

Mayersloot 21

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 439.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **121 m²**

Perceeloppervlakte **142 m²**

Inhoud **433 m³**

Bouwjaar **1989**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 439.000

k.k.



Mayersloot 21

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Vrij wonen op een fijne plek in Broek op Langedijk!

Aan de Mayersloot woont u heerlijk ruim en vrij. Deze eindwoning is aan drie zijden omgeven door open zichtlijnen, waardoor u geniet van een gevoel van rust, ruimte en privacy. De woning zelf is eveneens royaal, met een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers én een verzorgde tuin met houten berging. De woning is bovendien energiezuinig dankzij 14 zonnepanelen (2020) en voorzien van een Atag cv-ketel uit 2015. Ook de ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Broekerveiling en andere dagelijkse voorzieningen. Zoekt u een goed onderhouden gezinswoning met extra ruimte, comfort en een vrij uitzicht? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging!

Algemeen

Bouwjaar: 1989

Inhoud: ca. 433 m³

Woonoppervlakte: ca. 121 m²

Externe bergruimte: ca. 6 m² (houten berging)

Perceeloppervlakte: ca. 142 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 3579

Energielabel: A (geldig tot 27/6/2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

U komt de woning binnen via de zijentree, waar zich een compacte hal met meterkast bevindt. Vervolgens stapt u de ruime, uitgebouwde woonkamer binnen. Hier is gekozen voor een speelse indeling met een gezellige zithoek én een extra werkplek – ideaal voor thuiswerken of studeren. Op de vloer ligt een fraaie houtlook tegelvloer met deels vloerverwarming.

De moderne keuken uit 2021 is naar de achterzijde verplaatst en geplaatst in een praktische hoekopstelling. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een handige 10-liter plintboiler. Een fijne plek om te koken met zicht op de tuin. Extra handig: de bijkeuken direct naast de keuken, een plek met extra veel bergruimte en een loopdeur naar de tuin!

Aan de woonkamer grenst een tweede hal met het toilet en de trapopgang naar boven.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vindt u drie slaapkamers met laminaatvloeren. De badkamer is ruim opgezet en praktisch ingedeeld met een ligbad, aparte douche, toilet en een wastafelmeubel. De afwerking is verzorgd, waardoor u hier comfortabel de dag begint of afsluit.

Tweede verdieping:

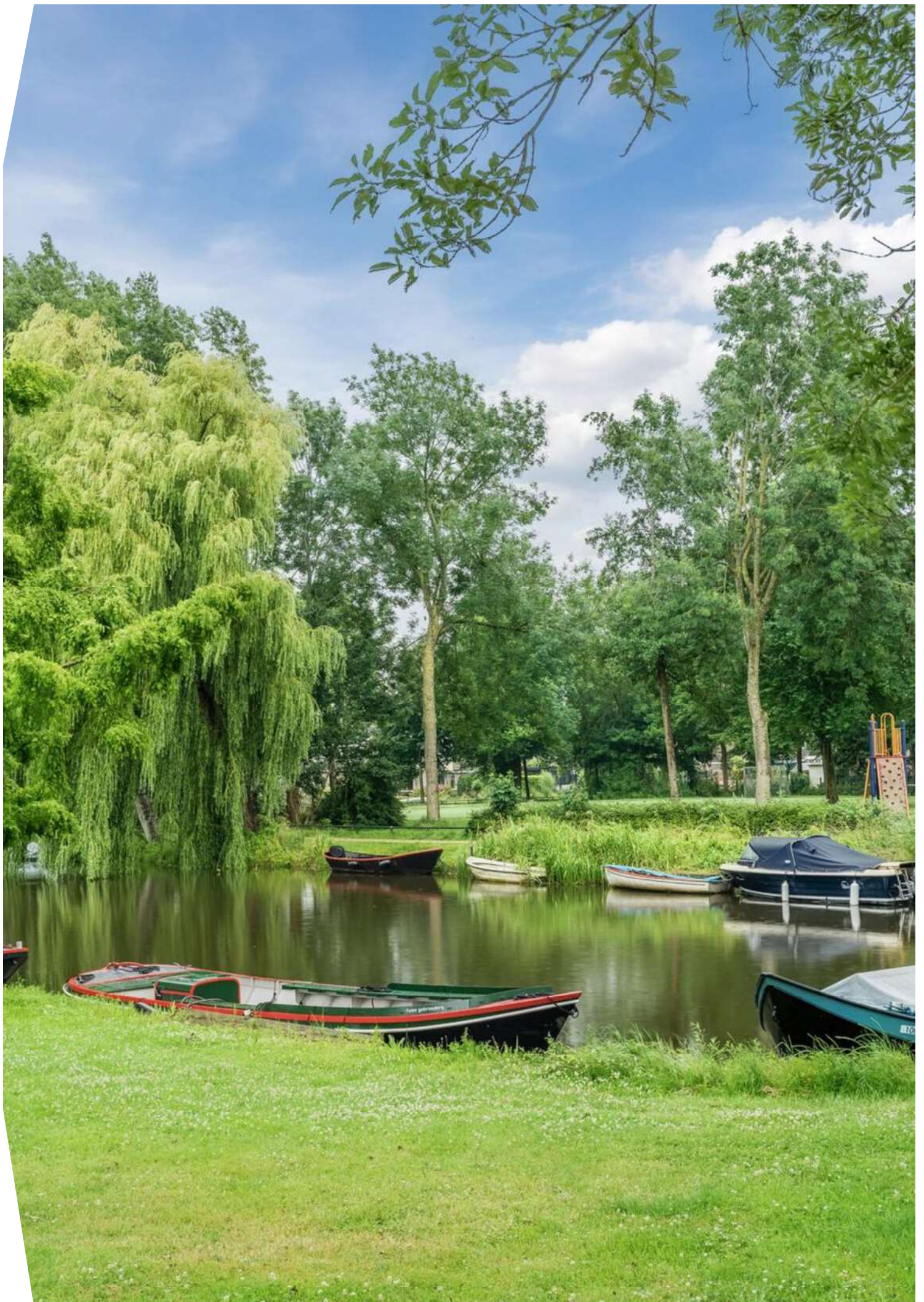
De tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Hier vindt u een royale overloop met ruimte voor de wasmachine, cv ketel (Atag, 2015) en bergruimte. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer, voorzien van laminaatvloer, veel bergruimte en voldoende daglicht.

Tuin:

De achtertuin, met een fijn ochtendzonnetje, is verzorgd aangelegd en voorzien van een houten berging voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de ligging op de hoek geniet u hier van extra vrijheid en een ruimtelijk gevoel. De tuin is bereikbaar via een achterom.

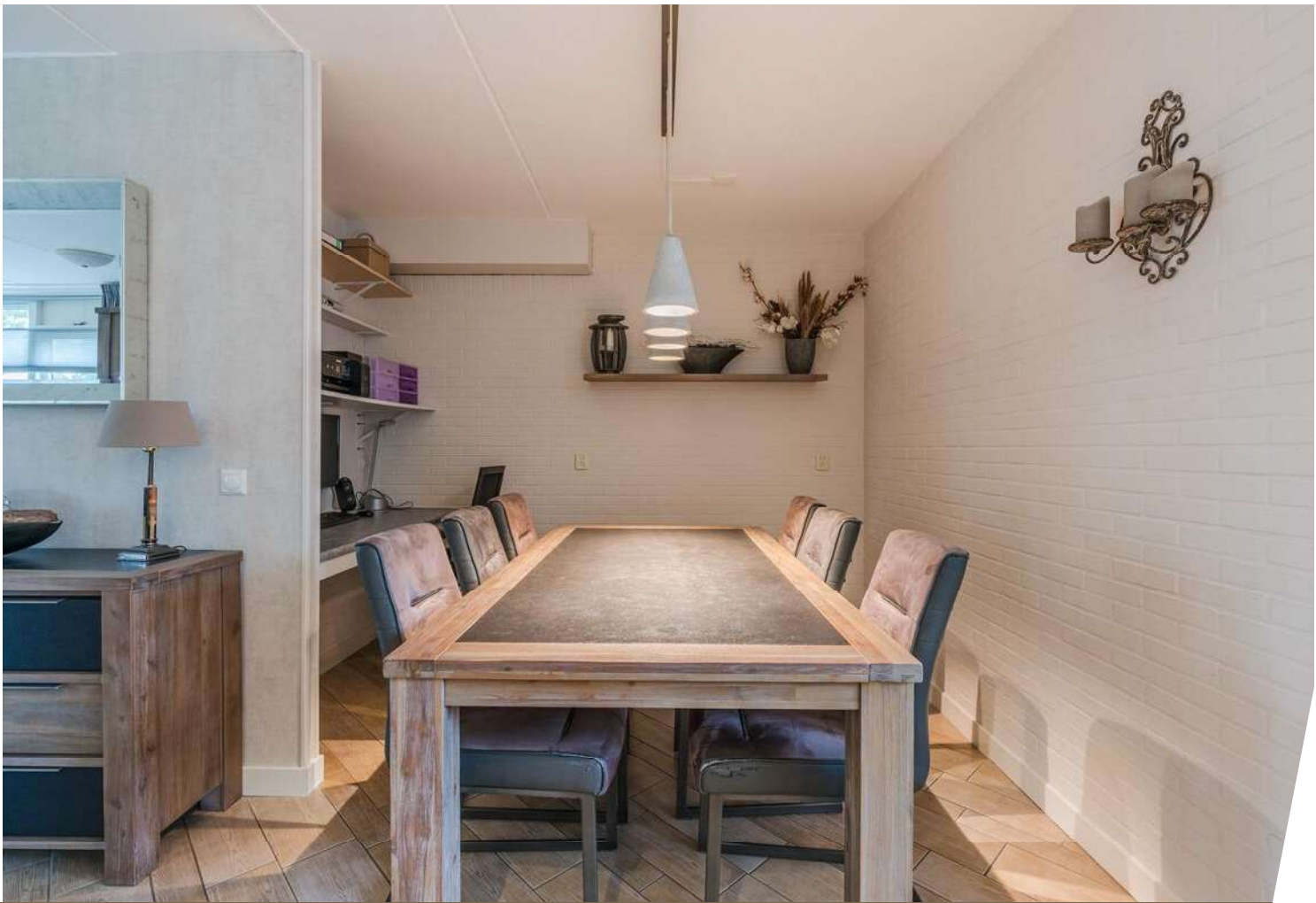
Bijzonderheden:

- Woning gelegen op een hoek met vrij uitzicht rondom
- Uitgebouwde woonkamer met extra werkplek
- Moderne keuken (2021) met hoekopstelling en uitgebreide apparatuur
- Vier slaapkamers
- Ruime en verzorgde badkamer met ligbad en douche
- Houtlook tegelvloer met deels vloerverwarming op de begane grond
- Laminaatvloeren op de 1e en 2e verdieping
- 14 zonnepanelen (2020) en cv ketel Atag uit 2015
- Screens begane grond en rolluiken 1e verdieping (handmatig)
- Gelegen nabij winkelcentrum Broekerveiling en dagelijkse voorzieningen
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving







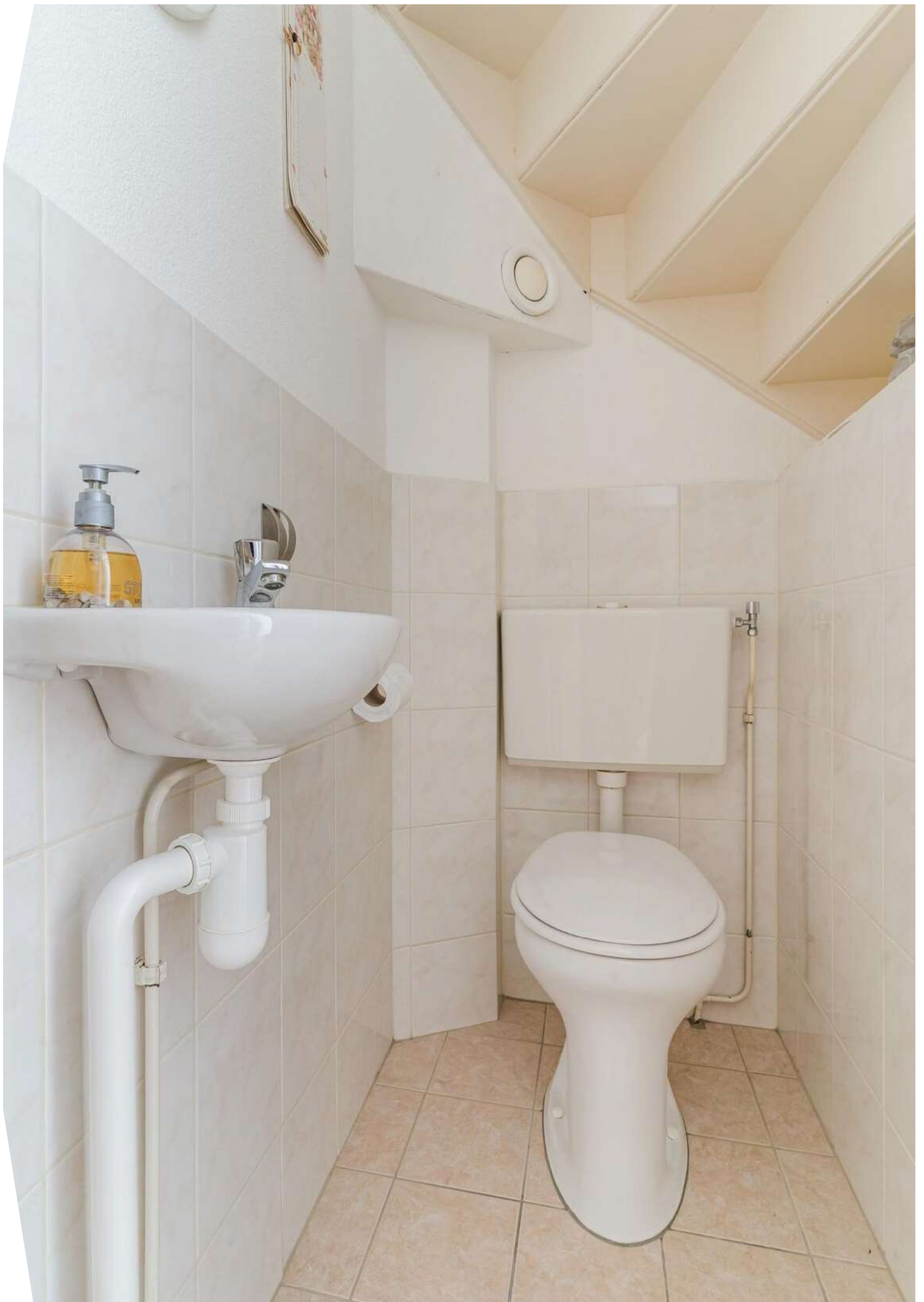














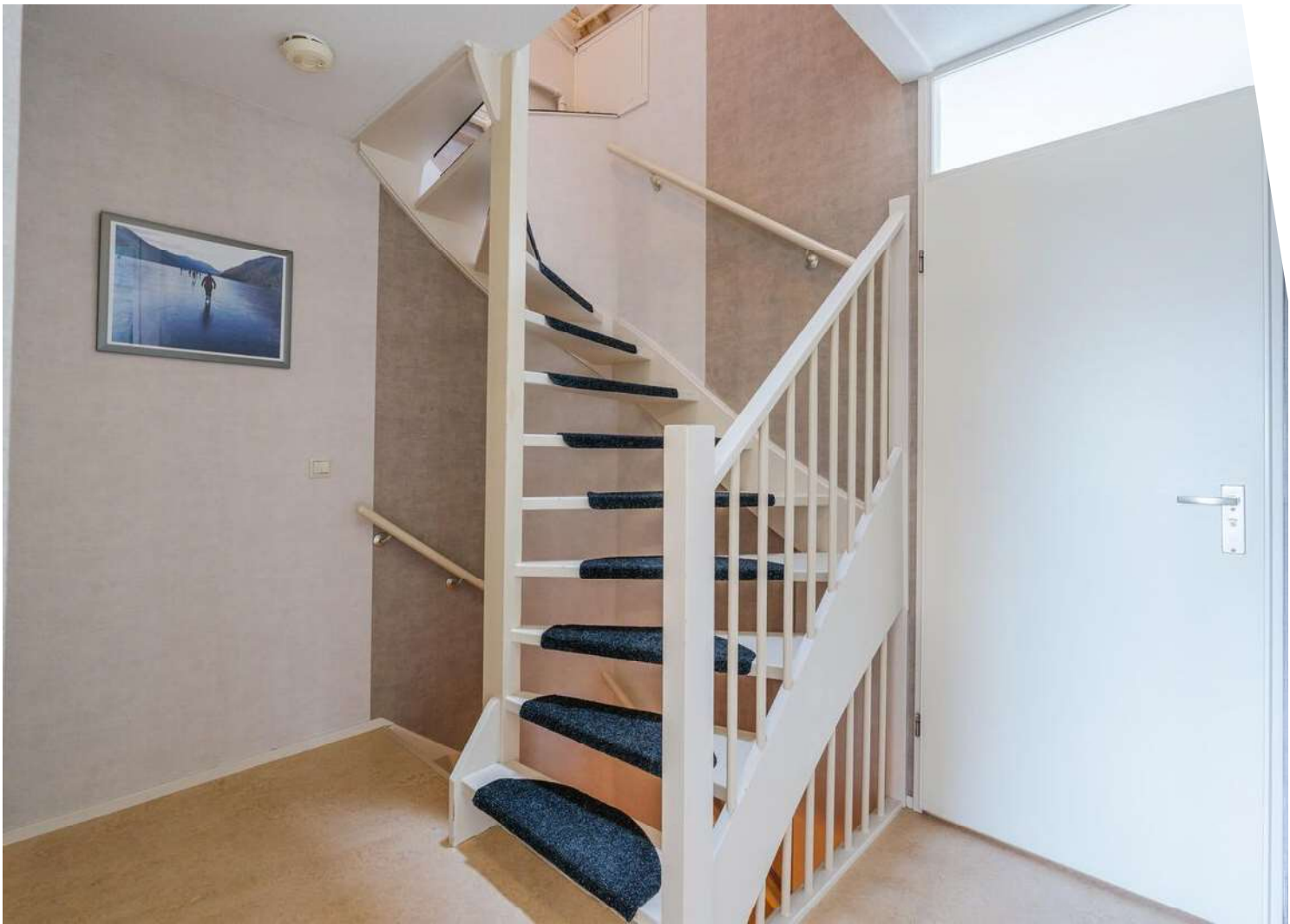


















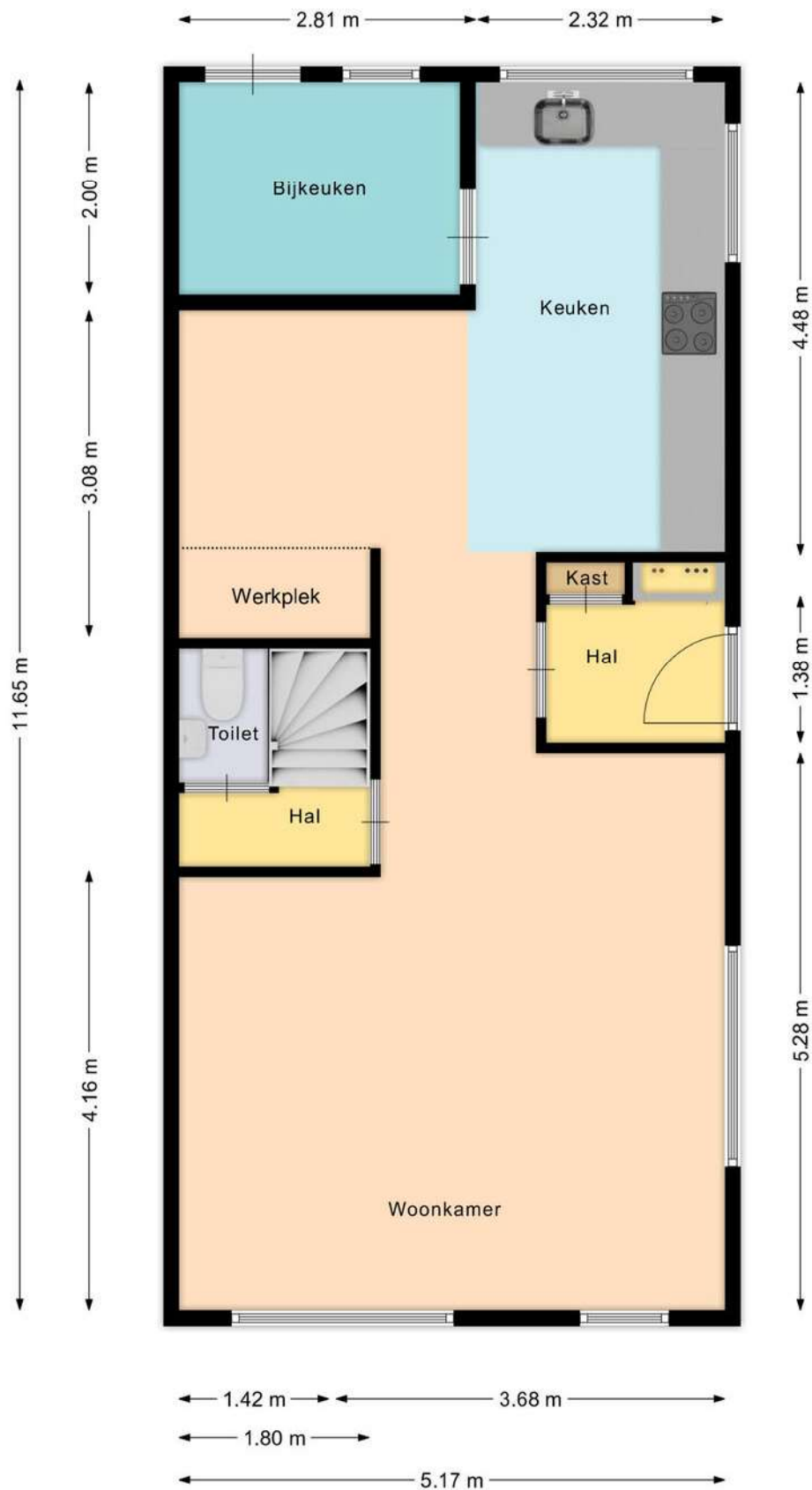






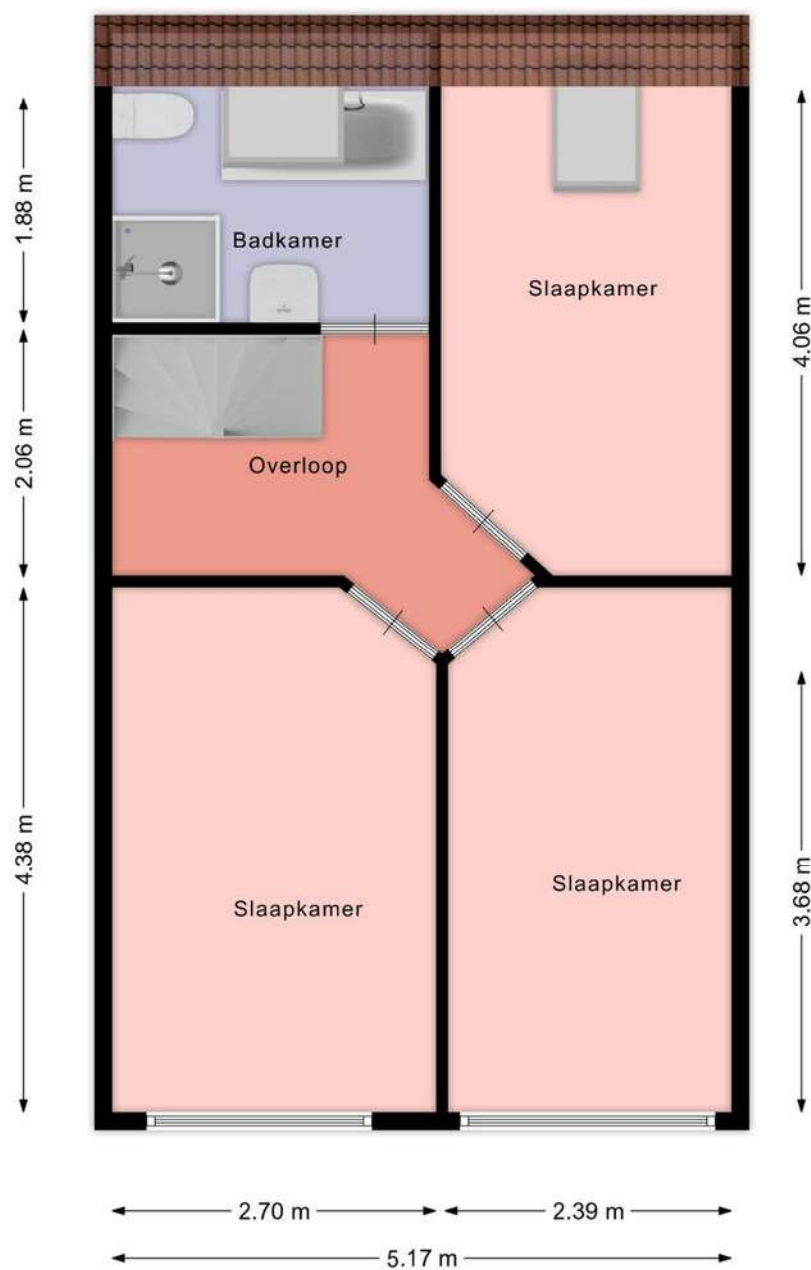


Plattegrond



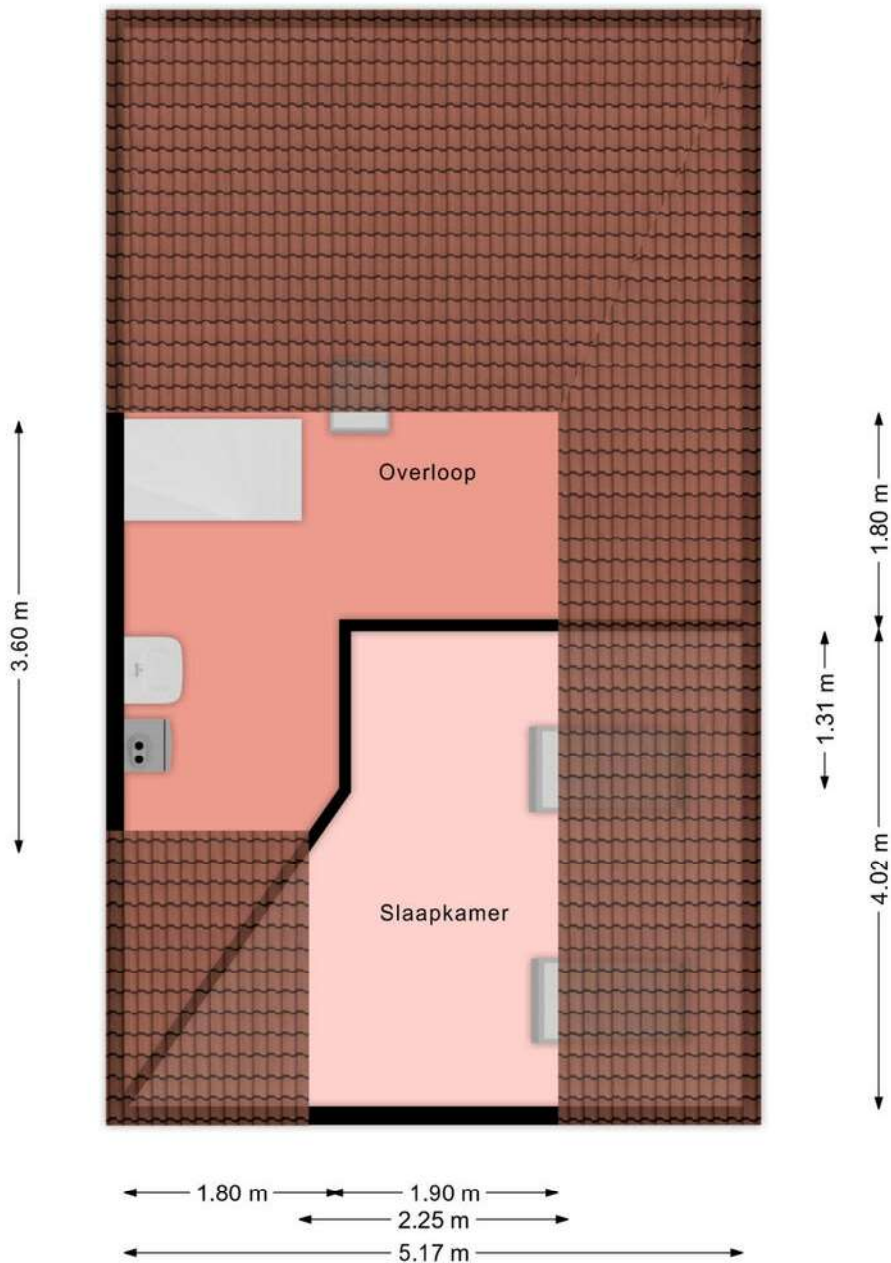
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



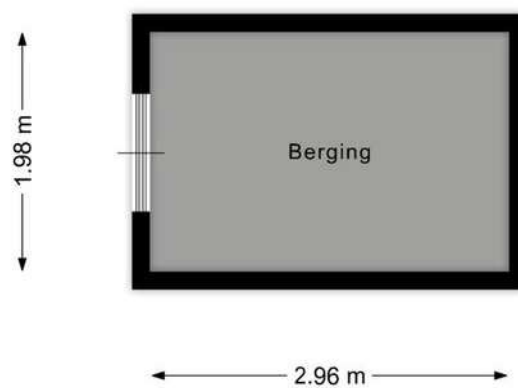
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

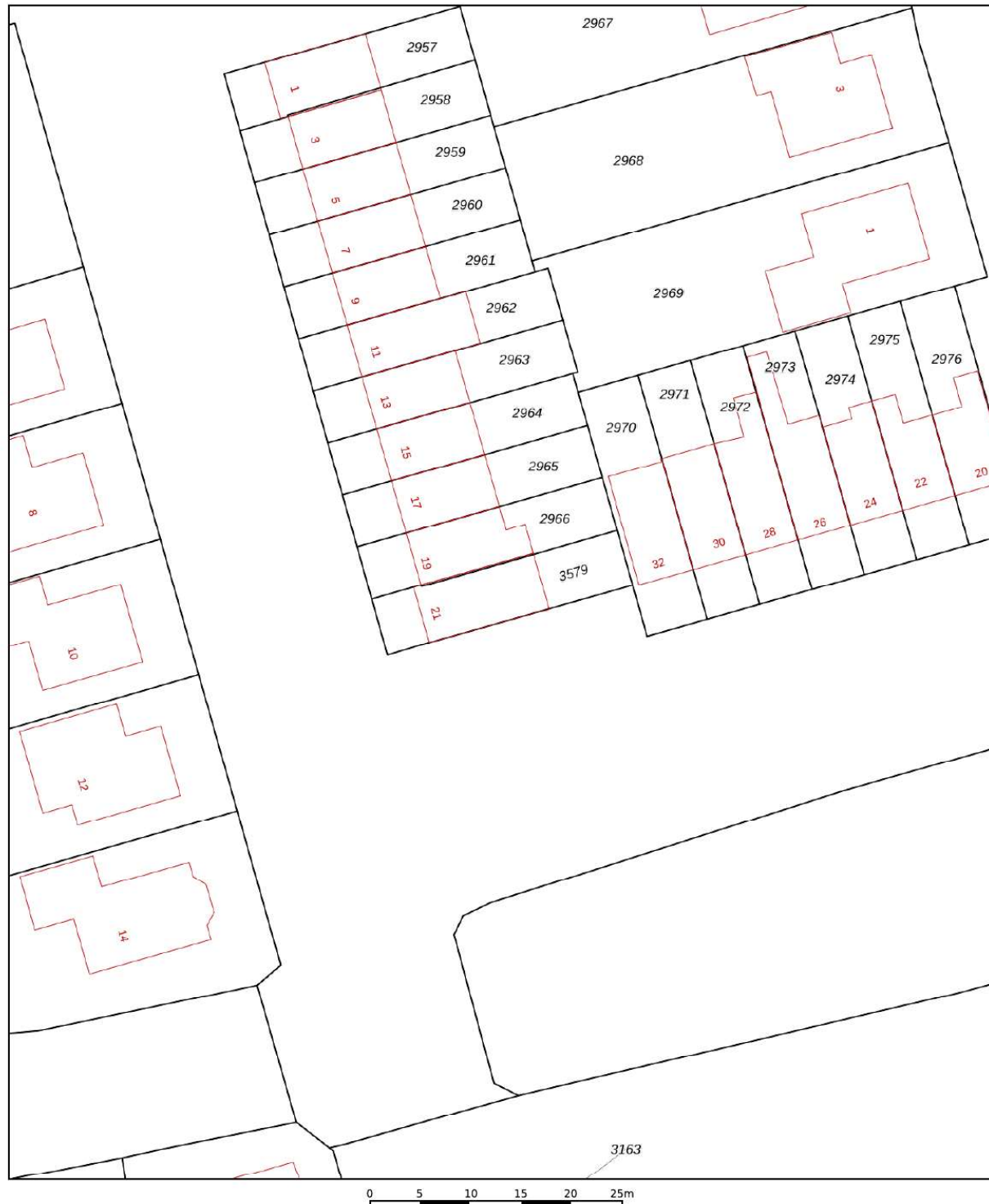


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

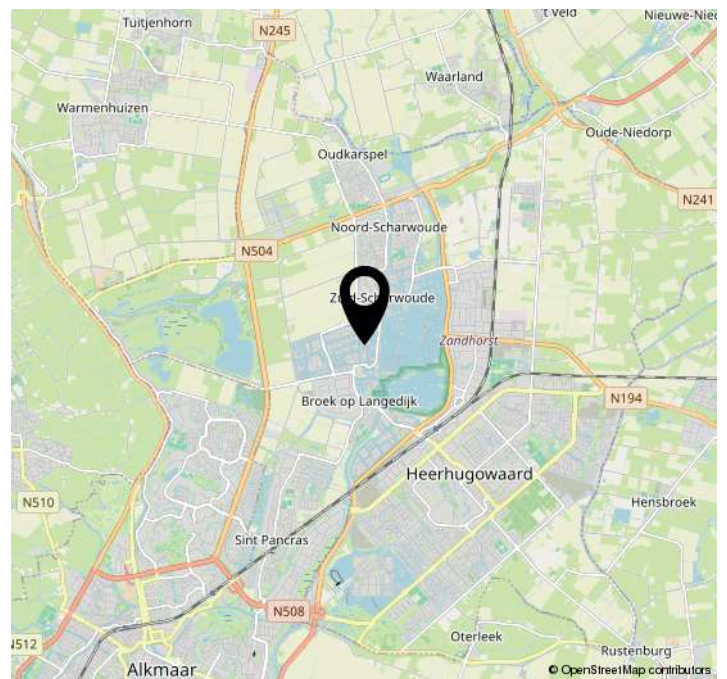
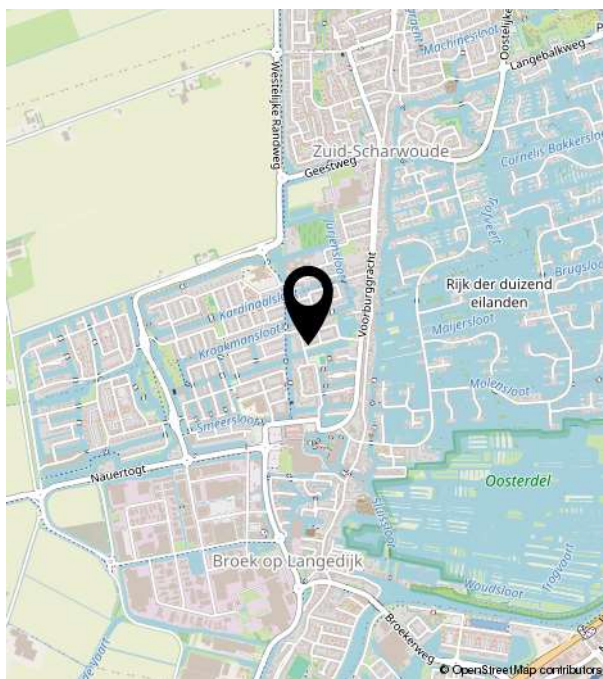
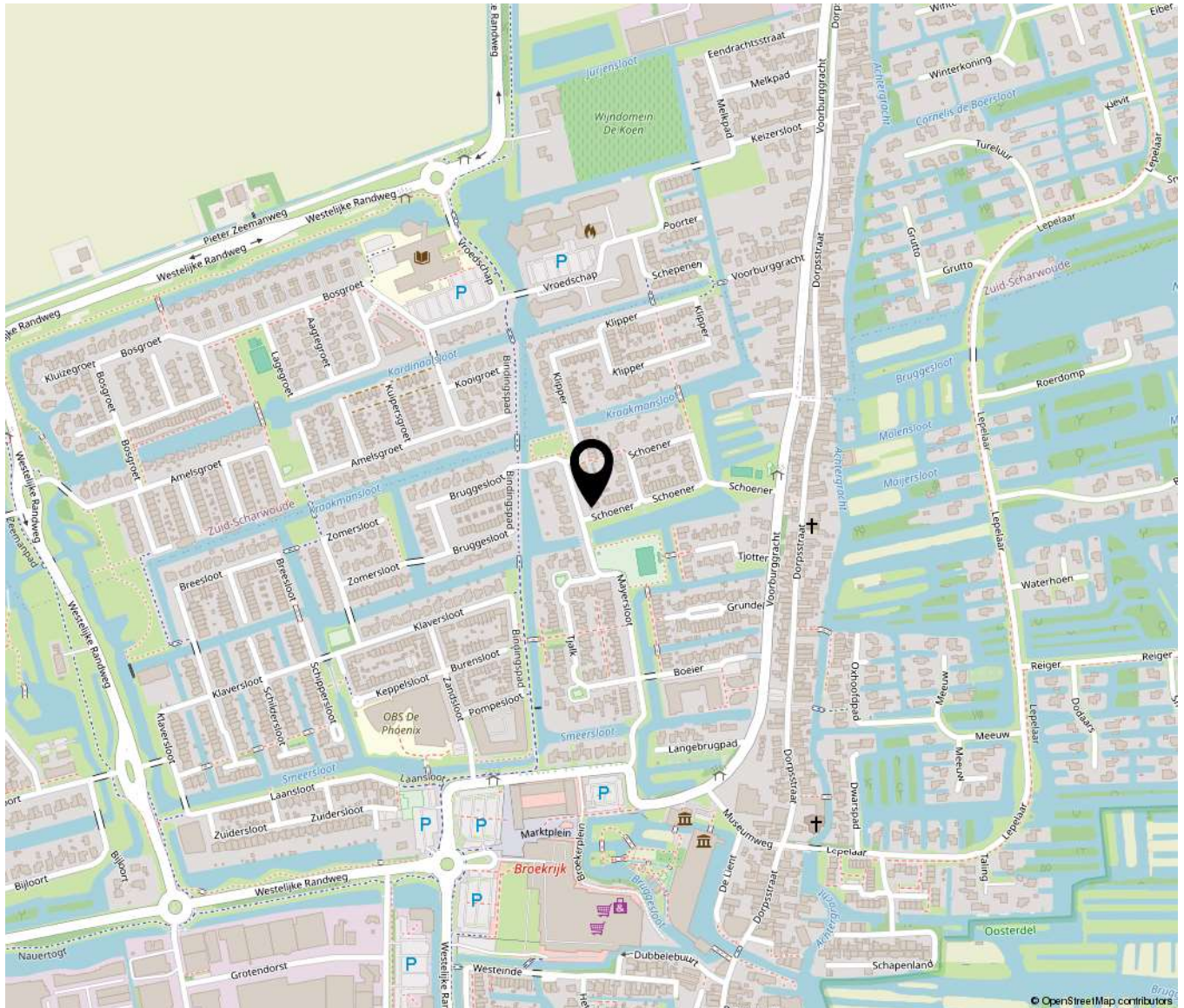
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3579
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl