

Huizen *van Hendriks*

Flevolandlaan 4 , 5628 HJ Eindhoven

4 Slaapkamers

Rustige ligging

Diepe tuin op het oosten

Groene omgeving



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	408 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

19 jaar geleden zijn wij hier komen wonen. Het is een kindvriendelijke buurt en rijk aan winkels, tandarts, fysio en een park voor deur. We hebben er met veel plezier gewoond. Het Henry Dunantpark is op loopafstand met een leuk dierenpark. Ook scholen, sportvelden en zwembad zijn op loopafstand. Het wordt nu tijd om kleiner te gaan wonen.



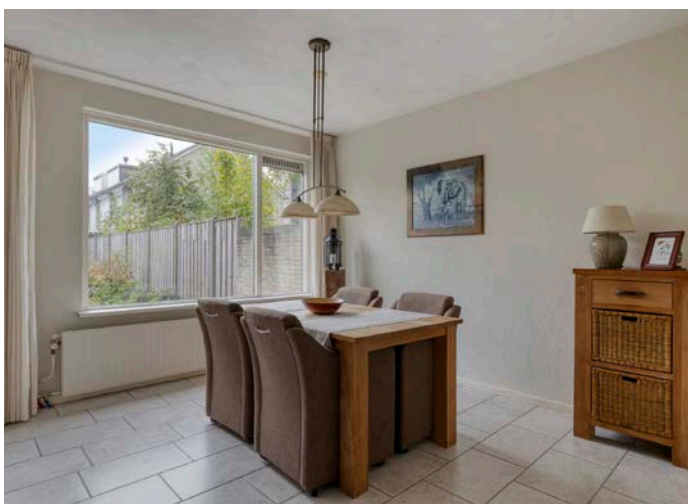
Licht en ruimte!



licht en ruimte

extra comfort

Via de entree kom je binnen in de hal, met toegang tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen aan de voor- en achterzijde. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De open verbinding tussen het zitgedeelte en de eetkamer maakt het een prettige, praktische leefruimte



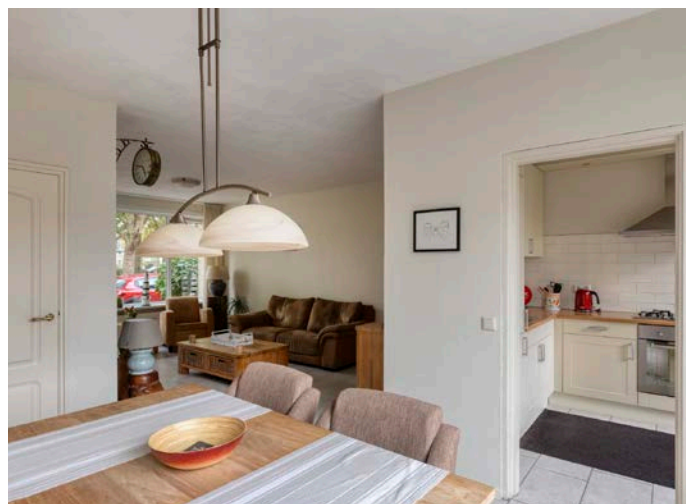


Plaats jouw droomkeuken!

plaats jouw droom

toegang tot de tuin

Aan de achterzijde ligt de keuken, met direct toegang tot de tuin – ideaal voor een ontspannen moment buiten.





4 slaapkamers

nette badkamer

Eerste verdieping

Drie slaapkamers van goed formaat, flexibel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes ingericht met douche, wastafelmeubel en toilet – alles praktisch en verzorgd.



Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder. Op de voorzolder bevindt zich de wasmachineaansluiting en extra bergruimte. De aangrenzende zolderkamer is netjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden: als extra slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

4 slaapkamers





op het oosten



op het oosten

verzorgd aangelegd

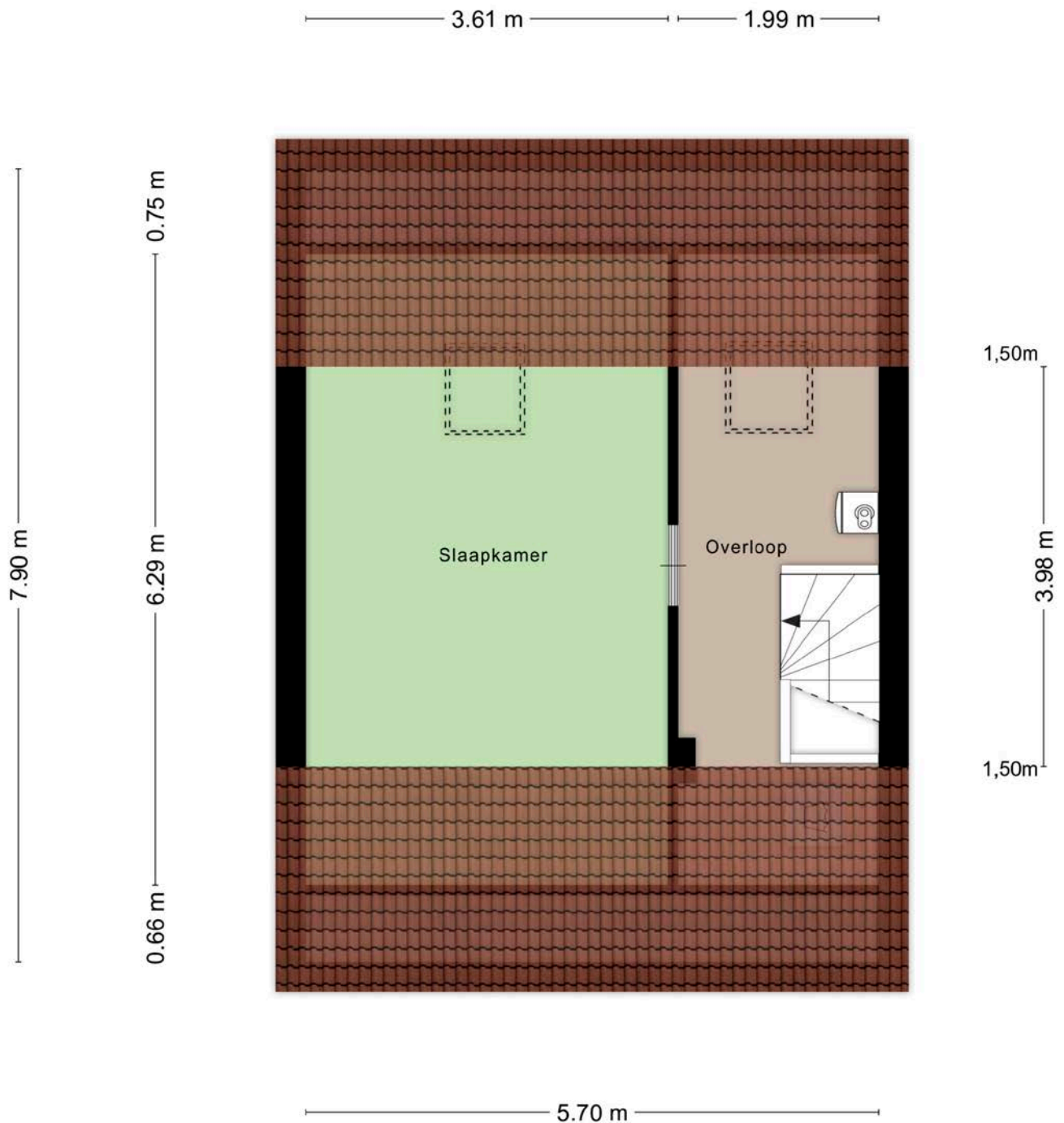
De diepe achtertuin op het oosten is verzorgd aangelegd met een terras en borders. Achterin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Een fijne buitenruimte om te genieten van het buitenleven.



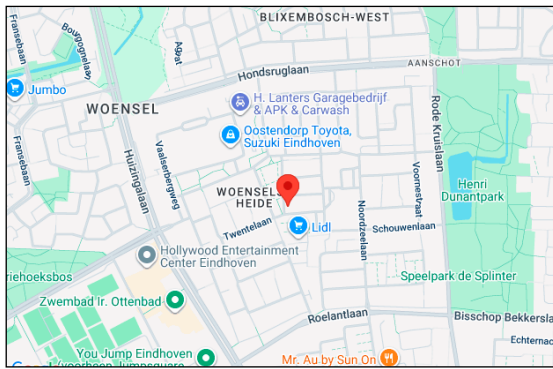




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

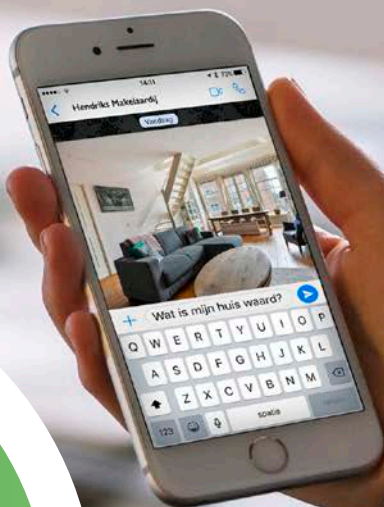
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl