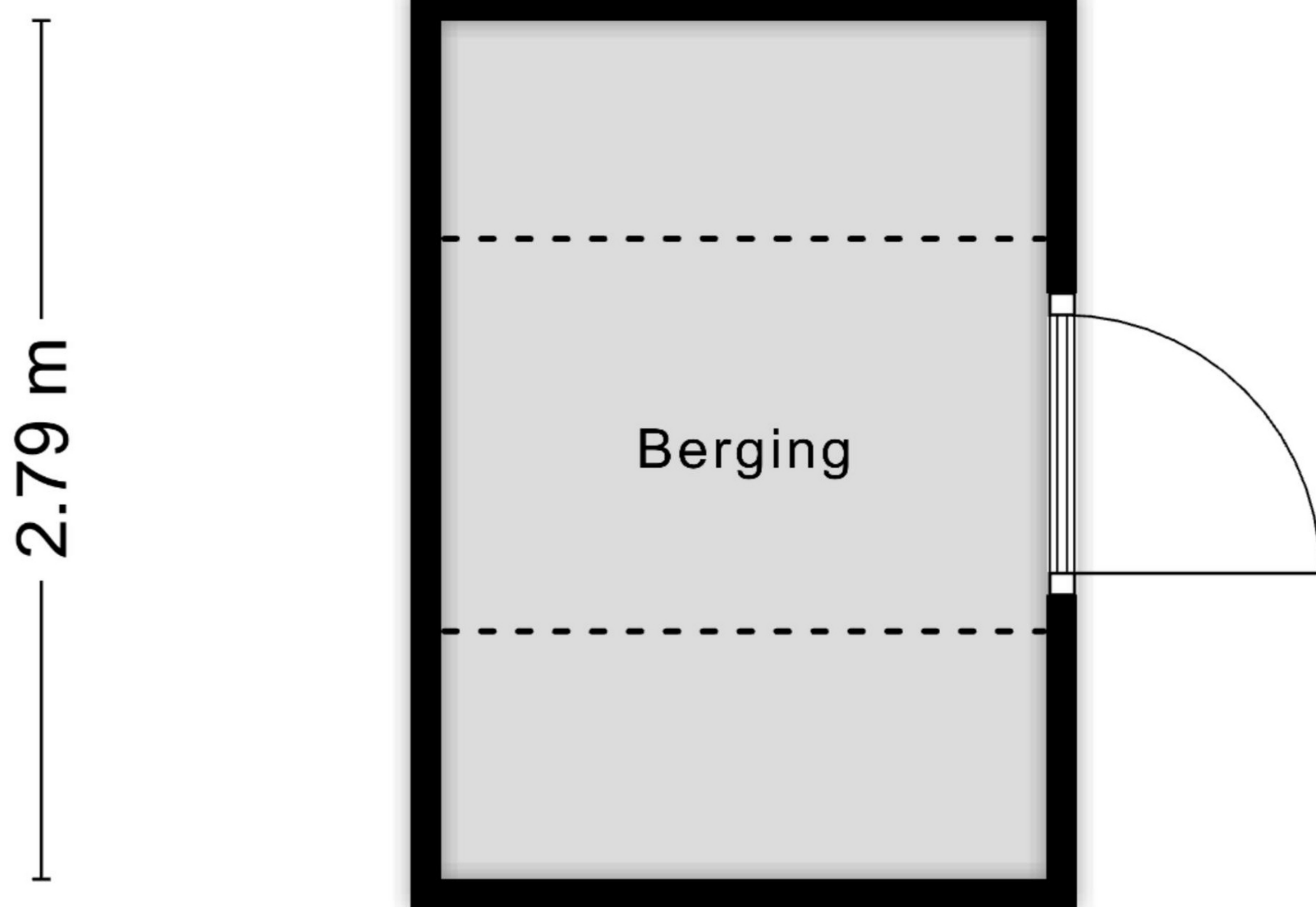




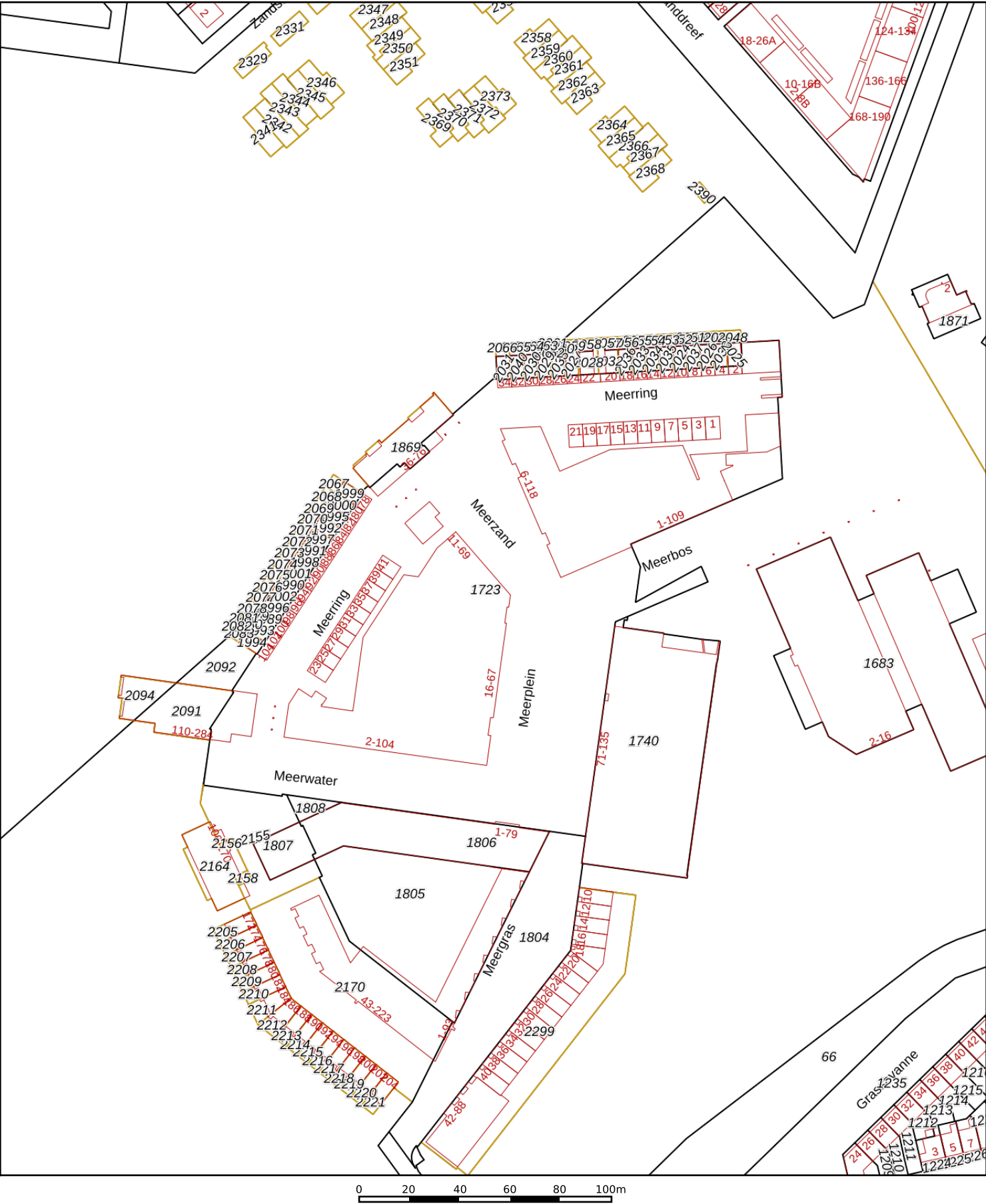


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Striip

F

1723

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

makelaarsvannu

Dorpstraat 89 – 5504 HC Veldhoven

040 - 2553883

info@makelaarsvannu.nl

www.makelaarsvannu.nl

KvK Eindhoven 172.19.424 – BTWnr NL8190.29.178.B01 – IBAN NL59RABO014.18.92.242