

Huizen *van Hendriks*

Karekiet 49 , 4872 RA Etten-Leur

Naar eigen smaak te maken

Veel licht en ruimte

drie slaapkamers

Zonnige tuin

Centrale locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	336 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

EEN BETAALBARE EERSTE STAP IN HOOGHUYS – HET STARTSCHOT VOOR JE WOONDOOM!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar je eigen smaak kunt creëren? Dan hebben wij goed nieuws! Deze starterswoning, gelegen in de geliefde deeldistrict "Hooghuys" in Etten-Leur, biedt je de perfecte kans om je eigen woondroom te verwezenlijken. Met een zonnige achtertuin op het zuiden, drie slaapkamers en een toplocatie in een kindvriendelijke omgeving, is dit dé plek waar je een solide basis voor de toekomst kunt bouwen. Alles wat je nodig hebt – van scholen en winkels tot sportfaciliteiten en openbaar vervoer – bevindt zich binnen handbereik. Kortom, dit is je kans om je eigen stempel te drukken op een huis in een van de meest gewilde wijken van Etten-Leur!



artist impressions

hoe richt jij het in?

Laat je creativiteit de vrije loop en richt je huis in zoals jij het wilt; hier bepaal jij wat thuiskomen voor jou betekent.





ruim opgezet

praktisch ingedeeld

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal, waar je toegang hebt tot het apart toiletruimte en de dichte keuken aan de voorzijde. Deze keuken is een uitstekende ruimte om een sfeervolle en functionele plek te creëren die na een lange dag precies dát comfort biedt waar je naar verlangt. De keukenruimte is praktisch, en leent zich voor een prachtige moderne make-over of landelijke uitstraling – wat bij jou past.



prettige lichtinval

veel mogelijkheden

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer, met een hoek voor een cozy zithoek of een werkruimte. De openslaande deuren naar de achtertuin werken op dit moment niet naar behoren, maar zijn perfect voor zomeravonden waarin je binnen en buiten naadloos met elkaar kunt verbinden.



Prettige lichtinval





Fijne lichtinval

fijne lichtval

een frisse start

De badkamer is ook aan de voorzijde gelegen en beschikt over een toilet, douche en wastafel. Handig is de wasmachineaansluiting, zodat je alles compact bij de hand hebt.



hoe deel jij ze in?

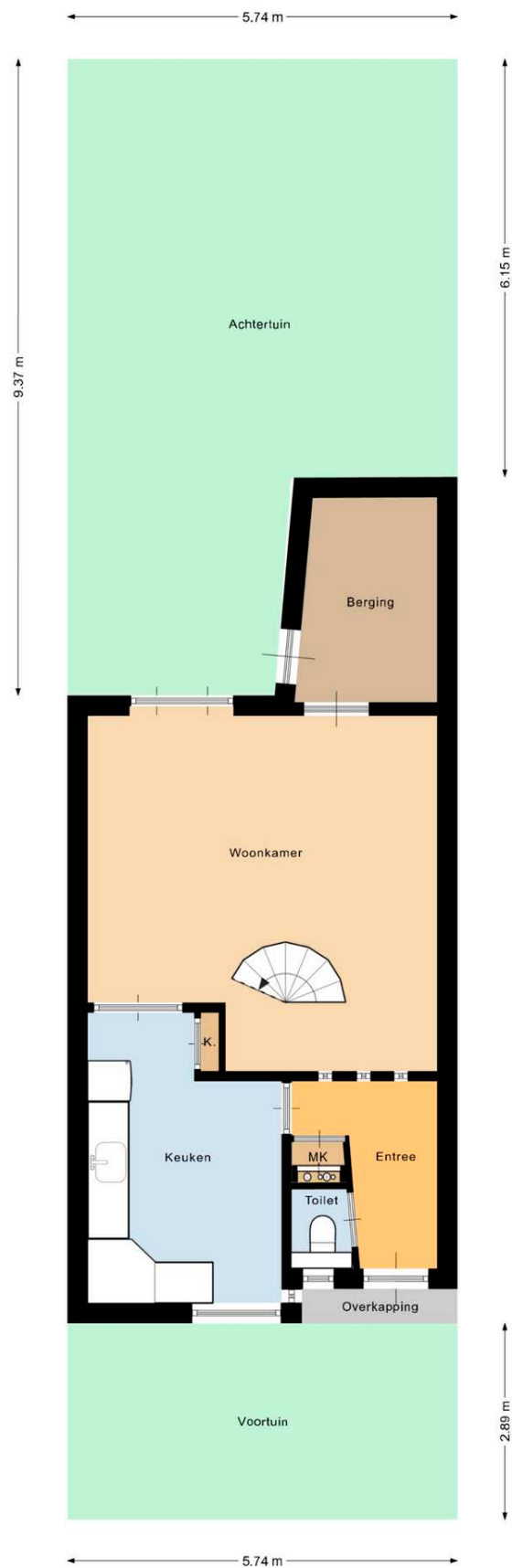
3 slaapkamers

Vanuit de woonkamer leidt een open trap omhoog naar de eerste verdieping. Hier vind je de overloop die toegang biedt tot een ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde en twee iets kleinere, maar fijne slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is ook aan de voorzijde gelegen en beschikt over een toilet, douche en wastafel. Handig is de wasmachineaansluiting, zodat je alles compact bij de hand hebt.

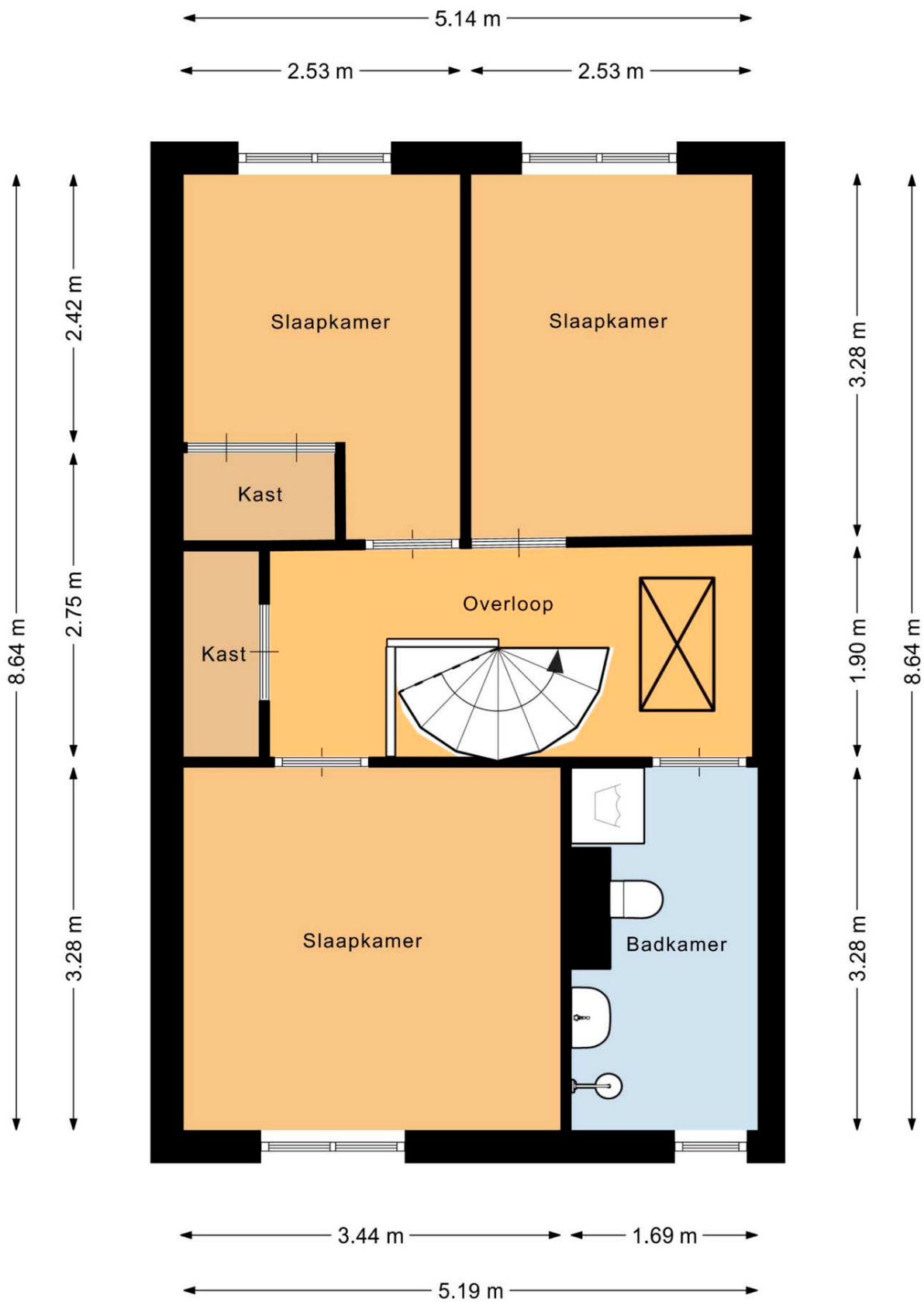


Hoe deel jij ze in?

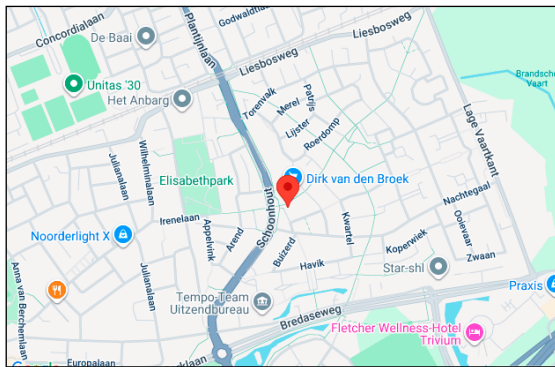




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Etten-Leur

Stilstand is achteruitgang is het gezegde. Daarom werkt Etten-Leur voortdurend aan een nog mooier uiterlijk, waarbij de herkenbaarheid voorop staat. Weloverwogen nieuwe architectuur en behoud van wat goed is, vormen daarbij steeds het uitgangspunt. Met het nieuwe en bruisende centrum is er in één keer een compact, compleet en comfortabel stadshart ontstaan, waarin alles naadloos op elkaar aansluit.

Stadskantoor, winkels, woningen, horeca, ondergrondse parkeergarage en busstation, zetten Etten-Leur duidelijk op de kaart als plaats waar het gebeurt.

De musea, monumentale panden, molens, gedenktekens en galeries zijn zeker een bezoek waard. Er is volop natuurschoon aanwezig in en nabij Etten-Leur. U kunt als dagrecreant wandelen of fietsen in bijvoorbeeld De Pannenhoeve, Haagsedijk en het Liesbos. De waterrecreant komt eveneens aan zijn trekken.

In Etten-Leur-Noord bevinden zich een fraaie jachthaven, passantenhaven en een recreatieplas. In de jachthaven kunnen in totaal 60 boten aanleggen en de passantenhaven biedt plaats aan ongeveer 20 boten. De natuur- en recreatieplas biedt ruimte voor watervertier in de buitenlucht.

Ook een dagje winkelen, gezellig verpozen in één van de horecagelegenheden of het bezoeken van een theatervoorstelling behoort tot de mogelijkheden.

En wilt u langer in Etten-Leur verblijven dan zijn er goede overnachtingsmogelijkheden in hotels en op boerderijcampings.

heerlijk wonen in Etten-Leur



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl