



Burgemeester de Raadsingel 277, 3311 JH Dordrecht

€ 289.000,- k.k.

Omschrijving

Nu met keukencheque ter waarde van € 5.000,00 incl. BTW

Let op: Dit is een volwaardig 3-kamerappartement en mét de serrekamer meegerekend zelfs 4 kamers! Van dit grotere type appartement, zijn er maar enkele in het complex, kortom een unieke kans dus.

Comfortabel wonen op hoogte met een prachtig uitzicht over Dordrecht, in een licht en ruim appartement op een centrale plek? Dit appartement op de bovenste verdieping, van een geliefd complex aan de rand van het stadscentrum, heeft het allemaal.

Met het NS-station, winkels en gezellige horeca op loopafstand én de A16 binnen enkele minuten bereikbaar, woon je hier centraal, comfortabel én goed bereikbaar. Het complex beschikt over een lift en een actieve VvE met verduurzamingsplannen. In de onderbouw is een separate berging voor extra opslagruimte.

Indeling

Begane grond:

Ruime entree met afgesloten hal, bellen- en brievenbussen tableau, toegang tot de liften en de bergingen in de kelder.

Vijfde verdieping:

De entree geeft toegang tot de woonkamer, badkamer, keuken, slaapkamer en berging.

De lichte woonkamer met grote ramen grenst aan de gesloten keuken met opbergruimte, close-in boiler (huur) en wasmachineaansluiting.

Met een kleine aanpassing, het deels verwijderen van de tussenmuur ontstaat een prachtige open keuken en een royale leefruimte vol licht en sfeer.

De hoofdslaapkamer grenst aan zowel de badkamer als de sfeervolle serrekamer/loggia. Deze beschutte ruimte is ideaal om ook op koelere dagen comfortabel te zitten. Via een kunststof schuifpui stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op, met vrij uitzicht over de omgeving.

De tweede slaapkamer, voorzien van inbouwkast, ligt aan de rustige galerijzijde en is perfect als logeer- of werkkamer.

De badkamer is vanuit zowel de hal als de hoofdslaapkamer bereikbaar en uitgerust met een douchehoek en wastafel met spiegel. Het toilet is hier direct aan verbonden, maar beide ruimtes zijn apart afsluitbaar voor optimale privacy.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 69 m²;
- Van dit grotere type appartement zijn er maar enkele beschikbaar;
- Actieve VvE met verdere verduurzamingsplannen;
- Energielabel D;
- Verwarming via blokverwarming;
- Parkeren op basis van vergunning;
- VvE-bijdrage: € 210,24 p/m (excl. stookkosten);
- Huurboiler (80 liter): € 16,45 p/m;
- Verkoop 'as is, where is';
- Oplevering per direct mogelijk.

Wonen met uitzicht én alle gemak binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging, praktische indeling en extra serrekamer, heeft dit appartement veel te bieden. Laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden!

Interesse?

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Disclaimer:

Wij streven ernaar iedereen de kans te bieden deze woning te bezichtigen. Indien de kijkmomenten vol zijn, plaatsen wij u graag op de reservelijst.

Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden ingediend via het klantendossier, dat u ontvangt bij de afspraakbevestiging.

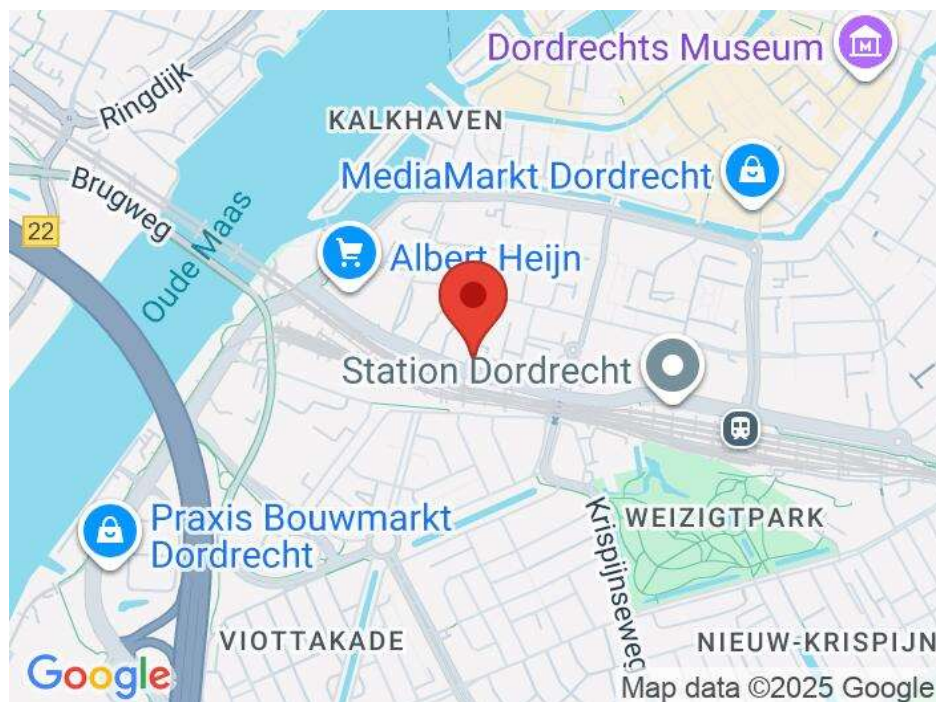
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegronden en afmetingen dienen slechts ter indicatie.

Kenmerken

	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 236 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Schuifpui

Locatie

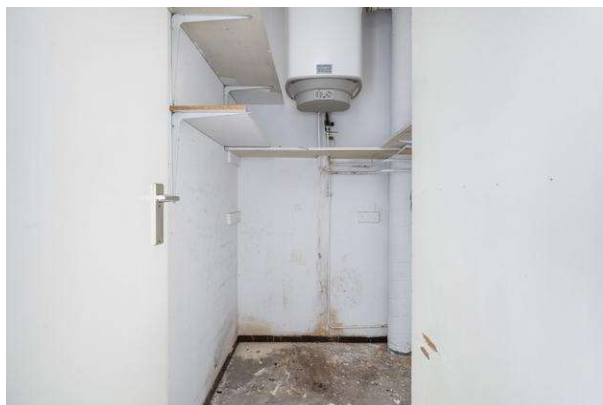
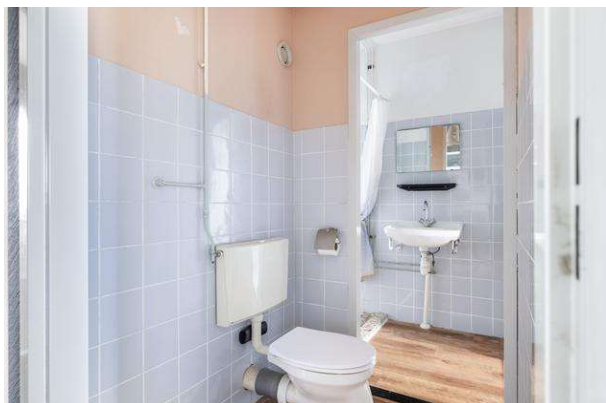
Burgemeester de Raadsingel 277
 3311 JH DORDRECHT



Foto's



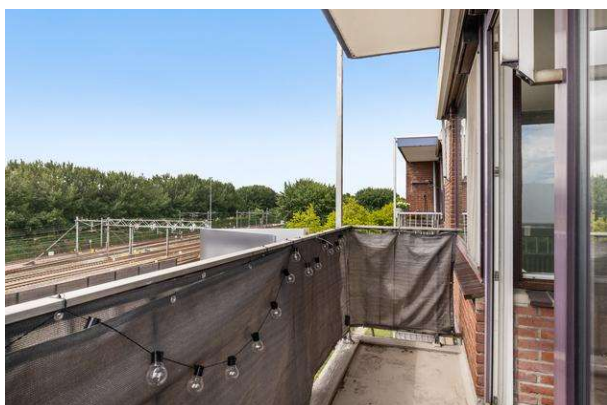
Foto's



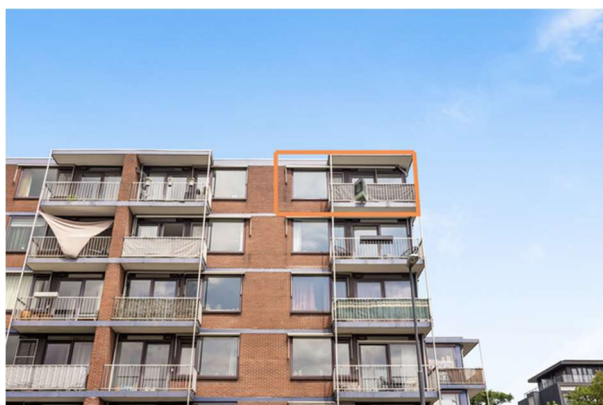
Foto's



Foto's



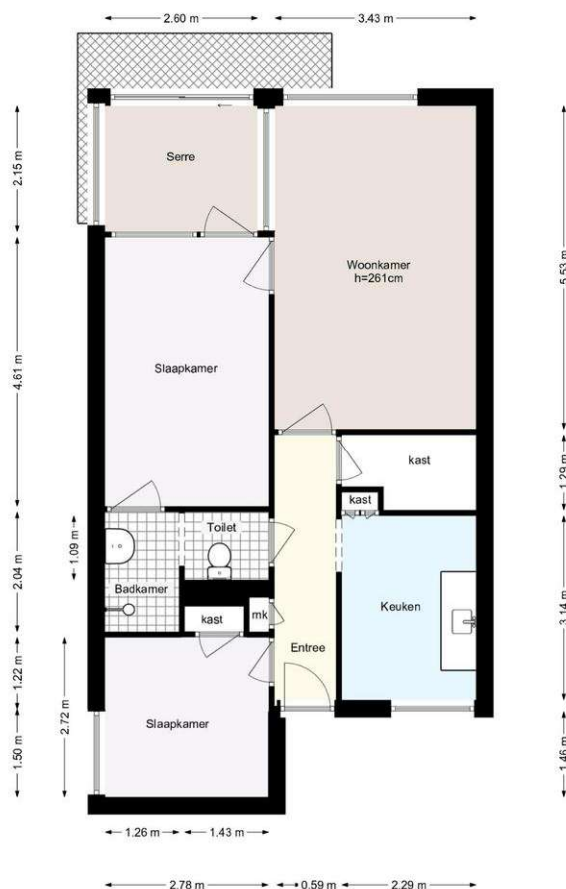
Foto's



Foto's

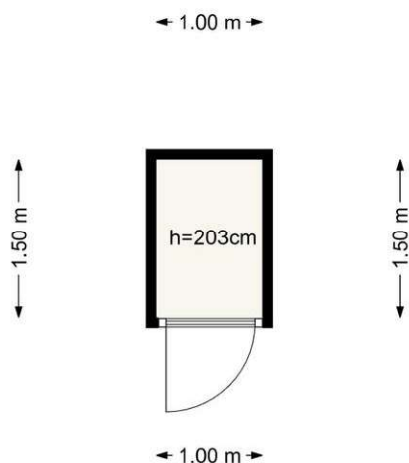


Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester de Raadsingel 277 Dordrecht
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Belangrijke informatie van toepassing op dit object

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Hypotheekadvies

Wanneer u een woning wilt kopen is het belangrijk dat u de financiële consequenties kent. Wij werken samen met onafhankelijke, erkende hypotheekadviseurs. Geheel vrijblijvend kunnen wij een afspraak voor u maken om serieus te laten kijken naar uw financiële mogelijkheden en de meest geschikte hypotheek.

Uitbrengen van biedingen

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een makelaar gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen.

Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 procent van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders is overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient

dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.

Mocht u nog vragen hebben over de verkoopdocumentatie of woonwensen, dan raden wij u aan deze tijdig te stellen. Bij voorkeur via de e-mail.

De brochure heeft tot doel het verstrekken van informatie welke kan worden gebruikt in de overweging tot het doen van een bod op de aangeboden woning. Bij het samenstellen van deze brochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van onjuistheden of onvolledigheden ten aanzien van deze informatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.