

TE KOOP



Rijnlaan 109, Helmond

Vraagprijs € 380.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
139 m²

Inhoud
343 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning waar je zó in kunt trekken? Dan is Rijnlaan 109 in Helmond precies wat je zoekt! Deze keurige tussenwoning is voorzien rolluiken rondom, stadsverwarming én een eigen carport achter in de tuin. Hier geniet je van comfort, ruimte en een warme, eigentijdse uitstraling.

Ligging:

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat in de wijk Brouwhuis aan de rand van Helmond. Op loopafstand vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, speelgelegenheden en sportvoorzieningen. Het centrum van Helmond ligt op korte fietsafstand, net als het treinstation Helmond, waardoor je in no-time richting Eindhoven of Deurne reist. Ook de uitvalswegen (N270 en A67) zijn snel bereikbaar, wat de woning ideaal maakt voor forenzen.

Begane grond:

Zodra je via de voordeur binnenstapt, kom je in de hal met het toilet en de meterkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. De ruimte is afgewerkt met een strakke tegelvloer (2021) en beschikt over een cinewall met ingebouwde moderne sierhaard en stijlvolle nisjes.

De open keuken (2015) sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een vaatwasser (2023), inductiekookplaat, oven en koelkast. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal, afgewerkt met pvc en ingebouwde verlichting, bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet – alles wat je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven.



**Tweede verdieping:**

De vaste trap naar zolder brengt je naar een ruime verdieping met dakraam en aansluiting voor de wasmachine. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een vierde slaapkamer of als hobbyruimte.

Tuin:

Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping aan de woning, bestrating, een grote plantenbak en schuttingen aan beide zijden voor optimale privacy. Achterin de tuin bevindt zich een carport met garagedeur, zodat je auto altijd droog en veilig staat. Daarnaast is er nog een schuurtje naast de carport voor extra opslagruimte.

Highlights:

Rondom voorzien van rolluiken;
Stadsverwarming
Energie label C
Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping
Moderne badkamer met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
Voorzieningen, scholen en winkels in de directe omgeving

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







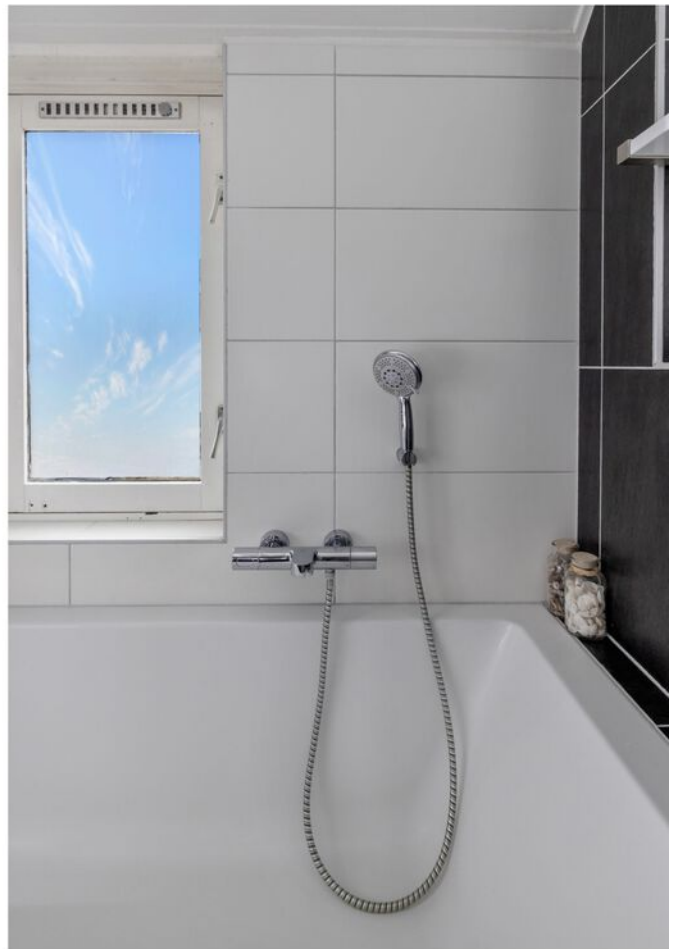




















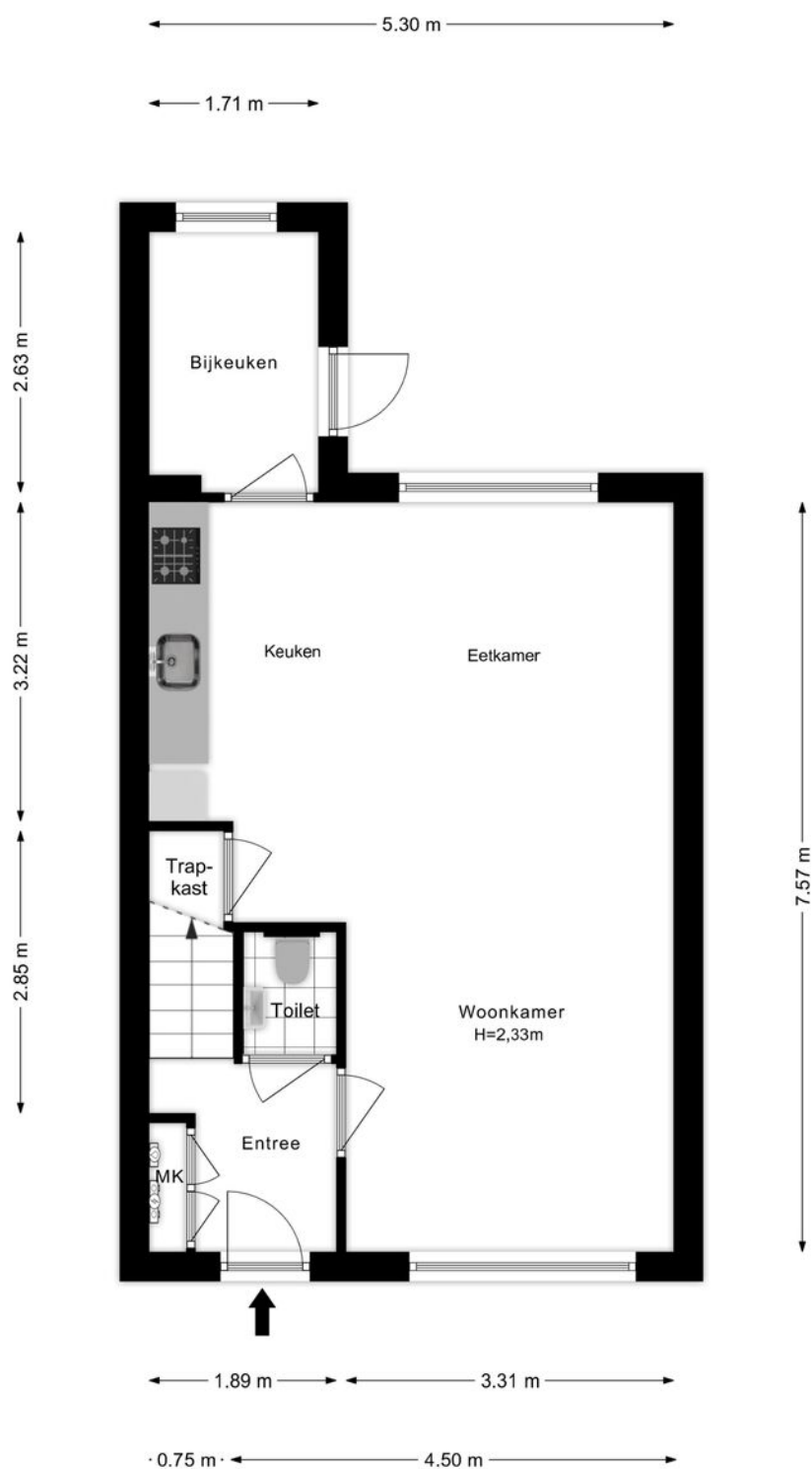






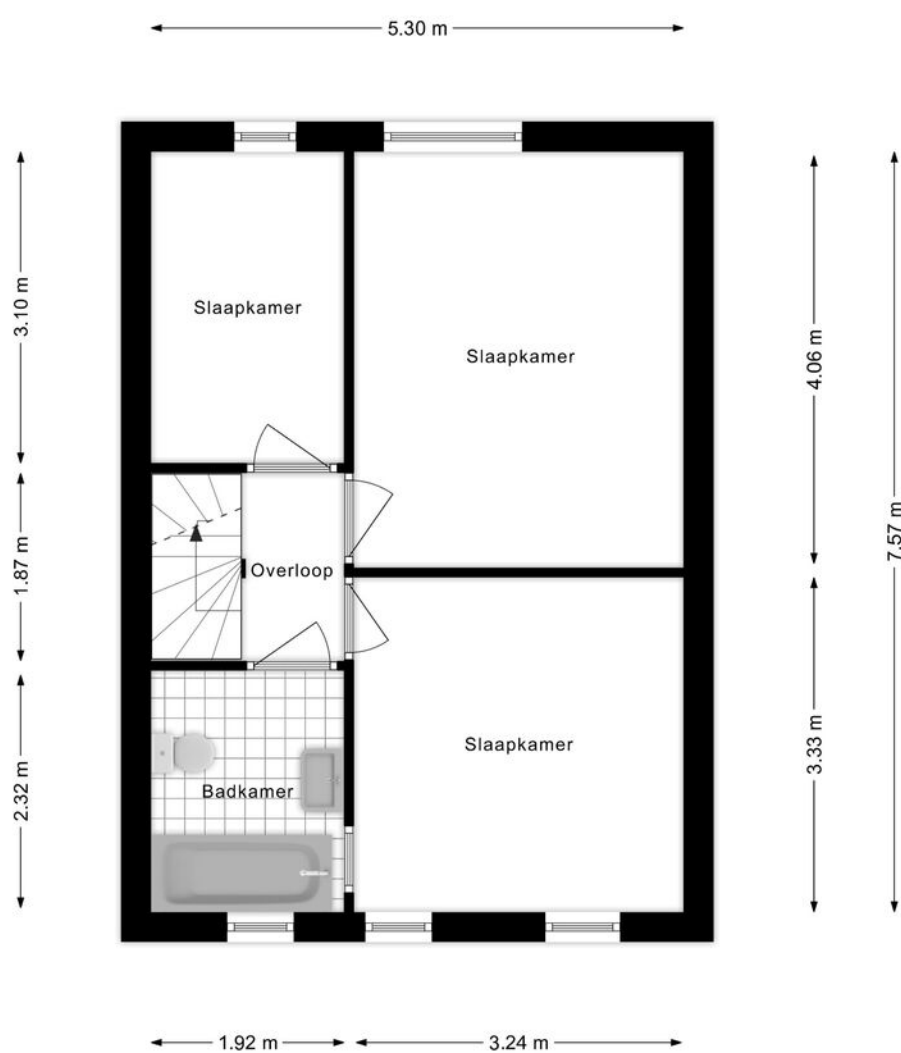
> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



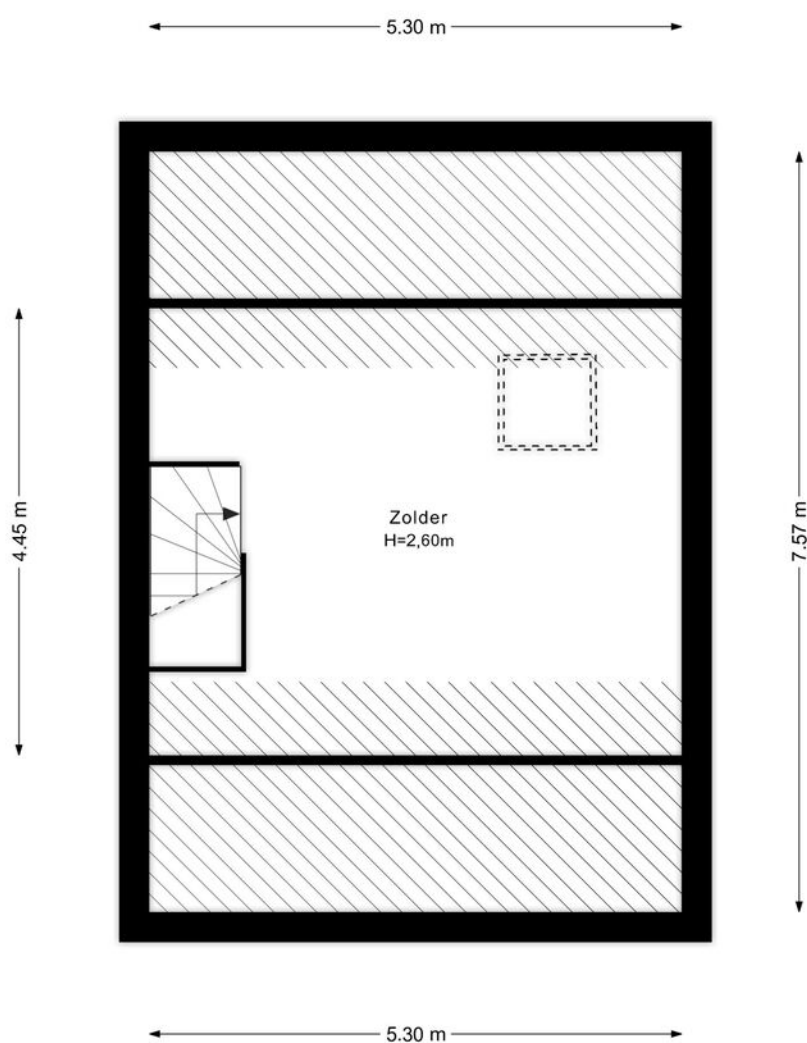
> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de zolder...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rijnlaan 109

Kadastrale kaart

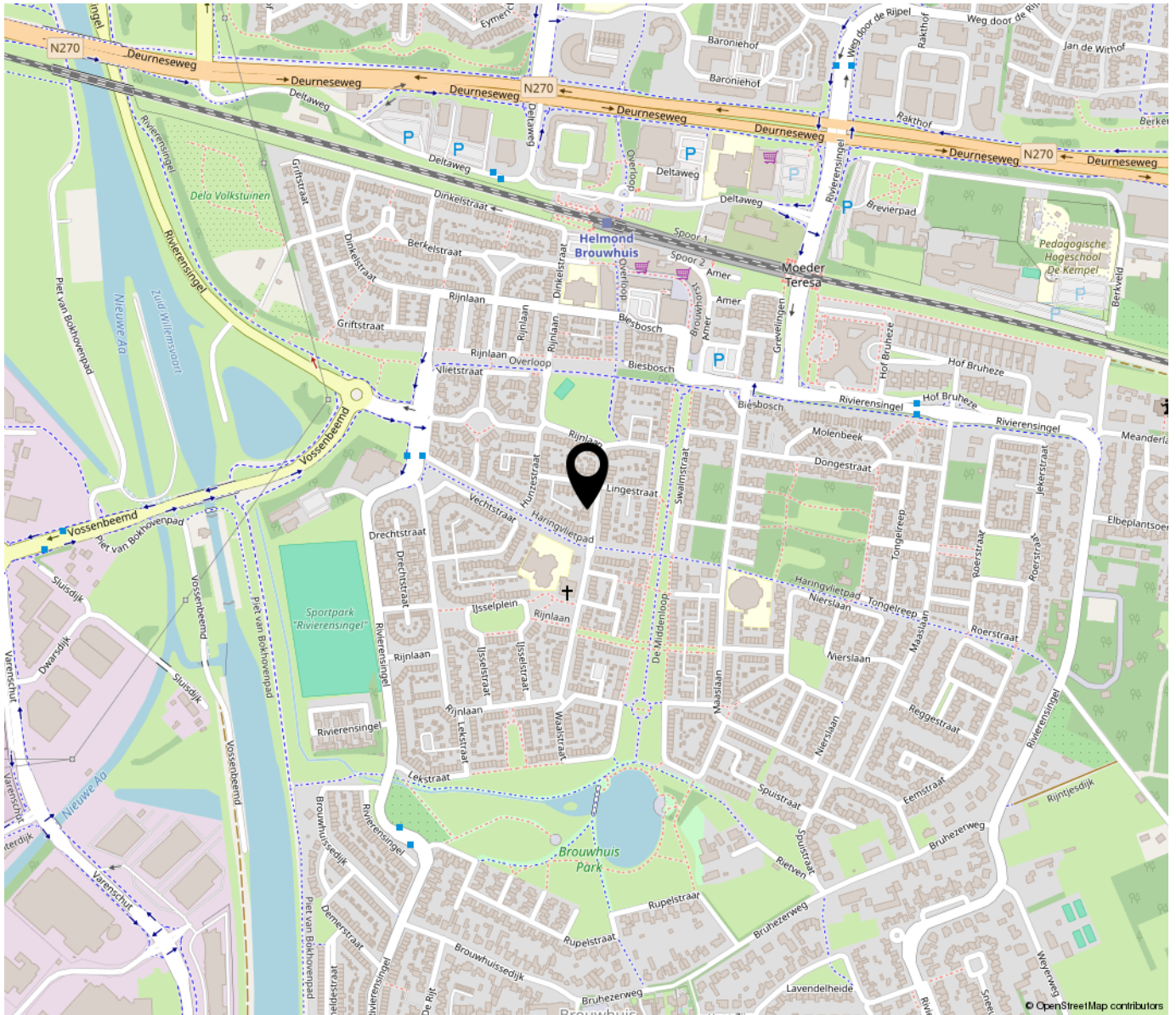
Uw referentie: Planviewer



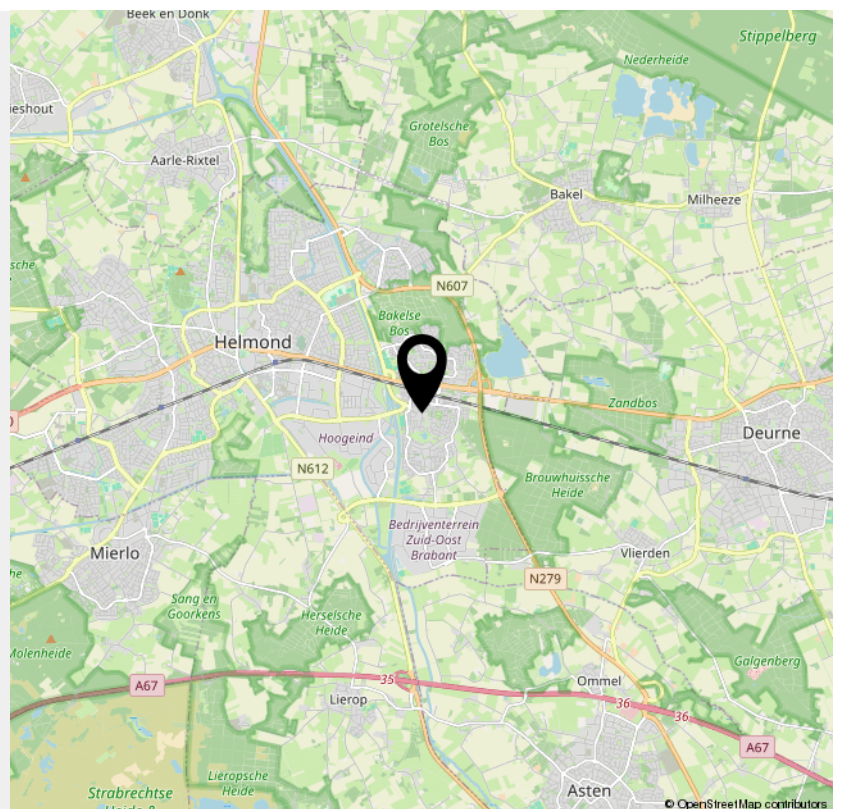
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2858	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/rijnlaan109

WILMA

Rijnlaan 109, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ