

Trompetstraat 59, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

1 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



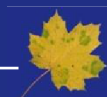
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

10 min. fietsen

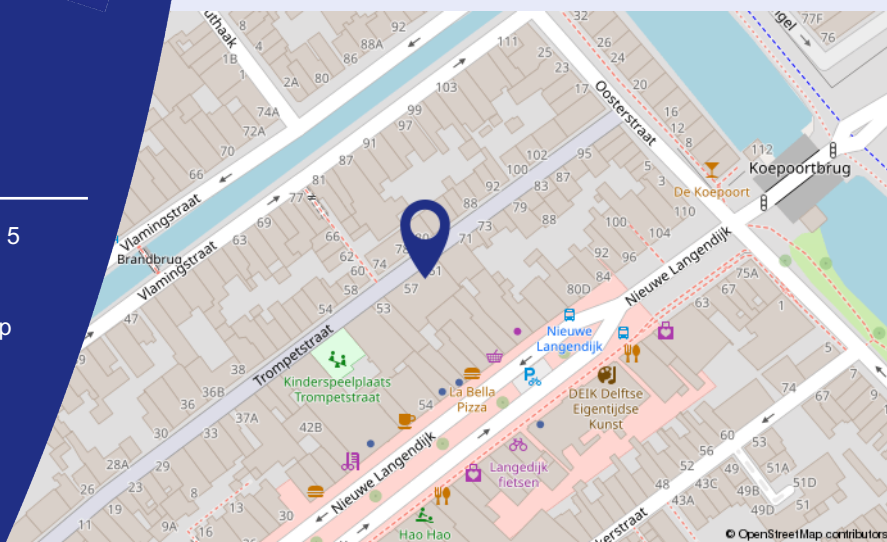


Unieke kans

Gelegen in één van het leukste straatje van de binnenstad van Delft met een schitterend uitzicht op de Nieuwe Kerk. Ruime 4-kamer dubbele bovenwoning met een moderne keuken, badkamer en toilet.

Door de actieve VvE en de goede isolatie van de woning (energielabel A) is het een unieke kans voor mensen die houden van de het comfort, de gemakken, rust en charme van het wonen in hartje centrum.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals meerdere bakkers, boekwinkels, musea, supermarkt, theater, bioscoop, cafés, restaurants, gezellige terrassen (Beestenmarkt, Markt en Doelenplein). Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen A4, A12, A13, Tram 1 en 19, station Delft Centraal.





Wonen
in het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Gemeenschappelijk entree op de begane grond voor 4 appartementen, gemeenschappelijke fietsenberging, trap geeft toegang naar de 1e verdieping, over de galerij toegang tot de appartementen.

EERSTE VERDIEPING:

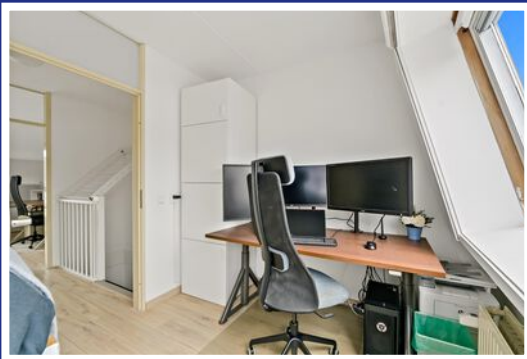
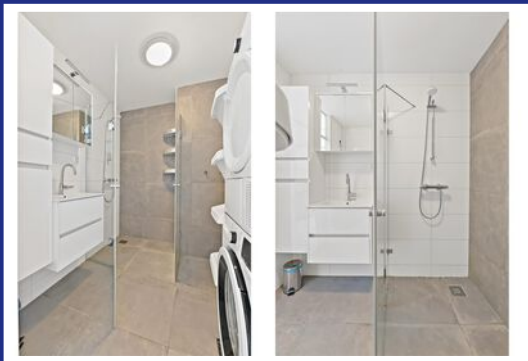
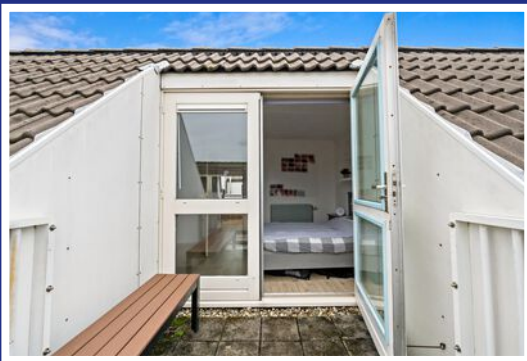
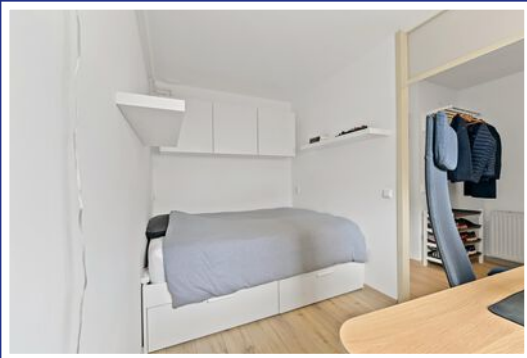
Entree, hal, meterkast, trapkast, trap naar de 2e verdieping; toilet met fonteintje; woonkamer voorzien van een fraaie laminaatvloer, open moderne keuken voorzien van een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer; vaste kast met opstelplaats cv-combiketel; slaapkamer.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop, ruime slaapkamer met tot het terras en zeer fraai uitzicht over het historische centrum van Delft; moderne geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche, designradiator, opstelplaats wasmachine en droger; slaapkamer voorzien van twee Velux dakramen.

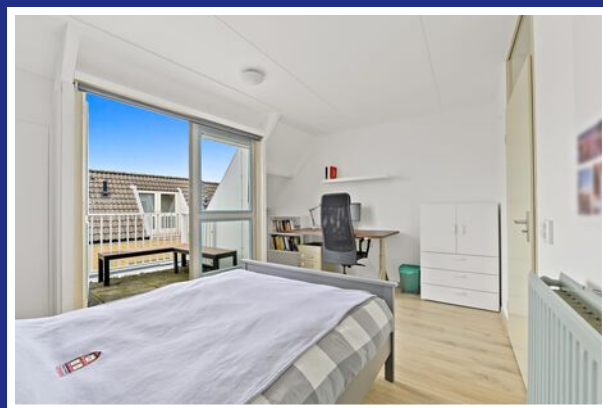
BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar: ca. 1989;
- gebruiksoppervlak 75 m², inhoud ca. 234 m³;
- bijdrage VVE € 117,29 per maand;
- energielabel A;
- verwarming en warmwater middels Cv-combiketel bouwjaar 2009;
- gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- gelegen nabij diverse uitvalswegen, openbaar vervoer, sportverenigingen en het natuurgebied de Delftse Hout.





Lichte
woonkamer
met open
keuken





Woonoppervlakte 75 m²

Inhoud 200 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 385.000 k.k.



Lijst van zaken

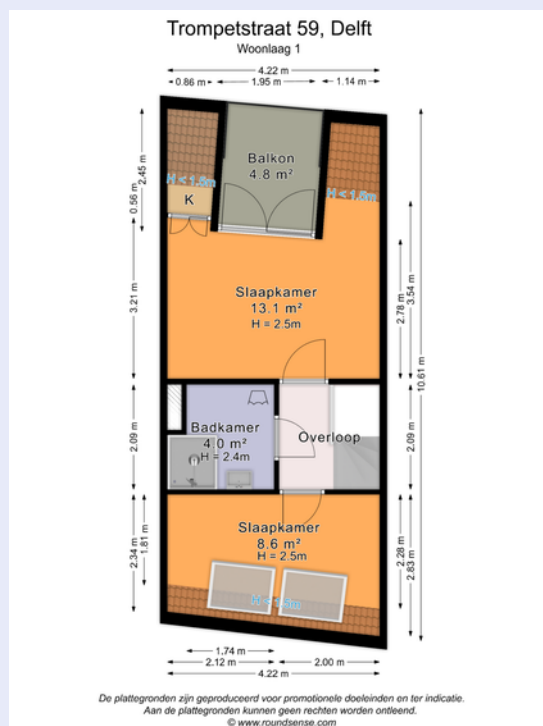
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Led verlichting en dimmer keuken	X		
- Verlichting trapkast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken woon- en slaapkamers		X	
- Bovenkasten in slaapkamer beneden		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer voorzijde	X		
- Verlichting inbouwkast slaapkamer voorzijde	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenrek	X		
- Messenhouder	X		
- Magnetisch bord zijkant keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Doucherek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Hor slaapkamer beneden	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Bankjes op balkon		X	

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl