



Scan mij!



Parkstraat 6 2, 6828 JH, Arnhem

€ 299.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

58 m²

● Energielabel

C

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.parkstraat62.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1878
Woonoppervlakte	58 m ²
Inhoud	215 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€130
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Index	3
Gemeente	Arnhem
Sectie	Q
Perceelnummer	9527



Omschrijving

Gelegen in het geliefde, historische Spijkerviertel en op loopafstand van het bruisende stadscentrum, vind je dit INSTAPKLARE, RECENT GERENOVEERDE en karakteristieke driekamerappartement met 2 slaapkamers én een heerlijk ZONNIG DAKTERRAS.

Het appartement ligt op de bovenste verdieping en ademt direct een bijzondere sfeer door de hoge plafonds en het zichtbare dak. Dit geeft niet alleen een ruimtelijk gevoel, maar ook nét dat beetje extra karakter. Met een woonoppervlak van 58m² is de indeling praktisch én verrassend ruimtelijk.

Indeling

Begane grond (bel-etage):

Centrale entree met trappenhuis.

2e verdieping:

Via de trapopgang kom je in de royale leefruimte met veel hoogte, een moderne keuken en toegang tot het dakterras. Dankzij de dakisolatie en sfeervolle inbouwspots voelt het warm en eigentijds.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser) en vormt samen met de woonkamer een fijne plek om te koken en gezellig te tafelen.

Daarnaast zijn er twee lichte slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Een verrassend pluspunt is de extra ruimte (vide) boven de slaapkamers: een unieke plek die je kunt gebruiken als 3e slaapkamer, werk- of hobbyruimte óf gewoon als handige bergruimte.

Buitenruimte

Het zonnige dakterras van ca. 12m² is écht een eyecatcher. Hier geniet je in alle rust van de zon, terwijl je uitkijkt over de sfeervolle straat en het groene Musispark.

Algemeen

- Moderne laminaatvloer met (geluids)isolerende ondervloer in alle kamers;
- Cv-combiketel voor verwarming en warm water;
- Voorzien van dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Binnenkort start het buitenschilderwerk aan de voorzijde;
- Kleinschalig complex met slechts 4 appartementen, allen gerenoveerd;
- Voorlopige servicekosten: € 130,- per maand;
- Niet zelfbewonings clausule;
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en is daardoor mogelijk niet op de hoogte van eventuele gebreken die een bewoner wel had kunnen weten.

Locatie

Dit appartement ligt op een fantastische plek: midden in het charmante Spijkerviertel, één van de oudste en meest karakteristieke wijken van Arnhem. Hier vind je statige herenhuizen, gezellige eet- en uitgaansgelegenheden en een authentieke sfeer. Het stadscentrum, de Stadsschouwburg en Musis Sacrum liggen letterlijk om de hoek. Ook supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en scholen zijn binnen handbereik. Station Velperpoort en Arnhem Centraal zijn op loopafstand en de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Kortom: een stijlvol, instapklaar appartement met dakterras op een top locatie – een buitenkans die je niet wilt missen!

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website, waar je alle gegevens en stukken van het huis kunt vinden.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.parkstraat62.nl

Foto's





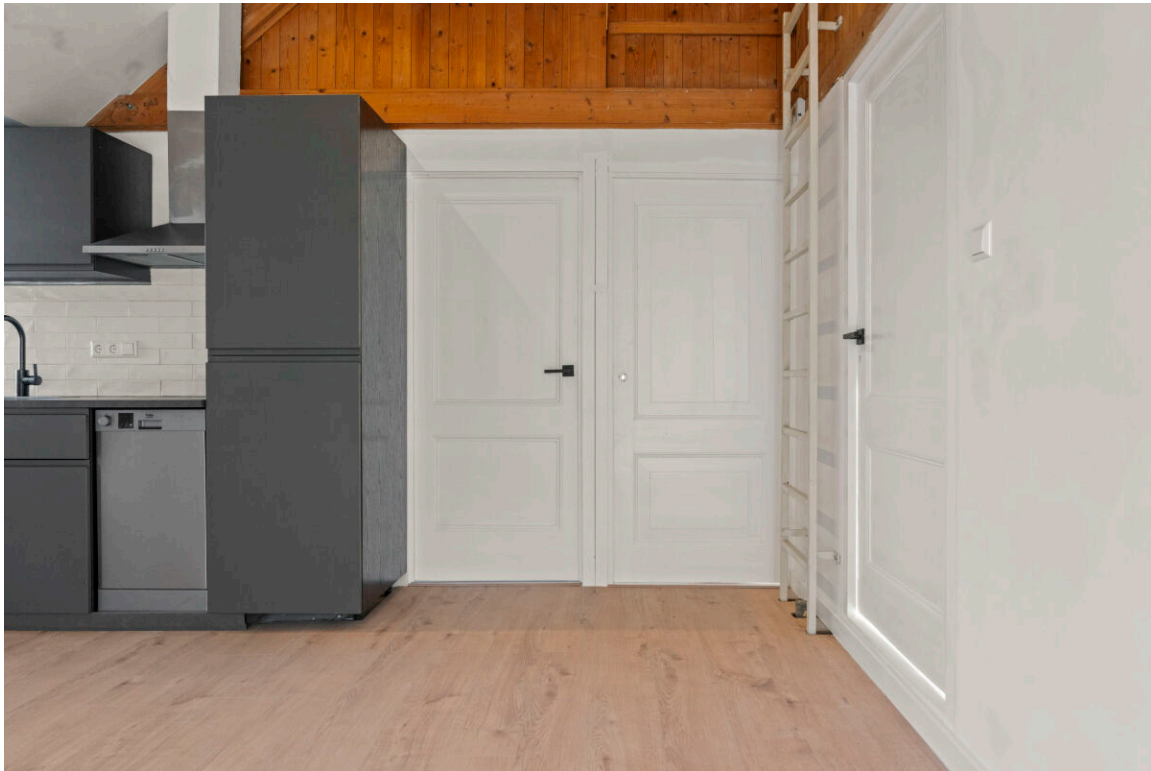










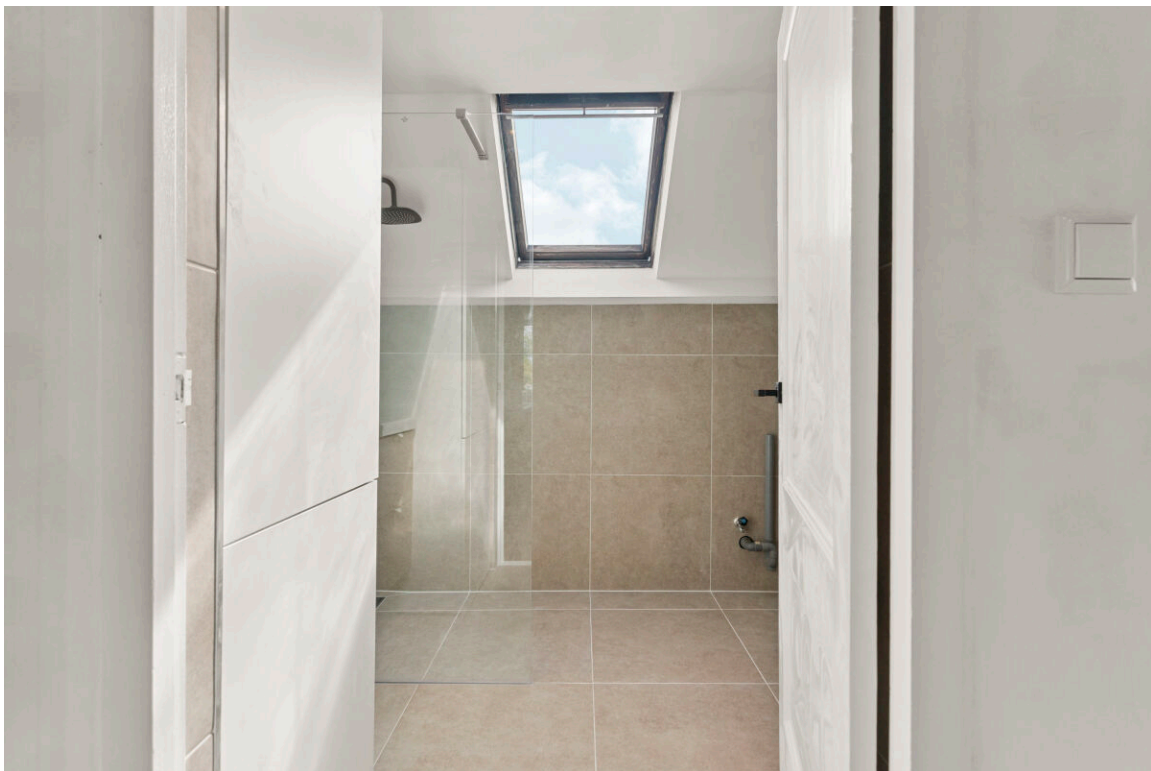














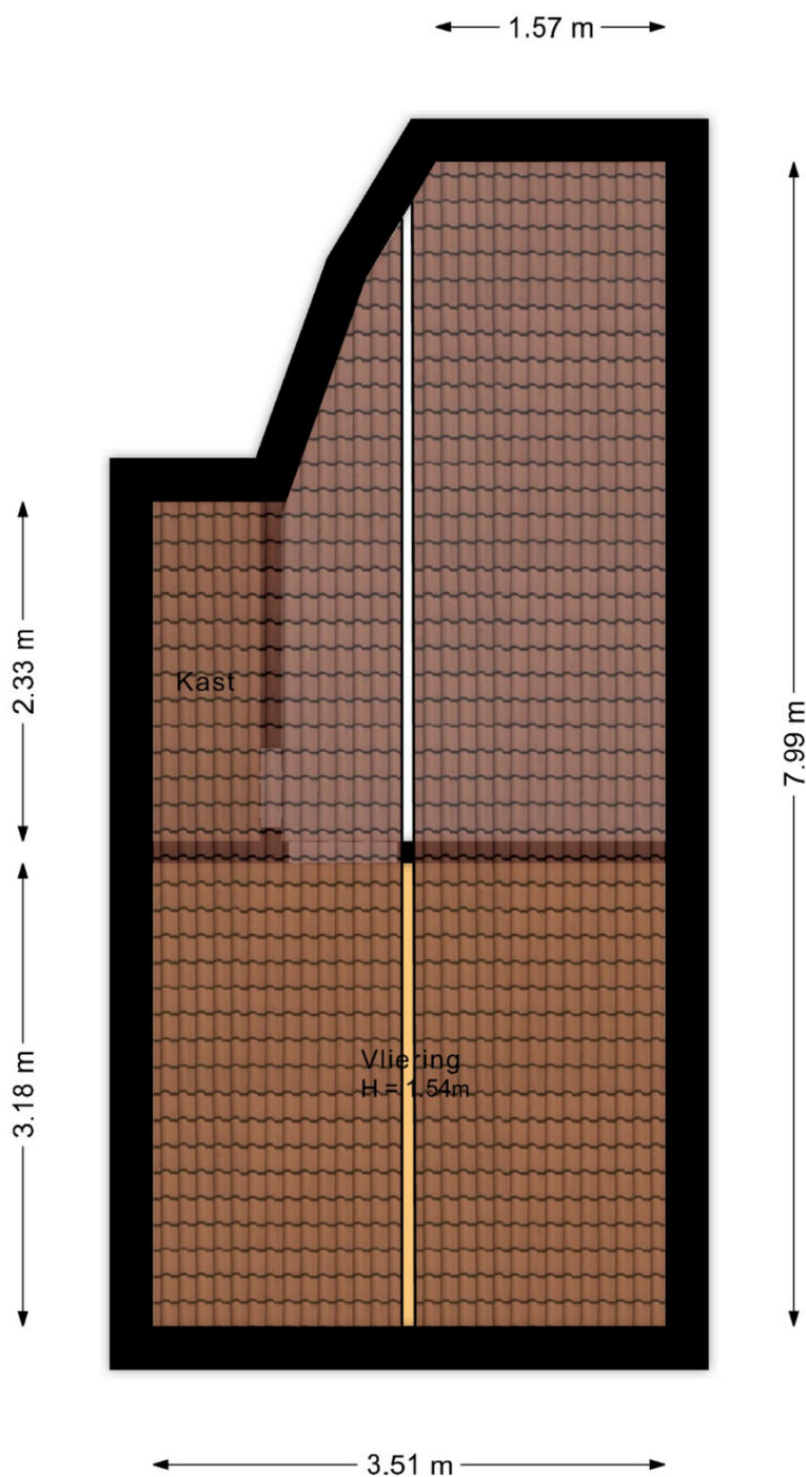








Parkstraat 6-2
Vloring



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkstraat 6-2



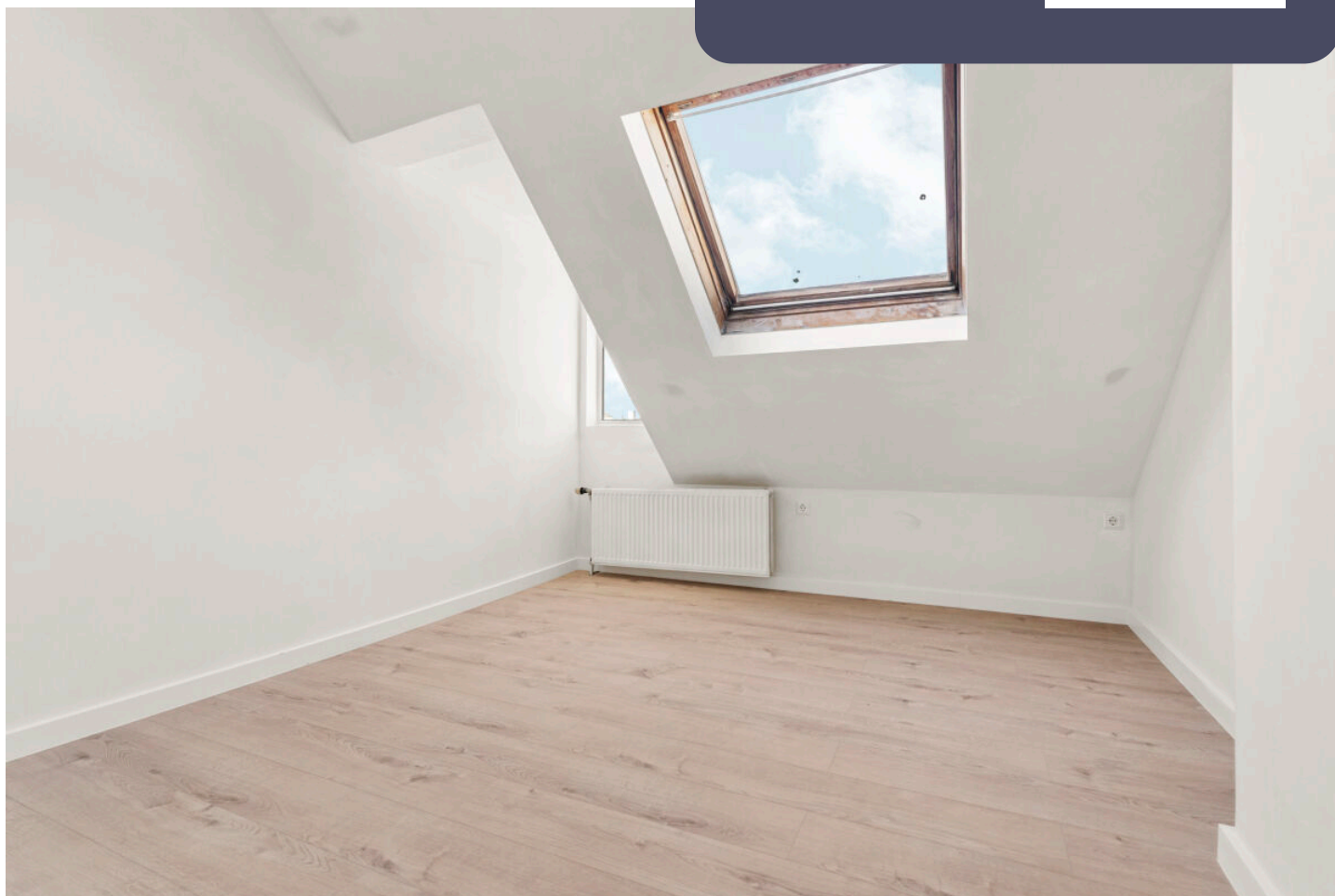
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Arnhem
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6087
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl