

Thuis *aan de* Brinkzicht

Appartementen in het hartje van Vries

Thuis *aan de* Brinkzicht

Appartementen in het hartje van Vries

Inhoud

Brinkzicht - Vries: een Nederlands esdorp	5
De magie van kunst en cultuur - Sport	6
Van winkelpand naar stijlvol appartementencomplex	8
Van het verleden... naar de toekomst	10
Duurzaam wonen	12
De ontwikkelaar	13
Visie architect	14
Indeling bergingen	15
Tekening bergingen en parkeerplaatsen	16
Impressie exterieur	18
Brinkstraat 15C - Woonfunctie 1	20
Brinkstraat 15 - Woonfunctie 2	22
Impressie exterieur	24
Brinkstraat 15D - Woonfunctie 3	26
Brinkstraat 15A - Woonfunctie 4	28
Impressie exterieur	30
Brinkstraat 15E - Woonfunctie 5	32
Brinkstraat 15B - Woonfunctie 6	34
Wegwijzer	38
Overige bepalingen	40
Prijslijst appartementencomplex Brinkzicht	43

“BRINKZICHT”

VRIES: EEN NEDERLANDS ESDORP

Vries is een Nederlands esdorp in de gemeente Tynaarlo, in het noorden van de provincie Drenthe. In het dorp is het gemeentehuis van Tynaarlo gevestigd.

LIGGING

Vries ligt in een bosrijke omgeving met veel boerenland tussen Assen en Groningen en heeft met beide steden een busverbinding. Aan de westkant van Vries ligt het natuurgebied “De Holten”, dat beheerd wordt door Staatsbosbeheer. Het is alleen toegankelijk voor wandelaars.

VOORZIENINGEN

Vries heeft een kernfunctie voor de kleinere omliggende dorpen Zeijen, Tynaarlo en Donderen aangezien deze dorpen nagenoeg geen eigen middenstand meer hebben. Voor een dorp heeft Vries relatief veel winkels en voorzieningen.



DE MAGIE VAN KUNST EN CULTUUR

Kunst en cultuur verrijken ons leven op een manier die verder gaat dan welzijn en gezondheid. Ze hebben een waarde die niet in geld of tastbare resultaten te vangen is. Voor iedereen voelt die impact anders: kunst en cultuur verbinden, inspireren, enthousiasmeren, motiveren, ontroeren en prikkelen de verbeelding. Dat is de magie!

De gemeente Tynaarlo koestert haar bruisende verenigingsleven, de toegewijde vrijwilligers, de rijke culturele tradities en de vele (verborgen) parels van erfgoed die jong en oud verbinden. Hier schuilt de kracht in kleinschalige initiatieven, bijzondere plekken en intieme momenten die worden gekoesterd door inwoners en bezoekers.

In de gemeente draait het om verbinden, het versterken van dorpsgemeenschappen en het zichtbaar maken van kunst en cultuur in het dagelijks leven



SPORT IN VRIES

Vries biedt volop mogelijkheden voor sportliefhebbers. Het dorp beschikt over een ijsbaan, een openluchtzwembad, een sporthal, een ingerichte turnhal, voetbalvelden en tennisbanen. Daarnaast is er een breed scala aan sportverenigingen en -activiteiten voor jong en oud.

Van biljart en bridge tot gymnastiek en turnen, en van handbal en volleybal tot paardensport en hengelsport – in Vries is er voor iedereen een passende sport. Het dorp telt maar liefst vijf biljartclubs, een bridgeclub, een gymnastiek- en meisjesturnvereniging, een handbalvereniging, een hengelsportvereniging, een ijsclub, twee paardensportverenigingen, een tafeltennisvereniging, een dojo (karate), een tennisclub, een volleybalclub, een voetbalvereniging, een zaalvoetbalclub, een badmintonclub en een zwemvereniging.

Of je nu recreatief wilt bewegen of fanatiek wilt trainen, in Vries is sport altijd binnen handbereik!



VAN WINKELPAND NAAR STIJLVOL APPARTEMENTENCOMPLEX

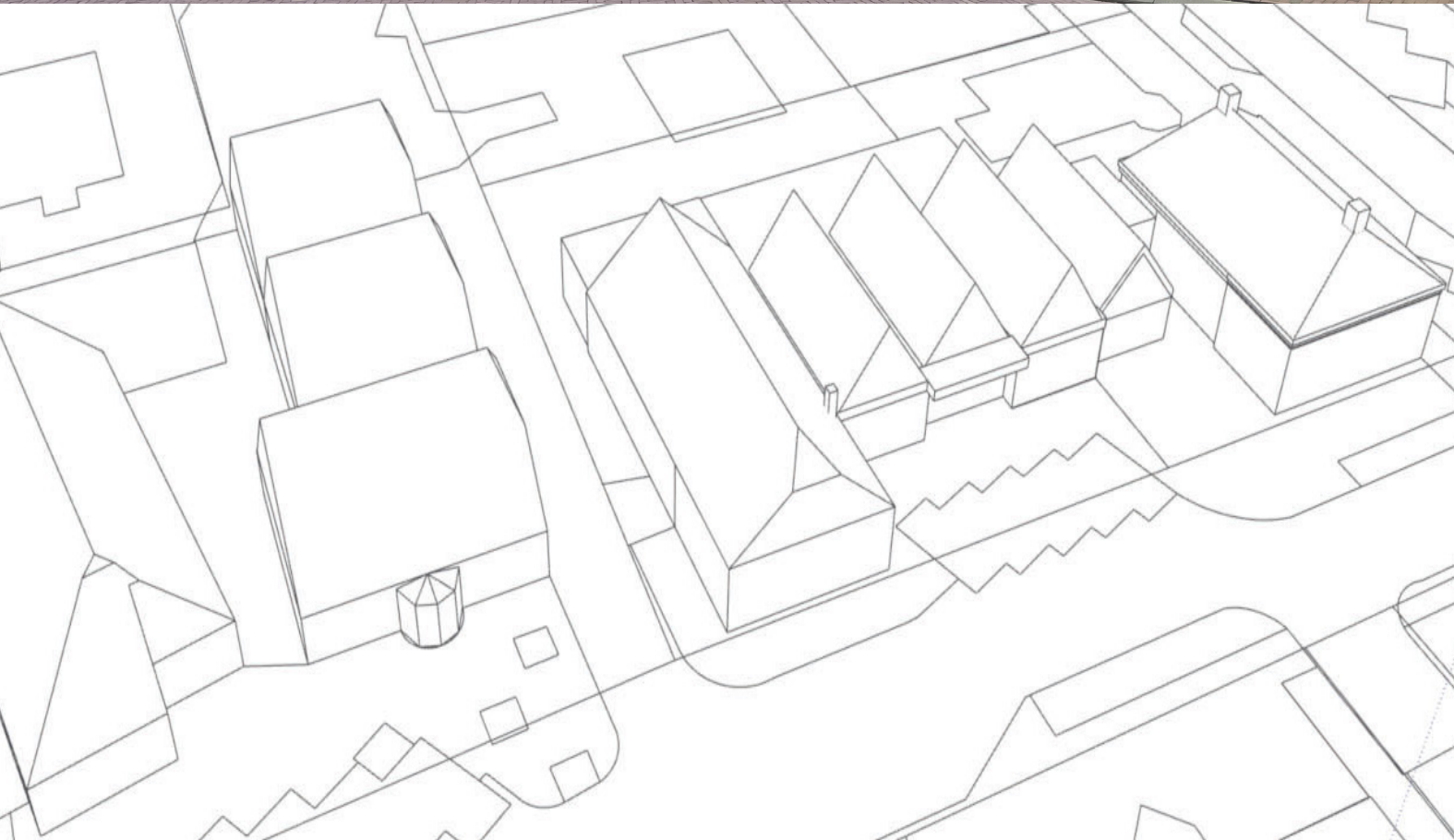
Midden in het centrum van Vries verrijst binnenkort het nieuwe appartementencomplex "Brinkzicht". Het pand, waar vroeger een supermarkt en later een kledingzaak gevestigd waren, heeft de afgelopen jaren leeggestaan.

Het complex bestaat uit twee verdiepingen, met per bouwlaag twee ruime appartementen. Aan de achterzijde worden zeven parkeerplaatsen gerealiseerd, elk met een eigen fietsenberging. Aan de voorzijde, aan de Brinkstraat, blijven vijf openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

De begane grond appartementen beschikken over een privé tuin met terras, terwijl de appartementen op de eerste en tweede verdieping worden voorzien van een royaal balkon van circa 15 m². Een prachtige woonplek in het hart van Vries!



VAN HET VERLEDEN.....



.... NAAR DE TOEKOMST!

PROGRAMMA:

Het project omvat in totaal zes stijlvolle appartementen met een oppervlakte variërend van circa 97 m² tot 113 m². Deze appartementen bieden een comfortabele en moderne leefruimte in het hart van Vries.

ARCHITECTUUR:

Dit kleinschalige project is bewust ontworpen om naadloos aan te sluiten bij de charmante dorps sfeer van Vries. De mansarde kap, geïnspireerd op de lokale bouwtraditie, geeft het gebouw een karakteristiek daksilhouet dat typerend is voor Drentse dorpen en steden. De gevels, opgetrokken uit traditioneel metselwerk, in combinatie met zorgvuldig geselecteerde materialen en een verfijnd ontwerp, laten het complex perfect opgaan in het pittoreske straatbeeld van de Brinkstraat.

GROENE BUITENRUIMTES & PARKEREN:

Bij het ontwerp van de buitenruimtes werd veel aandacht besteed aan het creëren van een levendige, groene omgeving. De balkons zijn zo ruim mogelijk ontworpen, zodat bewoners volop kunnen genieten van de frisse lucht en het uitzicht. Rondom het complex is er een weelderige groene zone, die fungeert als tuin voor de beganegrondappartementen

Parkeren vindt plaats op eigen terrein aan de achterzijde van het complex. Hierdoor worden de bestaande parkeerplaatsen aan de Brinkstraat niet belast.

EEN UNIEKE WOONKANS IN VRIES:

Bent u op zoek naar een duurzame, comfortabele appartement met karakter, midden in het centrum van Vries? Dit project biedt een zeldzame kans om uw droomappartement te realiseren – een plek waar modern woongenot en dorpse charme perfect samenkomen.

DUURZAAM WONEN

DUURZAAM & GASLOOS WONEN

Het appartementencomplex “Brinkzicht” wordt volledig gasloos gebouwd. Hiermee sluit het project naadloos aan bij de ambitie om duurzaam en toekomstbestendig te ontwikkelen. Toekomstige bewoners profiteren van een hoog wooncomfort in een energiezuinig gebouw.

Gasloos wonen betekent dat er geen aardgas wordt gebruikt voor verwarming, koken en warm water. In plaats daarvan worden duurzame energiebronnen en innovatieve technieken ingezet om het energieverbruik te verlagen en de CO2-uitstoot te verminderen. In Nederland wordt gasloos bouwen steeds meer de norm, met name bij nieuwbouwprojecten, als onderdeel van de bredere transitie naar duurzame en fossielvrije woningen.

Door gasloos te bouwen, zetten we een belangrijke stap richting een groenere toekomst. Dit draagt bij aan de vermindering van broeikasgassen en sluit aan bij de doelstelling om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Met Brinkzicht kiest u voor een comfortabele, energiezuinige appartement dat klaar is voor de toekomst.

ONTWIKKELAAR

Met trots presenteert eigenaar en initiatiefnemer Marpi B.V. de herontwikkeling van het voormalige winkelpand naar een hoogwaardig appartementencomplex met zes appartementen, genaamd “Brinkzicht”. Maar waar komt deze naam eigenlijk vandaan?

Ten zuiden van de Brink in Vries bouwde Johannes Homan (Schulte van Vries en Norg) in 1793 een groot nieuw huis, nadat zijn zoon het oude Schultehuis aan de noordkant van de Brink betrok. Door de jaren heen onderging het pand meerdere verbouwingen, totdat het in 1886 door brand werd verwoest, waarbij ook alle documenten van de Marke Vries verloren gingen. Later vestigde de familie Jansen (broodbakker) zich hier, gevolgd door de familie Lammert Lammers, die het pand de naam café “Brinkzicht” gaf. Uiteindelijk werd het omgebouwd tot het bekende hotel “Sint Nicolaas”.

Omdat deze historische naam in Vries verdwenen is én we in dezelfde straat opnieuw een woonsituatie creëren, vonden we het passend om de naam “Brinkzicht” nieuw leven in te blazen.

EEN EIGENTIJDIG ONTWERP MET RESPECT VOOR DE OMGEVING

Dit bijzondere woonproject verrijst midden in het dorpshart van Vries en is ontworpen met het oog op comfortabel en toekomstbestendig wonen. Architectenbureau Morphique, onder leiding van Jacco Baars, kreeg de opdracht om een ontwerp te realiseren dat naadloos aansluit bij het dorpse karakter. Het complex krijgt daarom een mansardekap en wordt qua materialisatie en kleurgebruik zorgvuldig afgestemd op de omgeving.

Uiteraard beschikt ieder appartement over een ruime privé buitenruimte, variërend van een royaal balkon tot een riante tuin met terras.

Met veel plezier hebben wij gewerkt aan dit project en wensen de toekomstige bewoners een fijne en plezierige woonervaring toe.

Rob Knobben
Marpi B.V.



Architect van het project “Brinkzicht” is Morphique Architecten.

Al van jongs af aan was ik gefascineerd door architectuur. Ik tekende huizen, kastelen en zelfs vliegvelden – in de fantasie van een kind is niets onmogelijk.

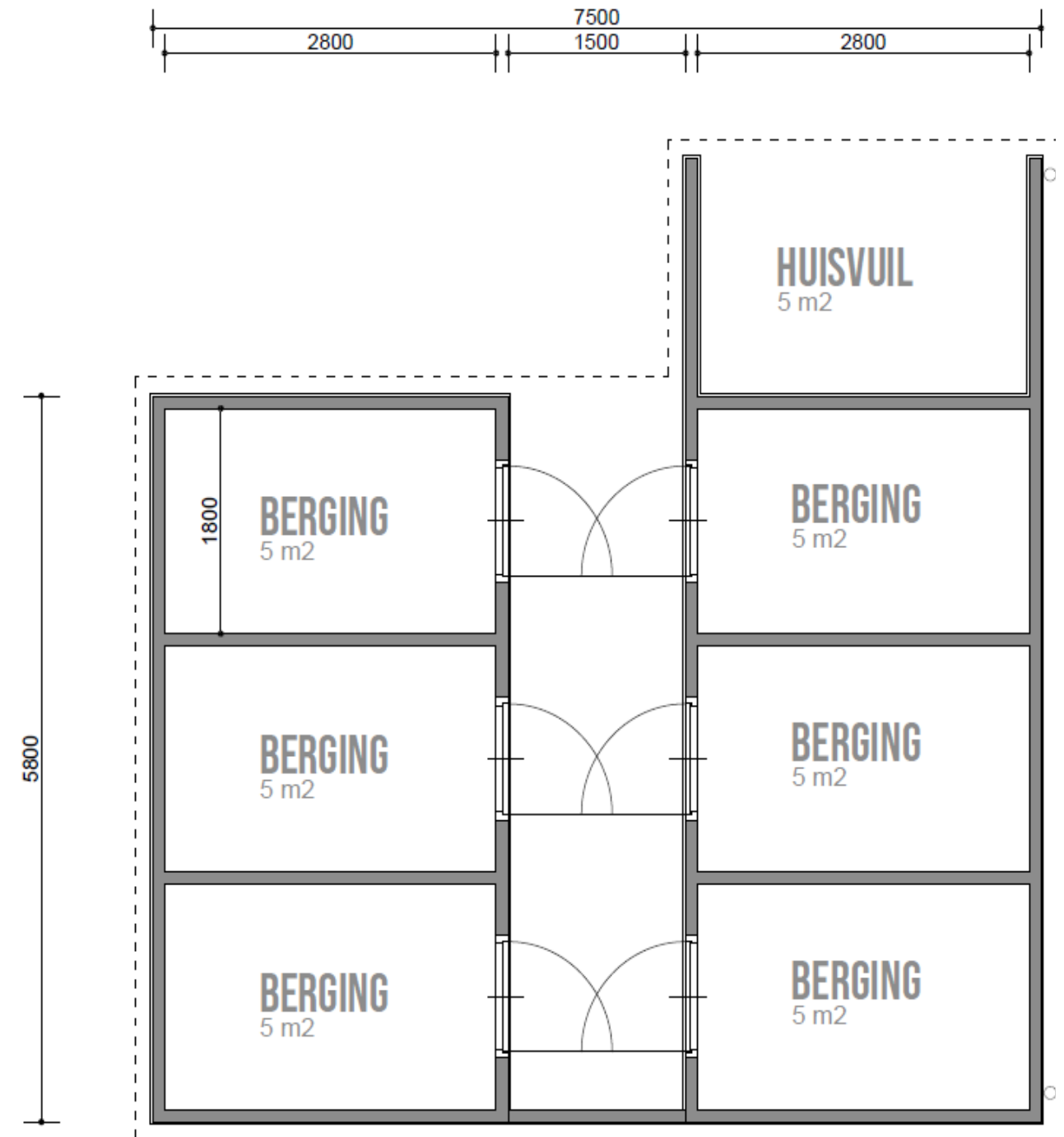
Die verbeeldingskracht probeer ik altijd vast te houden, want het blijft bijzonder dat een paar strepen op papier uiteindelijk kunnen uitgroeien tot een gebouw dat misschien wel eeuwen blijft bestaan.

Het project “Brinkzicht” kende een lange voorbereiding, maar één uitgangspunt stond altijd vast: de architectuur moest aansluiten bij het dorpse karakter van Vries. Daarom heeft het gebouw een mansardedak met een lage goothoogte, een dakvorm die veel voorkomt in Drentse dorpen en steden. De maat en schaal van het gebouw zijn zorgvuldig afgestemd op de omgeving, zodat het op een natuurlijke manier opgaat in het straatbeeld.

Aan de achterzijde opent het complex zich voor de bewoners, met ruime buitenruimtes die uitnodigen om te genieten van een zonnige dag. Grote gevelopeningen zorgen voor een overvloed aan daglicht in de woonkamers, wat bijdraagt aan een ruimtelijk en prettig woongevoel.

Appartementencomplex “Brinkzicht” is meer dan alleen een gebouw – het voelt zich verbonden met de ziel van de plek. In de architectuur staat dit principe bekend als de ‘Genius Loci’ – het idee dat een ontwerp harmonieus moet smelten met zijn omgeving. De balans tussen vorm, materiaal en locatie maakt Brinkzicht tot een unieke en prettige woonplek.

Jacco Baars
Morphique Architecten



Brinkstraat

PLATTEGROND BERGINGEN EN PARKEERPLAATSEN



IMPRESSIE EXTERIEUR

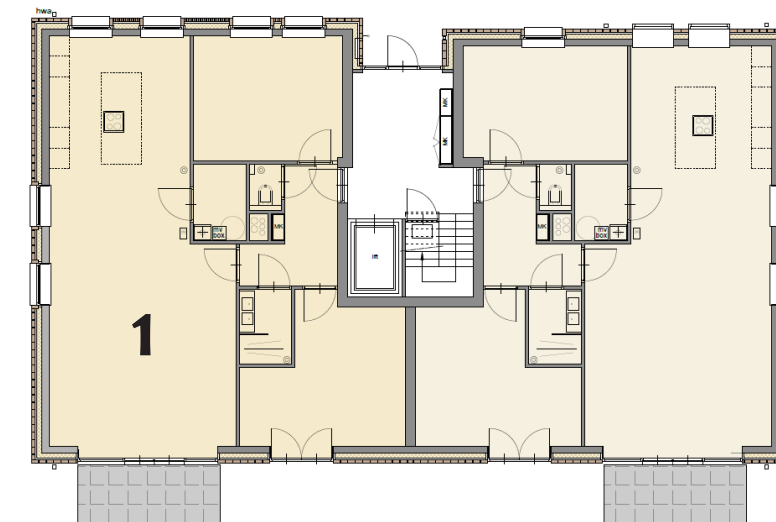
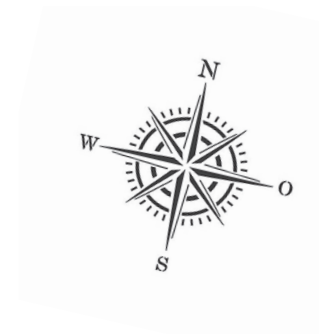


VOORZIJDE APPARTEMENTENCOMPLEX

BRINKSTRAAT 15C

Woonfunctie 1

€499.500



Kenmerken:

- Circa 113 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Openslaande deuren naar het terras;
- Terras liggend op het zuiden.
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats;
- Tuin van ca.109 m² rondom het appartement

Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Nieuwbouwmakelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend

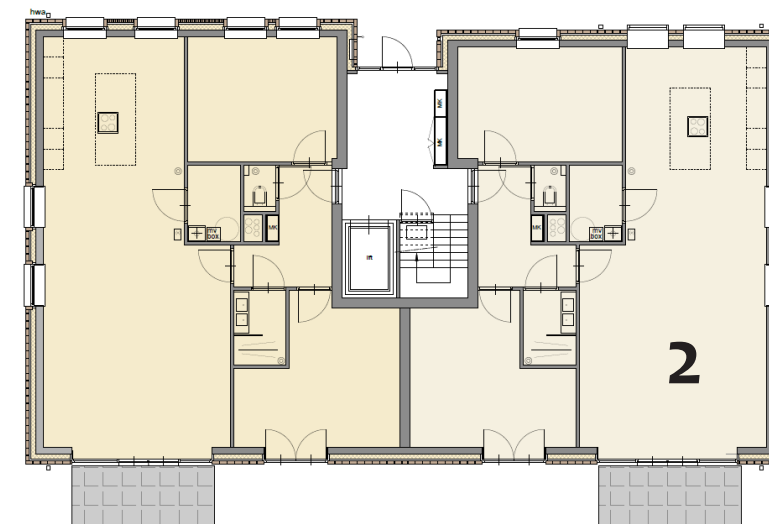
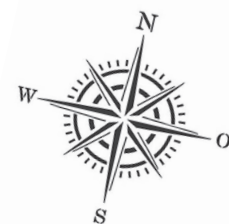


MARPI B.V.

BRINKSTRAAT 15

Woonfunctie 2

€490.000



Kenmerken:

- Circa 112 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Openslaande deuren naar het terras;
- Terras liggend op het zuiden.
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats;
- Tuin van ca. 53 m² aan voor- en achterzijde appartement

Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Nieuwbouwmakelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend



MARPI B.V.



IMPRESSIE EXTERIEUR

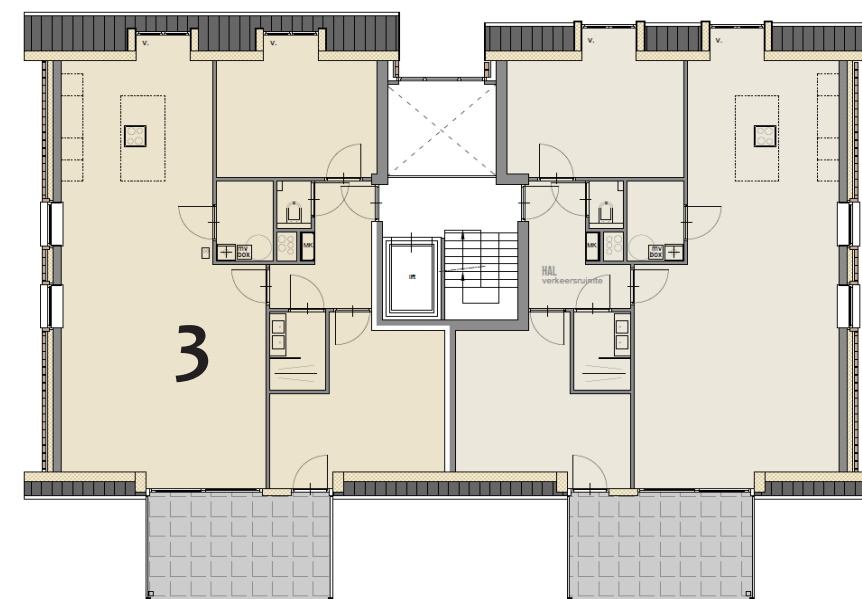
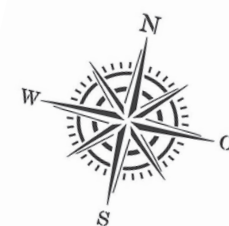


VOORZIJDE APPARTEMENTENCOMPLEX

BRINKSTRAAT 15D

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend
Woonfunctie 3

€482.500



Kenmerken:

- Circa 112 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Schuifpui naar het balkon van circa 15 m²;
- Balkon liggend op het zuiden.
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats.

Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Nieuwbouwmakelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend



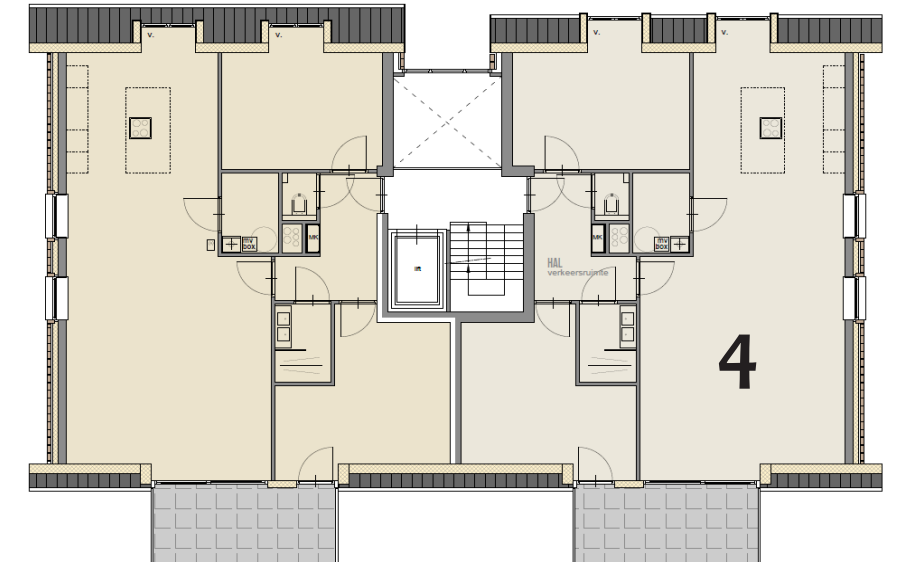
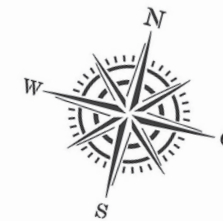
MARPI B.V.



BRINKSTRAAT 15A

Woonfunctie 4

€482.500



Kenmerken:

- Circa 113 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++ ;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Schuifpui naar het balkon van circa 15 m²;
- Balkon liggend op het zuiden;
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats.

Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Nieuwbouwmakelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend



MARPI B.V.



IMPRESSIE EXTERIEUR

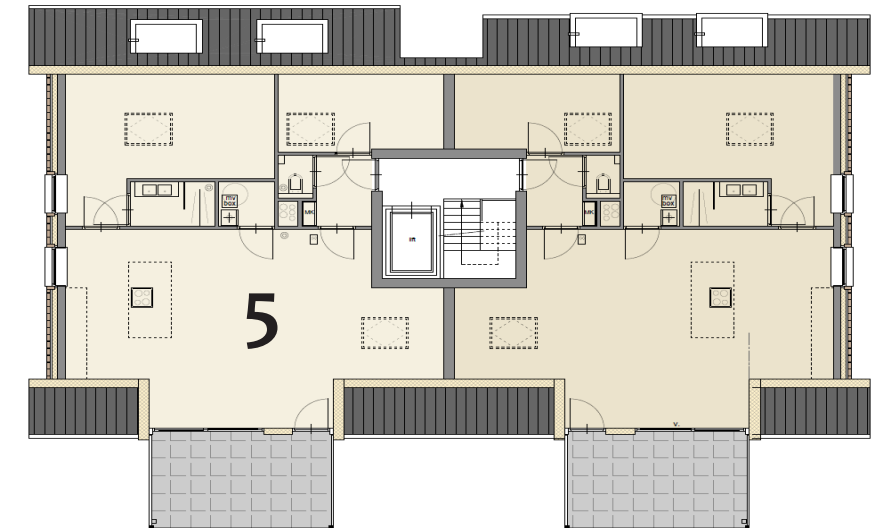
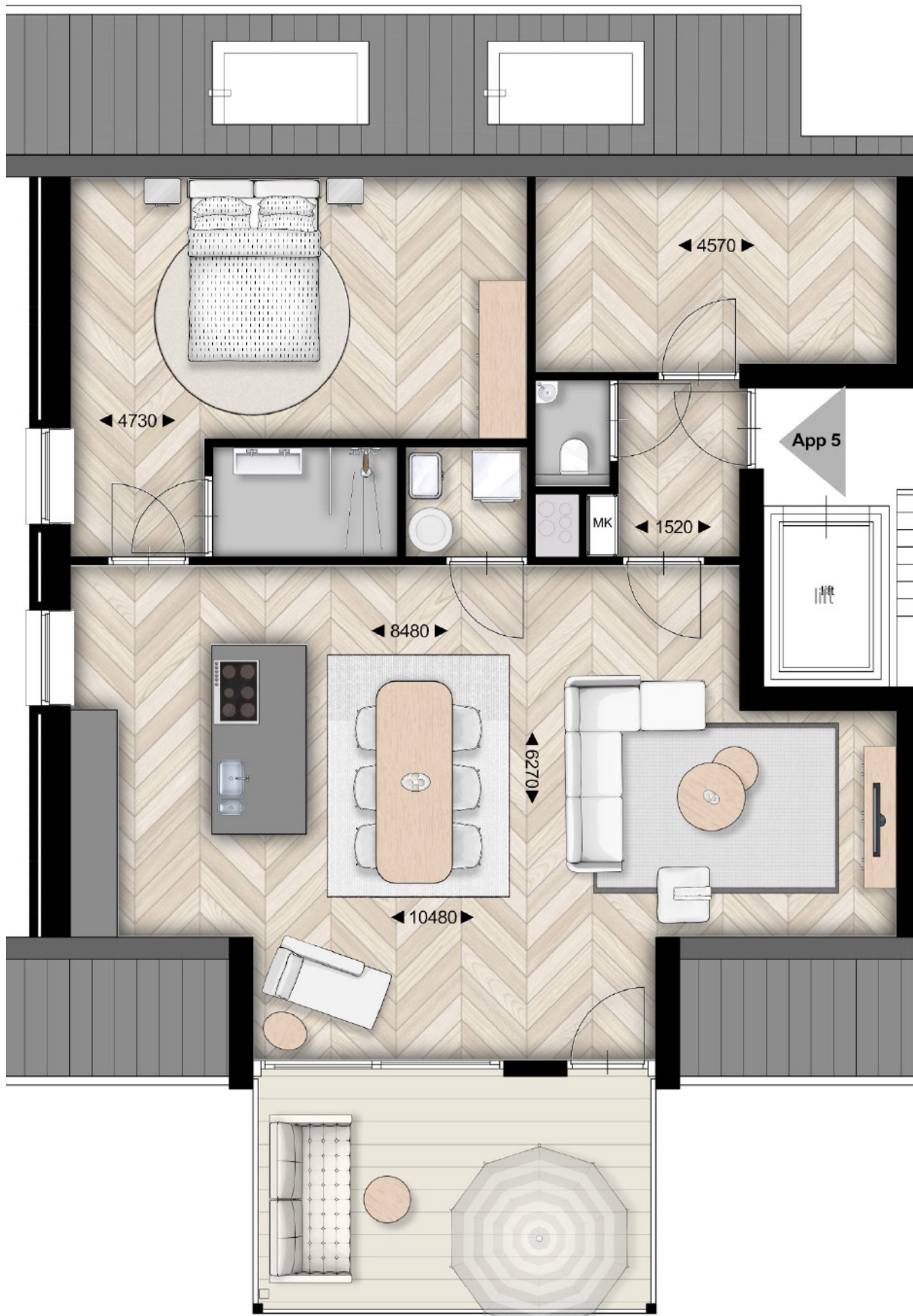


ACHTERZIJDE APPARTEMENTENCOMPLEX

BRINKSTRAAT 15E

Woonfunctie 5

€415.000



Kenmerken:

- Circa 97 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Extra bergruimte in de woonruimte;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Schuifpui naar het balkon van circa 15 m²;
- Balkon liggend op het zuiden.
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats.



Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Makelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend



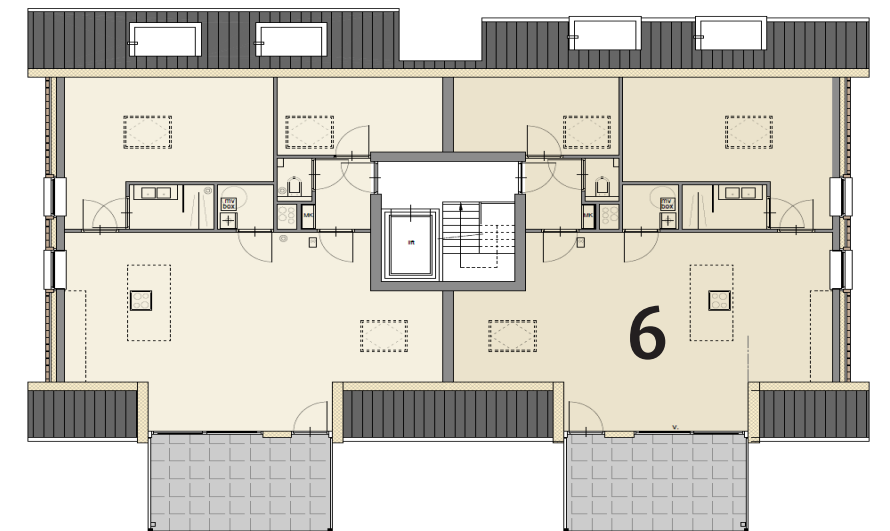
MARPI B.V.



BRINKSTRAAT 15B

Woonfunctie 6

€415.000



Kenmerken:

- Circa 97 m² woonoppervlak;
- Energielabel A+++;
- Lucht/water warmtepomp;
- Exclusief keuken;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer;
- Een separaat toilet;
- Extra bergruimte in de woonruimte;
- Stelpost sanitair € 2.700 incl. BTW;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Schuifpui naar het balkon van circa 15 m²;
- Balkon liggend op het zuiden.
- Uitzicht op de Brinkstraat;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Eigen parkeerplaats.

Nieuwsgierig of dit appartement iets voor u is?

Kijk voor meer informatie op
Lamberink Makelaars & Adviseurs

Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend



MARPI B.V.





4211

4322

4323

3757

3072

4828

3831

Brinksu

4248

4330

4331

4247

4214

4332

4531

2594

17

15-15a

4212

2595

1-1b

2530

3-3a

3096

4217

28

4216

4530

WEGWIJZER

Het ondertekenen van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht de aannemer zich tot de bouw van het appartement en hier tegenover staat dat u gehouden bent tot het betalen van de koopprijs. Nadat de overeenkomst door de koper en verkoper is ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gestuurd, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

Aanvraag hypotheek

De makelaar kan u, na het tekenen van de koopovereenkomst en aanneemovereenkomst, behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire geldlening.

De koopprijs

De koopprijs van een nieuwbouwappartement is in euro's en altijd vrij op naam (v.o.n.). Dit wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grond- en ontwikkelingskosten;
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- aanleg- en aansluitkosten water, elektra, warmte (stadsverwarming); internet/telefoon/tv en riolering
- kosten architect en overige adviseurs;
- gemeentelijke leges;
- notariskosten voor de aankoop van het appartement;
- makelaarscourtage;
- omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend);
- kosten van het waarborgcertificaat.

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- kosten voor eventueel meerwerk;
- entreegelden en/of verhuiskosten voor telefoon en kabel;
- de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- keuken;
- renteverlies tijdens de bouw (meer hierover onder “Wanneer gaat u betalen”):

Wanneer gaat u betalen?

In de koopovereenkomst is de koopprijs opgenomen welke als zijnde de grondkosten in aanmerking komt. De betaling van de koopprijs vindt plaats via hetkantoor van de notaris. De betaling dient vóór het ondertekenen van de akte van levering plaats te vinden. De aannemingsovereenkomst is de verdeling van de bouwtermijnen vastgesteld. Na afloop van elke termijn ontvangt u per e-mail een factuur voor het verschuldigde bedrag. Deze factuur, dient u door te sturen naar uw hypotheekverstrekker. Wij adviseren u om de factuur goed te bewaren. De betaling van deze factuur dient binnen 14 dagen na de datum van de factuur te worden voldaan.

Uw geldverstrekker is verantwoordelijk voor het overmaken van het verschuldigde bedrag vanuit uw bouw-depot naar de aannemer. Als koper blijft u verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de bouwtermijnen. Indien betaling uitblijft, is de aannemer gerechtigd om een boeterente in rekening te brengen

Eigendomsoverdracht

Deze vindt plaats door middel van een zogenaamde “akte van levering” bij de notaris. In de losse koopovereenkomst en losse aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl ook rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van een eventuele hypotheekaanbieding. Voor de datum van notarieel transport stuurt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag (inclusief bijkomende kosten) is aangegeven.

Op deze afrekening wordt ook vermeld welk bedrag de notaris ontvangt van uw geldgever en welk bedrag u eventueel zelf aan de notaris moet overmaken. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft moet gelijk zijn aan de, vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel nog ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden met eigen middelen. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend:

- de akte van levering;
- de hypotheekakte.

Oplevering

Wanneer het appartement vrijwel gereed is, wordt u in de gelegenheid gesteld om het appartement te inspecteren vóór de definitieve oplevering, dit noemen wij een vooroplevering. De aannemer doet zijn uiterste best om de eventueel geconstateerde onvolkomenheden vóór de definitieve oplevering te verhelpen.

Sleuteloverhandiging

Als u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van transport van het appartement en de eventuele hypotheekakte zijn getekend, ontvangt u direct na de oplevering de sleutels van uw appartement. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat het appartement aan u is opgeleverd.



OVERIGE BEPALINGEN

Verkooptekening en bouwnummers

Bij de verkoopdocumentatie treft u ter informatie een verkooptekening aan. De schaal van deze verkooptekening is niet bindend. De inrichting van de openbare ruimte is slechts een impressie, deels ontleend aan de beschikbare gegevens van de gemeente. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor informatie over omliggende, bestaande bebouwing verwijzen wij u naar de gemeente.

Op de plattegronden staan zowel de bouwnummers (woonfunctie 1 t/m 6) als de huisnummers beschreven. De bouwnummers worden tijdens de bouw door alle partijen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De bouwnummers zijn dus niet de huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. In de verkoopbrochure is tevens het huisnummer beschreven. Het huisnummer van het gehele complex is Brinkstraat 15 t/m 15E.

Voorbehoud illustratie en tekeningen

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente en is het basisdocument van het appartement dat u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en / of nutsbedrijven dan wel uit bouwkundige uitwerkingen voor de uitvoering.

De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk, aanzien en de bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer- of minderkosten. De bouwondernemer zorgt voor de verzekering van het gebouwde tot de dag van oplevering. Tussentijdse wijzigingen ten aanzien van veranderde overheidsvoorschriften of BTW - tarief zullen worden doorberekend.

Deze verkoopbrochure / flyer met de opgenomen perspectieftekeningen geven een impressie weer. Aan deze tekening worden geen rechten ontleend. Tuinaanleg en groenvoorzieningen op de Artist Impression zijn het product van de fantasie van de illustrator.

De in de tekeningen aangegeven maten zijn “circa maten”. Wat betreft de maatvoering tussen de wanden geldt dat geen rekening is gehouden met enige wandafwerking. Daar waar u in tekeningen en plattegronden meubels, vloerafwerking en huishoudelijke apparaten etc. getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd. Als peil wordt de bovenkant van de afgewerkte cementdekvloer van de hal aangehouden. Hoogtematen worden aangegeven vanaf dit peil.

Aansluitkosten nutsbedrijven etc.

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, glasvezel-, elektriciteit- en rioleringsnet. Teneinde de warmte installatie te kunnen proefstoken, vindt de aansluiting van water en elektra enkele weken voor oplevering plaats.

Verzekeringen

Tijdens de bouw is het appartement verzekerd tegen brand- en stormschade middels een zogenaamde verzekering ‘Construction All Risk’ (CAR verzekering). Vanaf de dag van oplevering zal de VVE zorgdragen voor een opstalverzekering.



PRIJSLIJST APPARTEMENTENCOMPLEX BRINKZICHT

Kopersbegeleiding

Na ondertekenen van de aannemingsovereenkomst en gedurende het gehele bouwproces is de kopersbegeleider van de aannemer uw persoonlijke aanspreekpunt.

De belangrijkste taken zijn o.a.

- Begeleiding van uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk aan uw woning;
- Het verzamelen en in overzicht vastleggen van alle meer- en minderwerk opties, welke door u zijn opgedragen, evenals deze wijzigingen samenstellen en geschikt maken voor de daadwerkelijke uitvoering;
- Het behandelen en beantwoorden van door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten.



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

Bouwnummer / Huisnummer	Woonoppervlakte (excl. berging)	Buitenruimten	Koopprijs v.o.n.
1 / 15 -C	113 m ²	109 m ²	€ 499.500
2 / 15	112 m ²	53 m ²	€ 490.000
3 / 15 -D	112 m ²	15 m ²	€ 482.500
4 / 15 -A	113 m ²	15 m ²	€ 482.500
5 / 15 -E	97 m ²	15 m ²	€ 415.000
6 / 15 -B	97 m ²	15 m ²	€ 415.000

ONTWIKKELAAR:

Marpi BV

Johanniterlaan 8b
3841 DT Harderwijk

VERKOOP MAKELAAR:

Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592-338410
www.lamberink.nl

REALISATIE:

Hamstone Bouw B.V.

Dorpstraat 2
9474 TA Zuidlaarderveen
0598-221454
www.hamstonebouw.nl



MARPI B.V.



Lamberink
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

HAMSTONE
BOUW

- Inhoud en woonoppervlakten zijn indicatief;
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld;
- Marpi BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen;
- Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend;
- Prijzen liggen vast tot 1 juni 2025.



MARPI B.V.