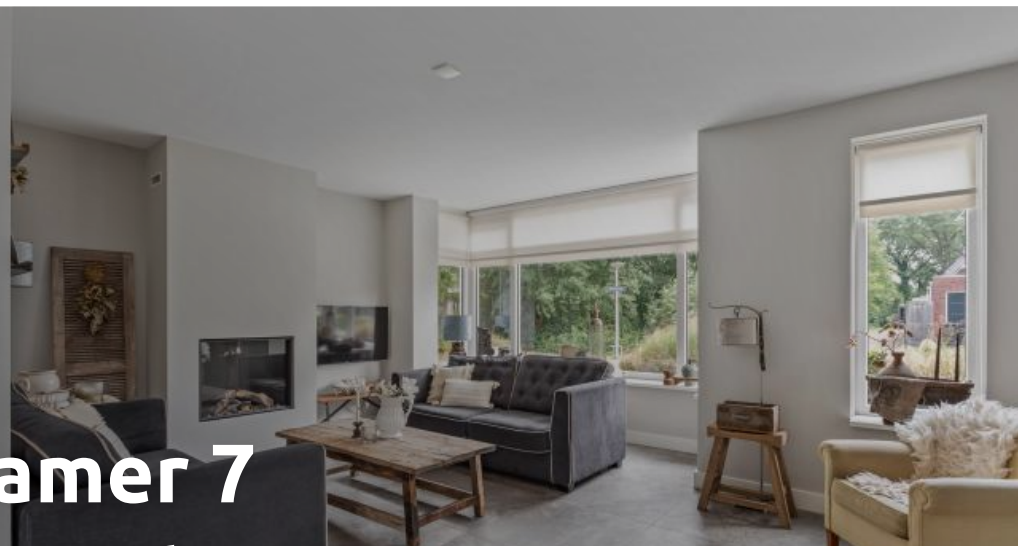


FEELS LIKE *Home*



Marskramer 7 Oldenzaal

€ 775.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met uitzicht op het groen van de bosrand aan de voorkant, vergeet je bijna dat je je in die jonge woonwijk De Graven Es bevindt.



Buiten



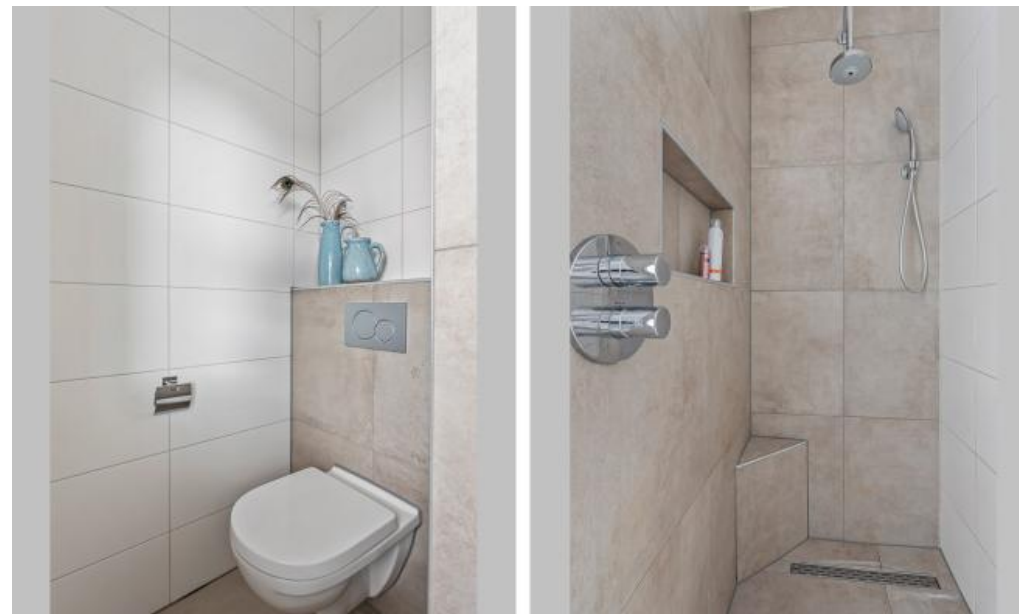
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Met een gezellige woonkamer, een woonkeuken die voelt als het hart van het huis en vier volwaardige slaapkamers boven. Hier heb je alle ruimte om te leven, te ontspannen én je terug te trekken.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Aan het einde van een rustige woonstraat, waar de kids nog op straat spelen en burens elkaar groeten, staat Marskramer 7 te Oldenzaal. Een vrijstaand gezinshuis met karakter en een afwerkingsniveau dat je van een huis uit 2019 mag verwachten: strak, comfortabel met vloerverwarming in de woonkamer, -keuken en badkamer en label A met kunststof kozijnen en 5 zonnepanelen.

De Graven Es | De ligging is fijn: via de Griekenlandlaan rijd je zó het voorste gedeelte van de jonge wijk De Graven Es binnen. Hier woon je rustig, maar zit je overal dichtbij: de stad, de oprit naar de A1, scholen én sportclubs. En dankzij het uitzicht op het groen van de bosrand aan de voorkant, voelt het alsof je buitenaf woont

Stijlvol | Binnen word je verrast door de rust en het licht. De erker aan de voorkant, de zijramen én het vrije uitzicht zorgen voor een open en fijne sfeer. De woonkamer is strak afgewerkt, met een haard als sfeervol middelpunt. De en-suite deuren geven toegang tot de uitgebouwde woonkeuken.

Woonkeuken | Ook wel het hart van het huis, waar gekookt, gegeten en geleefd wordt. Landelijk van stijl, modern in comfort. Denk aan een groot fornuis met inductie, vaatwasser op hoogte, veel werk- en kastruimte en zicht op de tuin met openslaande deuren. Grenzend aan de keuken vind je een praktische bijkeuken en garage met ruimte voor opslag en de fietsen.

Plek voor iedereen | Boven op de 1e verdieping tref je 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de grootste met walk-in-closet. De moderne badkamer heeft een T-indeling met een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en vrijdragend toilet. Nooit meer filevorming in de ochtend en dankzij de vloerverwarming altijd warme voeten.

Volume | Laat je op zolder verrassen door de hoogte en ruimte, de overloop is de perfecte plek voor het doen van de was en om spulletjes op te bergen. De 4e slaapkamer met dakraam is perfect als HOME-office, tienerkamer of hobbyruimte.

Buitenleven | En dan buiten: een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin, een veranda om lang onder te tafelen en nog een tuinberging voor tuingereedschap. Voor de auto is er een eigen oprit met carport, zodat je altijd droog uitstapt.

Een echt gezinshuis waar je niks meer aan hoeft te doen, als je het ons vraagt! Ervaar de fijne ruimtes zelf en plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2019

Inhoud
655 m³

Perceel
316 m²

Tuin
85 m²
zuidwest

Woonoppervlak
157 m²



Location
Graven Es



Food & drinks
fiets > centrum



Supermarkt
Veel keus



Middelbare school
TCC



Basisschool
Bongerd



OV
Griekenlandlaan

Timeline

2019

Bouwjaar

Spot-F heette het nieuwbouw project uit 2019



perspectief



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

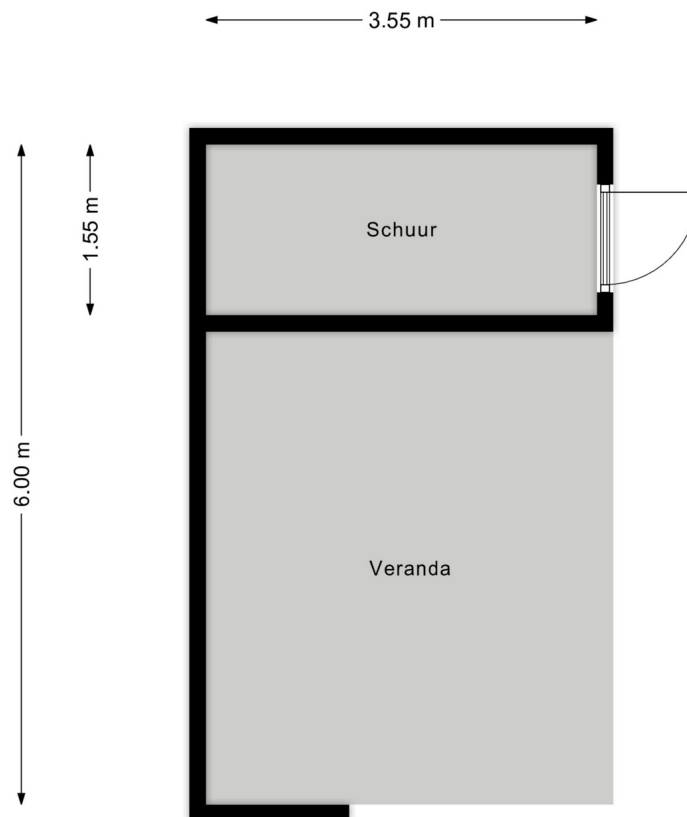
Begane grond





Plattegrond

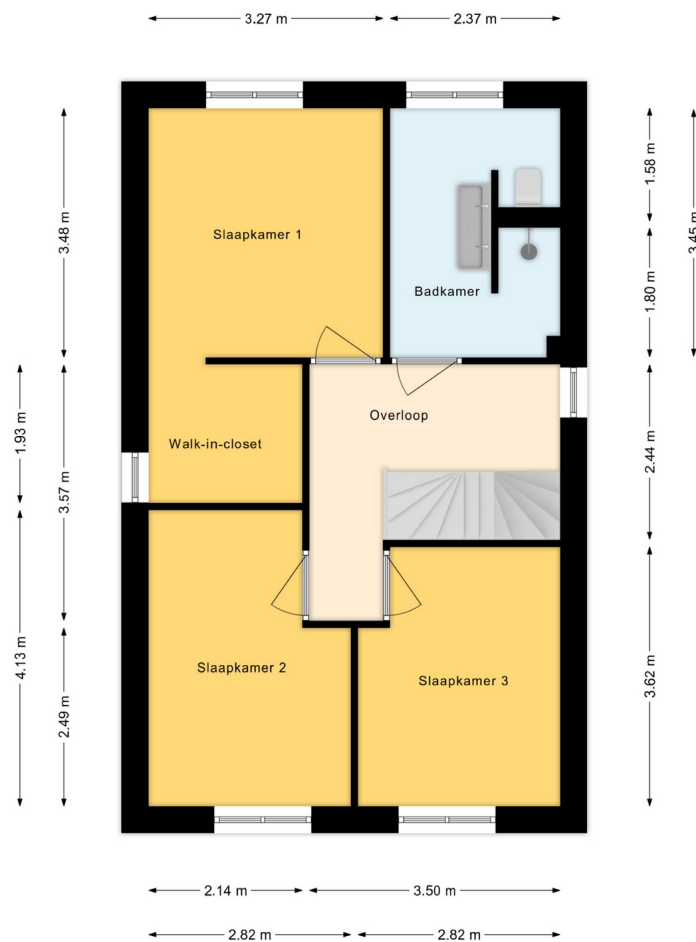
Begane grond





Plattegrond

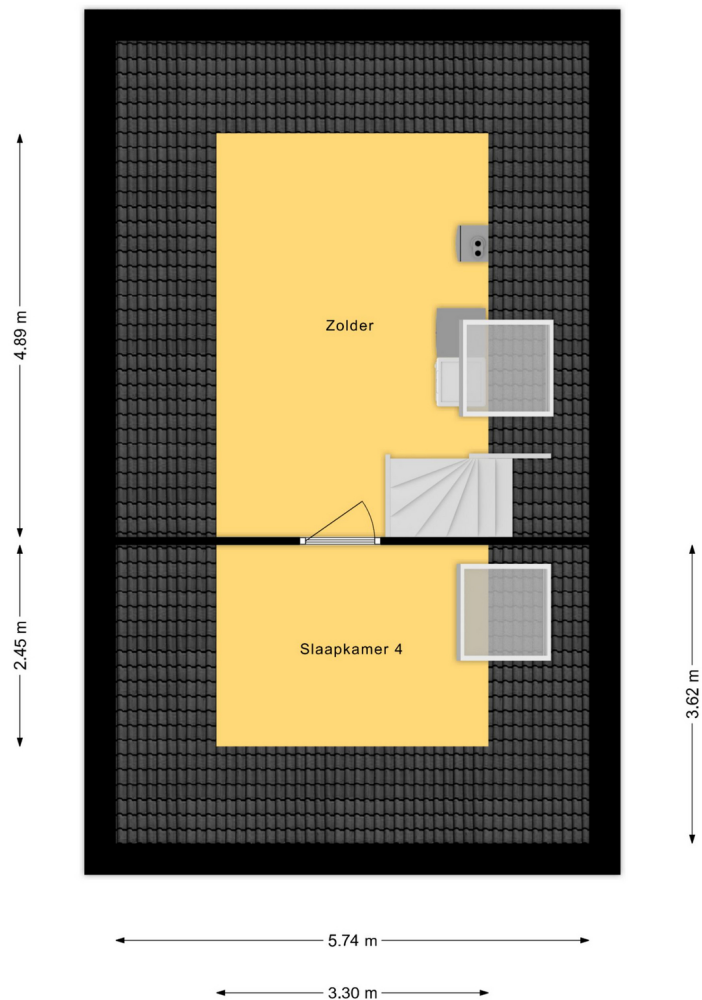
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

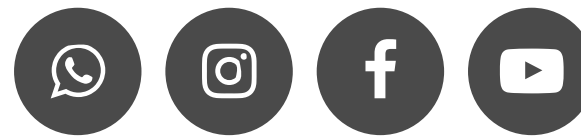
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)