



Beethovenlaan 536 Zwolle

€ 285.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree appartement

2e verdieping

Dit 3-kamer appartement is gelegen aan de Beethovenlaan 536 op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Holtenbroek. Dit appartement is compleet gerenoveerd in 2024/2025 en voorzien van een mooie visgraat laminaatvloer met vloerverwarming, nieuwe badkamer- en keukeninrichting. Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van het appartement, ruime hal met toegang tot alle vertrekken in het appartement. De hal is voorzien van een inbouwkast en een toilet.



Woonkamer

De ruime woonkamer van ca. 22m² is gelegen aan de voorzijde van het appartement en voorzien van een grote raampartij. Het gehele appartement is voorzien van een mooie visgraat laminaatvloer.

Balkon voorzijde

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon gelegen op het westen.



Keuken

De open, moderne keuken (2025) is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en staat in open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van een spoel-/kookeiland en diverse inbouwapparatuur, te weten een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Slaapkamer

Dit appartement is voorzien van 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer (11m²) is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd.



Slaapkamer

De andere slaapkamer (7m²) is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

Badkamer

De geheel vernieuwde badkamer (2025) is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger.

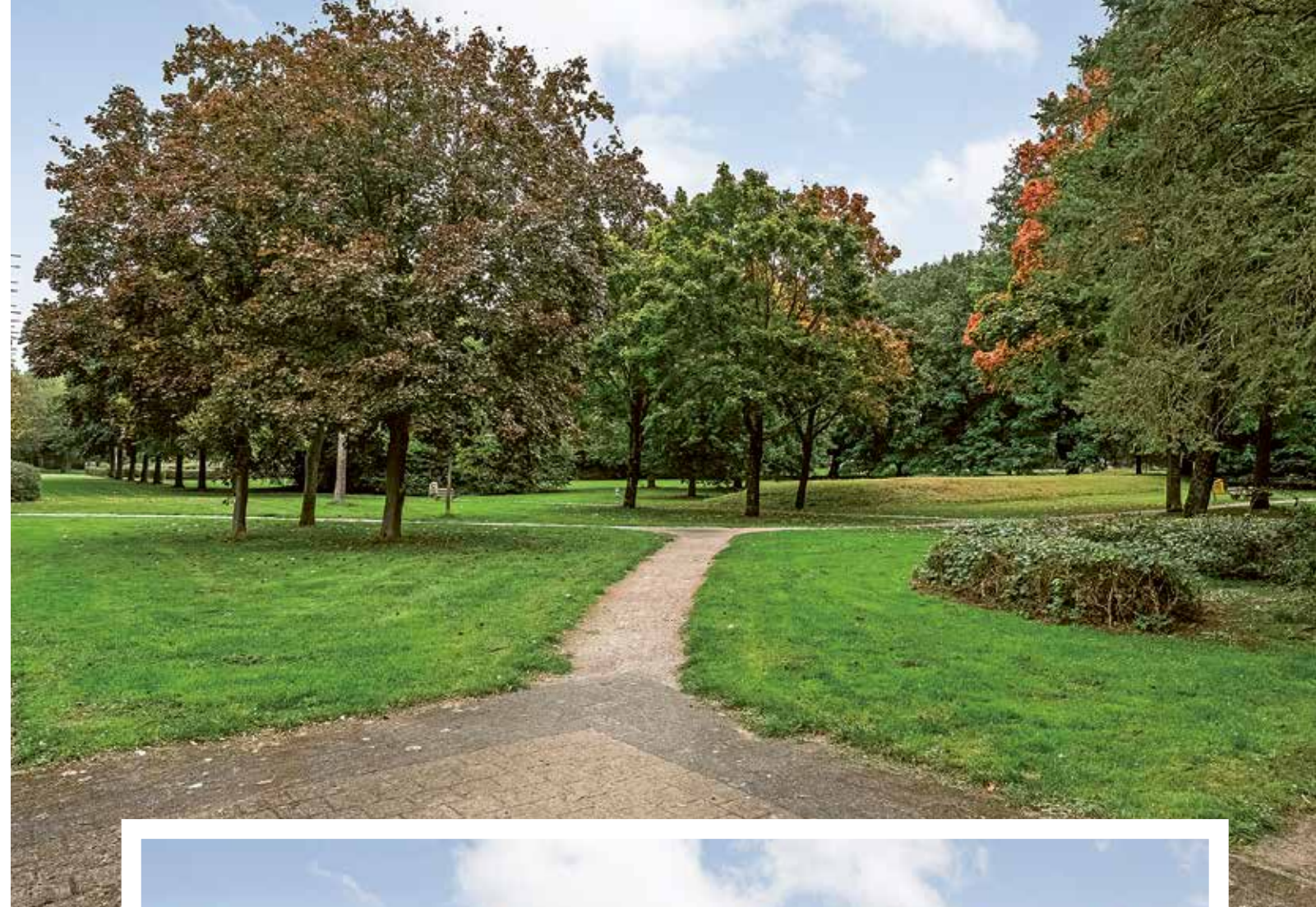


Balkon achterzijde

Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon dat aan de achterzijde van het appartement is gesitueerd op het oosten. Vanaf dit balkon heeft u een heerlijk vrij uitzicht.

Straatbeeld

Gelegen op een uitstekende locatie, dichtbij het winkelcentrum van Holtenbroek en gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en het oude stadscentrum van Zwolle.



Omgeving

Bijzonder is de gezamenlijke tuin achter het appartementencomplex welke volledig is omheint met een hekwerk. De tuin kan worden gebruikt door bewoners. De huidige eigenaren van het complex hebben de tuin voorzien van speeltoestellen en zitjes.

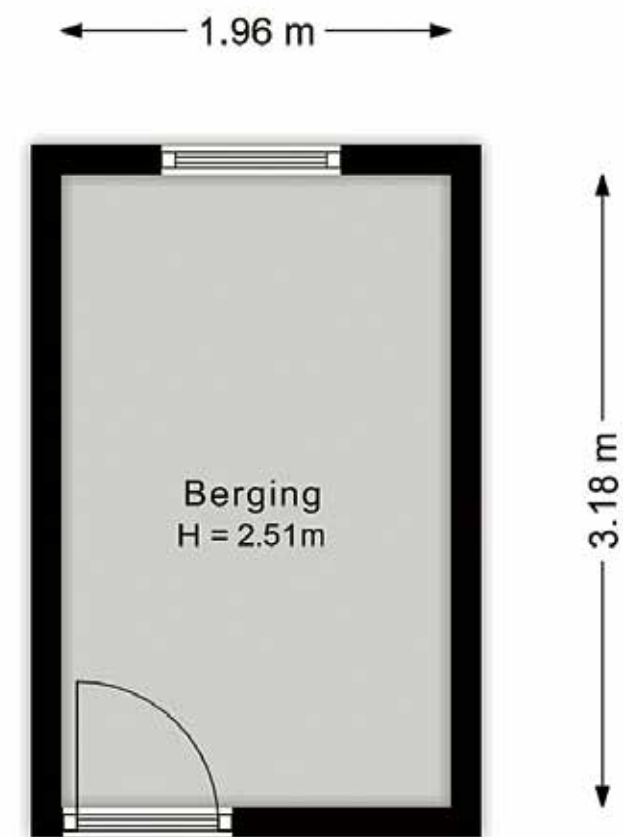
Plattegrond

appartement



Plattegrond

berging



Aanvaarding : In overleg





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

