

Zijdewindestraat 93

ROTTERDAM

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper



RUIME EN INSTAPKLARE EENGEZINSWONING (2003) MET ENERGIELABEL A+, 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN MET ACHTEROM EN AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen nabij Rotterdam Centrum, op loopafstand van het Centraal Station en diverse winkels en eetgelegenheden. De combinatie van de centrale ligging met een gezellige, dorpse sfeer is zeer geliefd.

Indeling:

Entree, grote hal (ca. 3.51 x 2.70m) met modern toilet, meterkast en toegang tot de woonkeuken.

Grote luxe woonkeuken (ca. 4.5 x 4.37m) met kookeiland, 4-pits inductiekookplaat met kookveldafzuiging, oven, combi magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Grote wooneetkamer (ca. 8.19 x 4.54/3.55m) met aan 2 zijden lichtinval.

Trap naar 2e etage, alwaar overloop.

Fraaie luxe badkamer ensuite (ca. 2.51 x 2.02m) met inloepdouche, wastafelmeubel en toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.54 x 2.78/2.62m).

2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.45 x 2.51m).

Trap naar 3e etage.

2e badkamer ensuite (ca. 1.76 x 1.73m) met ligbad en wastafelmeubel.

3e slaapkamer (ca. 4.55 x 2.66m) met een deur naar het terras.

Groot dakterras (ca. 4.85 x 2.46m) gelegen op het Westen

Royale achtertuin (ca. 9.56 x 4.90m) met houten schuur met elektra en achterom via gesloten achterpad.

Kenmerken:

- erfpacht afgekocht tot 31 december 2093
- woonoppervlakte ca. 135 m²
- elektra 12 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Vaillant HR '22
- rondom dubbel glas HR++
- energielabel A+
- oplevering vanaf eind februari '26

volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '22
- * badkamer nieuw geplaatst '24
- * WTW-unit vervangen '24 met garantie
- * schilderwerk buiten voor- en achterzijde + schuur '24

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.



