



Toermalijndijk 9 Roosendaal
vraagprijs € 395.000 k.k.



Toermalijndijk 9, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 395.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	A



Omschrijving

Aan de Toermalijndijk 9 in een rustige woonwijk staat dit instapklare huis met vier slaapkamers, perfect voor wie op zoek is naar een energiezuinige woning gelegen nabij het groen. Je kunt hier genieten van een sfeervolle woonkamer met open keuken, een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom en voorzieningen nabij. Alles is netjes afgewerkt, met aandacht voor detail en gemak. Klinkt dit als jouw thuis? Plan een bezichtiging!

Begane grond:

De hal is een echte eyecatcher zodra je binnenstapt. Wat ooit een garage was, is nu een ruime, lichte ontvangstruimte met een strakke plavuizenvloer en wit gestucte wanden. Een groot raam laat daglicht binnen, wat de hal een frisse en uitnodigende sfeer geeft. Er is meer dan genoeg ruimte voor een garderobe met jassen en schoenen, en de meterkast is netjes weggewerkt in een hoek.

Het toilet, direct toegankelijk vanuit de hal, heeft stijlvolle bordeauxrode tegels tot halverwege de wand, een fonteintje en dezelfde doorlopende vloer voor een uniforme look. Achterin de hal leidt een deur naar een handige berging, perfect voor het opbergen van voorraad, gereedschap of proviand. Met extra stroompunten en goede verlichting is deze ruimte multifunctioneel.

Keuken:

De keuken sluit naadloos aan op de hal en heeft een moderne, L-vormige opstelling. Hier vind je een ruime spoelbak, een vierpits gaskookplaat, stroompunten en plek voor een grote koelkast. De kasten bieden volop opbergruimte voor al je keukenspullen, en het grote draairaam boven het aanrecht zorgt voor een lichte werkplek met zicht op de voortuin. De doorlopende plavuizenvloer geeft een ruimtelijk effect en maakt schoonmaken makkelijk.

Woonkamer:

Vanuit de keuken loop je zo de woonkamer in, waar de open indeling zorgt voor een gezellige en verbonden sfeer. De zithoek is ruim genoeg voor een grote bank en een eettafel, ideaal voor diners met familie of vrienden. Grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin voorzien de ruimte met licht en bieden een prachtig zicht naar buiten. De witte paneeldeuren en strakke afwerking geven de kamer een moderne, frisse uitstraling.

Eerste verdieping:

Een afgesloten, rechte trap brengt je naar de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot vier ruime slaapkamers. Elke kamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen, en twee aan de achterzijde van de woning. De badkamer is een hoogtepunt, met moderne tegels, een luxe ligbad, een inloofdouche met glazen wand, een hangend toilet en een wastafelmeubel. Een grote spiegel met ingebouwde verlichting en goede afzuiging maken het helemaal af. De mechanische ventilatie houdt de ruimte fris.

De technische ruimte is tevens vanuit de overloop te bereiken en is praktisch ingericht met aansluitingen voor een wasmachine en droger, een Vaillant-cv-ketel en een mv-box voor ventilatie. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die je kunt inrichten als kantoor, hobbykamer of extra berging – precies wat je nodig hebt.

Achtertuint:

De achtertuin is een onderhoudsvriendelijk buitenruimte met grote tegels en groen aan beide zijden, wat zorgt voor een natuurlijke en nette uitstraling. Er is ruimte voor een grote tuintafel en stoelen, perfect voor barbecues of een ochtendkoffie in de zon. Het houten tuinhuis biedt extra opslag voor tuingereedschap of fietsen, en een buitenkraan maakt water geven of schoonmaken eenvoudig. Via de achterom kom je makkelijk binnen en buiten. De voortuin is tevens onderhoudsvriendelijk, met een oprit waar je je auto op eigen terrein parkeert.

Highlights:

- Instapklaar huis met 4 ruime slaapkamers
- Verbouwde, lichte hal met veel ruimte
- Open L-vormige keuken
- Riante woonkamer met ruim zit- en eetgedeelte
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
- Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel
- Oprit op eigen terrein
- Energielabel A
- Rustige ligging nabij openbaar groen

Zie je jezelf al thuiskomen in dit huis? Neem contact op voor een bezichtiging!













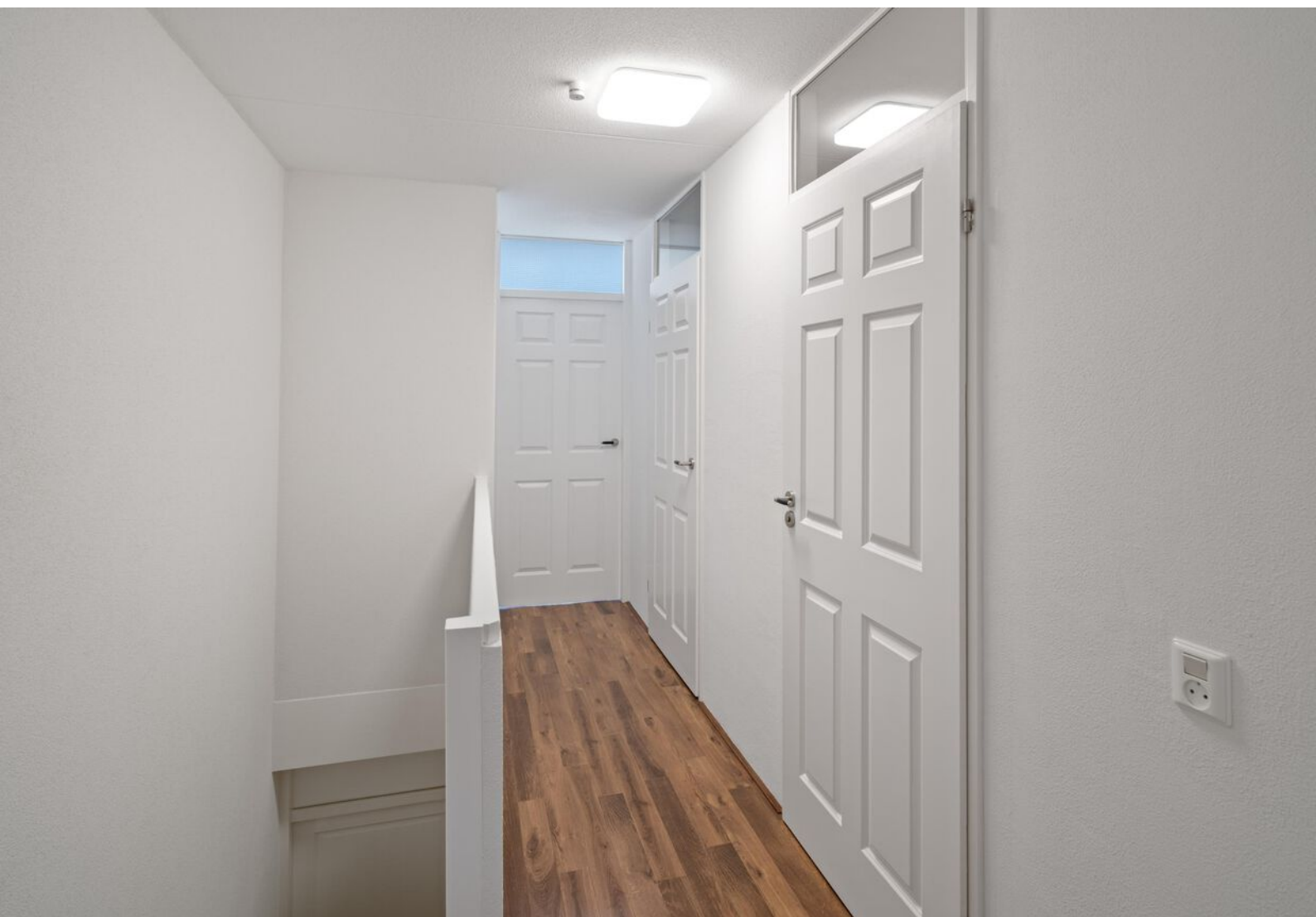




















Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Eerste Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Toermalijndijk 9/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Toermalijndijk_9/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd