



Makelaars

Heerlijk wonen in
een Rijksmonument!

OOSTHUIZEN
Raadhuisstraat 55



RAADHUISSTRAAT 55

OOSTHUIZEN

Heb je een monumentje?

Wonen in een Rijksmonument klinkt misschien als een droom – en dat is het ook. In "De Oude Druckerij", een authentiek pand van ruim 325 jaar oud, vind je dit luxe appartement waar historie en comfort naadloos samenkomen. De buitenzijde is klassiek en stijlvol, maar achter de gevel gaat een modern appartement schuil. Hoge balkenplafonds, strak stucwerk, een luxe keuken en badkamer in authentieke stijl: alles ademt sfeer en kwaliteit.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1690
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Grond:	volle eigendom
Energie label:	niet nodig voor een monument

BIJZONDERHEDEN

- Modern en comfortabel monument
- Instapklaar
- Ruime woonkamer met hoge plafonds
- Luxe keuken
- Badkamer in authentieke stijl
- Gelegen op de begane grond







Wonen in hartje stad
Met uitzicht op de levendige Raadhuisstraat woon je hier midden in de gezelligheid, maar mét het comfort van een kleinschalig appartementencomplex. In 2009 is dit monument met zorg herontwikkeld, waarbij dit appartement in 2010 is opgeleverd. Het resultaat: een unieke mix van historische charme en eigentijdse luxe, die je zelden tegenkomt.

Binnenkijken
Via de entree kom je in de hal met moderne meterkast. Zodra je de ruime woonkamer instapt, valt de bijzondere combinatie van licht en hoogte meteen op. De balkenplafonds geven karakter, terwijl de eiken laminaatvloer

en zachte kleuren voor warmte en rust zorgen. Dankzij de openslaande deuren loopt de woonkamer door naar het gezamenlijke voorpleintje, waar je heerlijk buiten zit en contact hebt met de straat.

De keuken is een echte eyecatcher en past helemaal in de stijl van het huis. Alle wensbare inbouwapparatuur is aanwezig om een heerlijke maaltijd te bereiken.

Het toilet is, net als de rest, strak en luxe uitgevoerd, met een wandcloset en tegelwerk tot aan het plafond. Handig: de inpandige berging met plek voor wasmachine, droger en de CV-ketel.



De slaapkamer straalt dezelfde warme sfeer uit en sluit direct aan op de en-suite badkamer in loftstyle. Denk aan een inloopstortdouche, een vrijstaand bad op pootjes, een tweede toilet en stijlvolle kranen: hier klopt echt alles.

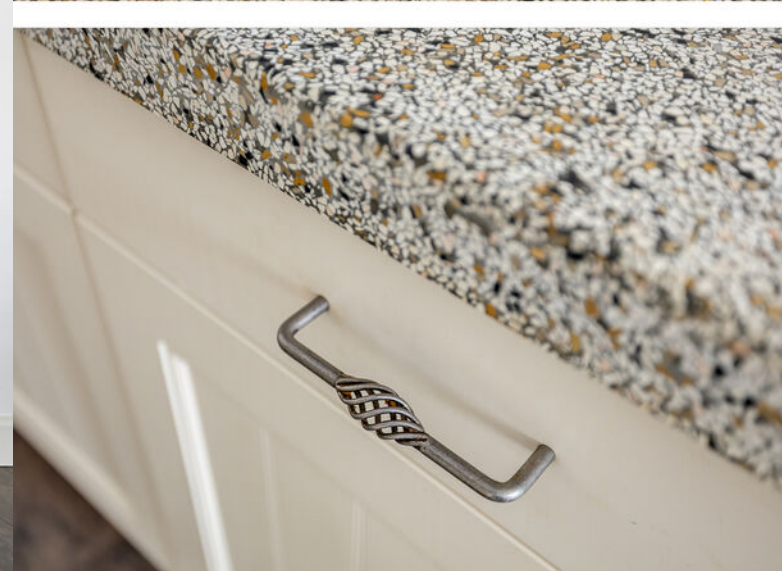
Nog even alles op een rijtje:

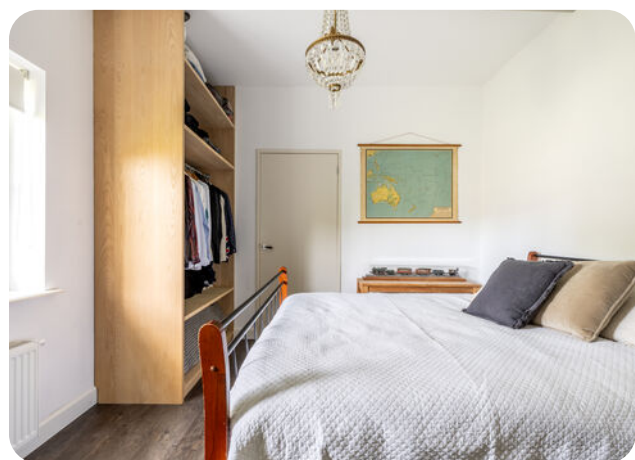
- Wonen in Rijksmonument "De Oude Druckerij"
- Historische charme gecombineerd met luxe afwerking
- Ruime woonkamer met hoge balkenplafonds en openslaande deuren
- Luxe keuken met terrazzo werkblad en inbouwapparatuur
- Royale badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche en loftstijl afwerking
- Slaapkamer met karakter en direct verbonden met de badkamer
- Inpandige berging en modern sanitair
- Gelegen op de begane grond: ideaal voor starters, senioren, alleenstaanden of als pied-à-terre

Uniek wonen in stijl!













Plattegrond



Raadhuisstraat 55 Oosthuizen
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Oosthuizen

Oosthuizen kent een rijke geschiedenis. Al in 1214 werd het genoemd als Asthusa minora. Vanwege het steeds verder oprukkende Beemstermeer verplaatste het zich, tot het droogleggen van de Beemster in 1614, langzaam oostwaarts. Vanaf 1795 vormde het dorp samen met andere dorpen een "heerlijkheid". Later viel het met diverse dorpen onder de gemeente Zeevang. Sinds 1 januari 2016 valt Oosthuizen onder de gemeente Edam-Volendam.

Het oude dorp combineert veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer.

Boodschappen doe je in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en zelfs een pizzeria vind je hier.

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!