

TE KOOP



Goudvinklaan 76, Bilthoven

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
265 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement, heerlijk licht, met royale woonkamer, open keuken en zonnig balkon, gelegen in het centrum van Bilthoven, nabij treinstation en winkels.

Dit appartement ligt op een fijne locatie, in het centrum van Bilthoven, met alle voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, gezondheidszorg én het treinstation met korte verbinding naar Utrecht.

Het appartement is gelegen aan de galerij op de 5e etage van het complex en is bereikbaar via de royale entreehal met lift en trappenhuis.

Indeling

Via de hal (met meterkast) bereikt u de ruime woonkamer. Wat meteen opvalt is de grote hoeveelheid licht door de grote ramen aan weerszijden. Aan de achterkant van het appartement liggen, naast de woonkamer, twee slaapkamers. Aangrenzend ligt het brede, zonnige balkon op het zuid-oosten.

Aan de voorzijde is de keuken en de 4e slaapkamer gelegen.

De royale open keuken en de woonkamer worden verdeeld door een leuke eetbar met opbergkasten eronder. De keuken heeft een gascomfort en een afzuigkap. Aan de andere muur is plaats voor diverse apparatuur met daarboven een handig werkblad. Ook de wasmachine is hier opgesteld.

De in pandige badkamer is voorzien van een granitovloer, een inloopdouche en een wastafel met spiegel. Ernaast ligt het toilet met fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Kortom: Een heerlijk licht en ruim appartement op een fijne locatie!

-->





Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel.
- Blokverwarming
- Warm water via boiler in eigendom
- Geheel HR+ glas
- Servicekosten: € 381,82 (inclusief € 85,- stookkosten) per maand
- Lift aanwezig
- Balkon op Zuid-Oosten





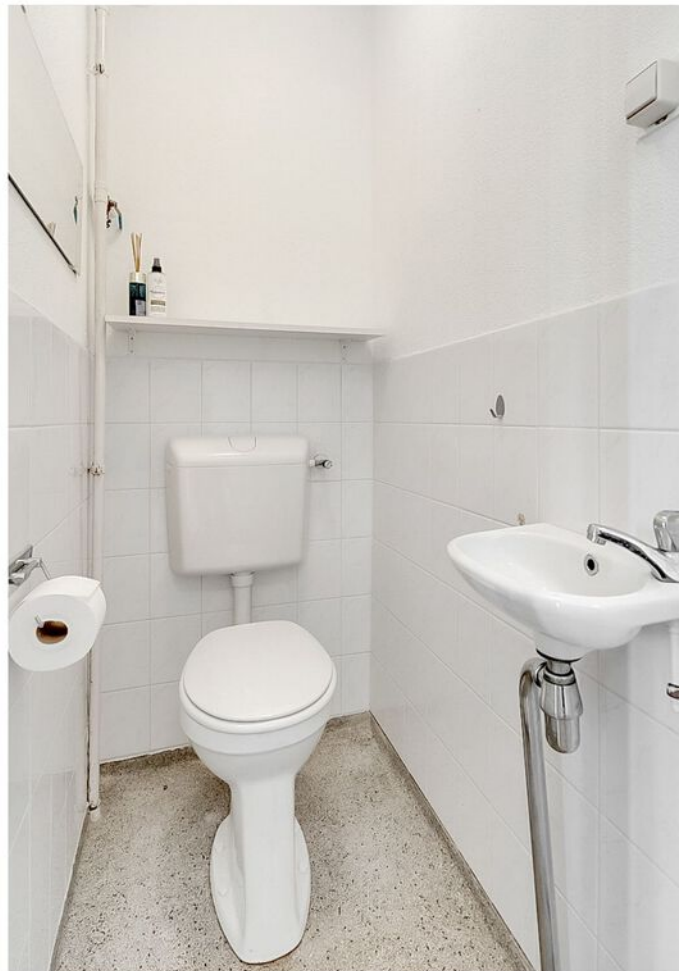


















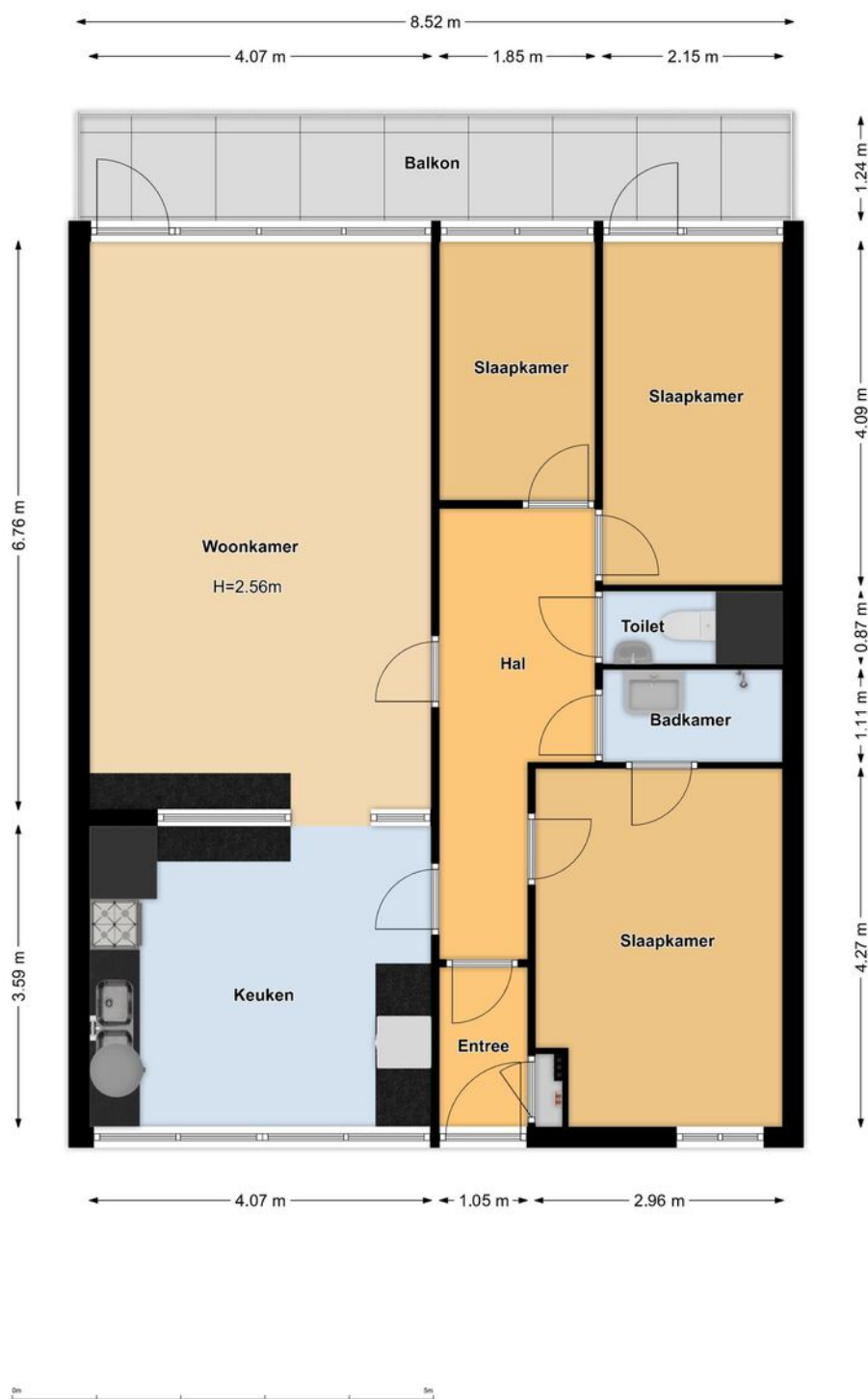






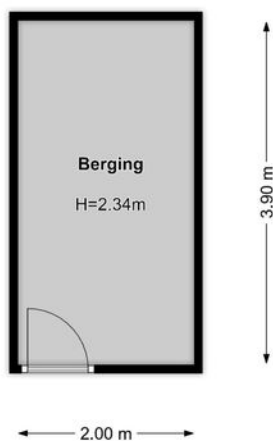
> Plattegrond

Ontdek het appartement



> Plattegrond

Ontdek de berging

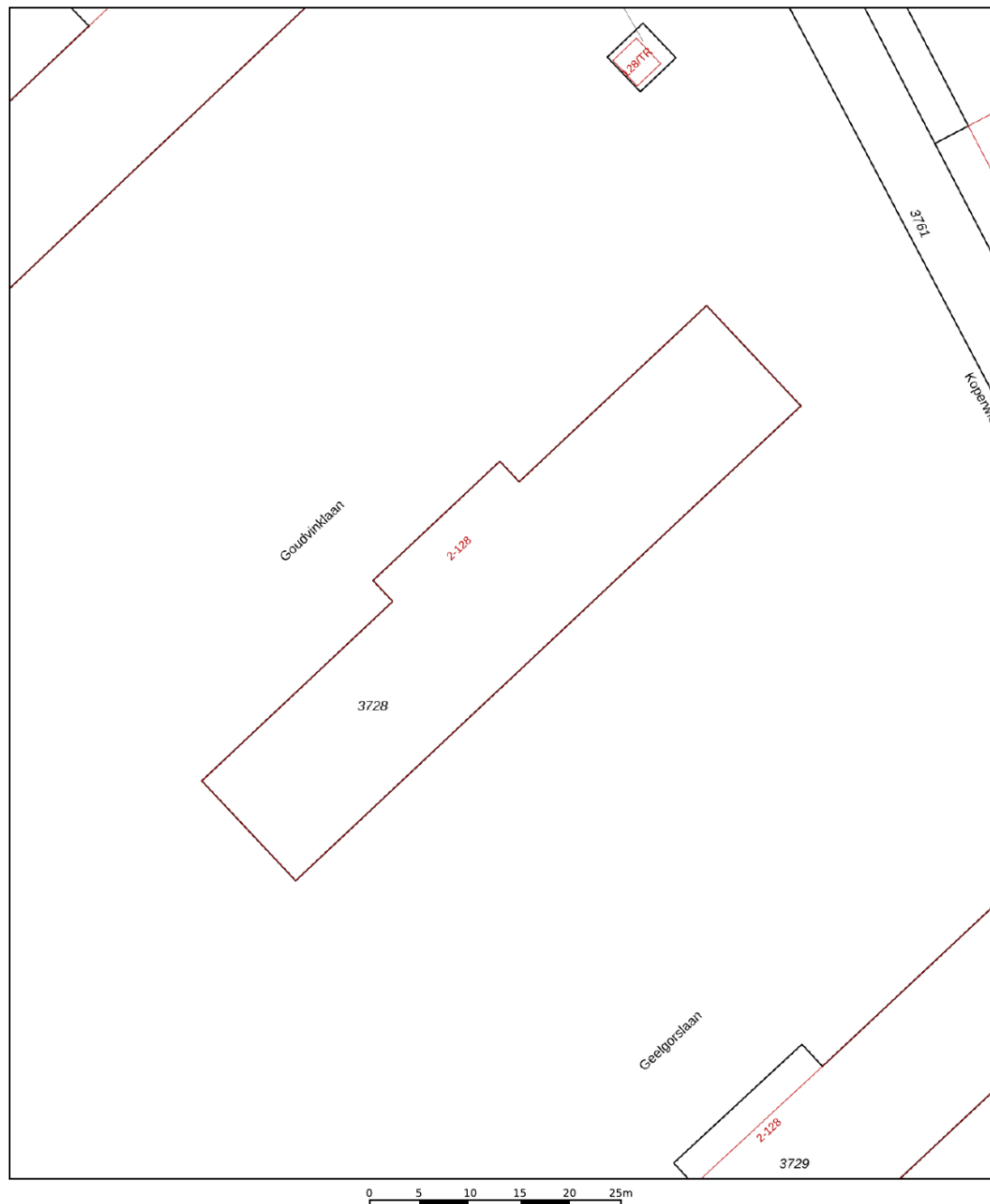


> Kadaster

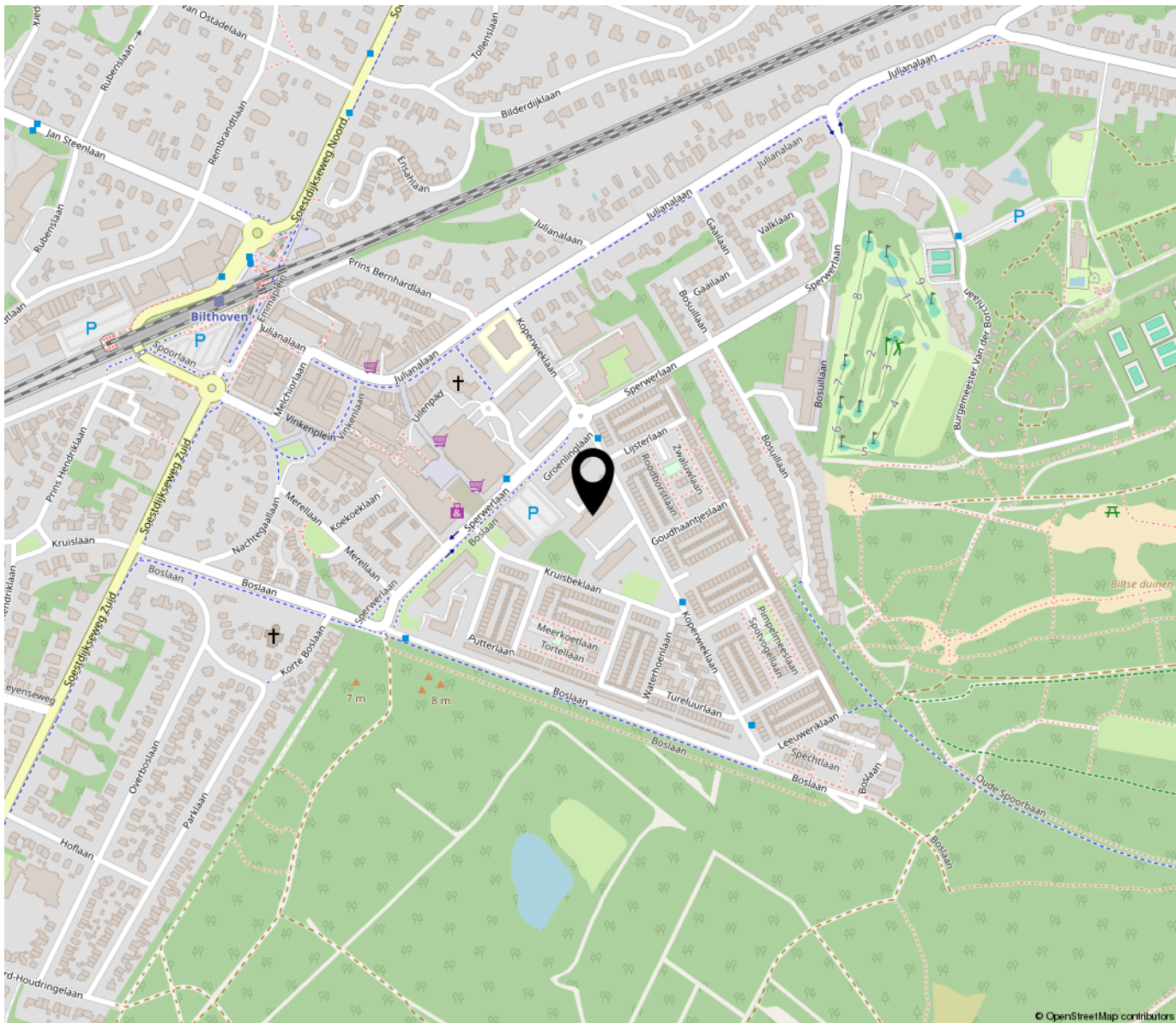
Ontdek de kadastrale kaart
van Goudvinklaan 76

Kadastrale kaart

Uw referentie: corvers

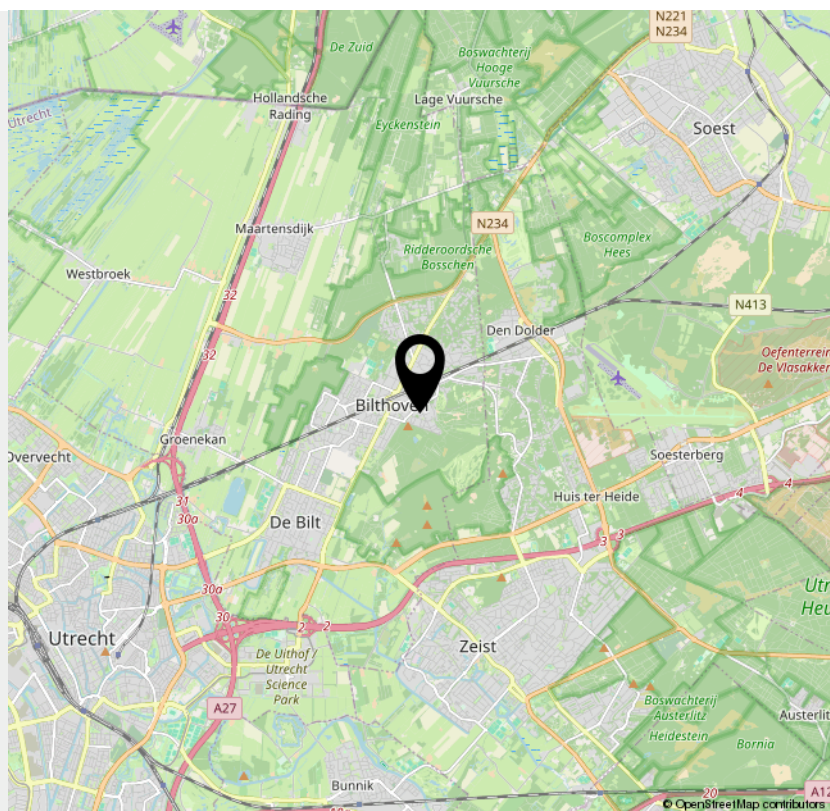


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
	Huisnummer	De Bilt		
	Vastgestelde kadastrale grens	E		
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3728	
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Op fijne locatie in het centrum van Bilthoven, gelegen op loopafstand van diverse winkels, supermarkt. Het treinstation geeft verbinding naar naar oa Utrecht binnen 10 minuten..



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ