

Vrijstaande woning op royaal perceel



APELDOORN | Duivenlaan 26

vraagprijs € 650.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	664 m ²
Inhoud:	522 m ³
Bouwjaar:	1928
Energielabel:	D



Recent vernieuwde keuken

Ben jij op zoek naar een grote vrijstaande woning op een royaal perceel, met eigen oprit voor meerdere auto's? Kom dan snel kijken bij Duivenlaan 26!

Deze woning is recent van top tot teen gemoderniseerd, gasloos uitgevoerd en in het verleden flink uitgebouwd. Een heerlijke combinatie van comfort, ruimte en duurzaamheid.

De woning ligt in een fijne woonomgeving met een charmant straatbeeld vol vooroorlogse woningen. Je woont hier op korte afstand van het station, het centrum van Apeldoorn en diverse winkels en scholen. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik en dat maakt het wonen hier extra prettig.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Gasloos wonen;
- + Volledig gemoderniseerd
- + Perceel van maar liefst 664 m²
- + Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- + Groot geïsoleerd bijgebouw.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast, toegang tot de kelder en de trap naar de verdieping. De ruime woonkamer is licht en modern afgewerkt met een pvc-visgraatvloer, airconditioning en wanden in neutrale tinten. Er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel.

De open keuken in hoekopstelling is recent vernieuwd en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin. De badkamer is eveneens modern afgewerkt met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Op de begane grond bevindt zich ook een extra kamer, momenteel in gebruik als slaapkamer. Deze ruimte is echter multifunctioneel: ideaal als werkkamer, speelkamer of bijvoorbeeld als eetkamer. Via een grote schuifpui stap je zo de tuin in.

Via de vaste trap kom je op de overloop. De overloop geeft toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer in het midden. Vanuit deze middelste kamer bereik je aan de achterzijde nog een ruime derde slaapkamer. Indien gewenst is het mogelijk om op deze verdieping extra slaapkamers of zelfs een tweede badkamer te realiseren er is ruimte genoeg om dit naar eigen wens in te delen

Buitenruimte

De kavel van 664 m² is een groot pluspunt. De royale tuin ligt op de zonzijde en biedt meerdere terrassen, veel privacy en volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers. Daarnaast is er een groot, geïsoleerd en geluiddicht bijgebouw, voorzien van airco en een keukentje met warm water. Dit is momenteel in gebruik als studio perfect voor hobby, werk of gastenverblijf. Verder vind je hier ook nog een berging/bijgebouw voorzien van stroom en bekabeld internet.

Of je nu graag in de tuin werkt, vrienden uitnodigt voor een barbecue of gewoon wilt genieten van rust en ruimte: hier kan het allemaal.

Nieuwsgierig geworden?

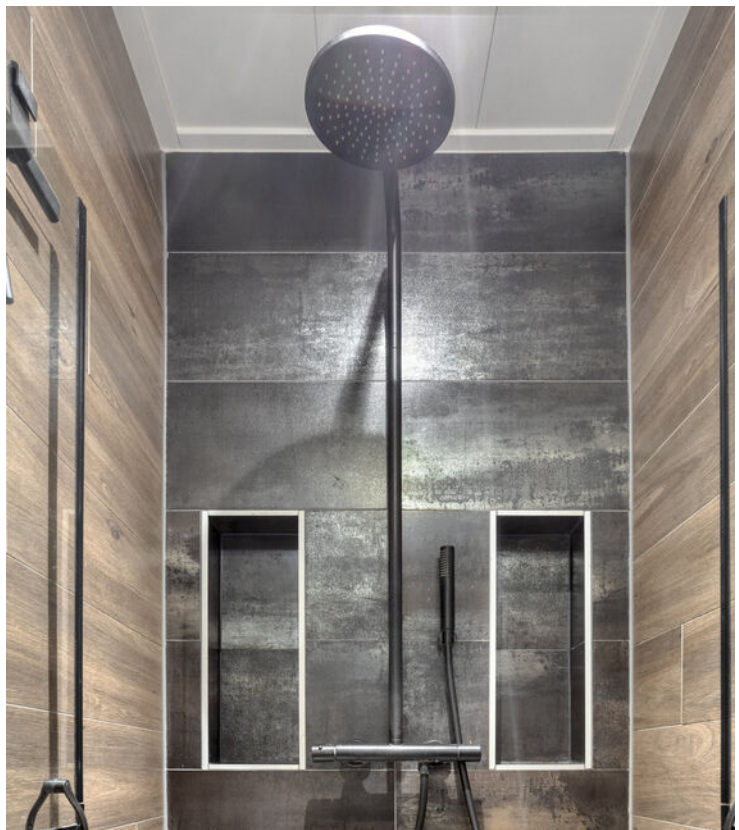
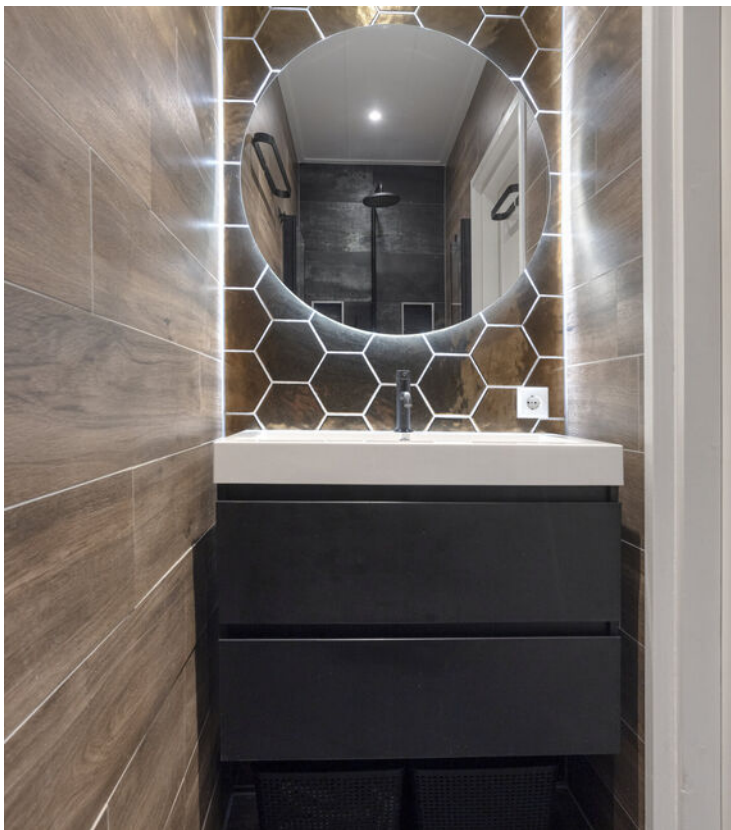
Plan dan snel een bezichtiging wij laten je deze fraaie vrijstaande woning aan de Duivenlaan 26 graag zien!



















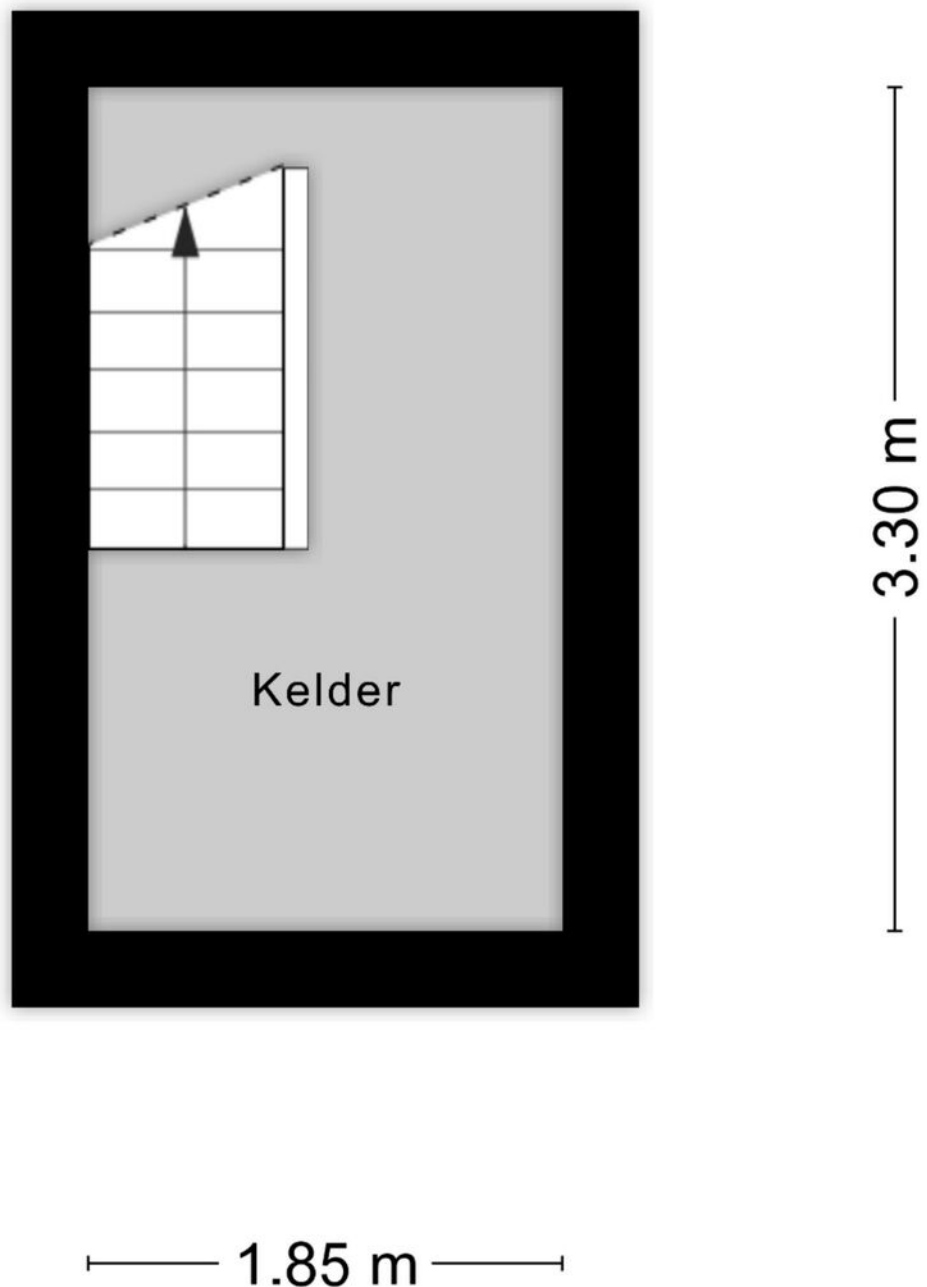








Kelder

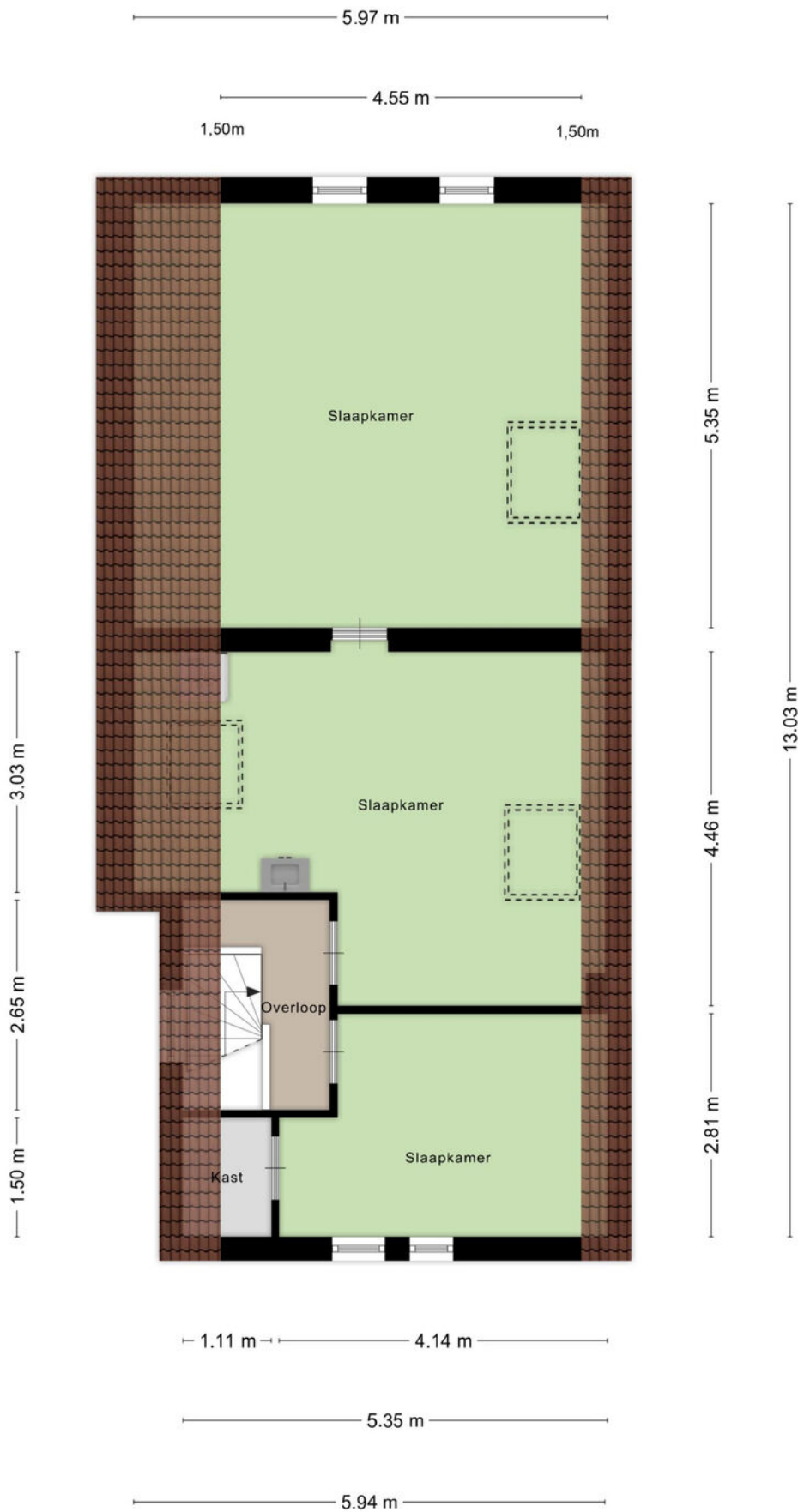


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

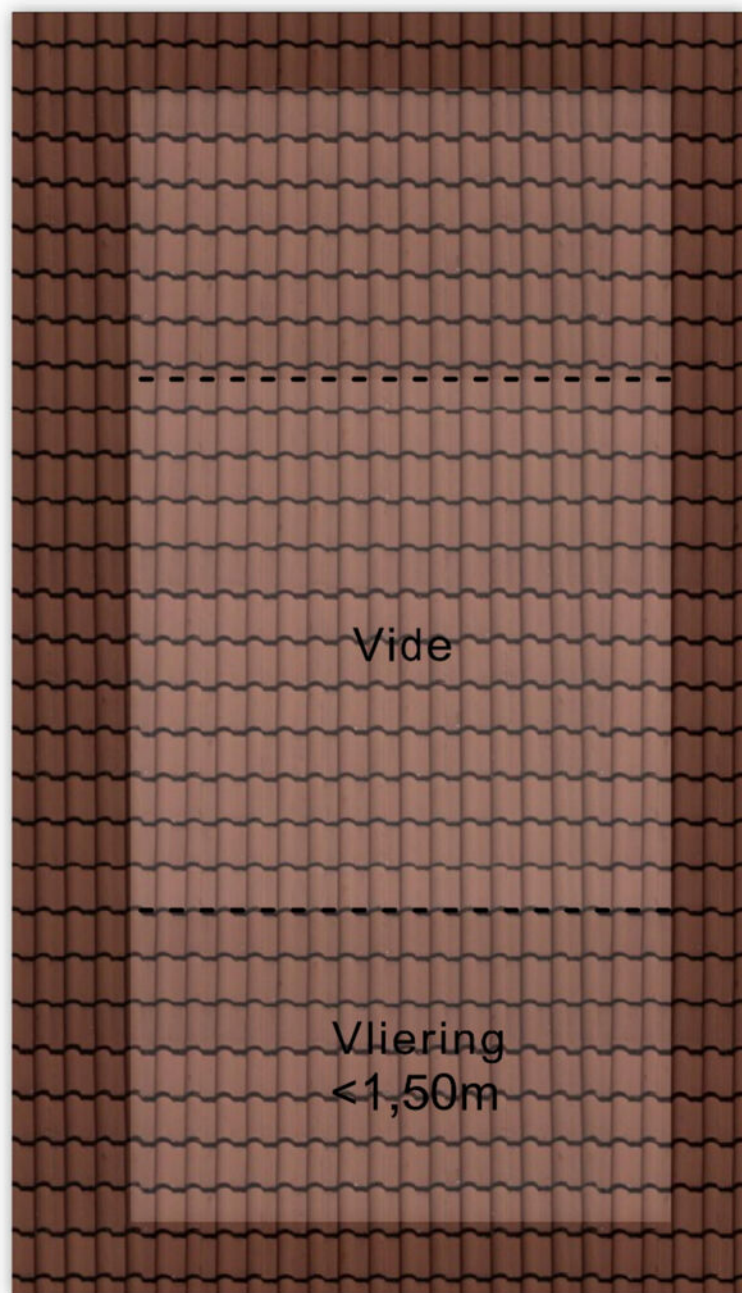


1e verdieping



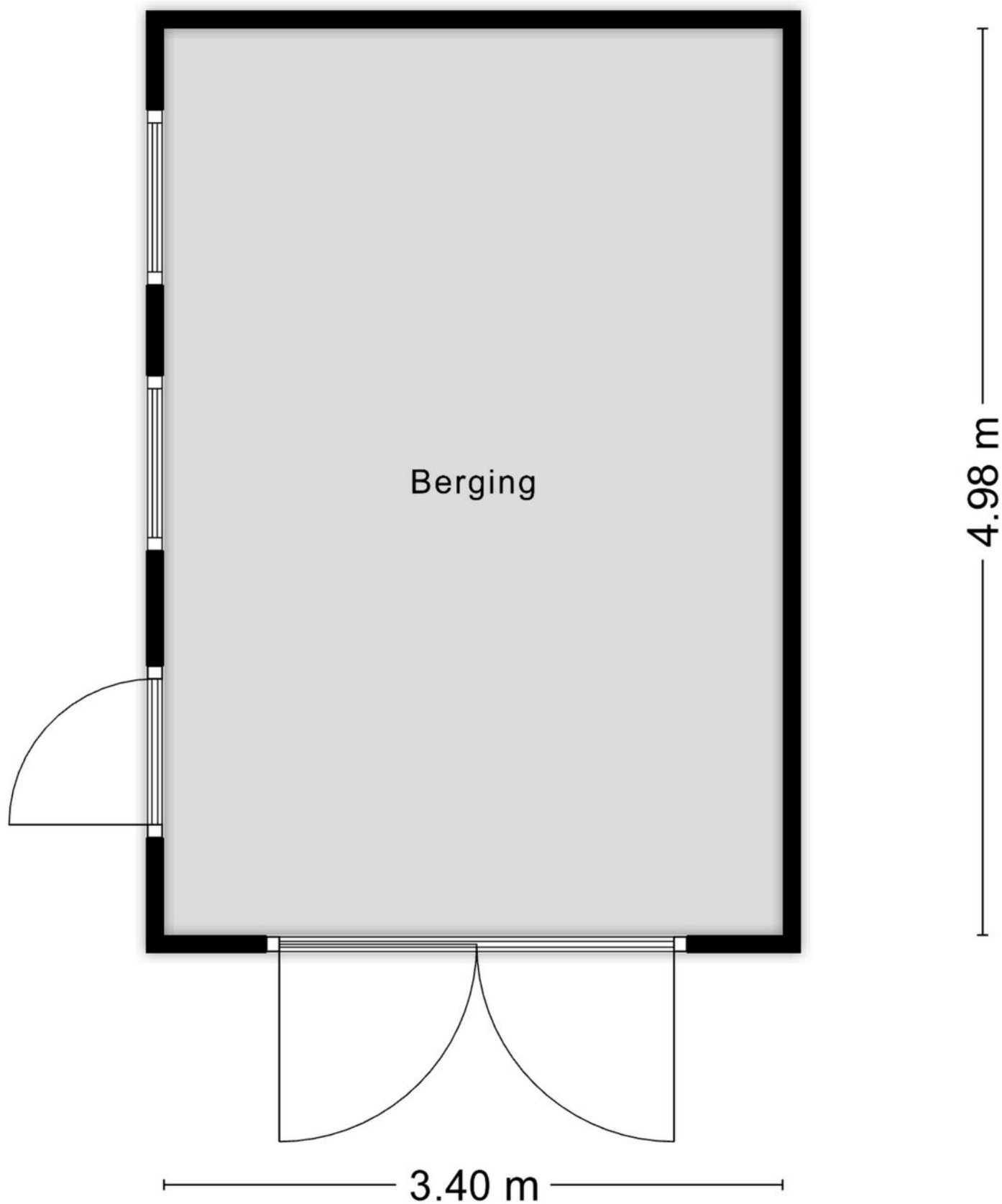
Vliering

2.13 m

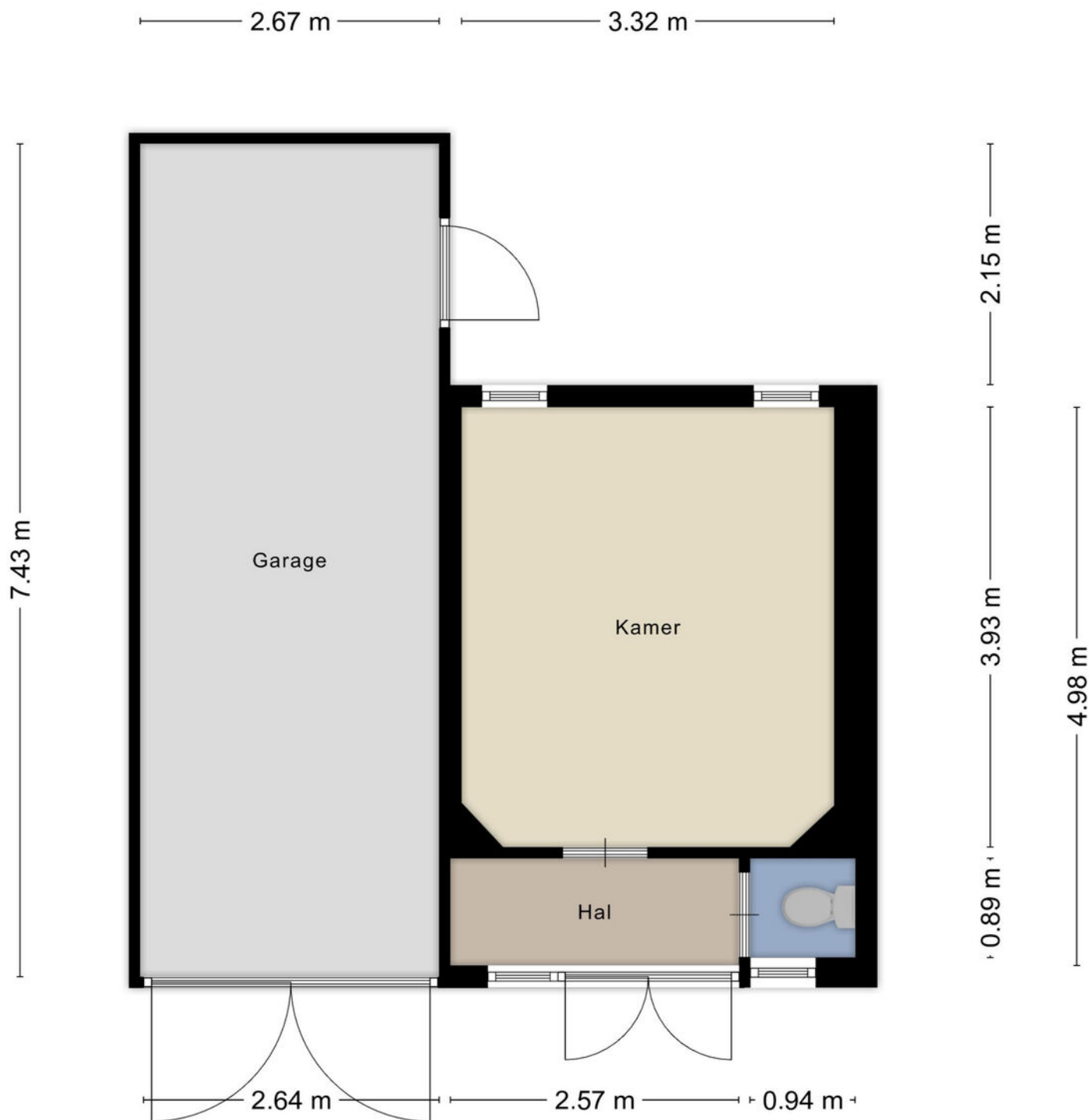


4.47 m

Berging

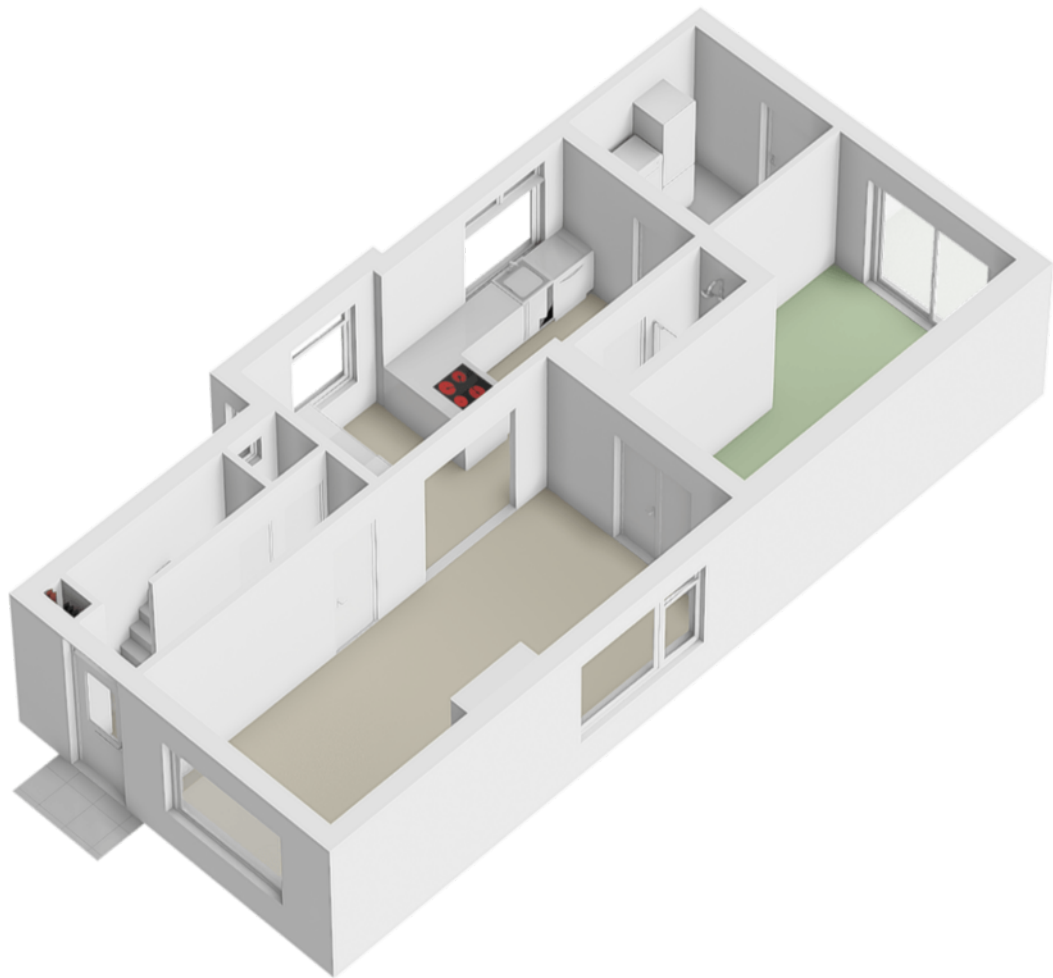


Garage

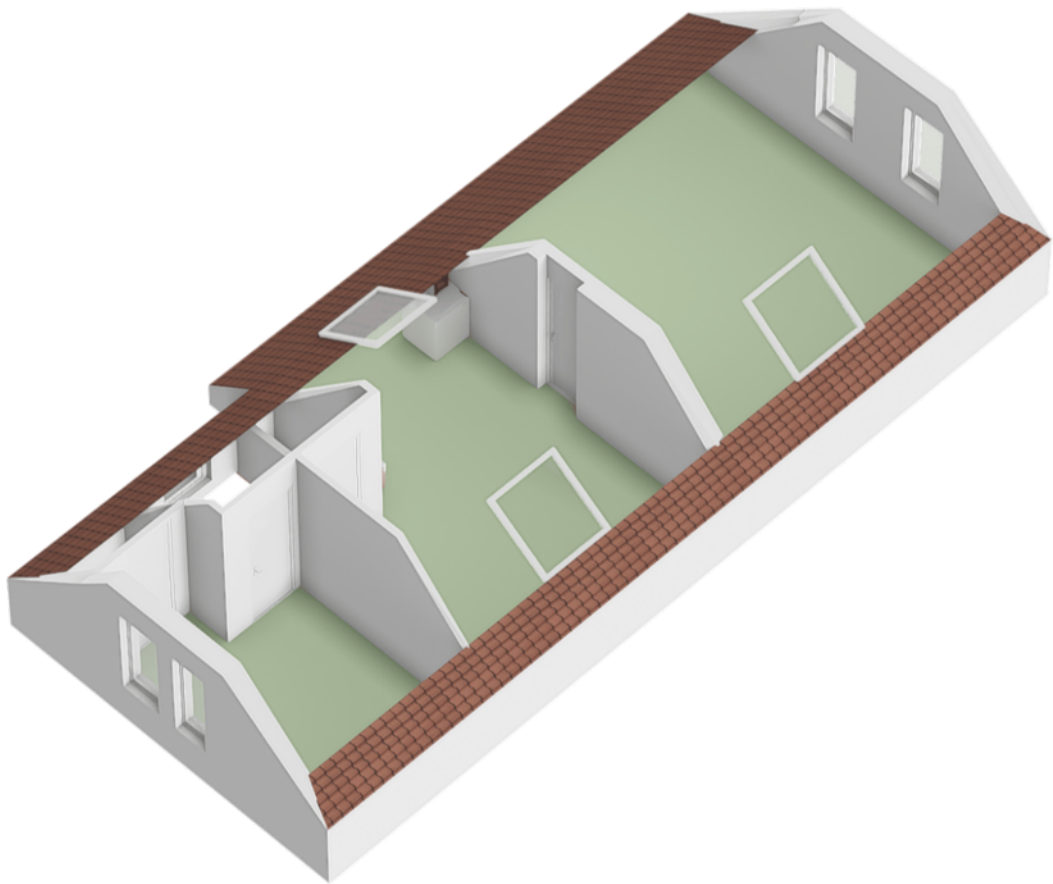


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

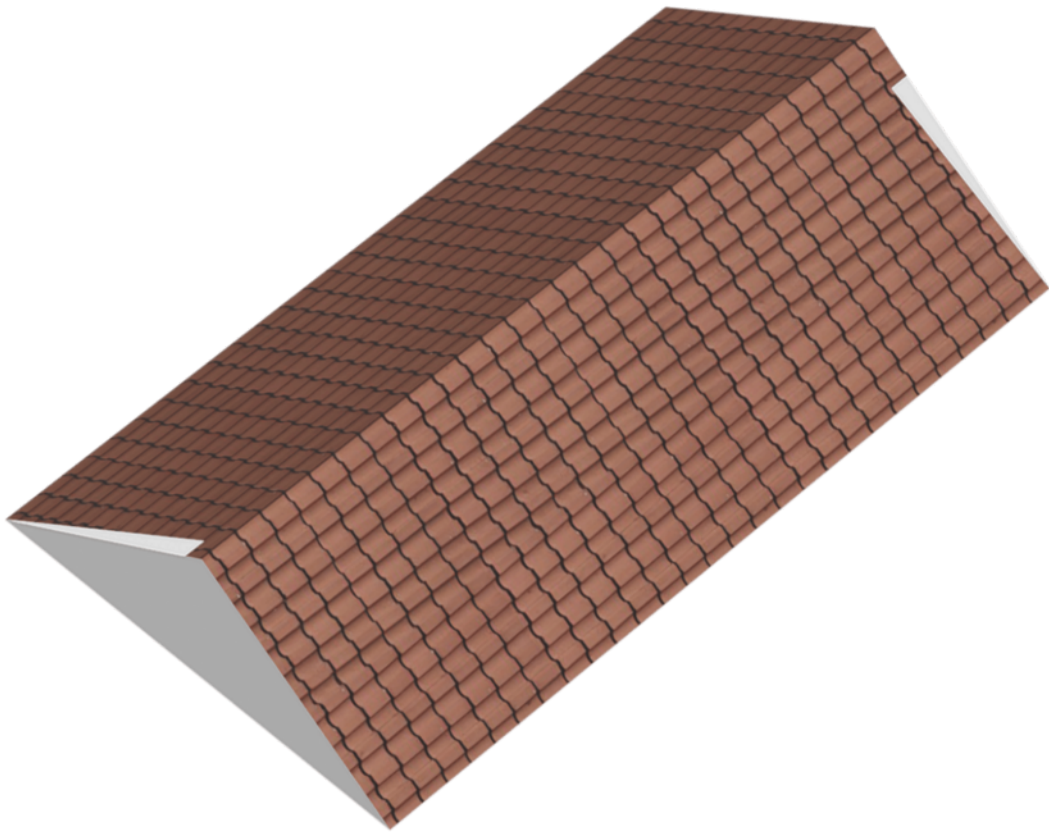
Begane grond



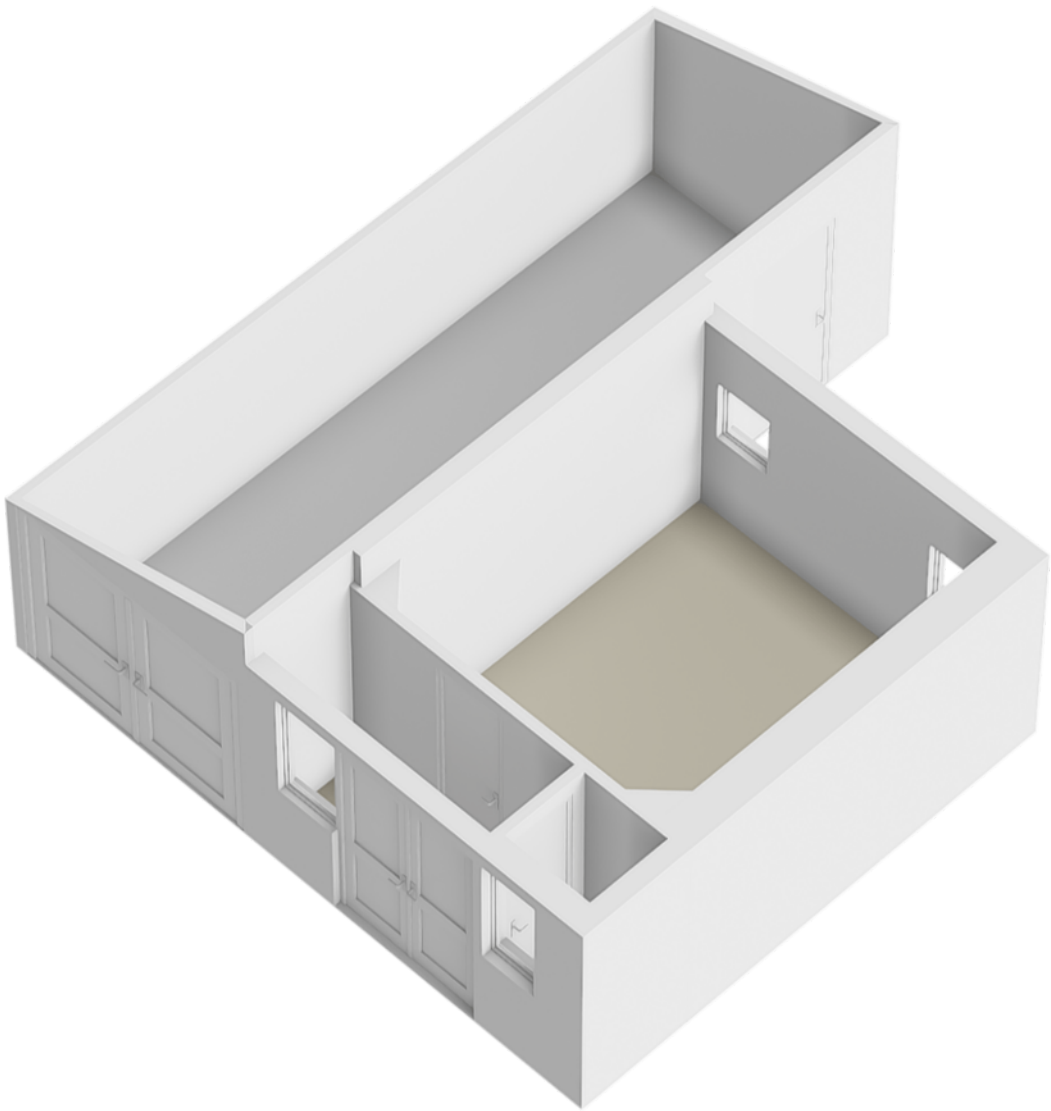
1e verdieping



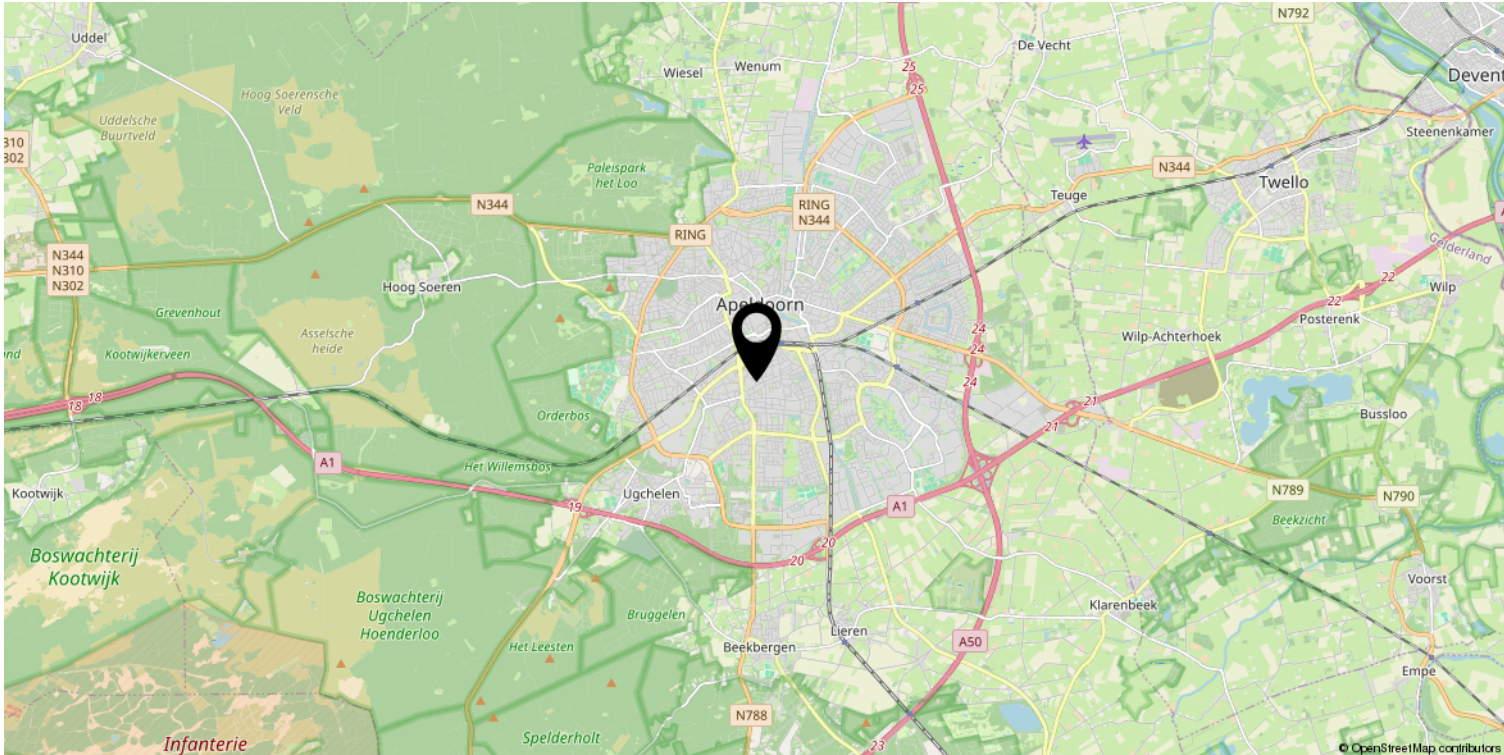
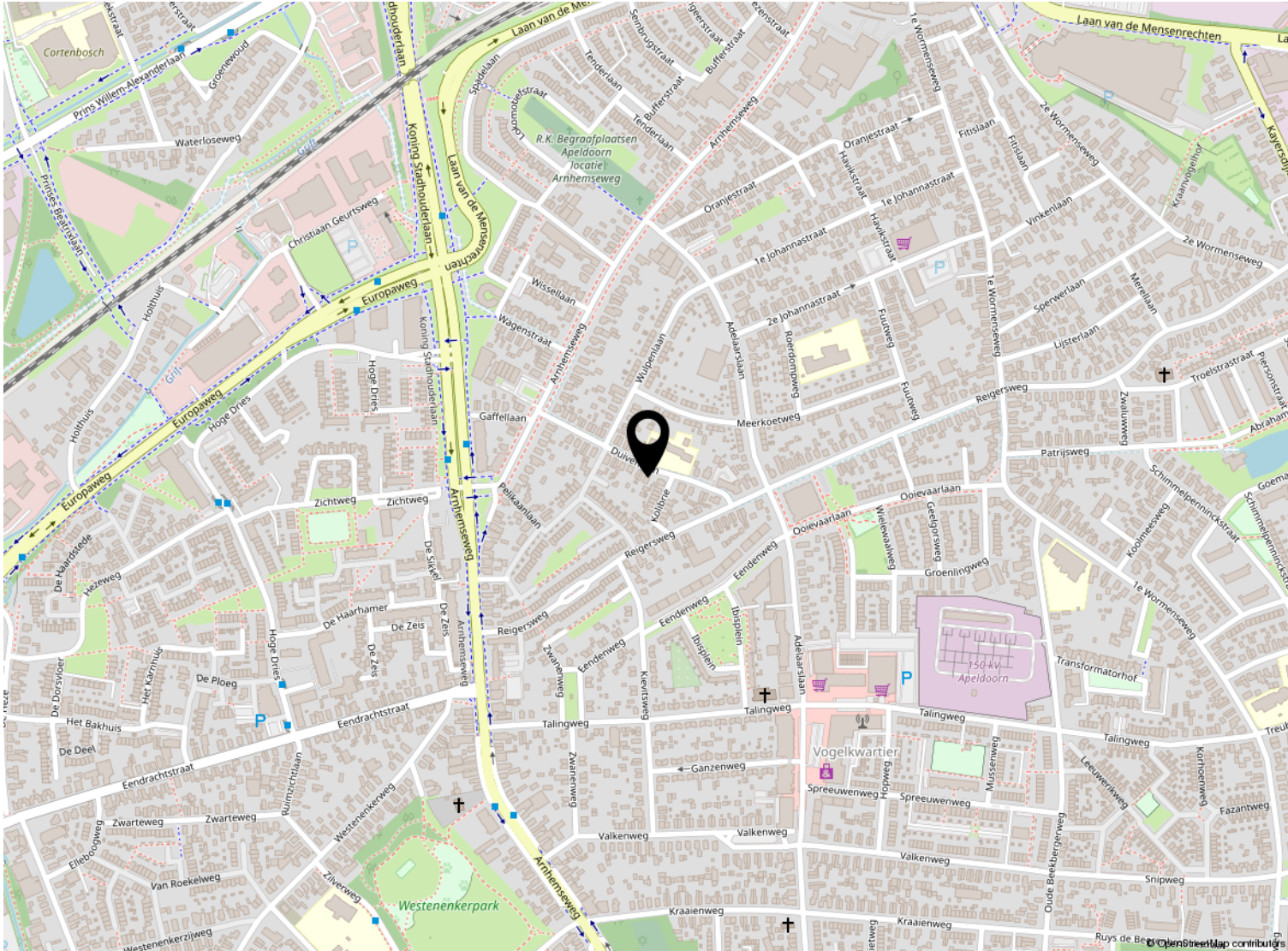
Vliering



Garage



Locatie op de kaart



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 7395	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- gordijnen op deuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- losse koelkast boven		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
kastanjeboompje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl