



Noorderdwarsvaart 183, 9201 KK Drachten

€ 500.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim vrijstaand woonhuis met vijf slaapkamers, garage, grote chaletschuur en een prachtige tuin op het zuidwesten

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte binnen en buiten? Dan is dit huis iets voor jou. Met een fraai aangelegde diepe tuin, vijf slaapkamers en volop mogelijkheden om het huis helemaal naar je eigen wensen in te richten, biedt deze woning alles wat je zoekt. Tegelijk woon je met je gezin dichtbij scholen, het wijkwinkelcentrum en het centrum van Drachten.

Bij binnenkomst valt direct het licht en de ruimte op. De hal met moderne toilet is voorzien van antraciet plavuizen met vloerverwarming, net als de keuken. De woonkamer is opvallend licht en sfeervol met een schouw en haard. Door de aparte woonkeuken blijft er veel vrijheid in de indeling van de woonkamer, terwijl vaste kasten zorgen voor een mooie scheiding tussen woonkamer en keuken.

De woonkeuken is royaal en biedt plek voor een eettafel. Hier kook je met comfort, dankzij de moderne inbouwapparatuur, het kunststof werkblad met dubbele spoelbak en voldoende bergruimte. Vaste kasten bieden extra opbergruimte. Wie wil kan de keuken open maken en verbinden met de woonkamer voor een nog ruimtelijker gevoel.

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken met cv-opstelling en een 120 liter zonneboiler. Van hieruit is ook de garage bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een tussenkamer, ideaal als hobbyruimte of werkplek. De badkamer is compleet met whirlpool-ligbad, douche, wastafel, tweede toilet, designradiator, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Vanuit de tussenkamer heb je toegang tot een ruim balkon en de trap naar de tweede verdieping.

De tweede verdieping biedt twee grote slaapkamers met een overloop waarin een werkplek en vaste kast zijn ingebouwd. De dakkapellen zijn in 2016 gerenoveerd en uitgevoerd in kunststof met HR++ glas.

De woning wordt omringd door een groene tuin met veel privacy dankzij de leifruitbomen. De tuin is fraai aangelegd met gazon, groene borders, pergola en meerdere terrassen waar je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Achter in de tuin ligt een moestuin en er is een authentieke waterpomp op een eigen waterput, perfect voor het bewateren van het groen.

De grote vrijstaande chaletschuur is multifunctioneel en voorzien van werkbank en stellingen, ideaal voor de klusser of hobbyist. Er is genoeg plek voor fietsen en tuinspullen en de zolder biedt extra bergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich zelfs een volière met bovenverblijf. De schuur is met een overkapping en lichtkoepel verbonden aan de garage en bijkeuken waardoor alles prettig in elkaar overloopt.

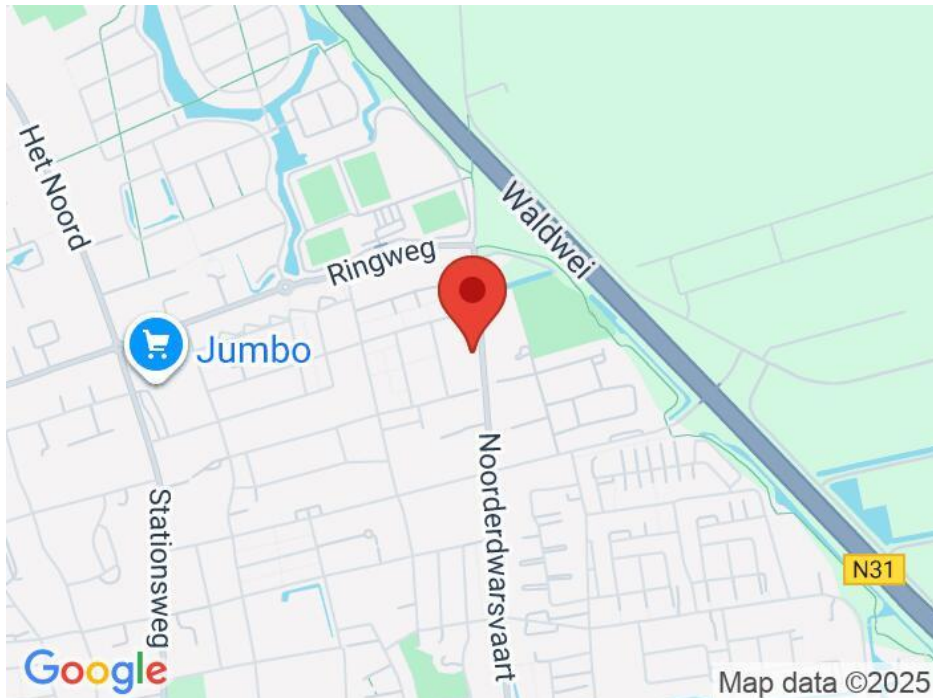
De aangebouwde garage biedt ruimte voor de auto en extra opslag. De lange oprit biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en via een achterom langs de garage bereik je eenvoudig de tuin.

Kenmerken

	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 578 m ³
Perceel oppervlakte	: 562 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 180 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 14 m ² (498 bij 277 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Noorderdwarsvaart 183
9201 KK DRACHTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

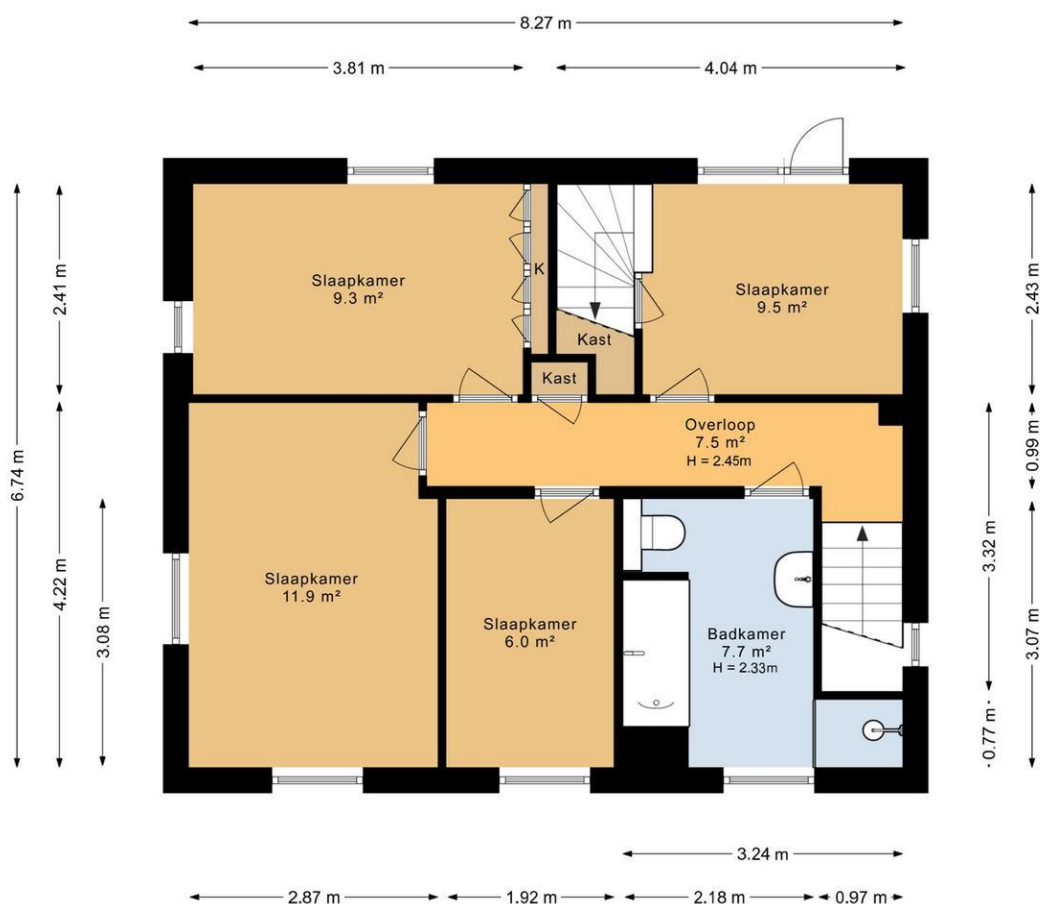


Plattegrond



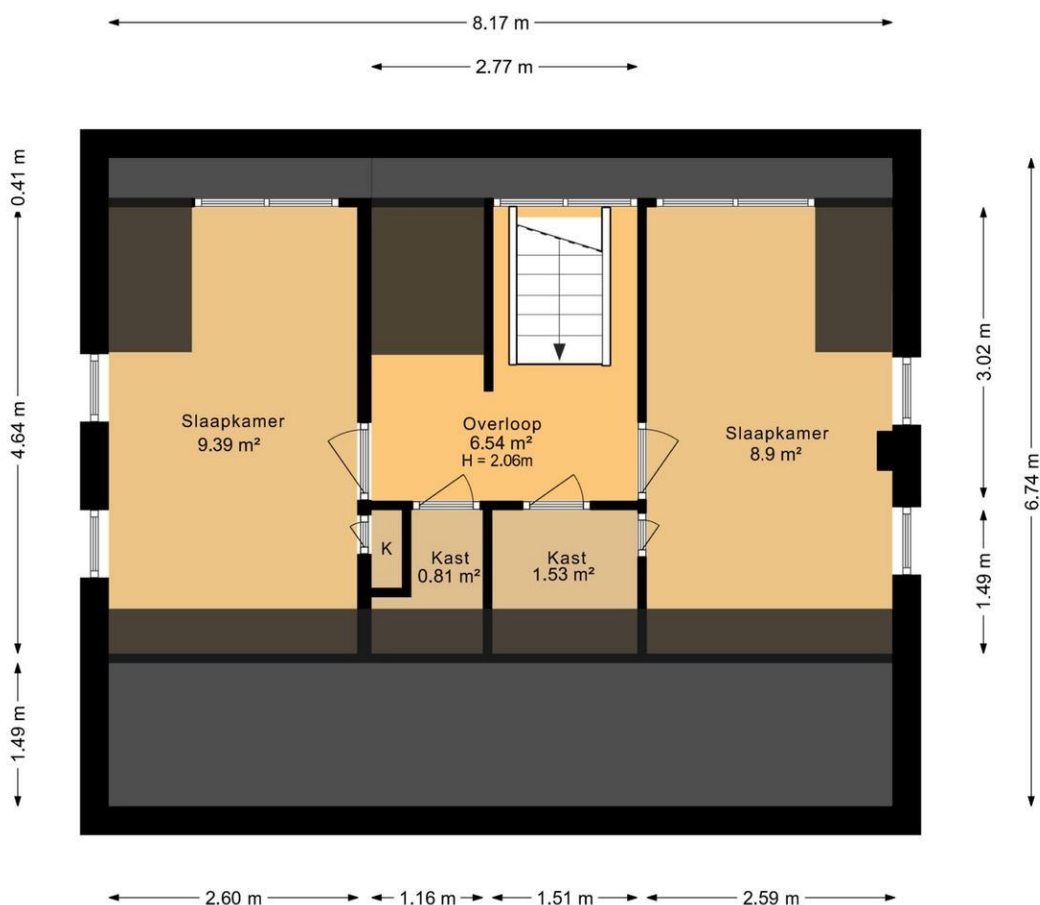
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



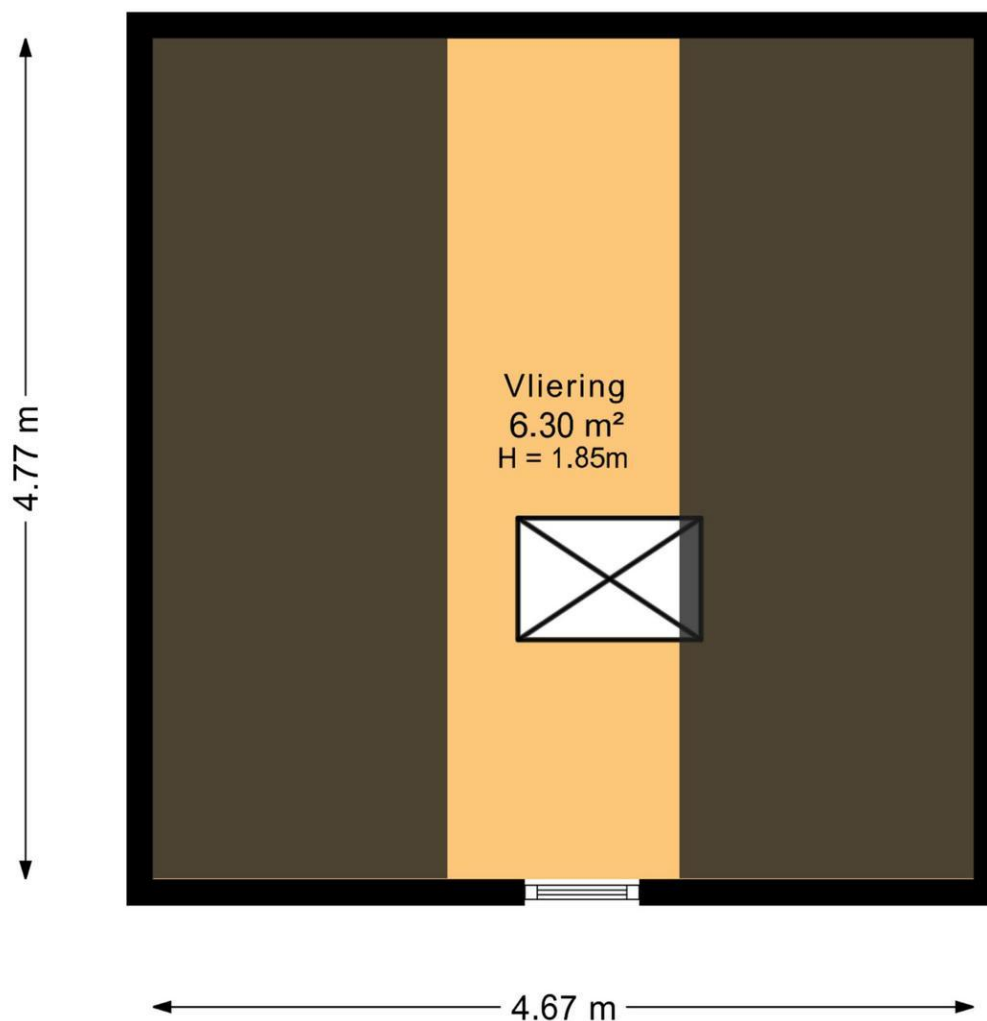
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Diese plattegrond is opgesteld door Deetling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

