

TE KOOP



**Bakelsedijk 8
5701 HC Helmond**

€ 799.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 799.000 k.k.
Postcode	5701 HC
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Patio/atrium, Noordwest, 550×850cm
Garage	Garage, Aangebouwd steen, 55m ²
Woonruimte	264m ²
Perceeloppervlakte	390m ²
Inhoud	1.190m ³
Kamers	7
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Bakelsedijk 8
Bouwjaar	1906-1930

Luxe afgewerkt, vrijstaand woonhuis met royale berging en multifunctionele ruimte!

Dit prachtige, vrijstaande woonhuis biedt naast comfort en luxe ook volop extra mogelijkheden. Achter de woning bevindt zich een royale garage van maar liefst 55 m², met daarboven een volledig afgewerkte multifunctionele ruimte.

Deze woning is recent volledig voorzien van spouwmuurisolatie!

De Bakelsedijk 8 te Helmond is een woning met karakter, comfort en klasse en is gesitueerd aan één van Helmonds mooiste lanen waar thuiskomen onder meer betekent "een fijne plek waar historie en hedendaags wooncomfort naadloos samenkomen". Deze charmante, oude laan, ooit een oude verbindingroute richting Bakel en Nijmegen, ademt nog altijd de sfeer van weleer – met statige jaren '20 en '30 woningen, monumentale gebouwen en een rustige, groene uitstraling.

De woning ligt pal tegenover de beeldbepalende Sint-Jozefkerk, een prachtig architectonisch ankerpunt in de wijk. Samen met de voormalige pastorie en diverse karakteristieke panden in de omgeving vormt dit stukje Helmond een unieke woonlocatie vol uitstraling. De Bakelsedijk 8 ligt op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich binnen handbereik, terwijl deze statige laan zelf juist rust en ruimte biedt – met volwassen bomen, brede trottoirs en een vriendelijke woonsfeer.

Kortom: een uitzonderlijke locatie voor wie wil wonen in stijl, met de stad dichtbij en historie voor de deur.

De prachtige, symmetrische gevel, de authentieke details en de warme sfeer maken deze vrijstaande herenwoning tot een echte eyecatcher. De woning ademt historie en karakter, maar biedt tegelijkertijd het comfort en de ruimte van nu. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de markante kerk, wat een bijzonder gevoel van sfeer en verbinding met de omgeving geeft.

Dankzij de gunstige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de boodschappen wandel je eenvoudig naar de nabijgelegen supermarkten, en ook het centrum van Helmond is vlot te bereiken – zowel te voet als met de fiets. Daarnaast zorgen diverse uitvalswegen ervoor dat je in een mum van tijd onderweg bent richting Eindhoven, Deurne of verder.

INDELING

Begane grond:

In 2018 is de woning met veel zorg en smaak gerenoveerd en gemoderniseerd. De begane grond is voorzien van een nieuwe, geïsoleerde betonvloer, afgewerkt met een hoogwaardige PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming, volledig voorzien van HR++ beglazing en dakisolatie. Een stijlvolle en praktische basis voor modern woongenot. Luxe stalen taatsdeuren vormen echte blikvangers en verbinden op elegante wijze de hal, woonkamer, de keuken en de fraai aangebouwde multifunctionele lounge-, relax- annex eetkamer. In de woonkamer is een sfeervolle Faber gashaard aanwezig.

In de multifunctionele aangebouwde lounge- eetkamer van bijna 30 m², die middels een stijlvol portaal annex bijkeuken bereikbaar is, is een centrale plek voor de pelletkachel perfect voor sfeervolle avonden. Tevens is deze ruimte eveneens voorzien van een airconditioningsinstallatie. Stalen, luxe uitgevoerde harmonicadeuren bieden toegang tot de tweede, besloten tuin die is voorzien van mooie terrastegels, watervoorziening, elektra en tuinverlichting.

De woning is rondom voorzien van grote glaspartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op de karakteristieke straatzijde én de besloten binnentuinen. Vanuit de woonkamer en



dubbele tuindeuren stap je zo naar buiten voor een moment van ontspanning in de buitenlucht.

Keuken & eetruimte – luxe, licht en leefcomfort:

De luxe ingerichte keuken vormt het hart van de woning en is ontworpen met oog voor stijl, ruimte en functionaliteit. De moderne wand- en eilandopstelling zorgt niet alleen voor een strakke en ruimtelijke uitstraling, maar ook voor optimaal kookgemak. De keuken sluit naadloos aan op het aangrenzende eetgedeelte, waardoor koken en tafelen hier vanzelf samenkomen.

In het eetgedeelte bevindt zich een op maat getimmerde, luxe ingebouwde kastenwand die niet alleen een stijlvolle blikvanger is, maar ook verrassend veel praktische opbergruimte biedt. Ideaal voor servies, kookboeken of decoratieve elementen.

De keukeninrichting is een echte eyecatcher: modern, ruim opgezet en ingericht met hoogwaardige materialen en luxe apparatuur. Dankzij de doordachte wand- en eilandopstelling staat deze ruimte volledig in verbinding met het eetgedeelte, waardoor koken en samenzijn hier hand in hand gaan. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met:

- combi-oven/magnetron
- aparte stoomoven
- ruime koelkast
- volledig geïntegreerde vaatwasser
- vierpits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap en een
- kokend waterkraan (merk Franke).

Voorts een geïntegreerde elektriciteitsaansluiting in het kookeiland en het duurzame werkblad is uitgevoerd in keramiek – krasbestendig en stijlvol – en biedt volop werkruimte voor de fanatieke thuiskok.

1e verdieping:

Slaapvertrekken

Via een vaste trap bereikt u de ruime en lichte overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot drie comfortabele, strak afgewerkte slaapkamers en een bijzonder luxe badkamer.

De masterbedroom is een voorzien van een moderne airconditioning en een zeer royale, ingebouwde kledingkast met zowel hang- als leg ruimte – ideaal voor een georganiseerde en stijlvolle kledingopslag. De kantel-draairamen bieden een mooi uitzicht op de voorgelegen straat en bovendien is er in de vloer al een voorbereiding getroffen voor elektra, waarmee extra functionaliteit eenvoudig te realiseren is (bijvoorbeeld een kaptafel, extra verlichting of mediapunt). Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim, praktisch in te delen en uitstekend afgewerkt.

Badkamer

Een luxe uitgevoerde badkamer met wellness-uitstraling en toegang tot een dakterras. Deze badkamer op de eerste verdieping is royaal opgezet en biedt het comfort en de uitstraling van een luxe hotel. De ruimte is stijlvol ingericht met hoogwaardige materialen die zowel praktisch als elegant zijn.

Centraal in de ruimte staat een vrijstaand, modern lichtbad – een echte blikvanger die uitnodigt tot ontspannen. Daarnaast beschikt de badkamer over een zeer brede wastafel met twee kranen, fraai geïntegreerd in een praktisch meubel met ruime opbergmogelijkheden en een grote spiegel erboven.

De zeer royale inloofdouche is uitgerust met een comfortabele stortdouche en is – net als het aparte toiletgedeelte – stijlvol betegeld. Een handig opbergplateau maakt ook het toiletruimte praktisch en netjes georganiseerd.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met grote, moderne tegels, gestucte wanden en plafonds, én fraaie inbouwverlichting die de ruimte een rustige, luxe sfeer geeft. Als extra bijzonder pluspunt biedt de badkamer directe toegang tot een ruim dakterras – een unieke plek om 's ochtends te genieten van de buitenlucht of na een warm bad heerlijk af te koelen onder de sterrenhemel.

2e Verdieping:



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Via een tweede vaste trap bereikt u de tweede etage van de woning. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden. U treft hier een extra grote slaapkamer annex werk-/ hobbykamer die fijn daglicht ontvangt met behulp van twee grote dakramen. Net als de rest van het huis is ook hier aandacht besteed aan ruimte, comfort en functionaliteit.

Verder is de woning volledig afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een strakke, tijdloze uitstraling die perfect past bij elk interieur.
Optimaal wooncomfort dankzij moderne airco-installaties

Daarnaast is het wooncomfort in het hoofdgebouw recent geoptimaliseerd met drie Daikin airco-units (2021), strategisch geplaatst in de woonkamer/keuken, de tuinkamer en de ouderslaapkamer op de eerste verdieping. Deze systemen zorgen voor efficiënte koeling én verwarming, afgestemd op iedere ruimte.

Garage en met multifunctionele ruimte boven de garage.

Een van de grote pluspunten van deze woning is de geïsoleerde en afgewerkte ruimte boven de garage (ca. 55 m²). Deze ruimte is stijlvol ingericht met een moderne PVC-visgraatvloer, eigen toilet met doucheruimte en aansluitingen voor een keuken. Dankzij de Mitsubishi airconditioning/verwarming is het hier het hele jaar door comfortabel.

Deze extra verdieping leent zich uitstekend voor uiteenlopende doeleinden zoals een:

- Gastenverblijf
- Kantoor of praktijk aan huis
- Mantelzorgwoning
- Creatieve studio
- Airbnb-verhuur
- Extra ruimte voor studerende kinderen

Ruime garage is meer dan alleen parkeren

De vrijstaande garage van ca. 55 m² is een volwaardige ruimte met tal van gebruiksmogelijkheden. Dankzij het hoge plafond, de aanwezigheid van meerdere raampartijen én een royale glaspartij komt er veel natuurlijk licht binnen, wat deze garage een prettige werkomgeving maakt.

Via een vaste trap bereikt u de volledig afgewerkte en multifunctionele bovenverdieping, waardoor de garage zowel functioneel als ruimtelijk optimaal benut wordt. De garageruimte is bovendien te verwarmen middels een fijne houtkachel, ideaal voor gebruik in elk seizoen.

Of u nu meerdere auto's wilt parkeren, een werkplaats zoekt als klusser of hobbyist, of simpelweg veel bergruimte nodig heeft: deze garage biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande jaren '20 herenwoning met karakter en modern comfort
- Fijne woonlocatie tegenover monumentale Sint-Jozefkerk
- Nabij stadscentrum, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Volledig gerenoveerd in 2018 met geïsoleerd dak en vloer, vloerverwarming, HR++ glas, spouwisolatie 2025
- In september 2025 volledig voorzien van spouwmuurisolatie
- Luxe stalen taatsdeuren en grote glaspartijen zorgen voor licht en sfeer
- Multifunctionele aanbouw (ca. 30 m²) met pelletkachel, airco en toegang tot besloten tuin
- Moderne keuken met eiland, hoogwaardige apparatuur en keramiek werkblad
- Eerste verdieping met drie slaapkamers, master met airco en ingebouwde kast
- Royale badkamer met vrijstaand bad, brede wastafel, inloopdouche, vloerverwarming en dakterras
- Tweede verdieping met grote lichte slaapkamer/werkkamer met dakramen
- Drie Daikin airco-units (2021) voor optimaal wooncomfort, een pellet- en gaskachel en vloerverwarming.



- Vrijstaande garage (ca. 55 m²) met hoog plafond en veel lichtinval.
- Geïsoleerde, afgewerkte ruimte boven garage met eigen sanitair en airco geschikt als gastenverblijf, kantoor, mantelzorgwoning, studio of Airbnb
- Perfecte combinatie van karakter, ruimte, luxe en een toplocatie
- Een veelzijdige woning geschikt voor een zeer brede doelgroep.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH EVRSION

Bakelsedijk 8 in Helmond is a home that exudes character, comfort, and class. It is located on one of Helmond's most beautiful avenues, where coming home means "a pleasant place where history and modern living comfort blend seamlessly." This charming old avenue—once a connecting route toward Bakel and Nijmegen—still breathes the atmosphere of yesteryear, with stately 1920s and 1930s houses, monumental buildings, and a peaceful, green ambiance.

The home is situated directly opposite the iconic St. Joseph Church, a striking architectural landmark in the neighborhood. Alongside the former rectory and several other characterful buildings, this part of Helmond forms a unique residential location full of charm. Bakelsedijk 8 is just a stone's throw from the vibrant city center. Supermarkets, public transport, and main roads are all close by, while the avenue itself offers calm and space—with mature trees, wide sidewalks, and a friendly residential atmosphere. In short: an exceptional location for those who want to live in style—with the city close by and history at your doorstep.

The beautiful, symmetrical facade, authentic details, and warm atmosphere make this detached townhome a true eye-catcher. It breathes history and character while offering all the comfort and space of modern living. From the living room, you have a view of the iconic church, creating a unique sense of ambiance and connection to the surroundings.

Thanks to the convenient location, all daily amenities are within easy reach. Supermarkets are just a short walk away, and Helmond city center is easily accessible—on foot or by bike. Various main roads allow quick travel to Eindhoven, Deurne, and beyond.

Key Features:

- Detached 1920s townhouse with character and modern comfort
- Prime location across from the monumental St. Joseph Church
- Close to city center, supermarkets, public transport, and main roads
- Fully renovated in 2018 with insulated roof and floor, underfloor heating, and HR++ glazing
- Luxurious steel pivot doors and large windows for light and atmosphere
- 30 m² multifunctional extension with pellet stove, air conditioning, and private garden
- Modern kitchen with island, high-end appliances, and ceramic countertop
- First floor: three bedrooms, master with AC and built-in wardrobe

- Luxurious bathroom with freestanding tub, double sink, walk-in shower, underfloor heating, and roof terrace
- Second floor: large, bright bedroom/office with skylights
- Three Daikin AC units (2021), pellet stove, and wood stove
- Detached garage (approx. 55 m²) with high ceiling, ample light, and wood stove
- Insulated, finished space above garage approx 55 m² with private facilities and AC – ideal as guesthouse, office, or Airbnb
- Perfect blend of character, space, luxury, and a prime location

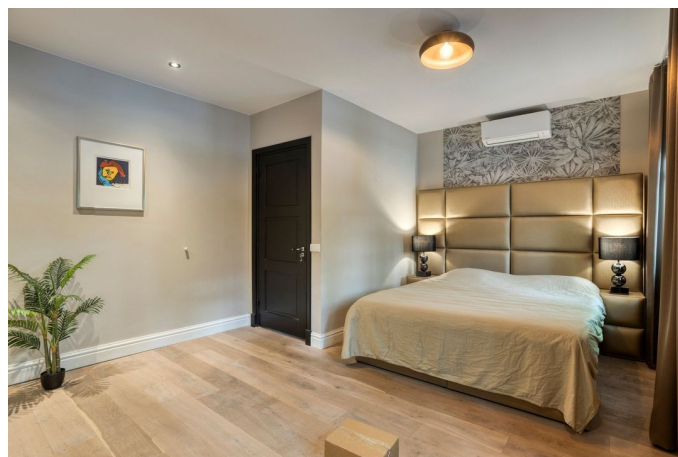
A versatile property suited to a wide range of buyers

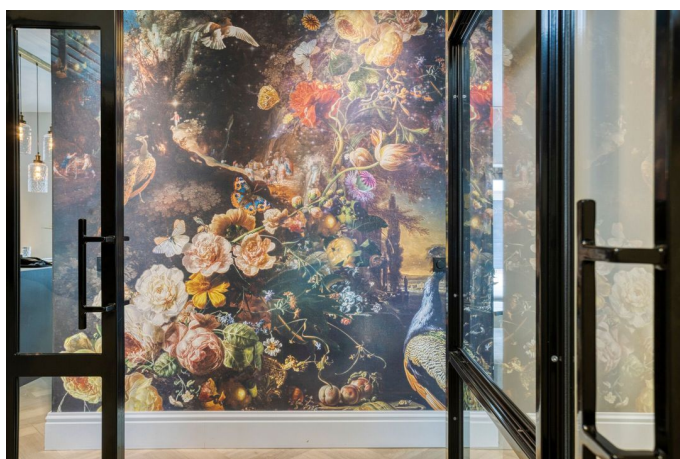
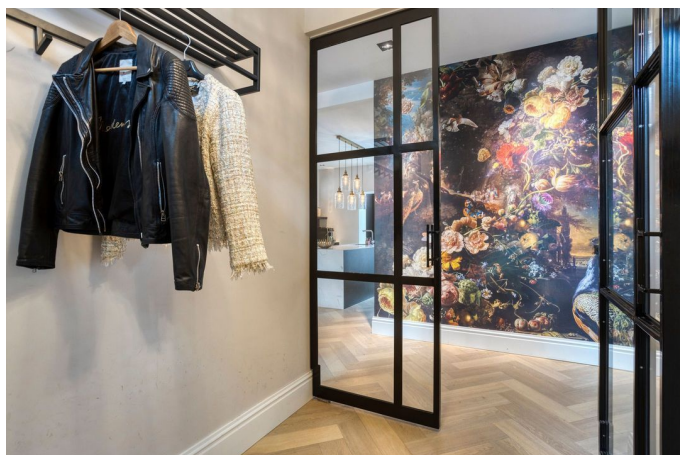


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

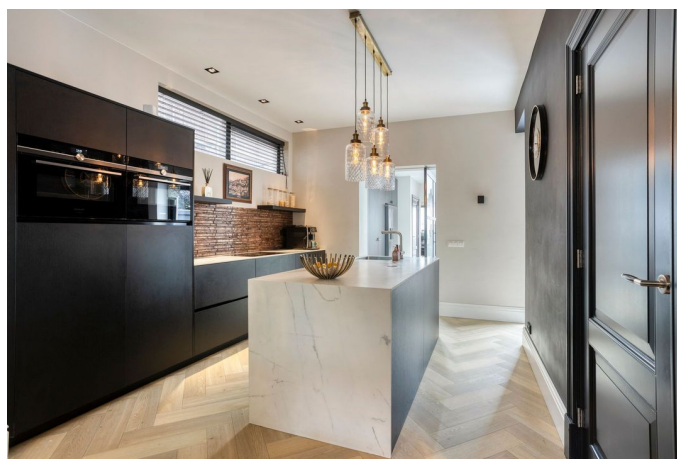
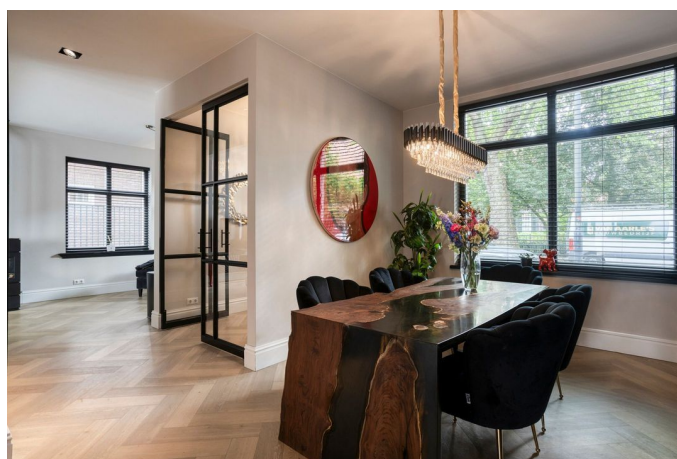
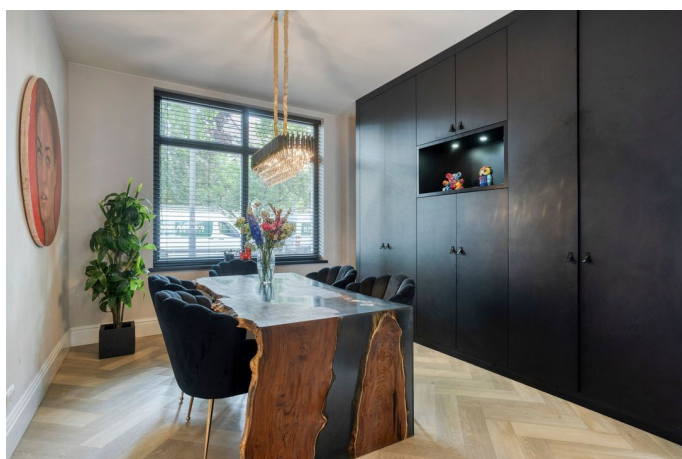
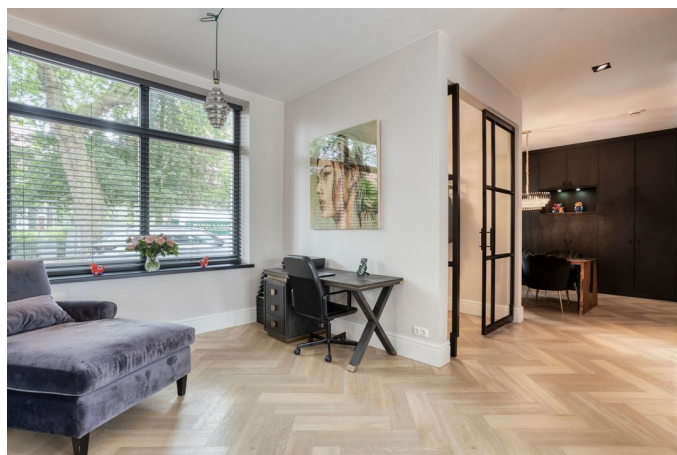
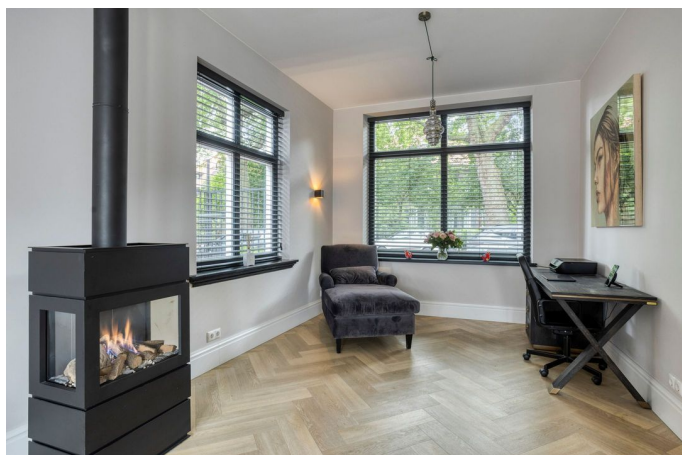


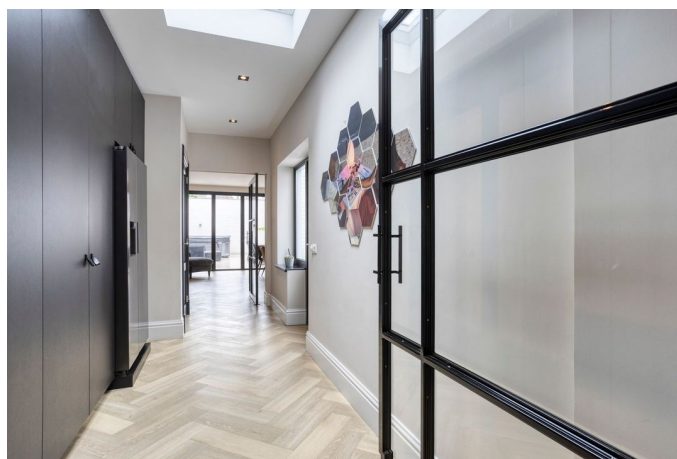


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

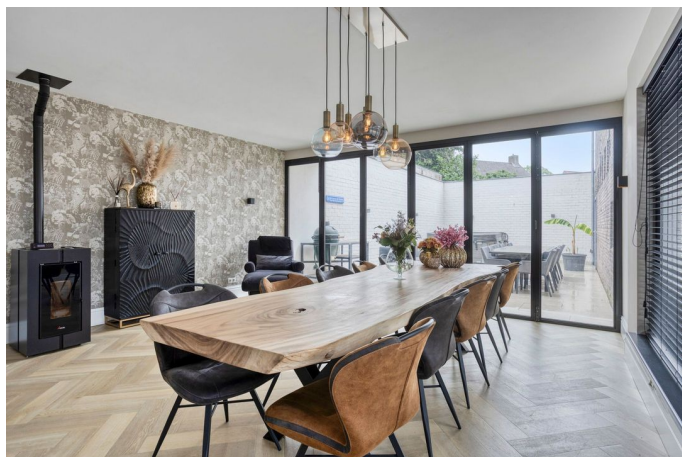




Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

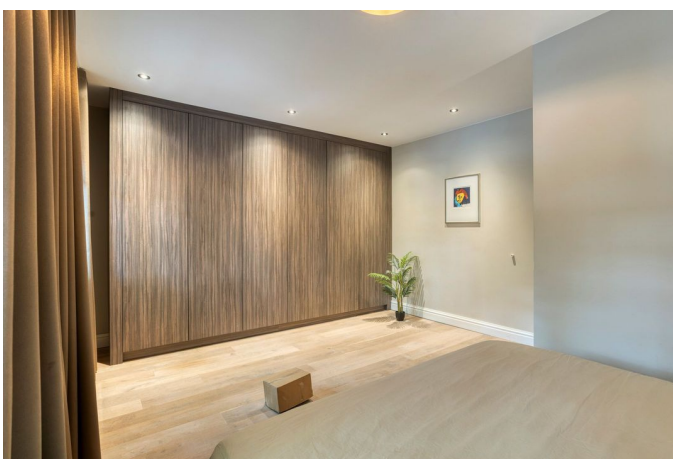
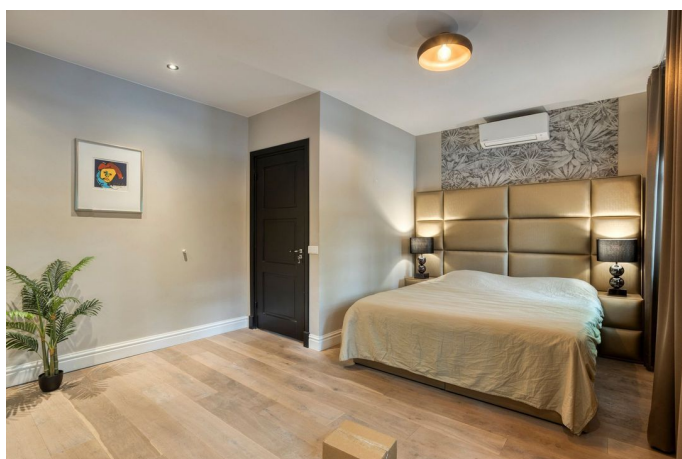
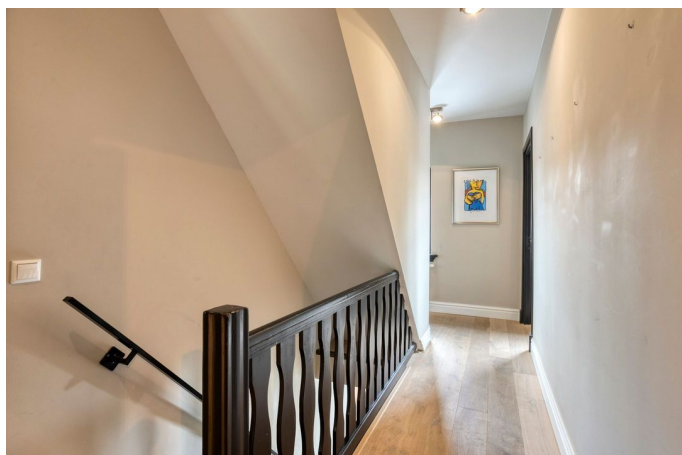
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

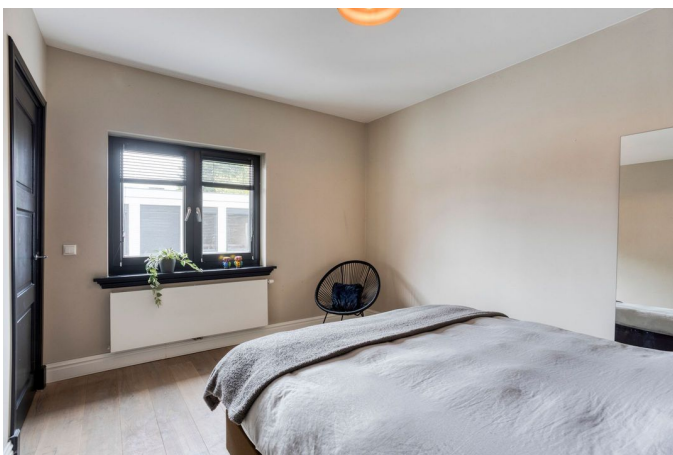
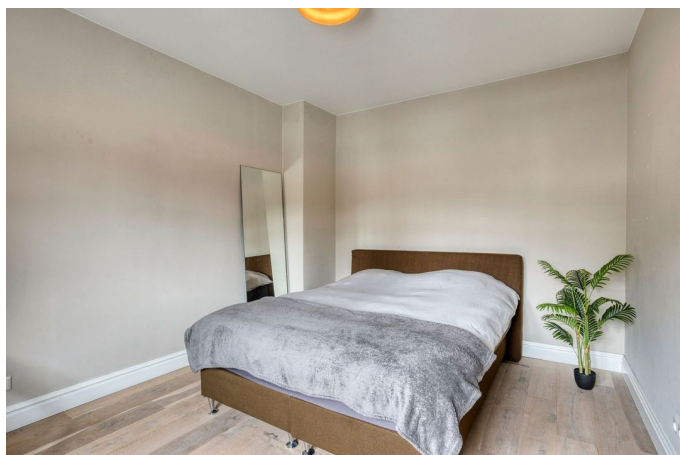


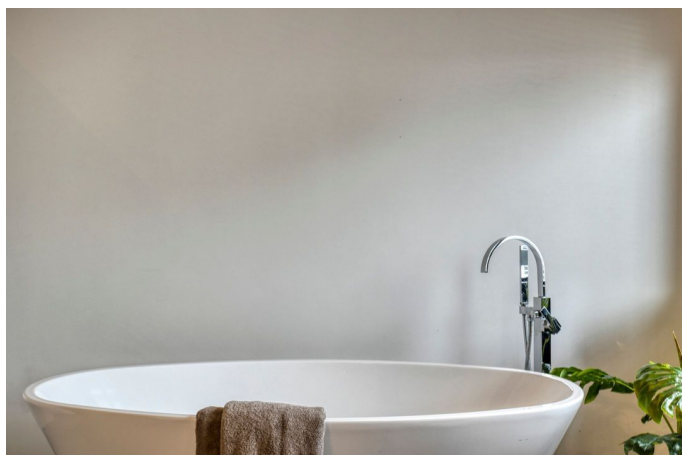
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



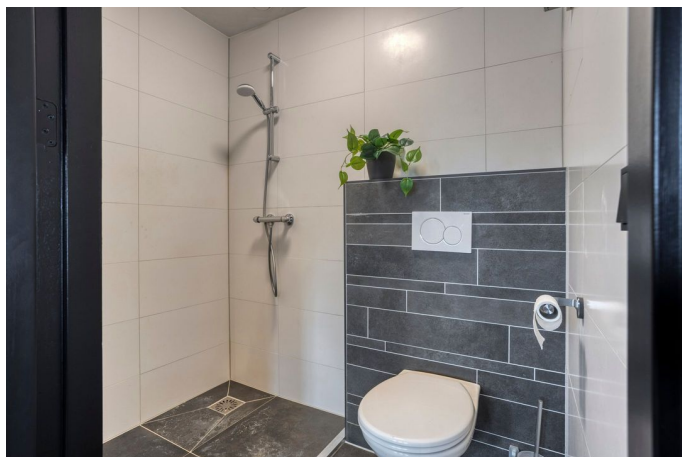
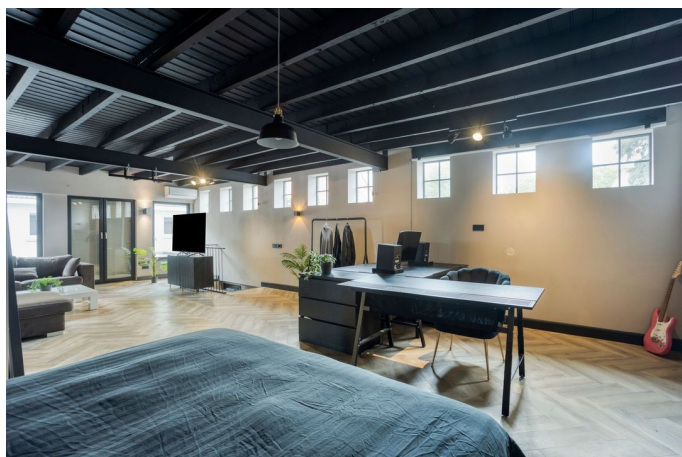
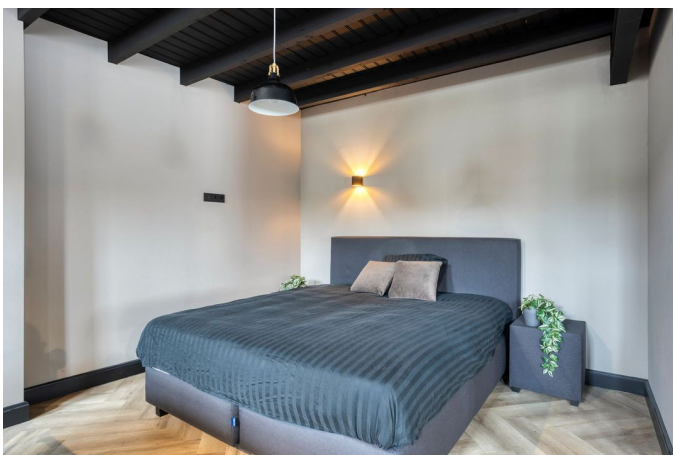


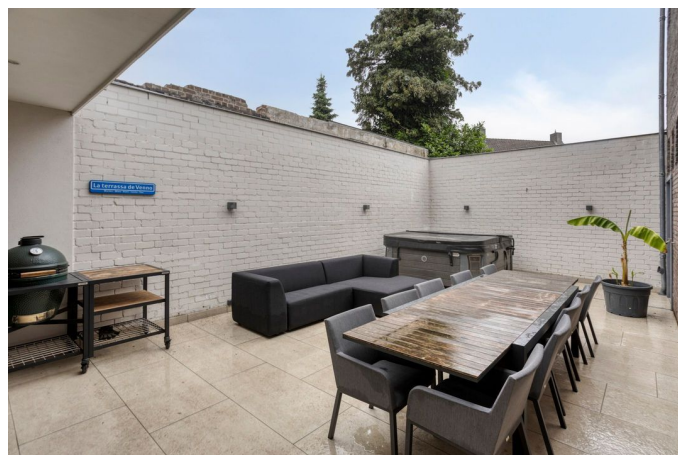
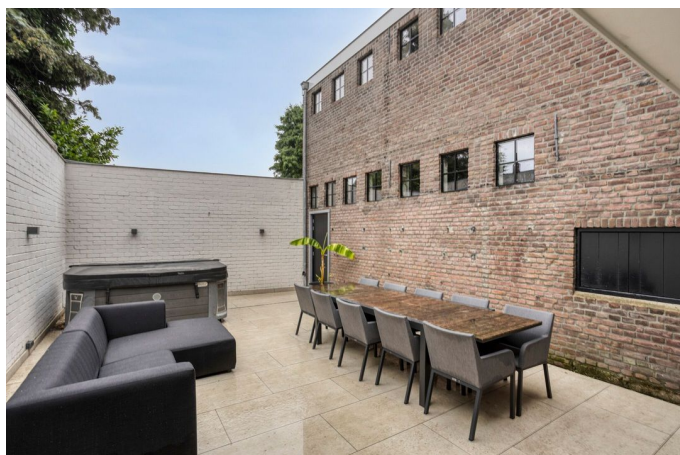


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl





Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in



PLATTEGROND

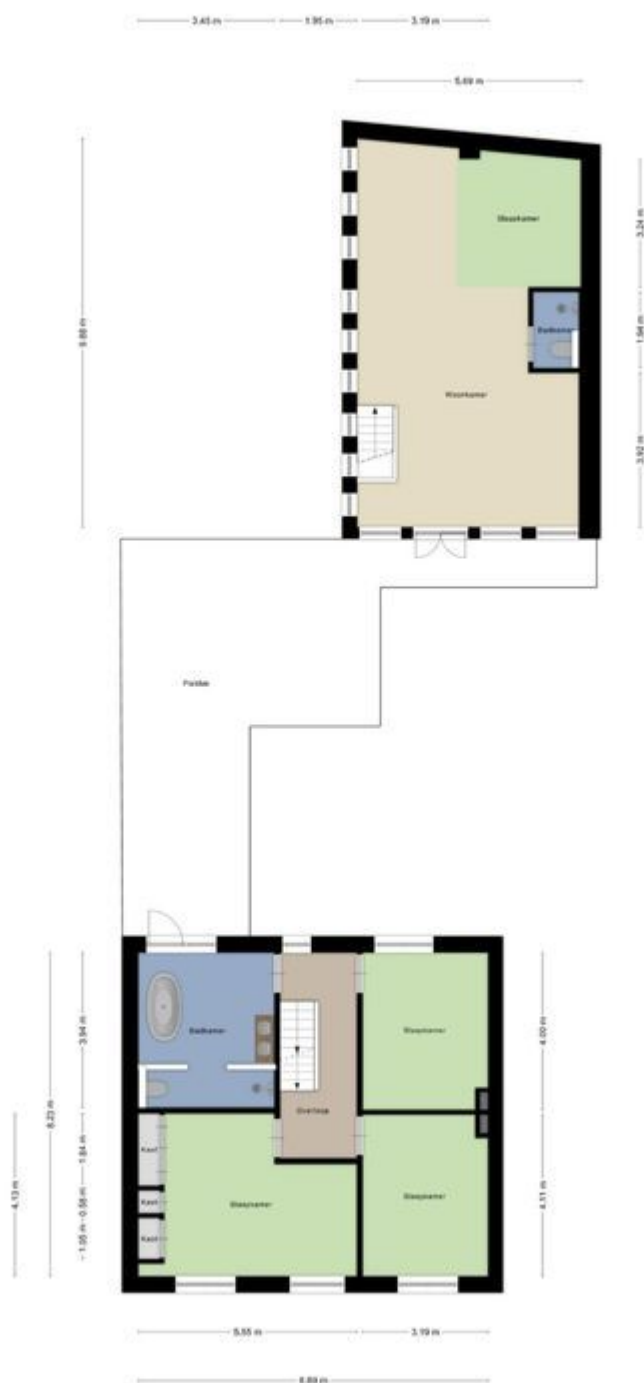


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

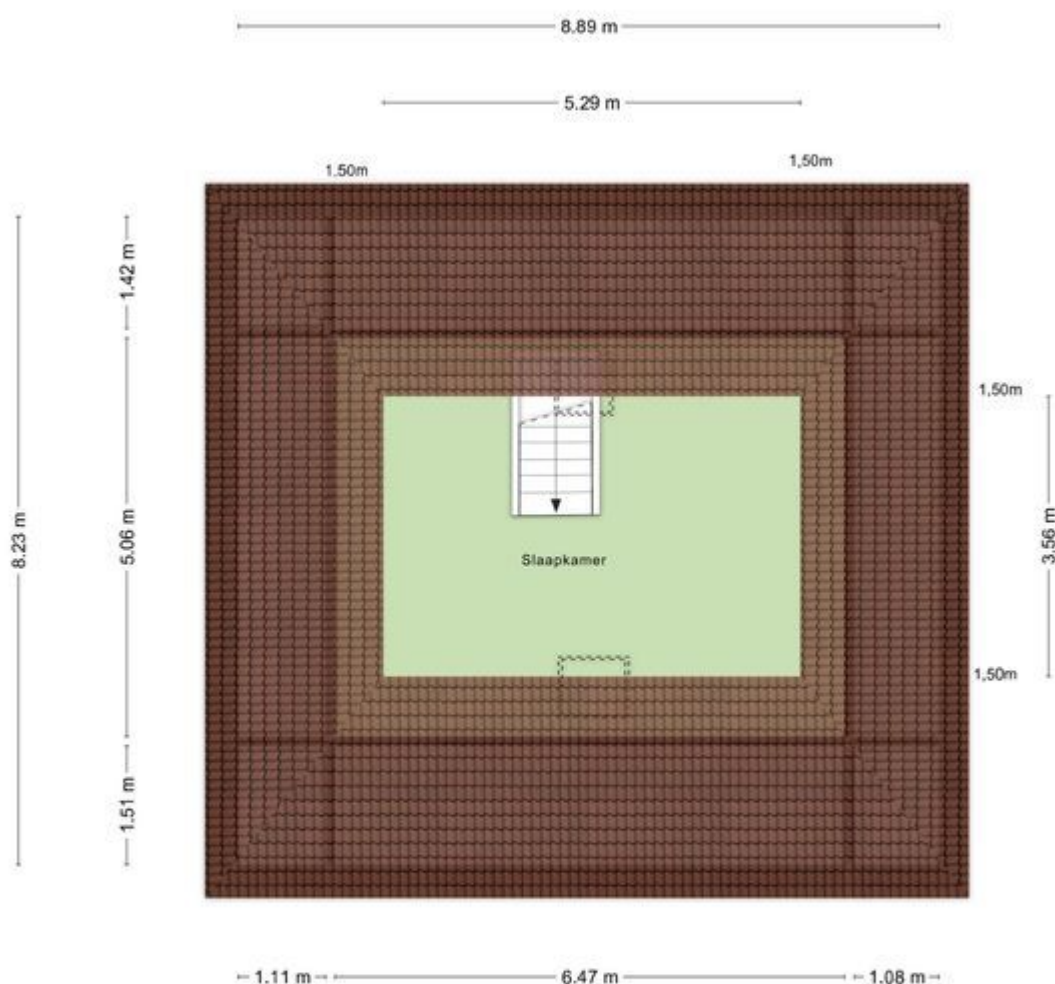
PLATTEGROND



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl