

TE KOOP



Noordzeepark-Deltageul 13, Ouddorp

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

49 m²

Perceeloppervlakte

202 m²

Inhoud

195 m³

Energie label

C

> Omschrijving

Recreëren aan zee – jouw vrijstaande recreatiewoning in Ouddorp!

Altijd al verlangd naar een eigen plek aan de kust? Waar je 's ochtends de zilte zeelucht inademt en binnen enkele minuten met je voeten in het zand staat? Welkom op het Noordzeepark Ouddorp, waar deze nette en goed onderhouden vrijstaande recreatiewoning op je wacht, een mooie uitvalsbasis voor rust, ontspanning én avontuur.

Rust, ruimte en rendement

Gelegen aan de rand van het Noordzeepark, op loopafstand van strand en duinen, vind je hier de perfecte combinatie van comfort en gemak. De woning is gelegen op 202 m² eigen grond, heeft 8 zonnepanelen, energielabel C en is dankzij de kunststof kozijnen bijna onderhoudsvrij. De rustige ligging aan een niet-doorgaande weg zorgt voor maximale privacy en ontspanning.

Indeling

Stap binnen in de lichte hal met trapopgang en betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit hier bereik je de lichte, tuingerichte woonkamer met een moderne pvc-vloer en schuifpui naar de zonnige tuin. De open keuken met lichte wandopstelling is voorzien van inbouwapparatuur zoals o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast – alles wat je nodig hebt voor een zorgeloze vakantie.

Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met laminaatvloer en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e toilet. Verder is er een praktische berging met witgoedaansluiting en CV-opstelling – ideaal voor je strandspullen of fietsen.

Buitenleven

De tuin rondom nodigt uit om te genieten. Het zonnige terras op het Westen is perfect voor lange zomeravonden met een goed glas wijn of een gezellige barbecue. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen perceel aanwezig.

Voor jezelf of als investering





Of je nu op zoek bent naar een tweede huis aan zee of een interessante beleggingskans in recreatieve verhuur – deze woning combineert ontspanning met rendement. Hier kun je direct beginnen met genieten van het eilandleven!

Algemeen

- Vrijstaande recreatiewoning op vakantiepark "Noordzeepark Ouddorp"
- Gelegen op 202 m2 eigen grond nabij strand & duinen
- Gebouwd in 1986 en voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, energielabel C
- Voorzien van kunststof ramen en kozijnen waarin dubbele beglazing
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. CV-combiketel
- Parkkosten circa € 300,00 per kwartaal
- Oplevering: in overleg.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.















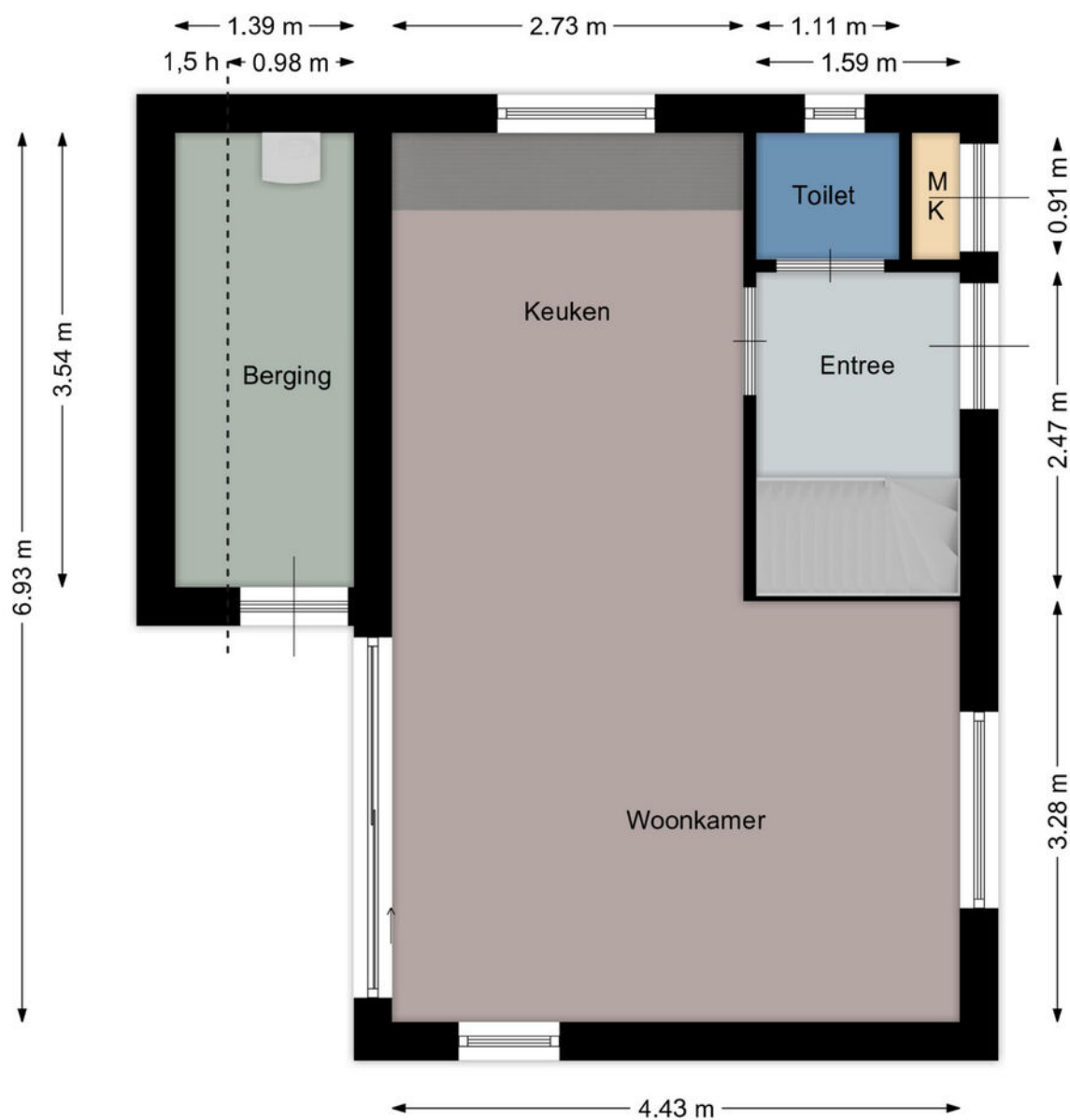




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

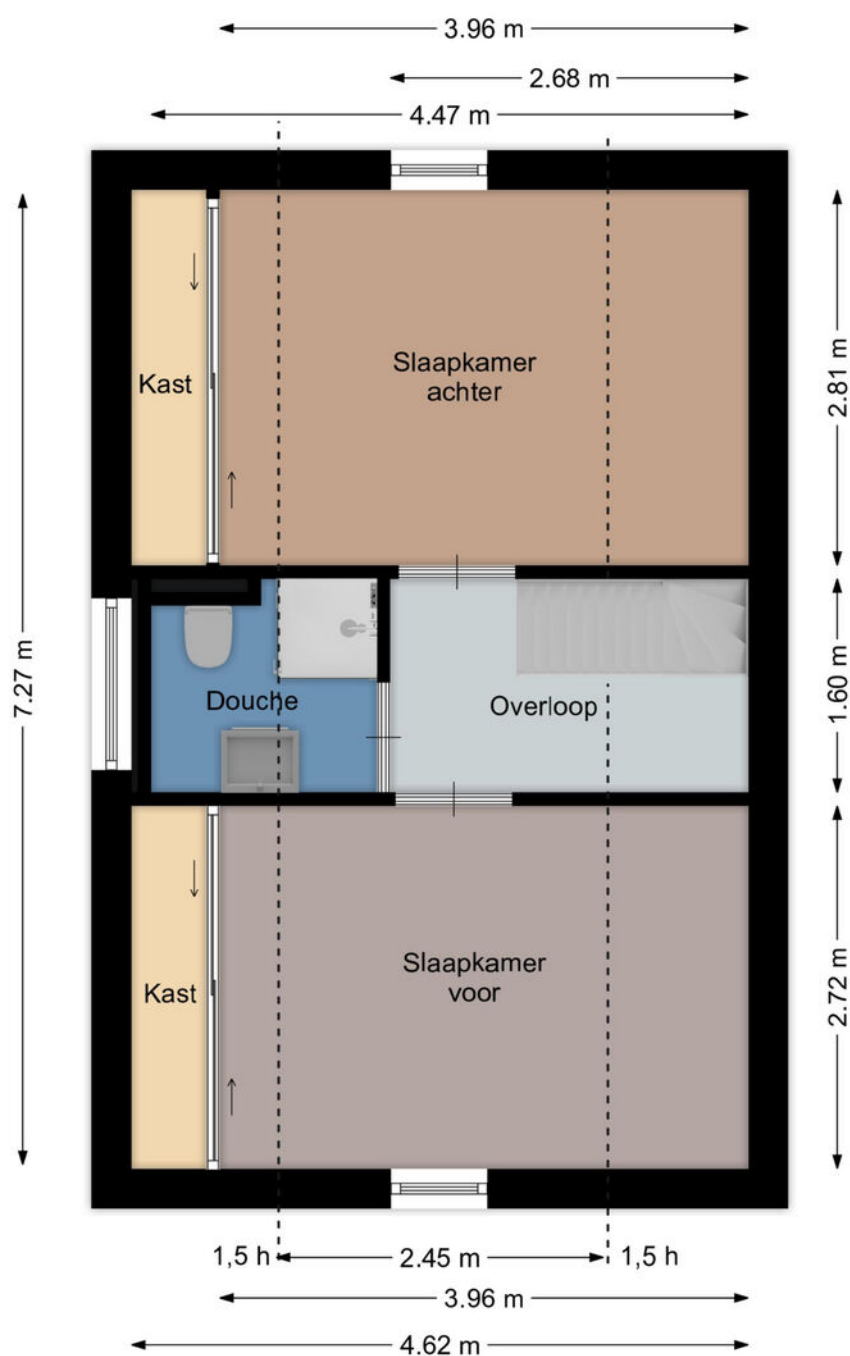
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

