



SLAAGSEWEG HOOGLAND

Vraagprijs € 1.895.000 k.k.

033 455 6969 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	450 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	8310 m ²
<i>Inhoud</i>	1700 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	6
<i>Bouwjaar</i>	1965
<i>Energielabel</i>	D



Unieke woonboerderij op toplocatie in het hart van Nederland

Een zeldzaam object op een unieke plek. Deze schitterende woonboerderij combineert landelijke charme met eindeloze mogelijkheden. Wonen in rust, met ruimte, vrijheid en een adembenemend uitzicht — en toch heel centraal in Nederland. Dat is wat deze karaktervolle, ruime woonboerderij in Hoogland-West te bieden heeft.

Met een perceel van maar liefst 8.310 m² en dubbele bewoning als optie, is dit de ideale plek voor wie groots en vrij wil wonen, met ruimte voor familie, werk aan huis of mantelzorg.

De ligging is uitzonderlijk: in landelijk buitengebied, omringd door weilanden en rust. Toch ben je binnen enkele minuten in Amersfoort en 't Gooi. En Amsterdam, Utrecht en Hilversum liggen op slechts een half uur rijden.

De boerderij heeft volop mogelijkheden en bezit de potentie om er een schitterend droomhuis van te maken.

Wat deze plek zo bijzonder maakt:

- Unieke landelijke ligging met weids uitzicht, absolute rust en maximale privacy
- Zeer centraal in Nederland – binnen 30 minuten in

Amsterdam, Utrecht of Hilversum

- Dubbele bewoning mogelijk, ideaal voor familie, gastenverblijf of mantelzorg
- Paardenshuur (ruimte voor 6 boxen), rijbak (35x35 m) en weiland
- Karaktervolle woonboerderij met originele elementen en veel leefruimte
- Royaal perceel van 8.310 m² met dubbele garage, carport en schuur
- Alle voorzieningen dichtbij

Een zeldzame kans!!

Een object als dit komt zelden op de markt. Het is niet zomaar een huis — het is een levensstijl. Hier woon je in harmonie met de natuur, met volop ruimte voor je gezin, je hobby's, je dieren, en je dromen.

Ben je op zoek naar een unieke plek met karakter, vrijheid en potentie? Dan is dit jouw kans, deze plek moet je voelen!.

Schitterend verbouwde woonboerderij in landelijk Hoogland West.

Ruimte, rust en veelzijdigheid komen samen op deze unieke locatie.

Schitterend verbouwde woonboerderij in landelijk Hoogland West.

Ruimte, rust en veelzijdigheid komen samen op deze unieke locatie.

Deze prachtige, volledig verbouwde woonboerderij biedt niet alleen een karakteristieke uitstraling, maar ook volop ruimte en mogelijkheden. Gelegen in het rustige, landelijke buitengebied van Hoogland-West, beschikt dit object over de ideale combinatie van privacy en praktische voorzieningen.

Met de huidige indeling van de woning is dubbele bewoning mogelijk, wat het ideaal maakt voor bijvoorbeeld een groter gezin, of als je op zoek bent naar een woning met ruimte voor een gastenverblijf of voor mantelzorg.

Ben je een paardenliefhebber? Dan is dit de perfecte plek voor jou! De boerderij beschikt over een paardenschuur die plaats biedt aan 6 paarden en een rijbak van 35 x 35 meter, zodat je de paarden in alle rust kunt verzorgen en trainen. Het extra grote perceel, mede mogelijk gemaakt door een recente uitbreiding, biedt volop mogelijkheden om je eigen paardenparadijs te realiseren en van het heerlijke buitenleven te genieten.

Naast de ruime woning en stallen, heeft dit object een dubbele garage met enorm veel opbergruimte, ideaal voor werkmateriaal, voertuigen of extra opslag. Alles wat je nodig hebt, bevindt zich dan ook binnen handbereik.

Hoewel je hier in alle rust kunt genieten van het platteland, bevinden zich de voorzieningen van het dorp Hoogland zich op korte afstand. Denk aan scholen, winkels en sportfaciliteiten, welke het dagelijks leven gemakkelijker maken.

Kenmerken:

- Uitstekend verbouwde woonboerderij met karakter
- Geschikt voor dubbele bewoning (tweevoudige entree)
- Paardenschuur voor 6 paarden en ruiterbak van 35x35 m.

- Groot perceel door recente uitbreiding (totaal 8.310 m2)
- Dubbele garage met veel berg en werkruimte
- Alle voorzieningen op korte afstand

Bijgebouwen:

- Dubbele garage met betonvloer zeer ruim met lichttoetreding
- Carport met aansluitend paardenschuur met zolder en boxen en bijschuur
- Veranda met zonneterras en ruiterbak

Een zeldzame kans om te wonen in het rustige buitengebied met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

































Woonruimte 2

Vanuit een tweede zelfstandige entree aan de zuidzijde van de opstal heeft men toegang tot de 2e wooneenheid.

Via een kleine hal komt men in de bijkeuken welke doorgang biedt naar de keuken (lijnopstelling) toilet en woonkamer welke over een dubbele deur beschikt.

De trapopgang in de woonkamer ontsluit de 1e verdieping.

Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers (vaste kasten) met aansluitend een badkamer met douche, vaste wastafel, ligbad en toilet.



























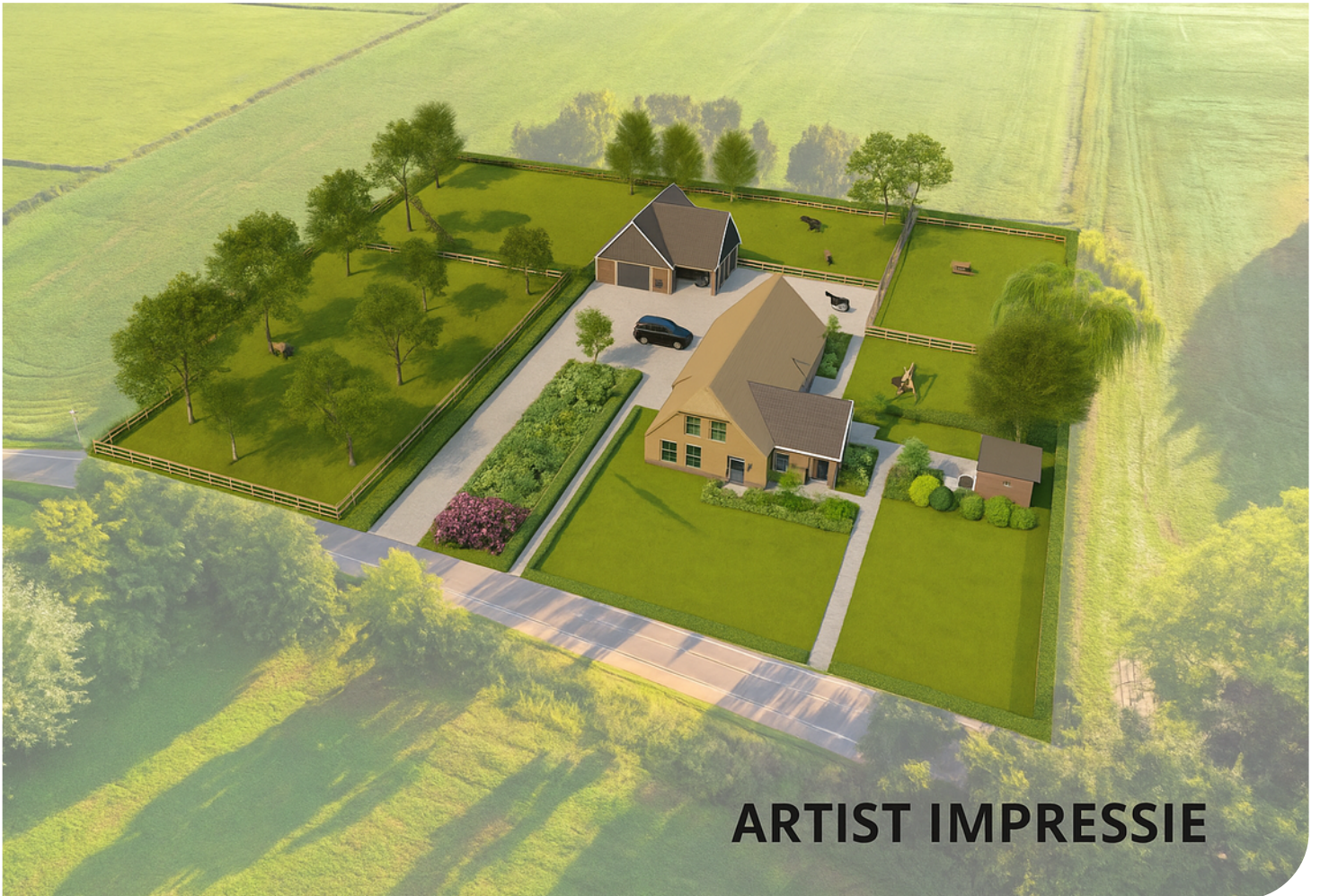




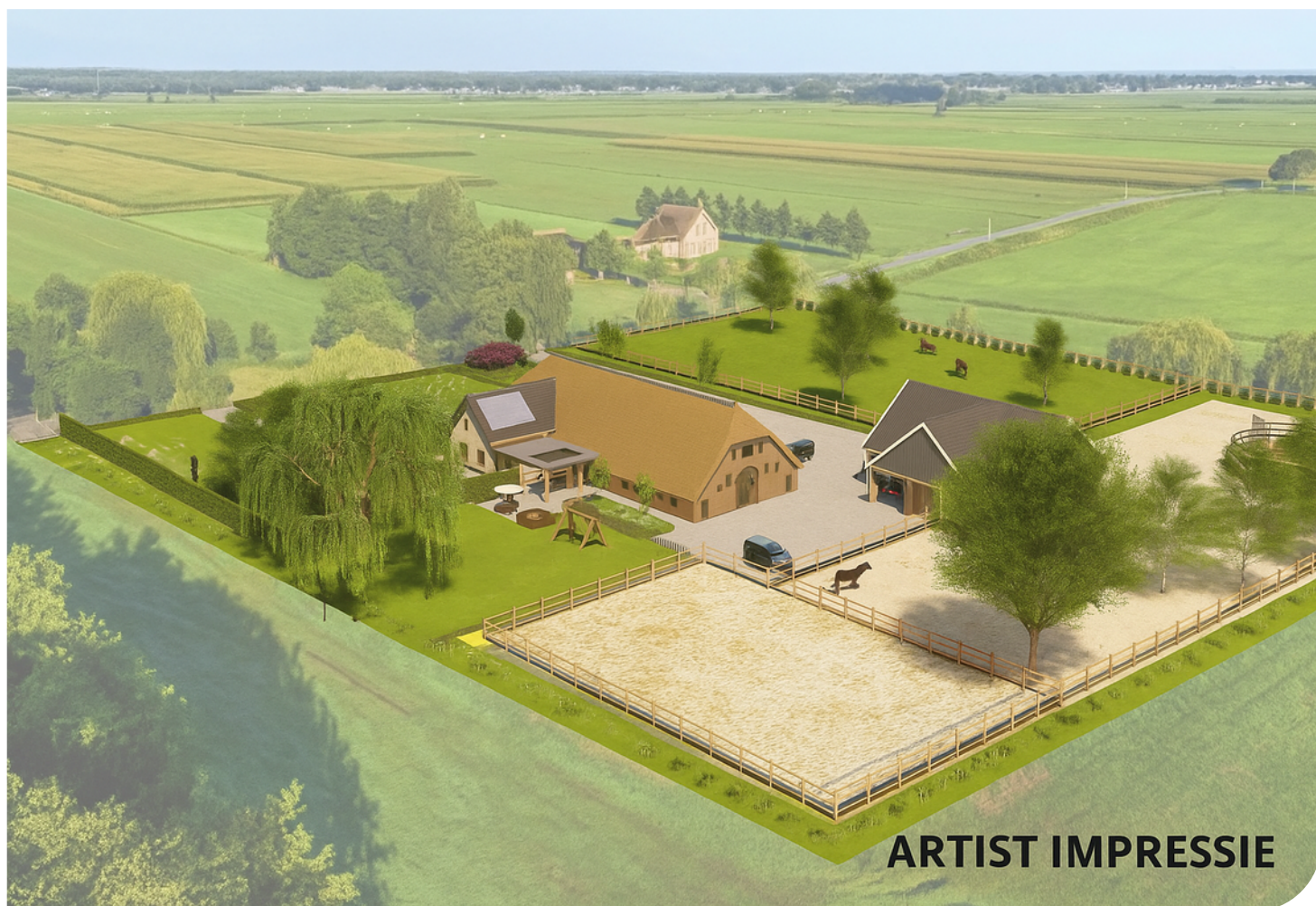








ARTIST IMPRESSIE





ARTIST IMPRESSIE



ARTIST IMPRESSIE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING



Schetsontwerp begane grond

Deze tekening wordt opgesteld voor architectenbureau DBL, Lunteren 84, aan de opdrachtgever.

DBL
architectenbureau

Meulunterweg 34
6741 HN Lunteren
0318-482462
www.dbl-lunteren.nl





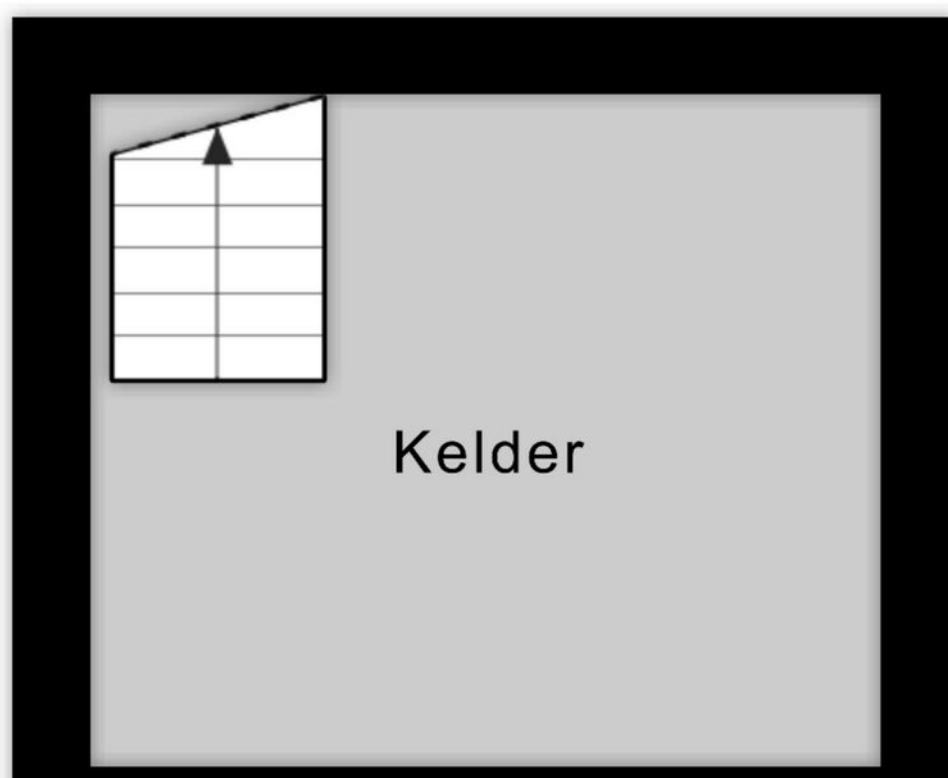
Schetsontwerp verdieping

Deze tekening is niet gebonden aan de architectuurwet (AW) van 2012, maar is een schetsontwerp.

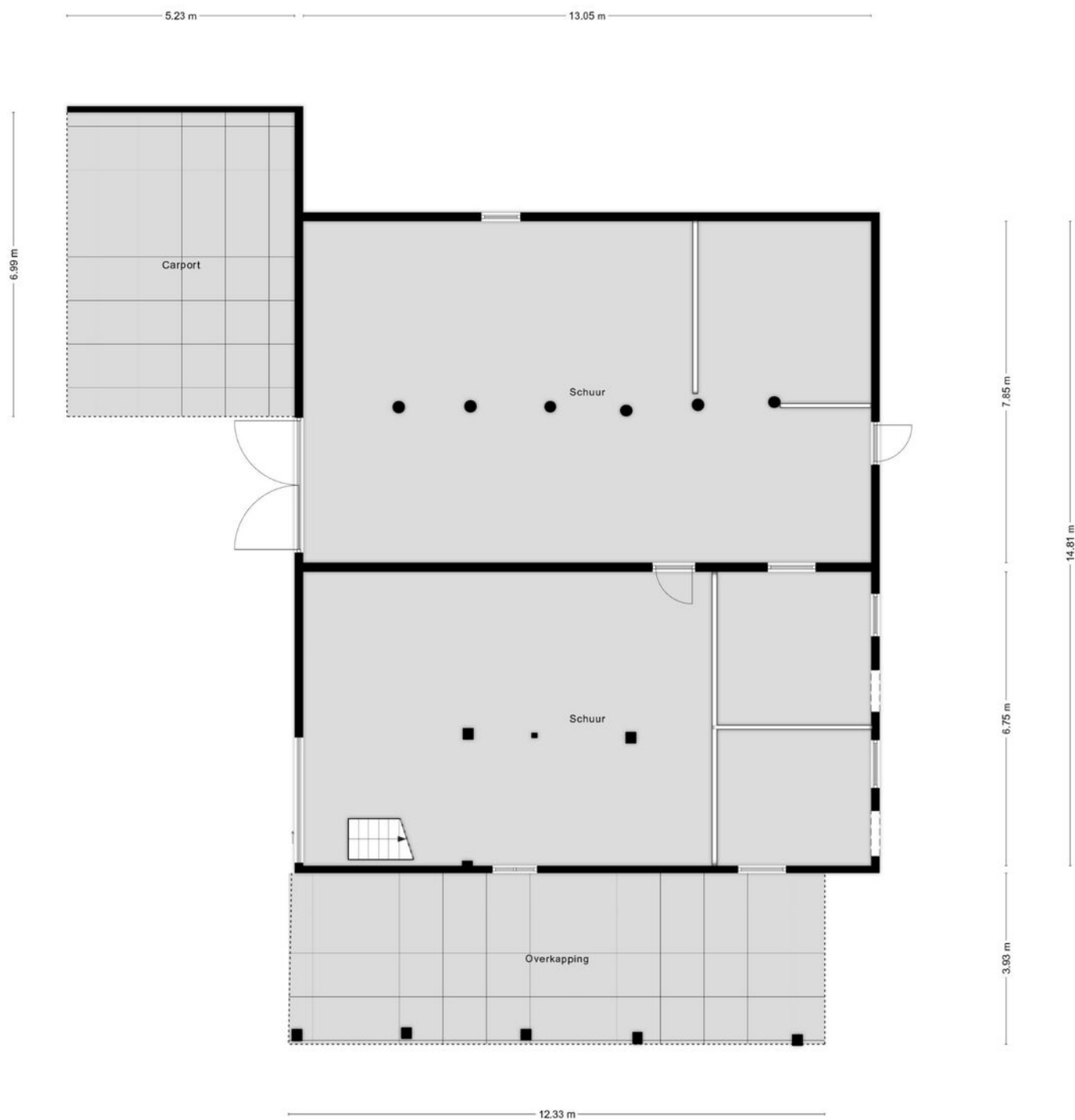
DBL
architectenbureau

Meulunterweg 34
6741 HN Lunten
0318-482462
www.dbl-lunten.nl

3.06 m

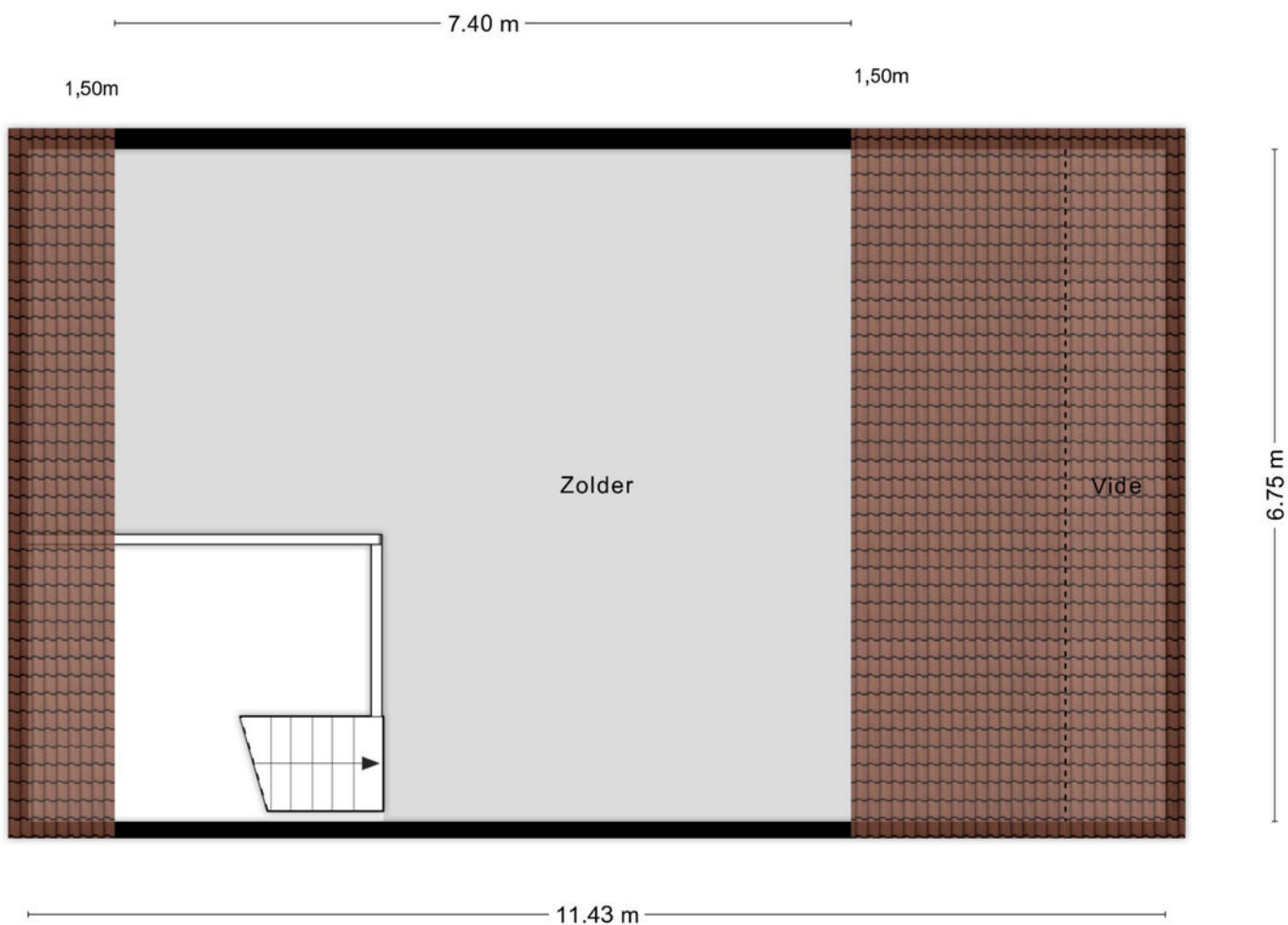


2.61 m



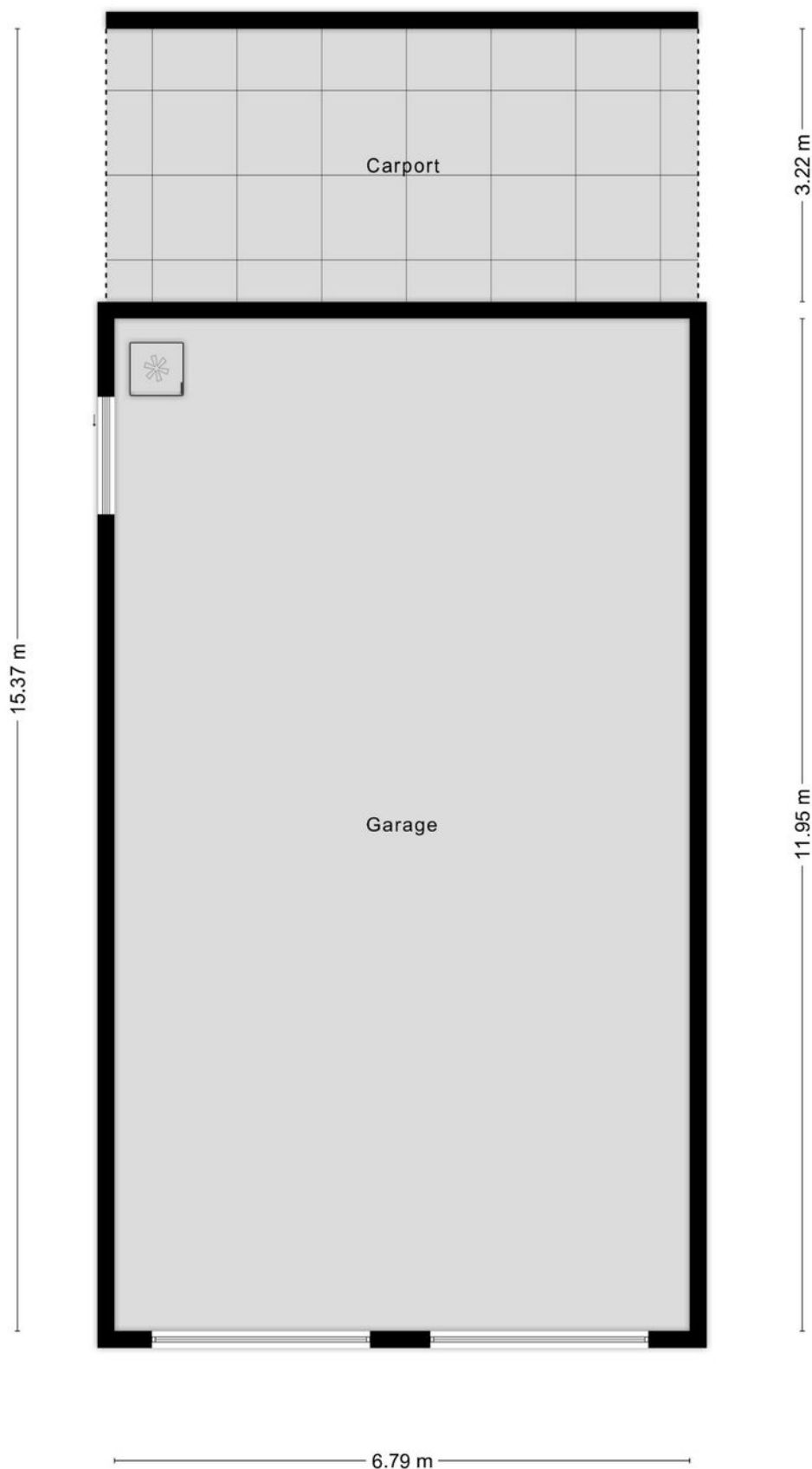
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PAARDENSCHUUR



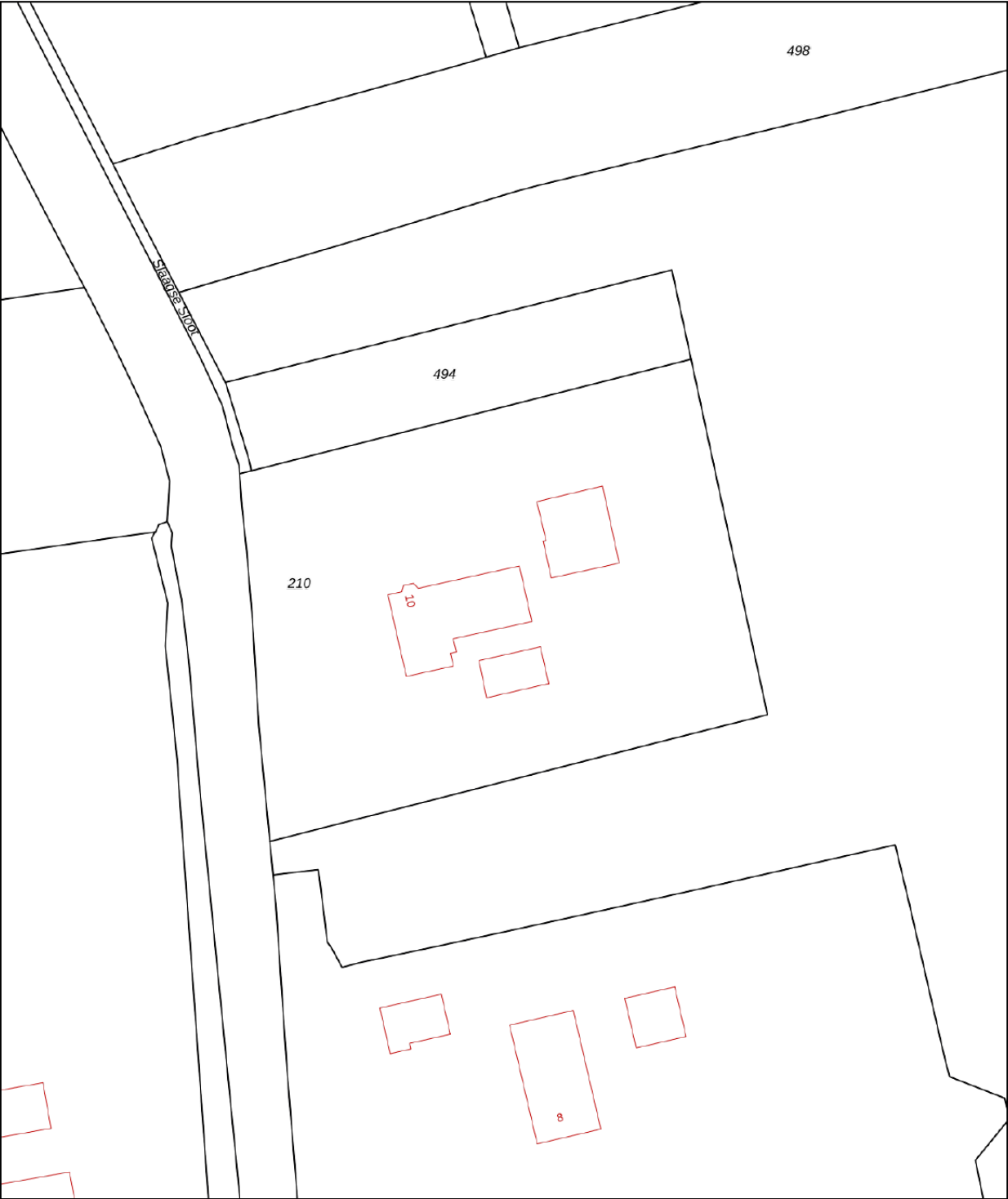
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND GARAGE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Hoogland
Sectie	P
Perceel	210

kadaster

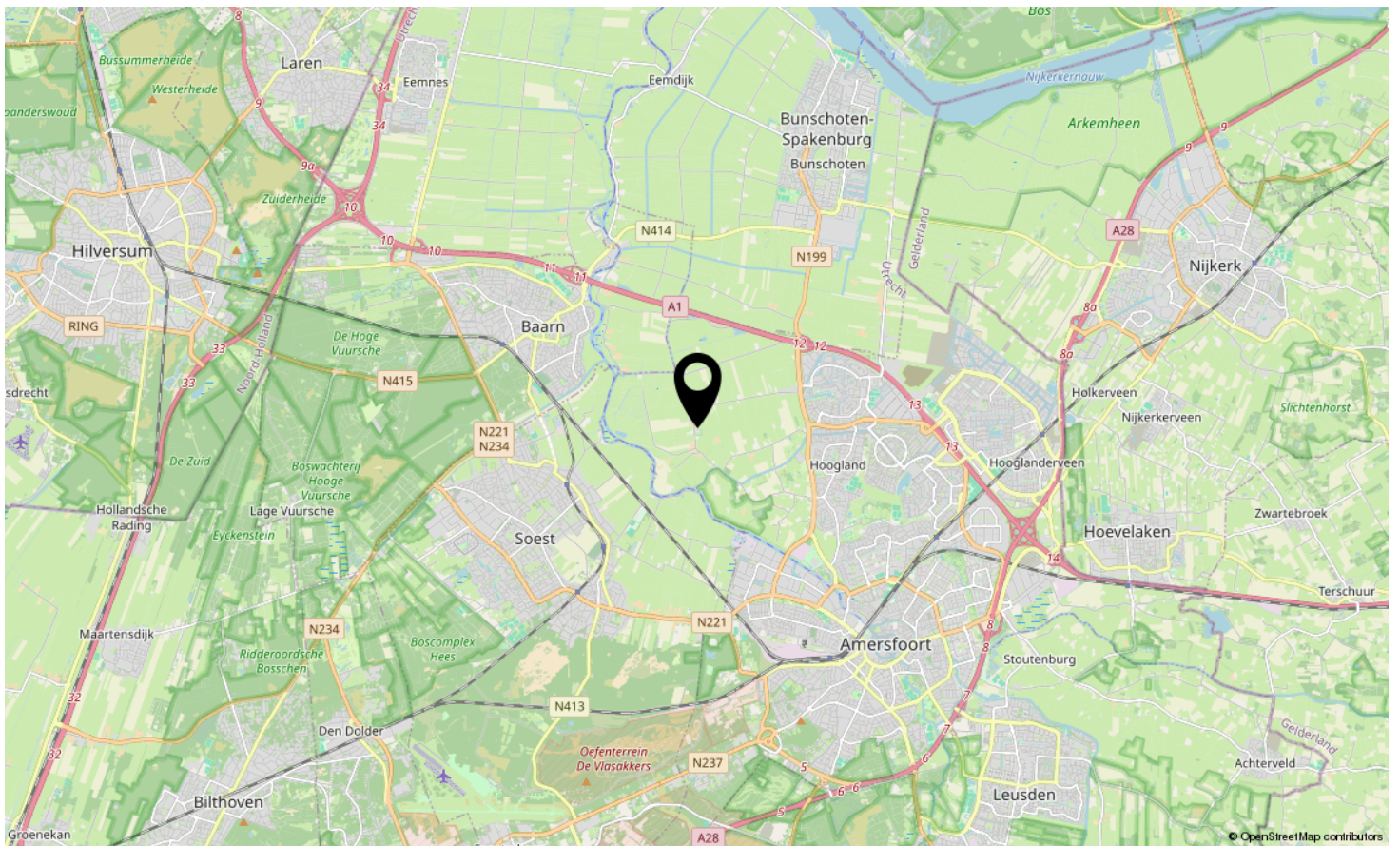
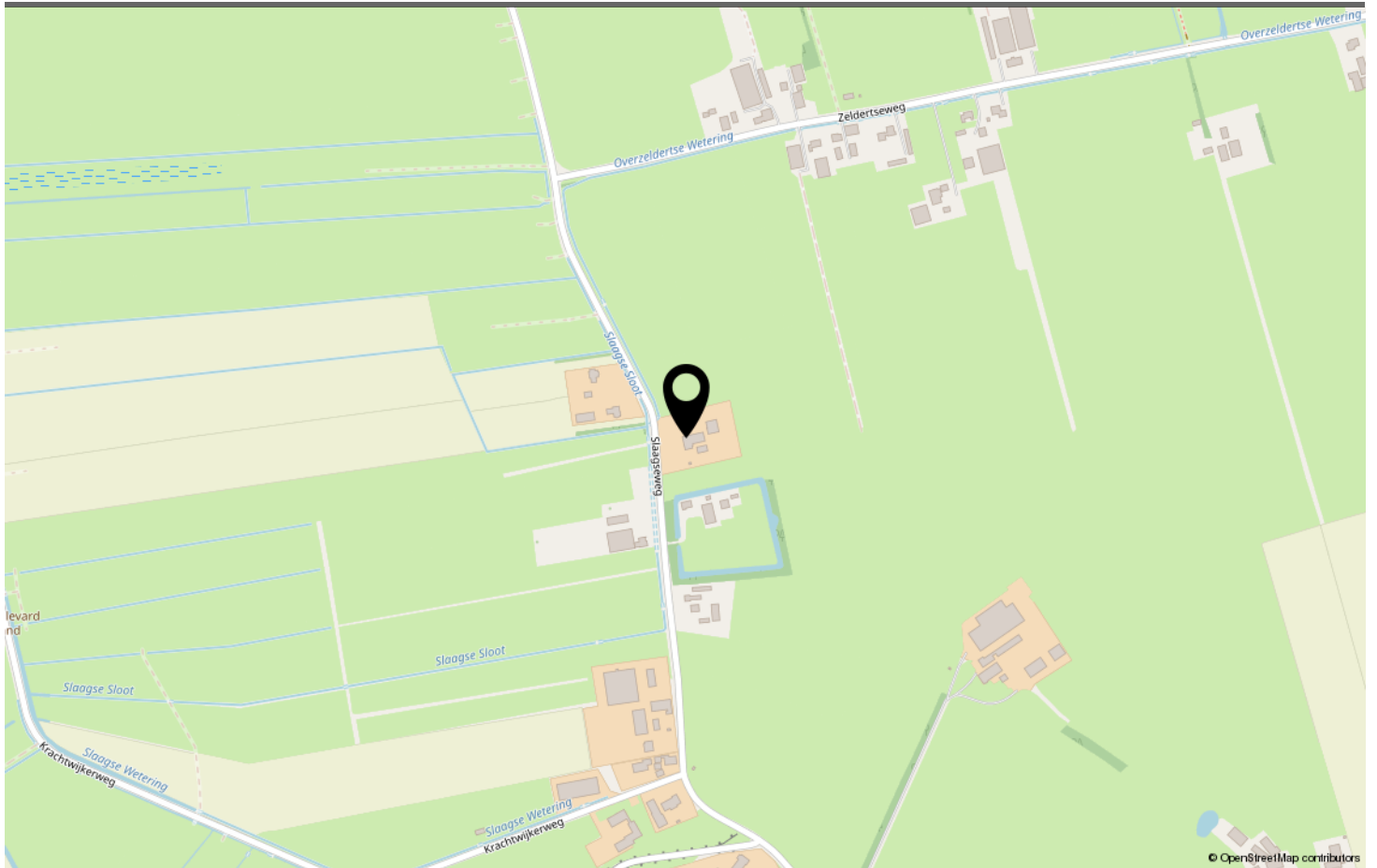
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

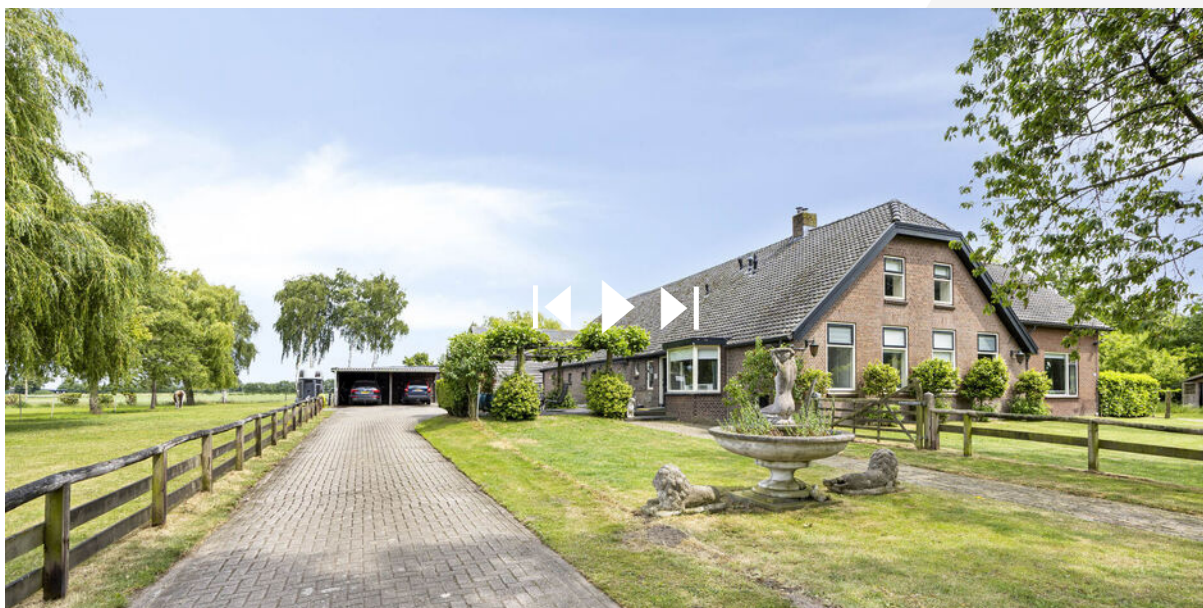
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



slaagseweg10.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SLAAGSEWEG HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033 455 6969 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs