

Welkom bij

Grechtkade 12

Woerdense Verlaat



Corina
Woningmakelaardij

Meerwaarde in Wonen

Kolfbaan 42, 2421 BD
Nieuwkoop

0172 551 221
www.bijcorinawonen.nl



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE 338 m²

PERCEELOPPERVLAKE 6810 m²

INHOUD 1450 m³

BOUWJAAR 1914

AANTAL SLAAPKAMERS 6

ENERGIELABEL B

VRAAGPRIJS € 1.725.000 K.K.

Omschrijving

Woonboerderij aan de Grecht, wonen in schilderachtig Hollands natuurschoon!

Wanneer je afslaat bij de brug van Woerdense Verlaat en de bestemmingsverkeer straat in rijdt, laat je de drukte achter je.

Tussen het groen, langs het vaarwater, verschijnt daar ineens een beeldschoon plaatje: een karakteristieke boerderij uit 1914, met rieten dak, authentieke details en een multifunctioneel bijgebouw van 498 m² op een plek die meteen een gevoel van rust en ruimte oproept. Hier, aan de Grechtgade, woon je aan het water, met uitzicht over weilanden tot aan de horizon.

Grechtgade 12 ligt in het rustige buitengebied van Woerdense Verlaat, midden in het Groene Hart. Hier leef je in de natuur, maar met dorpen als Nieuwkoop en Woerden op korte afstand. Winkels, scholen en voorzieningen zijn dus altijd dichtbij. De centrale ligging en de goede uitvalswegen zorgen bovendien voor goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Den Haag.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, sfeervolle woonboerderij uit 1914 vol karakter;
- De boerderij is voorzien van een mooie knipvoeg, rieten kap met bliksemafleider;
- Woonoppervlakte van maar liefst 338 m² en bijgebouw van 498 m²;
- Ligplaats met steiger aan de Grecht, vaarwater voor de deur;
- Grote kavel met volwassen bomen, vlonderterras en vrije uitzichten;
- Elektrische toegangspoort en oprit voor meerdere auto's;
- Authentieke elementen zoals houten spanten, balkenplafonds en oude schouwen;
- Woonkeuken in landelijke stijl, twee badkamers en 6 (slaap) kamers;
- Achterhuis is verbouwd en geïsoleerd (ca. 20 jaar geleden);
- Multifunctioneel bijgebouw met eigen cv, keuken, sanitair en groot appartement;
- Ideaal voor wonen, werken, gastenverblijf of B&B;
- Er zijn 34 zonnepanelen aanwezig;

- Energielabel B; 2 luchtwarmtepompen, vloerverwarming achterhuis, grotendeels dubbele beglazing;
- Gelegen in het rustige buitengebied van Woerdense Verlaat.

Graag geven wij een indruk van de woning:

Via de grindoprit rijdt je het erf op, waar de boerderij je verwelkomt met haar warme uitstraling en landelijke charme. De sfeer is meteen voelbaar: dit is een plek met historie, maar ook met comfort.

Je komt binnen in een royale L-vormige hal, waar volop ruimte is, met vaste kasten voor opberggemak en een uitgebreide meterkast. Ook de trap naar de eerste verdieping is hier aanwezig, net als het betegelde toilet met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer in het achterhuis en de gezellige woonkeuken: twee leefruimtes waar het buitenlicht en het karakter van de woning samenkomen.

De royale woonkamer heeft een indrukwekkende hoogte, zichtbare houten spanten en aan drie kanten grote ramen tot aan de grond. Karakteristieke gietijzeren bovenraampjes brengen het buitenlicht op een zachte manier naar binnen. Ooit deed deze ruimte dienst als stal met hooizolder, vandaag de dag is het een sfeervolle leefruimte waarin het verleden nog voelbaar is. Grote boogramen zorgen voor een prachtig uitzicht en een natuurlijke lichtinval, terwijl de openslaande deuren direct toegang geven tot de tuin. De ruimte is afgewerkt met een natuurtegelvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Hier voel je de seizoenen van winterse avonden bij de doorkijkhaard tot zomerse vergezichten over het weiland.

Omschrijving

De woonkeuken vormt het hart van het huis. Gezellig, ruim en in stijl met de woning. De keuken is uitgevoerd in landelijke stijl en geplaatst in een hoekopstelling. Je beschikt hier over een inductiekookplaat met geïntegreerde wokbrander, een koelkast, vaatwasser, combi-oven én een aparte stoomoven. Alles wat je nodig hebt, met het comfort van nu. Er is plek voor een grote eettafel en via dubbele deuren loop je zo door naar de woonkamer.

Aan de voorzijde, een paar treden hoger, ligt een sfeervolle zitkamer met openslaande deuren naar de veranda. Vanuit je stoel kijk je uit over de Grecht, waar 's ochtends het licht prachtig over het water valt. Het balkenplafond, de eiken houten vloer en de schouw geven deze ruimte warmte en karakter. Deze kamer voelt als een fijne plek om je even terug te trekken, met een prachtig uitzicht dat elke dag anders is.

Naast de originele entree ligt de voormalige kaaskelder nog met authentieke betegeling, pekelpakken én daglichtinval via ramen. En daarboven de opkamer, die perfect is als werkkamer of logeerplek. Ook vanuit deze ruimte is er weer prachtig uitzicht. De tweede werkkamer is gelegen aan de zijkant van de woning, met uitzicht op de dijk, de voortuin en het toegangshek. Een fijne plek om in alle rust te werken, terwijl je toch zicht houdt op wie er aankomt. Deze kamer is voorzien van karakteristieke elementen zoals paneeldeuren en een schouw die nog verscholen ligt achter een koof.

Verdieping

De trap in de hal brengt je naar de overloop, waar een groot dakraam zorgt voor licht en lucht. Aan de overloop vind je een slaapkamer en een nette badkamer met douche, tweede toilet en wastafel.

Via een paar treden kom je bij het deel boven het voorhuis. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, een tweede badkamer én een praktische wasruimte. Extra fijn is de aanwezigheid van een infrarood sauna, de ideale plek om tot rust te komen na een lange werkdag. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt een rustgevend uitzicht over het water. Ook boven zijn de originele paneeldeuren behouden gebleven, wat de charme van het huis versterkt.

Buitenruimte

Het royale perceel heeft rondom water, hierdoor heb je veel privacy. De tuin is een verlengstuk van het landschap. Via het toegangshek rijd je het grindpad op met mooie hortensia's, reuzengras en langs de gehele straatkant staan rozenstruiken. Aan de achterzijde zijn grote bomen, een heg, sierklinkers met een zitje, waar je zo uitkijkt over de weilanden en kan je genieten van zon en stilte onder de kastanjabomen. Aan de waterkant is het houten vlonderterras een fijne plek voor een kop koffie. De ligging aan het vaarwater aan de voorzijde maakt dit een droomplek voor liefhebbers van het buitenleven en varen. Aan de Grecht is een eigen aanlegsteiger met een zwemtrap aanwezig, heerlijk voor een duik of een rustig vismoment op elk moment van de dag en natuurlijk het afmeren van een (zeil)boot. De eigen steiger ligt in open vaarwater met verbinding naar Woerden en een staande mastroute naar Amsterdam met de Nieuwkoopse Plassen direct om de hoek.

Het bijgebouw

Vóór op het erf staat een royaal bijgebouw dat veel meer biedt dan alleen bergruimte. Eigenlijk bestaat het bijgebouw uit drie onderdelen, die onderling verbonden zijn, maar ook van elkaar afgesloten kunnen worden, en alle een eigen ingang hebben. Het gehele gebouw is geïsoleerd, voorzien van openslaande deuren en dubbel glas, een aparte CV installatie en meterkast (met tussenmeters), warm water, verschillende waterpunten, sanitair, elektra met krachtstroom, wifi, alarminstallatie met videocamera's, bewegingssensoren en rookmelders.

Bedrijfsruimte

De geheel verwarmde en geïsoleerde bedrijfsruimte bestaat uit een grote ruimte van 120m² die gebruikt kan worden als kantoor, toonzaal, opslag of bijvoorbeeld speelruimte. Via een ruime tussenhal biedt zij toegang aan een kantine/keuken en toiletruimte.

Omschrijving

Garage / schuur

Via een grote elektrische roldeur krijg je toegang tot de garage van ongeveer 70m², die voldoende ruimte geeft om 5 auto's geïsoleerd en verwarmd te parkeren. Er is een brede doorgang naar 4 ruimtes, die nu als werkplaats en schuur in gebruik zijn. Voldoende ruimte om daar te klussen, en voor opslag, of mogelijk voor aanvullende bedrijfsruimte. Alle ruimtes hebben openslaande deuren naar de tuin, en veel licht. Bovenop een deel van de schuurruimte bevindt zich nog een ruime bergvliding.

Gastenverblijf:

Helemaal achterin het bijgebouw is een ruim en licht appartement van ongeveer 117m² met eigen ingang, parkeerruimte en tuin, twee slaapkamers, 2 badkamers met douche, wasbakje en toilet, volledige keuken en een ruime woonkamer met riant vrij uitzicht (kilometers) over het achtergelegen groen. Dichtbij maar toch voldoende afgeschermd van het woonhuis, is dit ideaal voor gasten, mantelzorg of verhuur (B&B).

Op het bijgebouw rust op dit moment een gemeentelijke vergunning voor bedrijfsmatig gebruik, kantoor aan huis, en (vergunningvrij) het drijven van een B&B.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 94 m²

Woonkeuken: ca. 34 m²

Woonkamer voorhuis: ca. 52 m²

Werkkamer: ca. 17 m²

Slaapkamer: ca. 19 m²

Slaapkamer: ca. 26 m²

Slaapkamer: ca. 15 m²

Slaapkamer: ca. 15 m²

Badkamer: ca. 7 m²

Badkamer: ca. 7 m²

B&B: ca. 118: m²

Schuur: ca. 380 m²

Kortom:

Een karaktervolle woonboerderij op een unieke plek, waar comfortabel wonen, werken en ontspanning samenkomen in een omgeving vol natuur, water, rust en privacy. Met een sfeervolle woning, ligplaats aan de Grecht én een veelzijdig bijgebouw biedt dit erf een zeldzame combinatie van rust, vrijheid en mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden? De foto's en tekst geven alvast een goede indruk, maar deze bijzondere plek ervaar je pas echt als je er rondloopt. We laten je de sfeer, het uitzicht en de mogelijkheden graag in alle rust zien tijdens een bezichtiging. Bel gerust met Bij Corina Woningmakelaardij via 0172 – 551221 om een afspraak te maken.



























































































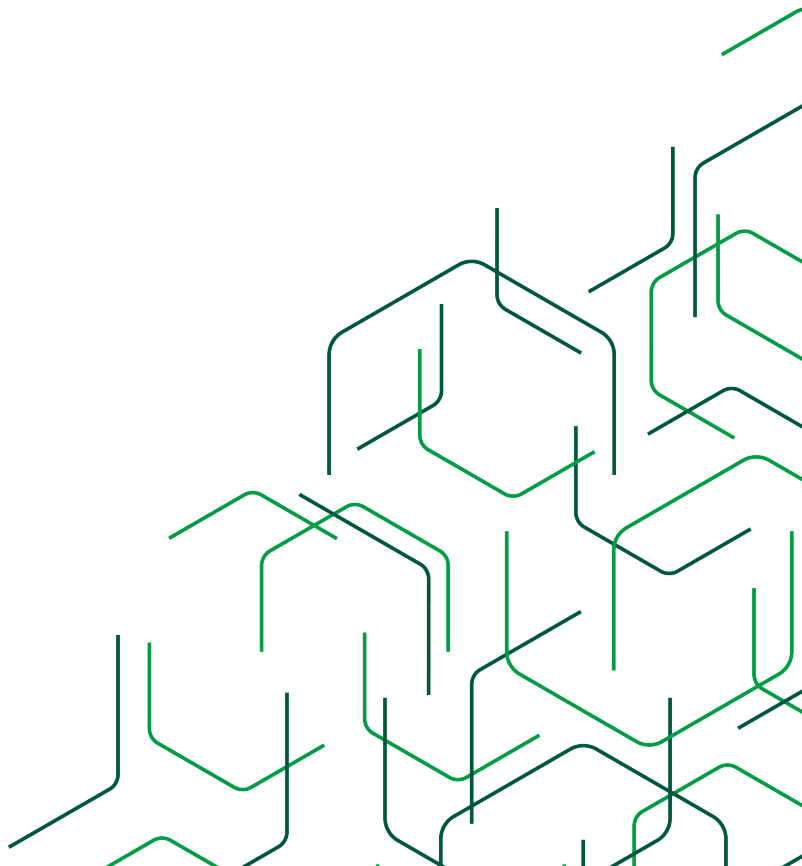












Plattegrond

Grechikade 12
Situatie

75.50 m



Plattegrond

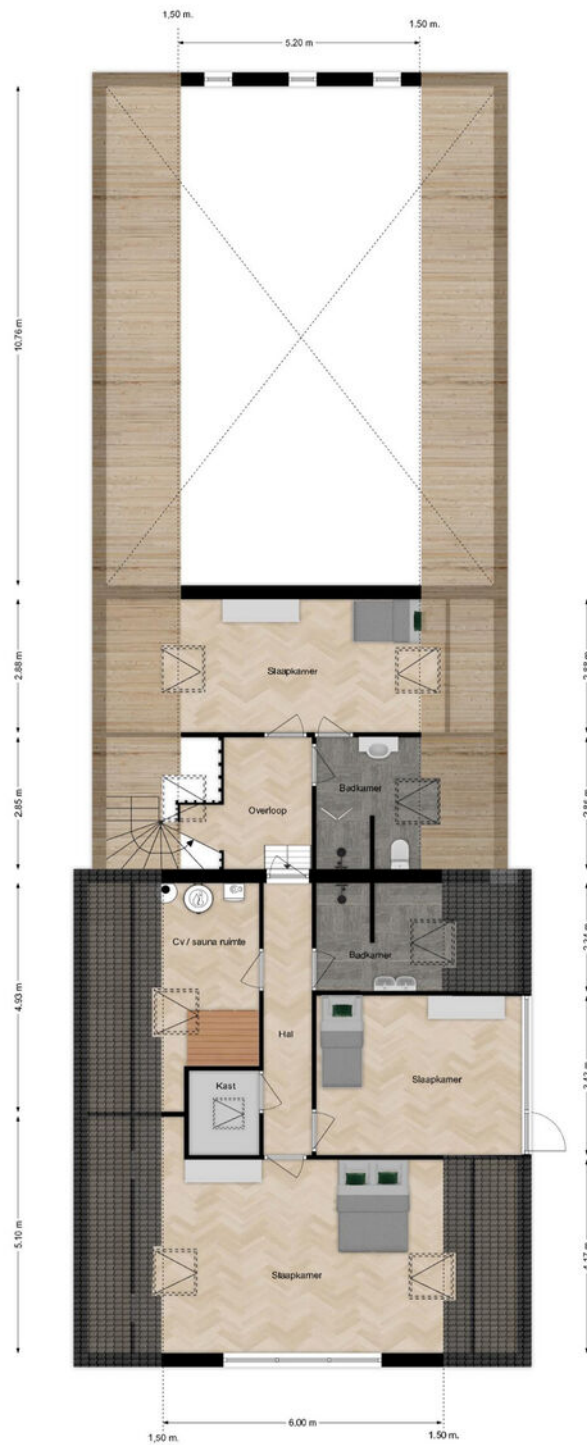
Grechtkade 12
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg vervaardigd. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn niet afgeleid uit een metrische tekening en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Bij Corne Visser (aankoop) B.V.

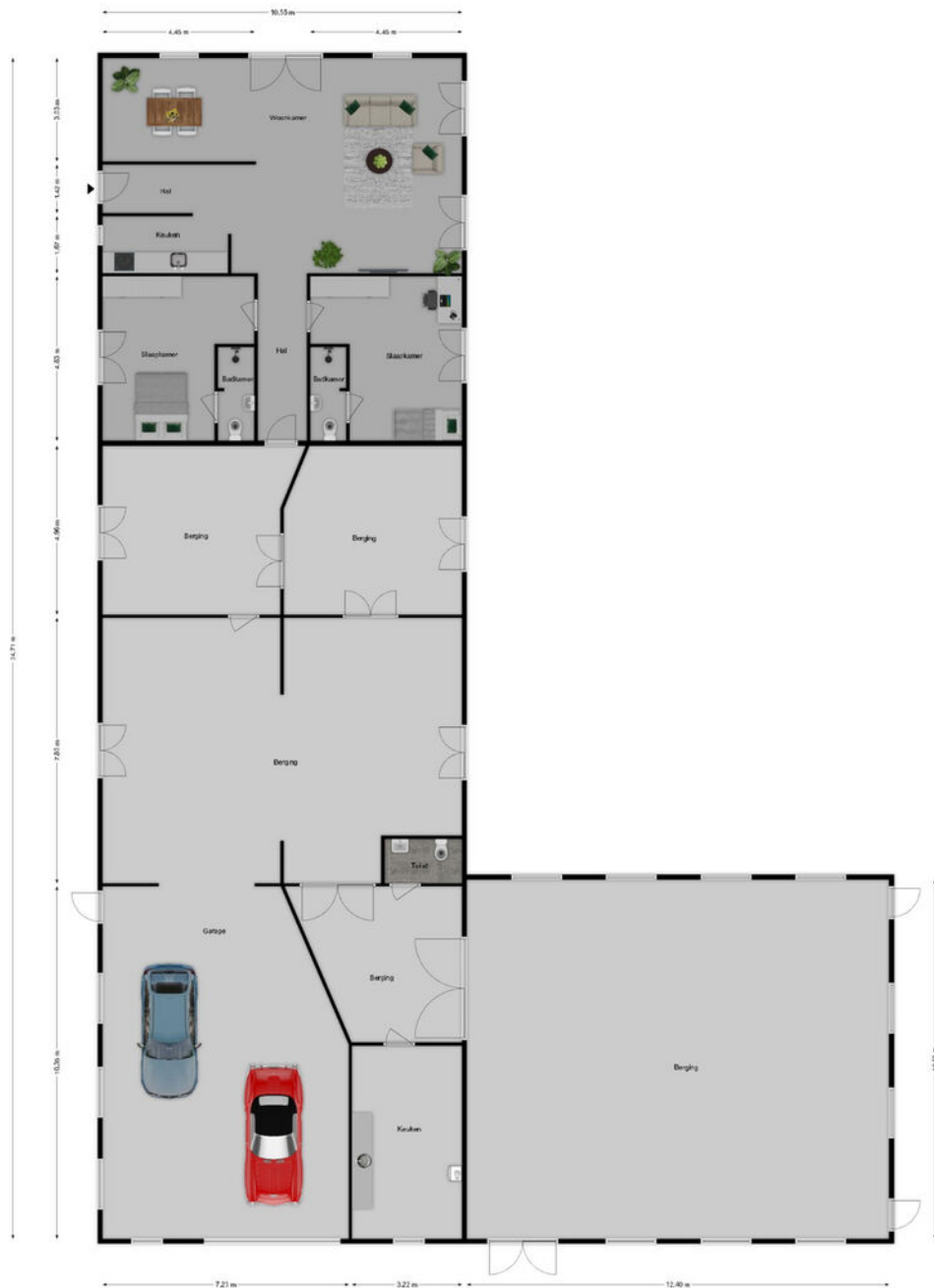
Plattegrond

Grechtkade 12
1e verdieping



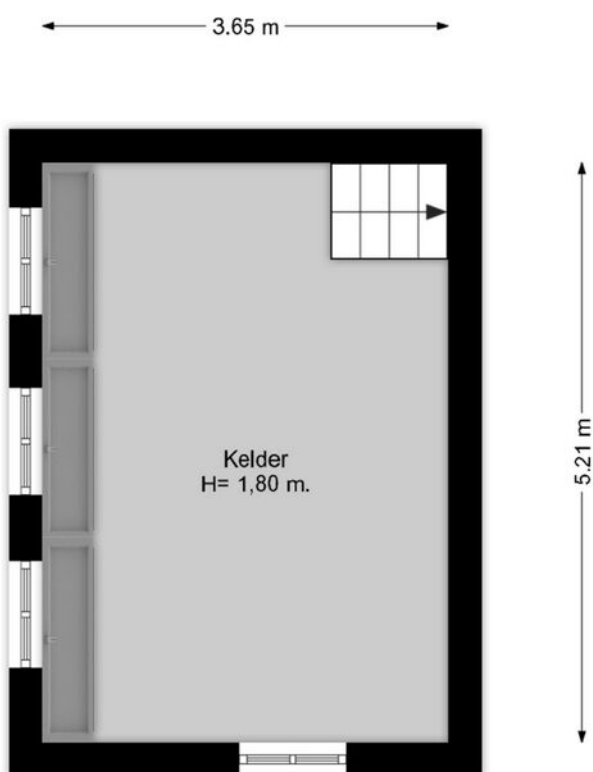
Plattegrond

Grechtakade 12
Berging en woonruimte



Plattegrond

Grechtkade 12 Kelder



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bij Corina Woningmakelaardij B.V.

Wonen in Gemeente Nieuwkoop

Welkom in de gemeente Nieuwkoop, een betoverende parel in het hart van Nederland waar de charme van het platteland samensmelt met het comfort van een levendige gemeenschap. Deze idyllische gemeente biedt een perfecte balans tussen natuurlijke pracht, rustige waterwegen en de nabijheid van bruisende steden.

Nieuwkoop is een typisch Nederlands dorp, doordrenkt met geschiedenis en gevuld met karakteristieke architectuur. De weidse polders en monumentale panden vormen een sfeervol decor dat doet denken aan een ansichtkaart. Wandel langs de geplaveide straatjes en geniet van de rustige ambiance terwijl je de lokale winkels, kunstgaleries, musea en gezellige cafés en restaurants ontdekt. Hier voel je je direct thuis.

De grootste schat van Nieuwkoop is echter haar natuurlijke schoonheid. Het dorp wordt omringd door een uitgestrekt en adembenemend natuurgebied, bekend als de Nieuwkoopse Plassen. Met haar weelderige moerassen, Noordeinder- en Zuideinderplas en weelderige bossen biedt dit gebied een toevluchtsoord voor vogels, planten en dieren.

Verken de waterwegen per boot, kajak of supboard en laat je betoveren door de serene rust en de prachtige zonsondergangen die de horizon sieren. Binnen de gemeente kan je ook naar het openlucht- of overdekte zwembad en de strandjes bij de plassen.

Of je nu een natuurliefhebber bent, op zoek bent naar een plek om te ontspannen en tot rust te komen, of een gezinsvriendelijke omgeving zoekt om je kinderen te laten opgroeien, gemeente Nieuwkoop, Ter Aar, Korteraar, Langeraar, de Meije, Nieuwveen, Noordeinde, Noorden, Noordse Dorp, Papenveer, Vrouwenakker, Woerdense Verlaat en Zevenhoven heeft het allemaal. Deze betoverende plaats biedt een harmonieus samenspel van natuurlijke pracht, historische charme en een warme gemeenschapssfeer. Wonen in Nieuwkoop is de kans om jezelf onder te dompelen in de Nederlandse cultuur, omringd door een schat aan natuurlijke schoonheid.



Veel gestelde vragen

Het kopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Daarom hebben wij de meest voorkomende vragen voor je op een rijtje gezet. Staat jouw vraag er niet tussen? Stel ze dan gerust aan een van onze makelaars!

1. Hoe weet ik of ik deze woning kan kopen?

Als je een huis wilt kopen en goed voorbereid wilt zijn, is het raadzaam om te beginnen met een financieel advies. Bij ons kun je rekenen op de expertise van Ooms Financieel Adviseurs, een betrouwbare partner die je helpt om je doelen te realiseren. Of je nu een particuliere koper bent of een ondernemer, zij bieden deskundig en persoonlijk advies op maat.

2. Zijn er punten waarop ik moet letten bij het kopen van een huis?

Er zijn veel punten waar je op moet letten tijdens een bezichtiging, waaronder de locatie en de buurt, de bouwkundige staat en indeling van de woning, installaties, duurzaamheid, erfdienstbaarheden en de bestemming. Bij Viavesta Woning-makelaardij zal diverse documenten aan jou verstrekken via het move-account, lees deze goed door!

3. Moet de makelaar de biedingen op volgorde van de bezichtigingen afwickelen?

Nee, de makelaar maakt met u een afspraak voor de bezichtiging en mag in overleg met de verkoper bepalen met wie hij in onderhandeling gaat.

4. Als ik de vraagprijs betaal, ben ik dan de koper?

Nee, het gaat niet alleen om hoogte van het bod. De makelaar wil de beste deal voor zijn klant/de verkoper. Er zijn meer belangrijke punten, zoals de opleveringsdatum, eventuele ontbindende voorwaarden en welke roerende zaken blijven er achter. Het komt ook regelmatig voor dat er overboden wordt of dat een andere gegadigde betere voorwaarden kan bieden.

5. Hoe kan ik een bod doen op deze woning?

Dit kun je doen door een bod te doen via Move.nl of via de mail. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper gaat bespreken, dan ben je nog niet in onderhandeling.

6. Wanneer ben ik in onderhandeling met de verkoper?

Wanneer de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen, dan ben je in onderhandeling.

7. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigen?

Ook als jij al een bod gedaan hebt of in onderhandeling bent, dan mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen. De verkoper wil graag weten of er meer geïnteresseerde zijn. Alle belangstellenden mogen een bod uitbrengen, ook al ligt er al een bieding van jou! Een onderhandeling hoeft tenslotte niet altijd tot verkoop te leiden en met bezichtigingen heeft de makelaar andere geïnteresseerden achter de hand als een onderhandeling stuk loopt.

8. Mag de makelaar het andere bod vertellen?

Nee, de makelaar mag jou niet concreet vertellen wat andere partijen hebben geboden. Hij kan wel aangeven dat er meerdere geïnteresseerden zijn, maar jij moet zelf uiteindelijk jouw bod bepalen.

De VBO-makelaar gaat vertrouwelijk om met kennis die ze bij de uitoefening van hun beroep hebben verkregen.

9. Mag een makelaar het verkoopproces tussendoor wijzigingen?

Ja, dat mag. Als er meerdere biedingen zijn, is het voor de verkoper een moeilijke keuze met wie hij in onderhandeling gaat. In dat geval kan de verkoper beslissen in overleg met de makelaar te gaan om tot een uiterste biedingsproces met een sluitingsdatum over te stappen. Zelfs al ben je al in onderhandeling op dat moment.

10. Uiterste bieding met een sluitingsdatum, wat houdt dit in?

Je hebt mogelijk al een bod gedaan, maar zijn er meerdere geïnteresseerden. Bij een uiterste bieding met een sluitingsdatum brengen alle belangstellenden éénmalig een bod uit, via het move-account of per mail. In overleg met de makelaar, kiest de verkoper vervolgens één van de biedingen uit. Waarschijnlijk vraagt de makelaar in dat geval aan jou of je jouw hoogste, definitieve bod wilt uitbrengen.

11. Hoe komt de koop tot stand?

Verkoper en koper zijn het eens over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum, eventueel overgenomen roerende goederen en de ontbindende voorwaarden). Dan kunnen de afspraken vastgelegd worden in een koopovereenkomst, ook wel koopakte genoemd.

12. Wanneer is er een wettelijke bedenktijd?

Als de koopakte door beide partijen is ondertekend en de koper een afschrift hiervan heeft ontvangen, dan begint de wettelijke bedenktijd. In veel gevallen heb je na het tekenen van het koopcontract een wettelijke bedenktijd van 3 dagen, waarin je van de koop af kunt zien. De bedenktijd gaat in op de dag die volgt op de dag dat je de koopakte hebt ontvangen. Tijdens de bedenktijd kan alleen koper alsnog afzien van de koop. Je hoeft daarvoor geen reden op te geven. Er geldt geen bedenktijd voor de aankoop van: grond (onbebouwd), woonboot, huurkoop of koop op een openbare veiling via een notaris.

13. Wanneer is de koop definitief?

Wanneer de wettelijke bedenktijd voorbij is, de financiering rond is en er geen obstakels van andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden meer zijn.

14. Wat is kosten koper (k.k.) of vrij op naam (v.o.n.)?

Kosten koper (k.k.) zijn de kosten die je betaalt om eigenaar van een woning te worden. Officieel zijn dit de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten om de woning op naam te krijgen en de notariskosten. Bij een vraagprijs vrij op naam (v.o.n.) zitten de kosten voor de overdrachtsbelasting of BTW en de notariskosten al in de prijs meegerekend.

Veel gestelde vragen

15. Kan ik de biedingen inzien?

Sinds 1 januari 2023 is het hanteren van een biedlogboek verplicht voor alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging. Nadat ontbindende voorwaarden van de koper zijn verlopen, kunnen alle bidders de andere biedingen opvragen Bij Viavesta.

16. Wat is een optie?

Een optie is een recht (maar niet de plicht) om de woning binnen een met de verkoper afgesproken termijn tegen een vastgestelde prijs te kopen. Die termijn geldt vaak voor enkele dagen of een week. De verkoper mag het huis gedurende die periode niet aan een ander verkopen.

17. Wat houdt een onderzoeksplicht in?

Dit betekent dat er van jou als koper verwacht wordt dat je zelf ook onderzoek naar de woning en omgeving doet.

18. Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper heeft een mededelingsplicht, ook wel de informatieplicht genoemd. Deze mededelingsplicht verplicht de verkoper alle informatie te verstrekken die voor jou als koper belangrijk kan zijn. Zo is hij verplicht een vragenlijst in te vullen, waarin hij laat weten of zijn huis gebreken heeft. Houd er wel rekening mee dat een verkoper zelf niet altijd op de hoogte is van verborgen gebreken. Bij Viavesta woningmakelaars zal zoveel mogelijk documentatie voor de bezichtiging verstrekken.

19. Bouwkundige keuring?

In sommige gevallen is het verstandig een bouwkundige keuring uit te laten voeren bij bijvoorbeeld bij oudere woningen. Een bouwkundige keuring is een onafhankelijke keuring door een bouwkundig inspecteur. Deze keuring kun je als ontbindende voorwaarde opnemen in je bieding. De kosten die uit het rapport komen, worden in principe niet door de verkoper hersteld, maar geven de koper een zekerheid over de toekomstige kosten en/of herstelwerkzaamheden.

20. Welke extra clausules zijn er van toepassing bij aankoop van deze woning?

Bekende en over het algemeen veel toegepaste clausules zijn de asbestclausule, de ouderdomsclausule en de niet-zelfbewoningsclausule. Deze clausules staan niet standaard in de model koopovereenkomst, maar voegt Bij Viavesta wel toe aan de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule: In het geval van een oudere woning kan een ouderdomsclausule zijn opgenomen. Dit wijst de koper op het feit dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de bouwkwaliteit lager ligt dan bij nieuwe woningen.

Deze clausule wordt standaard in de koopakte opgenomen, bij woningen ouder dan 20 jaar, de tekst luidt als volgt:
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst, voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule: Als de woning gebouwd is voor 1992 kunnen er asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Mocht de verkoper hiervan op de hoogte zijn, dan is hij verplicht om dit kenbaar te maken. De volgende clausule wordt in dat geval opgenomen in de koopakte:
De verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was, geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerend zaak zijn aangebracht. Verkoper sluit echter niet uit- mede gezien de ouderdom van de woning -dat in de onroerend zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-zelfbewoningsclausule: Als een verkoper de woning zelf niet (recentelijk) heeft bewoond kan een niet-bewoningsclausule van toepassing zijn, bijvoorbeeld als de woning door erfgenamen wordt verkocht. De verkoper geeft hiermee aan niet op de hoogte te zijn van alle eigenschappen van de woning zoals een bewoner dat zou zijn. De navolgende tekst wordt in deze situatie toegevoegd:

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkocht niet zelf recent heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van art. 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de woning bouwkundig te laten keuren. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Bij Corina

Bij Corina willen we meerwaarde creëren door middel van vastgoed. We willen een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij en vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Nieuwkoop en omstreken.



Bij Corina willen we een positieve impact hebben op onze klanten en de maatschappij. We vinden het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling en verduurzaming van Nieuwkoop en omgeving door middel van vastgoed. We hebben al ruim 20 jaar kennis en ervaring in de regio Nieuwkoop en we zijn sinds 2023 onderdeel geworden van de Bij Groep.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en anderen inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor onze klanten aan de slag.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Nieuwkoop en omstreken. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's, proberen wij zo min mogelijk papier te printen en zijn we gevestigd in een duurzaam kantoorpand. We werken nauw samen met een energie-expert welke ons en onze klant kan voorzien van het beste verduurzamingsadvies.

Wat anderen over ons zeggen

"Speciaal gekozen voor Corina Vervaeke. Ze is een topper in haar vak en dat heeft ze weer bewezen!"

"De makelaar wil de klant echt helpen in plaats van zo snel mogelijk en zoveel mogelijk geld verdienen. Schetsen een realistisch beeld. Goed bereikbaar."

"De makelaar was vriendelijk, had kennis van zaken, was adequaat en eerlijk! Het werd allemaal voor ons geregeld."



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor!

Disclaimer

Alle bovenstaande informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Corina Woningmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Wonen

Kolfbaan 42, 2421 BD Nieuwkoop

wonen@bijcorinawonen.nl
0172 551 221
www.bijcorinawonen.nl