



TUINDERSDREEF 12

VRAAGPRIJS € 560.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Tuindersdreef 12 in Bergen op Zoom staat deze ruime en goed onderhouden woning met inpandige garage en verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met serre en gashaard, moderne keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de vloerverwarming, airco en 11 zonnepanelen is het wooncomfort uitstekend. De verzorgde tuin met achterom en oprit maakt het geheel compleet. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, nabij winkels, scholen en uitvalswegen.



BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van 11 zonnepanelen;
- De woning is voorzien van HR beglazing;
- De woning is voorzien van airco in de woonkamer;
- Energielabel B;
- De woning is voorzien van vloerverwarming in de keuken, serre en badkamer;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
2-onder-1-kapwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1996

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
B

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, gashaard

BOUWJAAR VERWARMING:
2007

MERK VERWARMING:
Nefit

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
488 m³

PERCEEL:
377 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

LIGGING TUIN:
noord

AANTAL SLAAPKAMERS:
3

AANVAARDING:
in overleg





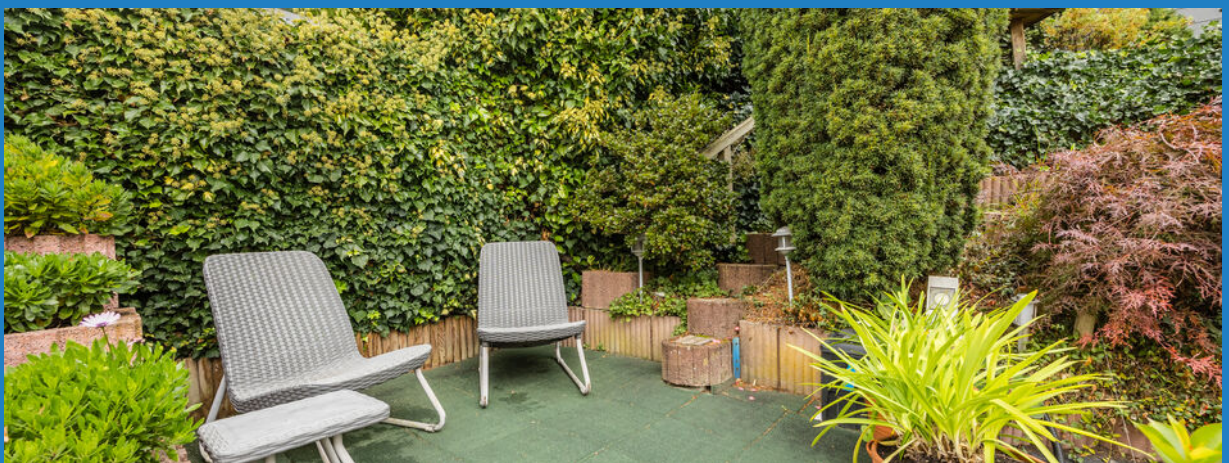
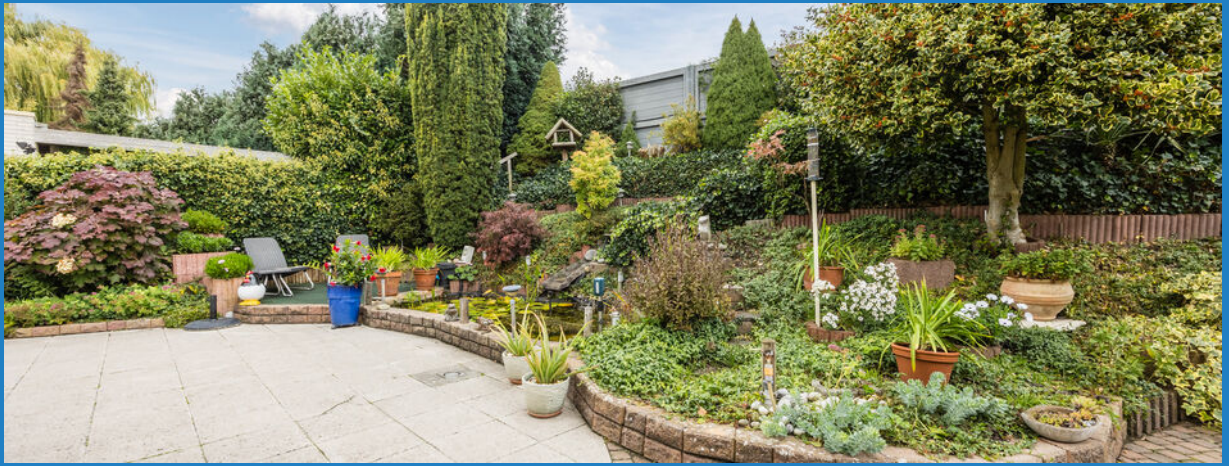
DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, plantenborders en oprit voor 1 auto.

Achtertuin, v.v. sierbestrating, platenborders, achterom en buitenkraan.

Inpandige garage, elektra, elektrische garagedeur en toegang vanuit binnen.











BEGANE GROND

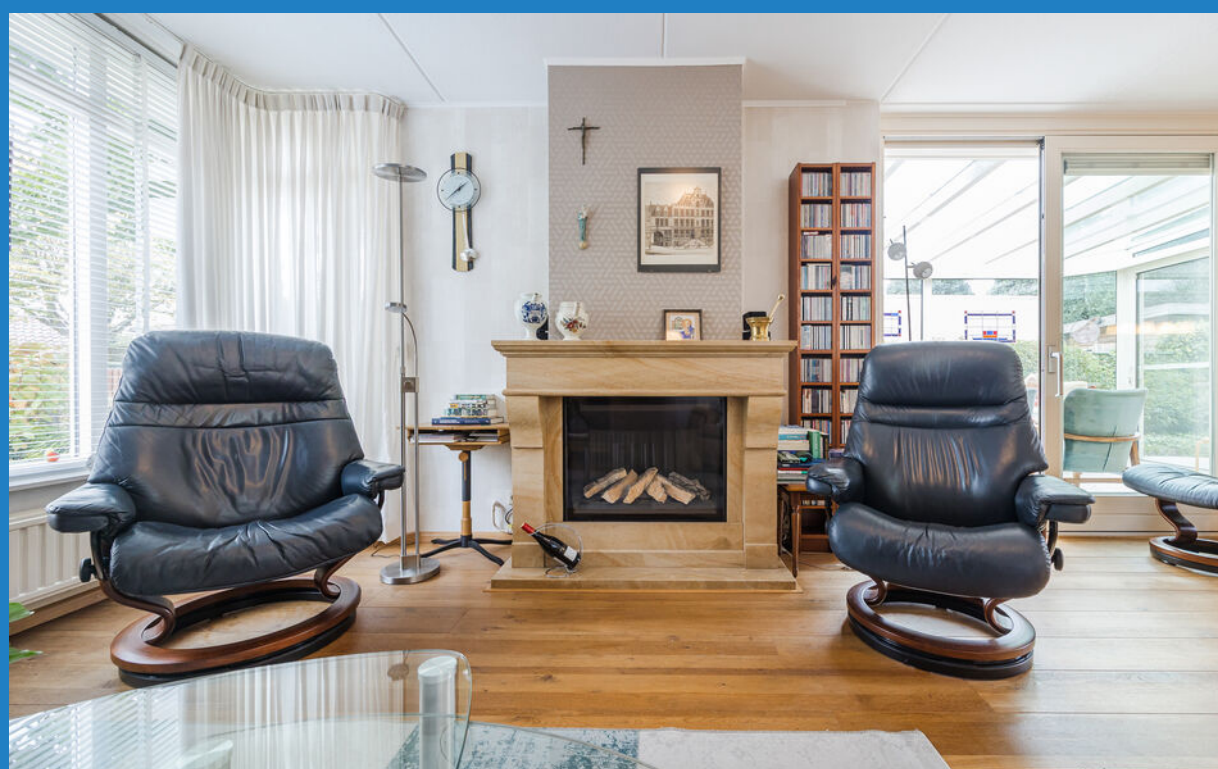
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein en meterkast.

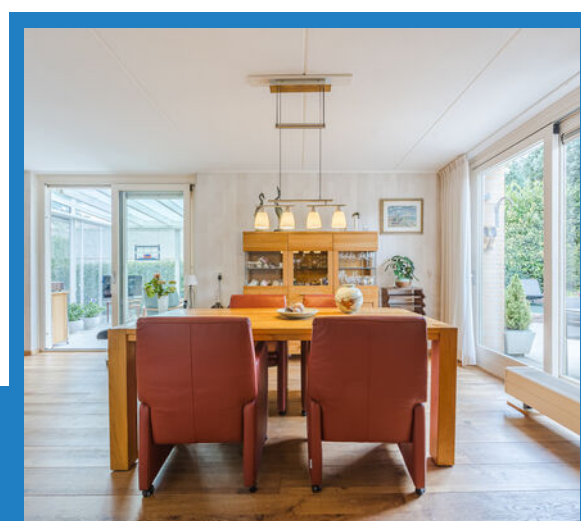
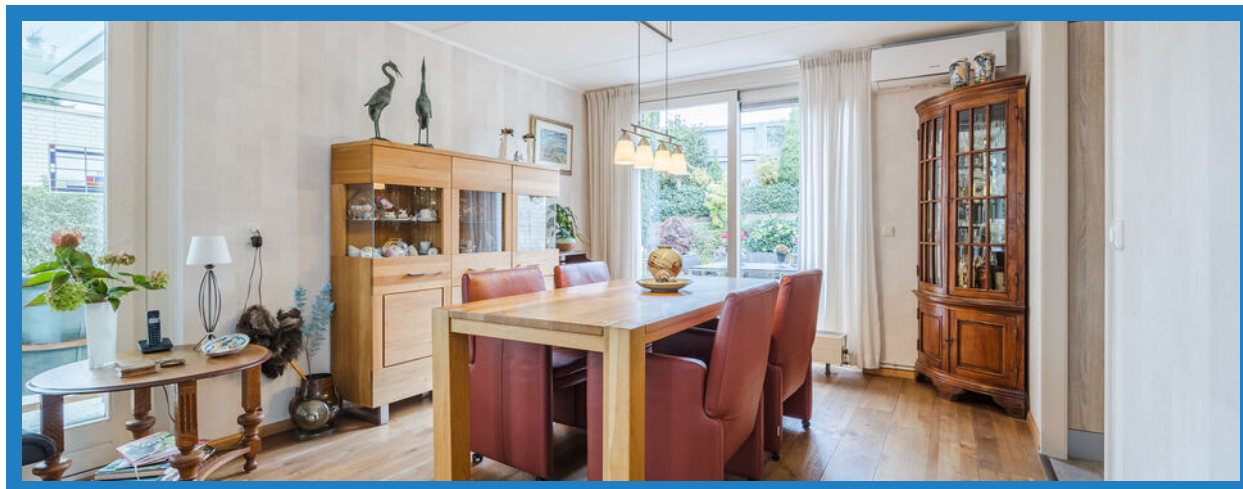
Uitgebouwde woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, behangen wanden, spuitwerk plafond en serre, gashaard, airco, schuifpui met toegang tot de achtertuin en trap naar de souterrain en de eerste verdieping.

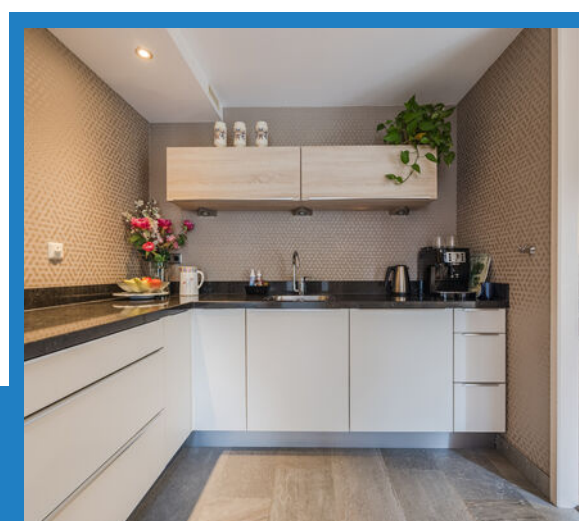
Moderne half open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in hoekopstelling met graniet werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en oven.

Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond cv-unit (Nefit, 2007) en aansluiting wasmachine + droger.

















EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden, spuitwerk plafond en twee dakramen.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden en stucwerk plafond.

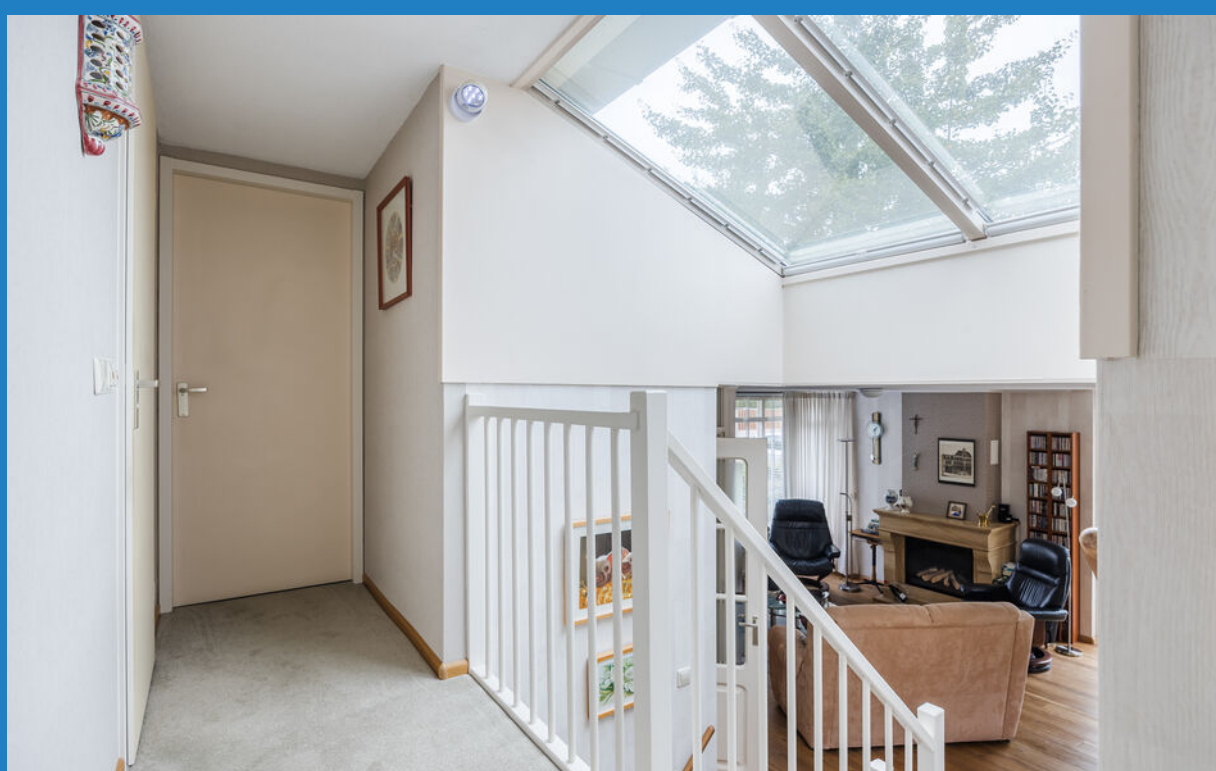
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator, badkamermeubel met wastafel en losse kast.













SOUTERRAIN

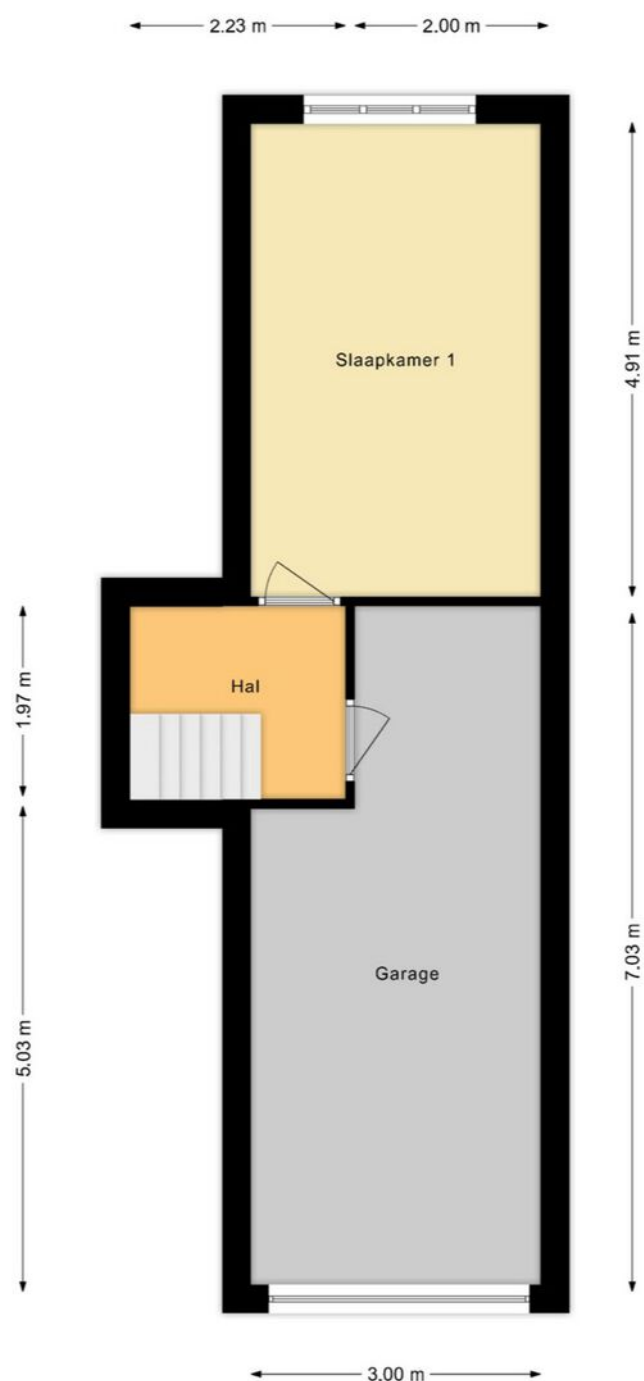
Hal, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, spuitwerk plafond en toegang tot de inpandige garage.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met vloerbedekking behangen wanden en spuitwerk wanden.



DE PLATTEGRONDEN

SOUTERRAIN



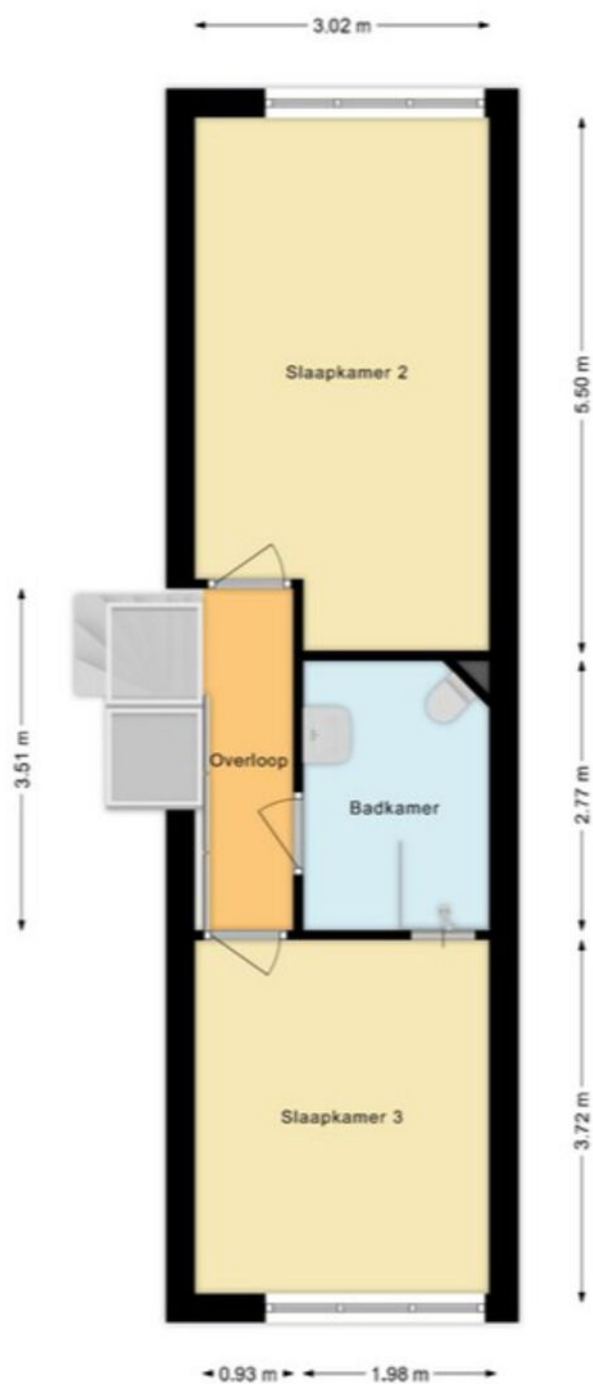
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

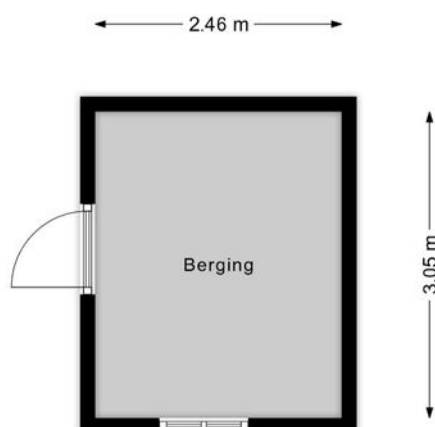


DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



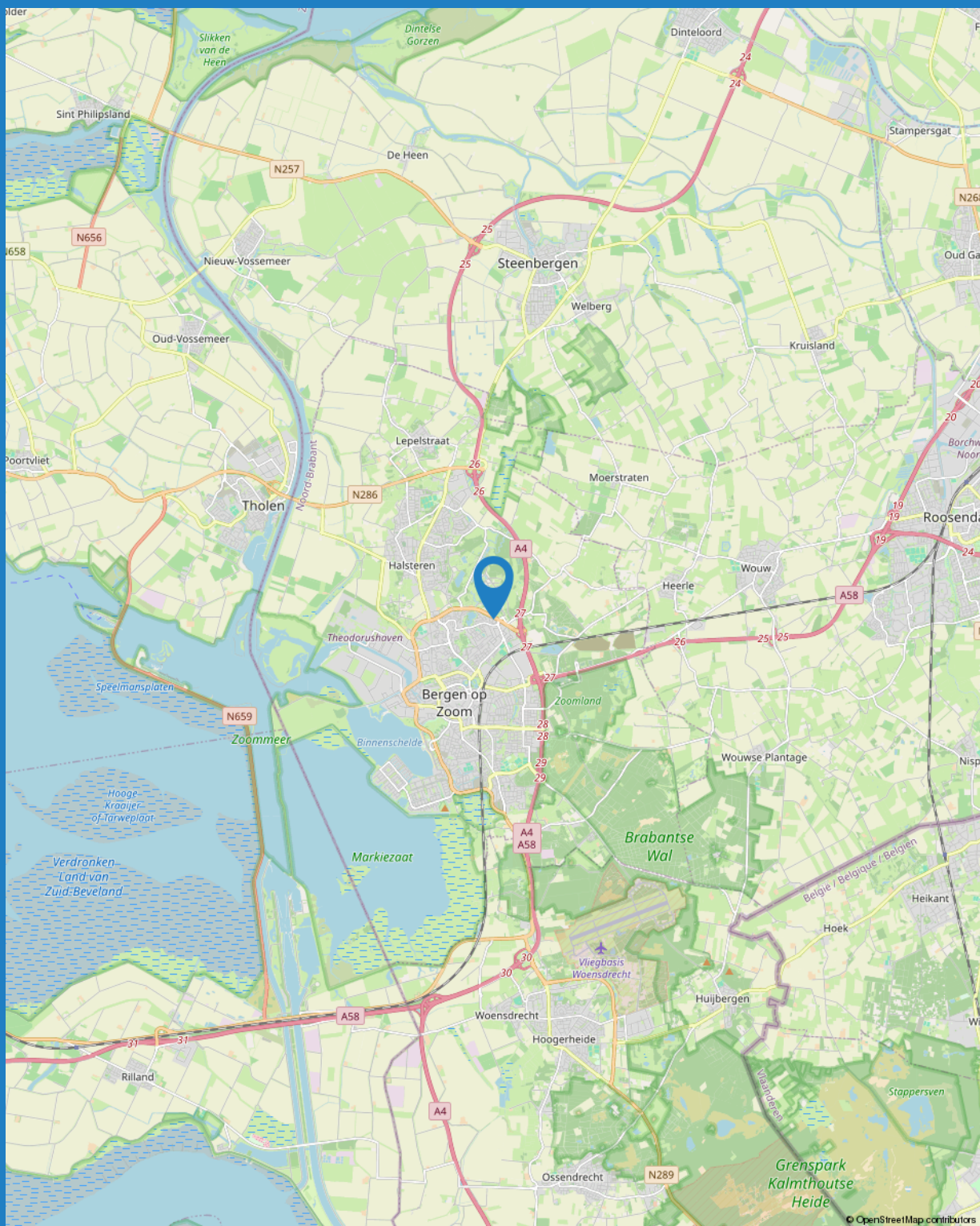
BERGING



KADASTRALE KAART



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

