

Huizen *van Hendriks*

Esdoornstraat 9 , 7545 HK Enschede

3 slaapkamers

Zonnige tuin

Nette keuken

Starters

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	344 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De ligging is echt goud waard. Een rustige buurt met veel jonge gezinnen, waardoor een gezellige sfeer altijd voelbaar is. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is makkelijk bereikbaar. Denk aan supermarkten, winkels, scholen en medische voorzieningen, allemaal op korte afstand. Voor een frisse neus wandel je naar een nabijgelegen park of spring je op de fiets voor wat groenere uitzichten. Dankzij de strategische ligging ben je binnen no-time in het stadscentrum of op de snelweg, zodat je eenvoudig naar je werk of een dagje uit kunt. De omgeving biedt het beste van twee werelden: rust en comfort thuis, en de dynamiek van de stad dicht in de buurt.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij het betreden van deze charmante woning valt meteen één ding op: licht. Het stroomt overvloedig via de grote ramen naar binnen en geeft elke hoek een uitnodigende en prettige sfeer. De begane grond biedt je een slimme indeling die zowel gezelligheid als functionaliteit ondersteunt. De woonkamer, strak afgewerkt en met een warme uitstraling, nodigt uit om te ontspannen na een drukke dag.





Nette keuken

nette keuken

uitgebreid koken

De nette open keuken - tijdloos in wit en voorzien van alle benodigde apparatuur - sluit perfect aan: hier bereid je met gemak jouw favoriete maaltijden terwijl vrienden of familie gezellig aanschuiven. Een gezellige eethoek grenzend aan de keuken maakt het plaatje helemaal compleet: samen eten, praten, lachen - dat kan hier moeiteloos.





drie slaapkamers

flexibel in te delen

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie slaapkamers, ieder met een eigen karakter. De grote master bedroom biedt ruim plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kast. De tweede slaapkamer biedt genoeg mogelijkheden: denk aan een fijne logeerkamer of kinderkamer. En de derde slaapkamer? Perfect als hobbyruimte of thuishkantoor – een echte luxe tegenwoordig! De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte, toegankelijk via een vlizotrap. Een praktische bergzolder die altijd welkom is voor opslag en extra wensen. Denk hierbij aan het opbergen van koffers, kerstspullen en allerlei andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



Drie slaapkamers



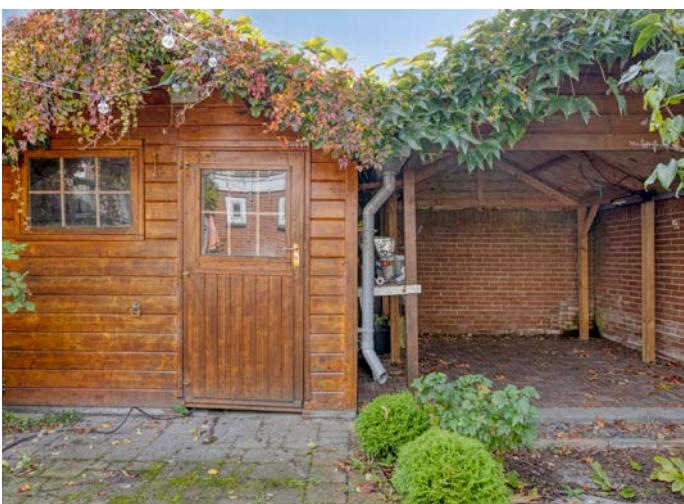


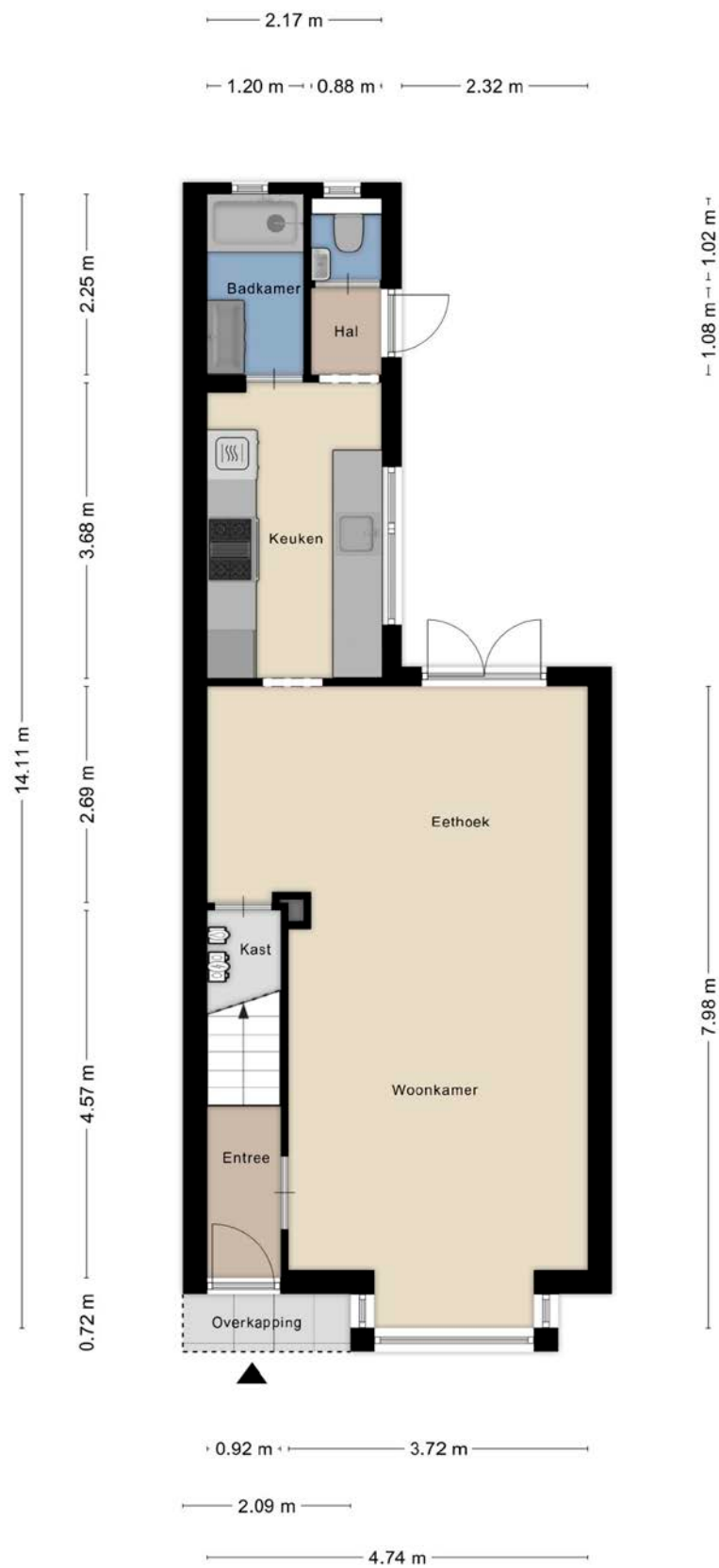
Zonnige tuin

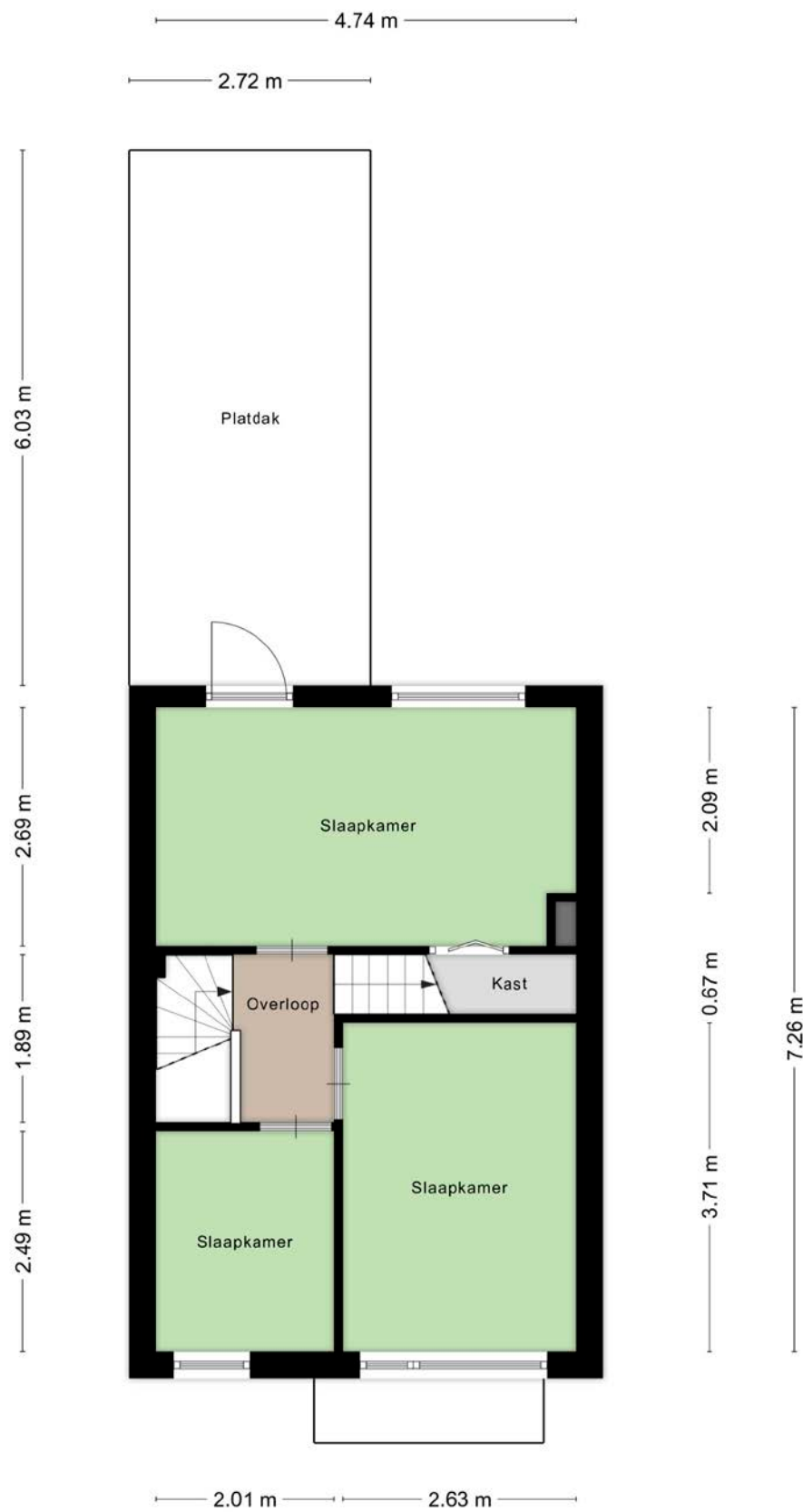
zonnige tuin

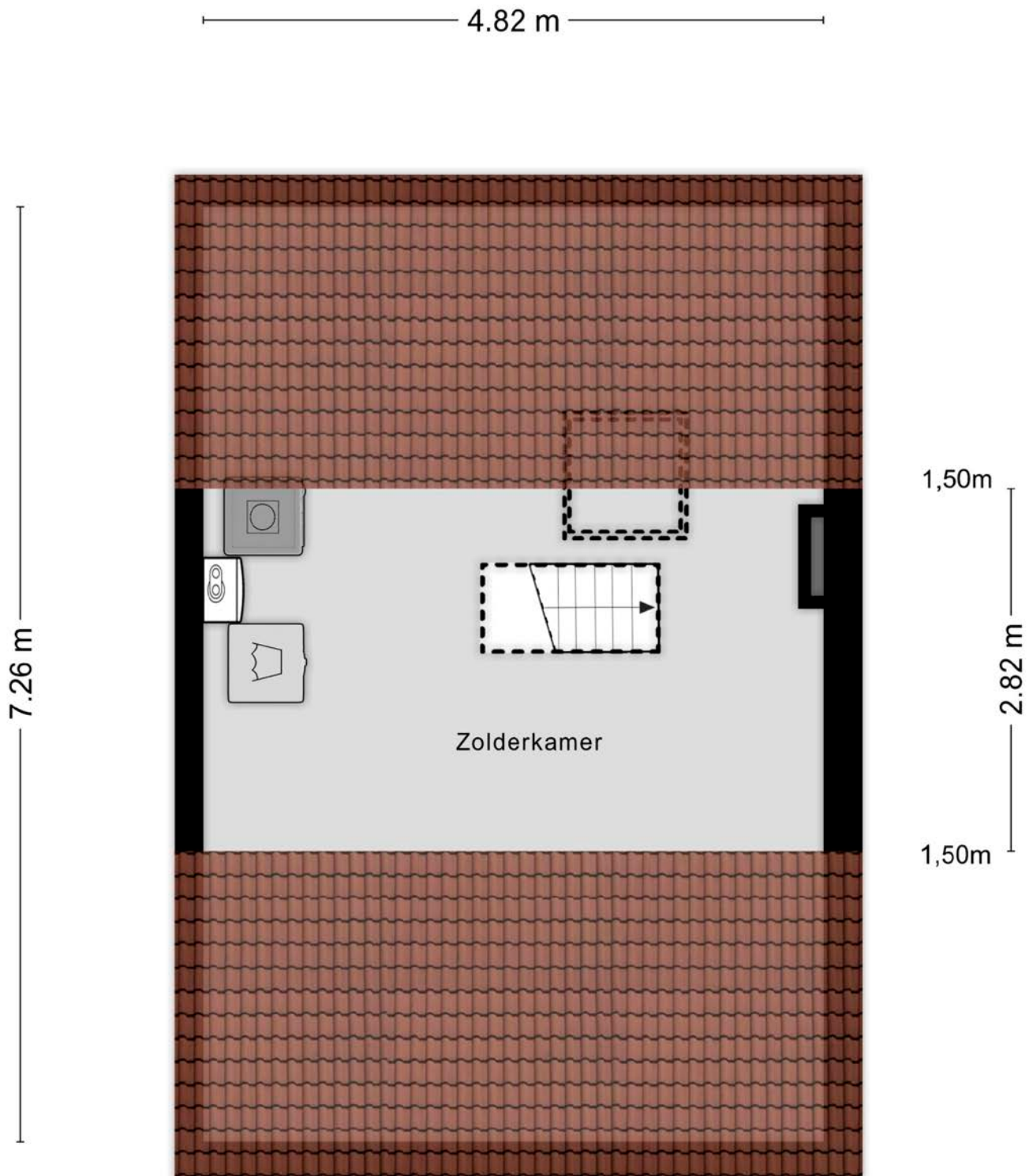
geniet van de buitenlucht

De tuin is zonder twijfel een van de pareltjes van deze woning. Met een ligging op het zuidoosten kun je de hele dag door genieten van heerlijke zonnestralen, van de vroege ochtend tot in de namiddag. Hier kun je je barbecuevaardigheden aanscherpen, gezellig borrelen met vrienden of simpelweg ontspannen met een goed boek en een kop koffie. Wil je toch een beetje schaduw? Geen probleem, er is genoeg ruimte voor een parasol of schutting. Daarnaast is de tuin keurig aangelegd, wat betekent dat jij direct kunt genieten van jouw privé-oase zonder tuinwerkzaamheden te hoeven plannen. Ook fijn: de schuur achterin biedt praktische opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere benodigdheden.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Enschede is een bruisende stad in het oosten van Nederland, gelegen in de provincie Overijssel, vlak bij de Duitse grens. Ooit bekend als centrum van de textielindustrie, heeft Enschede zich ontwikkeld tot een moderne stad met een sterke focus op innovatie en technologie. De Universiteit Twente trekt studenten uit binnen- en buitenland en zorgt voor een dynamische sfeer. In het centrum vind je gezellige cafés, winkels en het levendige Van Heekplein met zijn wekelijkse markt. Daarnaast biedt de stad veel groen, zoals het Volkspark en het Rutbeek, waar inwoners graag ontspannen. Enschede combineert geschiedenis, kennis en gezelligheid op unieke wijze.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Zwolsseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl