



Geerdinksweg 62

Hengelo | € 347.500 k.k.

Geerdinksweg 62

Karakteristieke jaren 30 twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers nabij het centrum van Hengelo

Aan de Geerdinksweg 62 in Hengelo staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1930 met de authentieke uitstraling van de jaren 30, maar met het comfort van nu. De woning beschikt over vier slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin, via fraaie ensuite deuren aangesloten keuken en een functionele badkamer – ideaal voor wie sfeervol en centraal wil wonen.

INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal met trapopgang en toilet met fontein. De lichte woonkamer heeft karakteristieke ensuite deuren richting de keuken en is voorzien van een schuifpui naar de achtertuin. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigschouw, oven, spoelgelegenheid, koelkast en vriezer, en biedt volop kastruimte. Vanuit de keuken is de provisiekelder bereikbaar.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten. De badkamer is betegeld tot het plafond en voorzien van een douchecabine, ligbad met bubbelfunctie, wastafel met meubel en designradiator. Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Overloop en een vierde (slaap)kamer, perfect te gebruiken als werk-, hobby- of logeerruimte.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een berging en een achterom via de zijkant van de woning.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1930;
- Woonoppervlakte: 107 m² (NEN 2580 ingemeten);
- Inhoud: 398 m³;
- Perceeloppervlakte: 173 m²;
- Energielabel: D;
- CV-ketel (2016);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2019;
- Dakbedekking aanbouw vernieuwd in 2025;
- Dakgoten vervangen in 2008;

Een sfeervolle jaren 30 woning met karakter, ruimte en een fijne ligging dichtbij het centrum van Hengelo – klaar voor nieuwe bewoners die houden van deze combinatie.

Geerdinksweg 62

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- Ouderdomsclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990);
- Asbestclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990);
- Verplichting tot stellen van 10% waarborgsom/bankgarantie
- Aanvaarding: in overleg

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Tip: Schakel altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Een overzicht van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1930

Oppervlakten en inhoud

Wonen

107 m²

Overig inpandige ruimte

5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

7 m²

Perceel

173 m²

Inhoud

398 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

2027-04-03

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

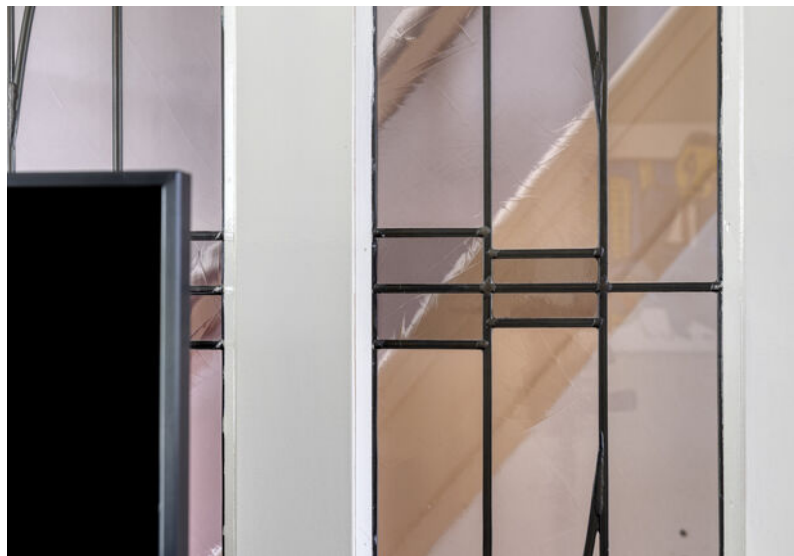
c.v.-ketel

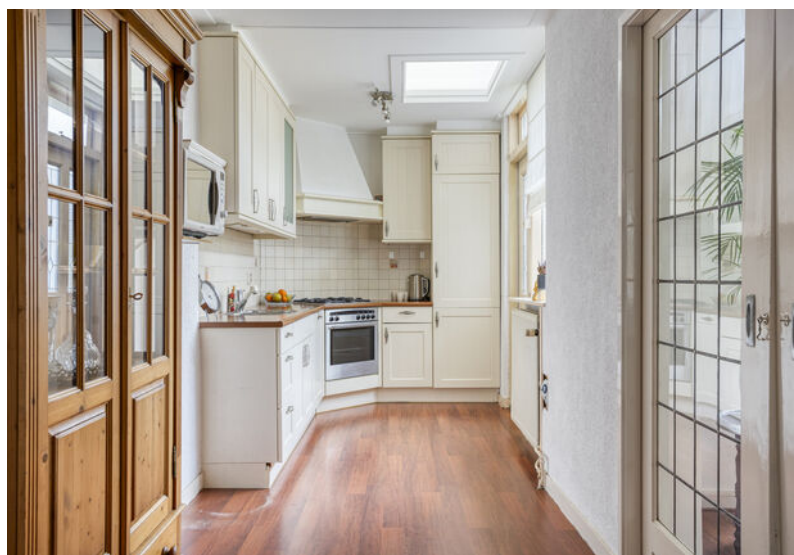
Cv-ketel

Atag 2016













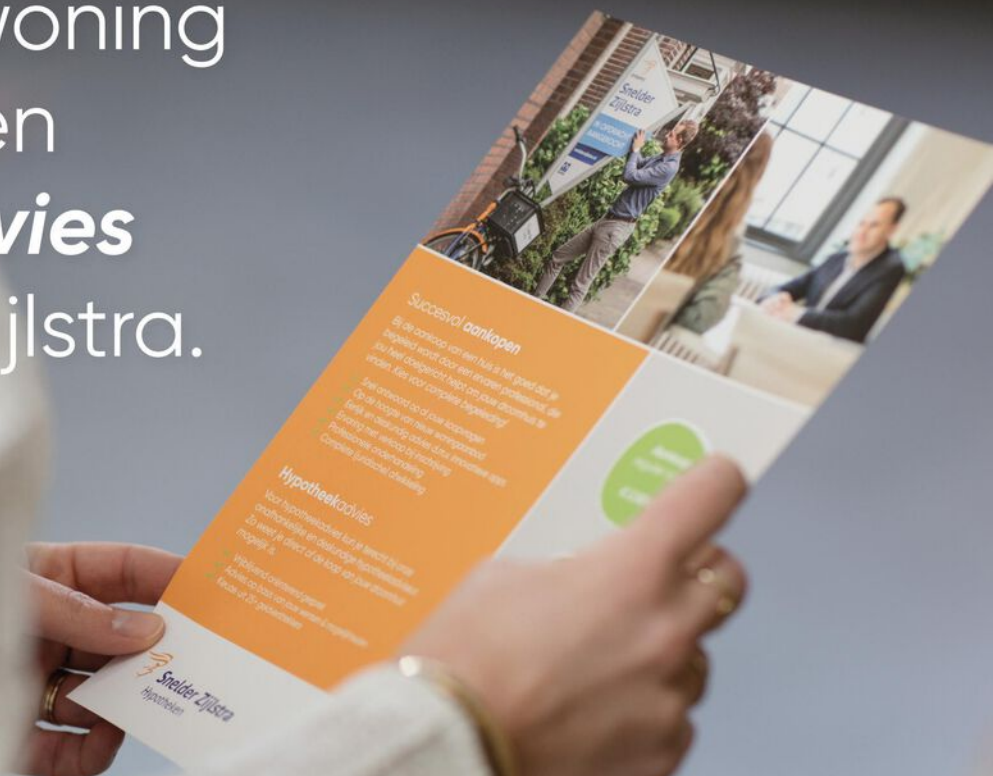








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



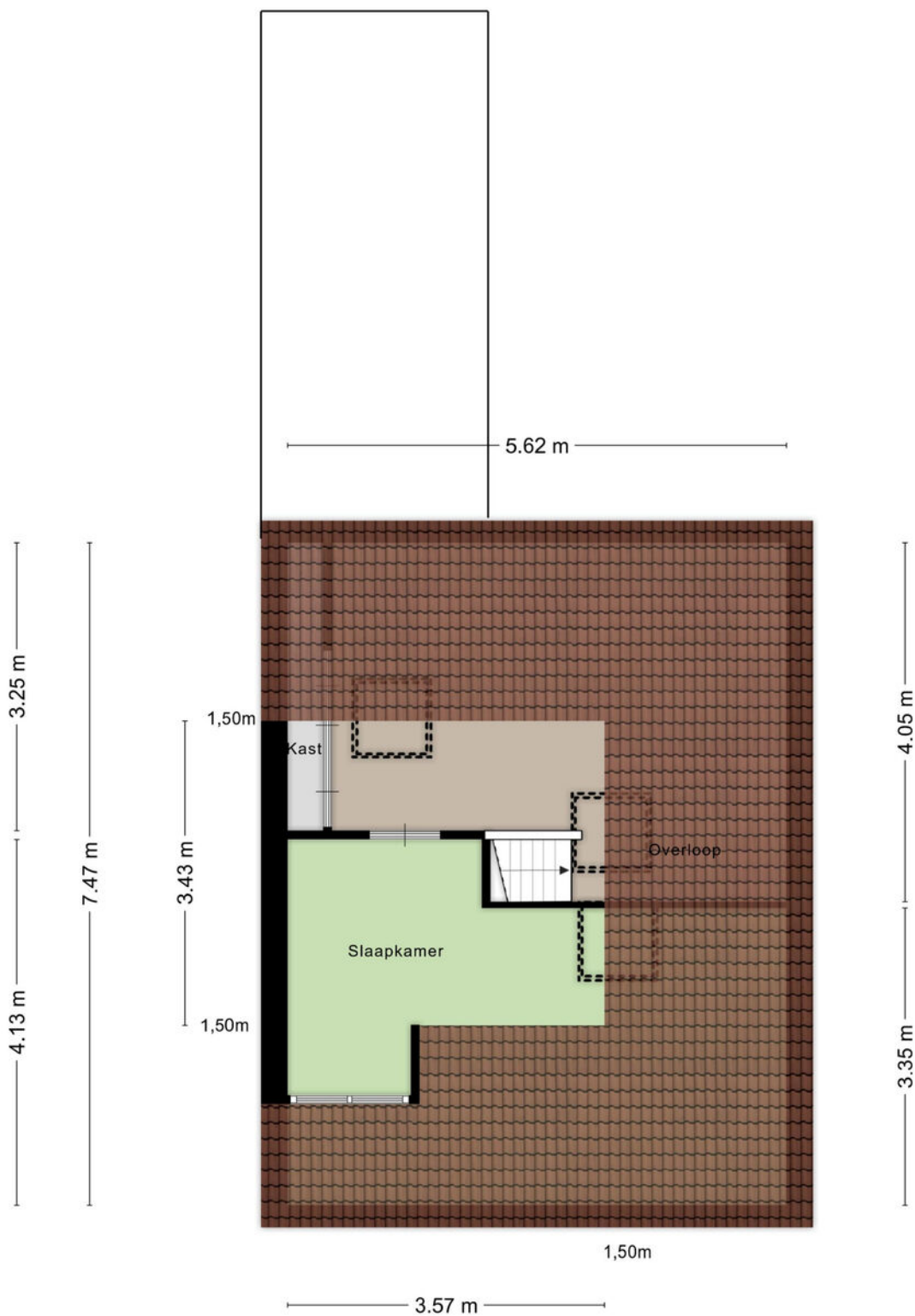
Plattegronden



Plattegronden

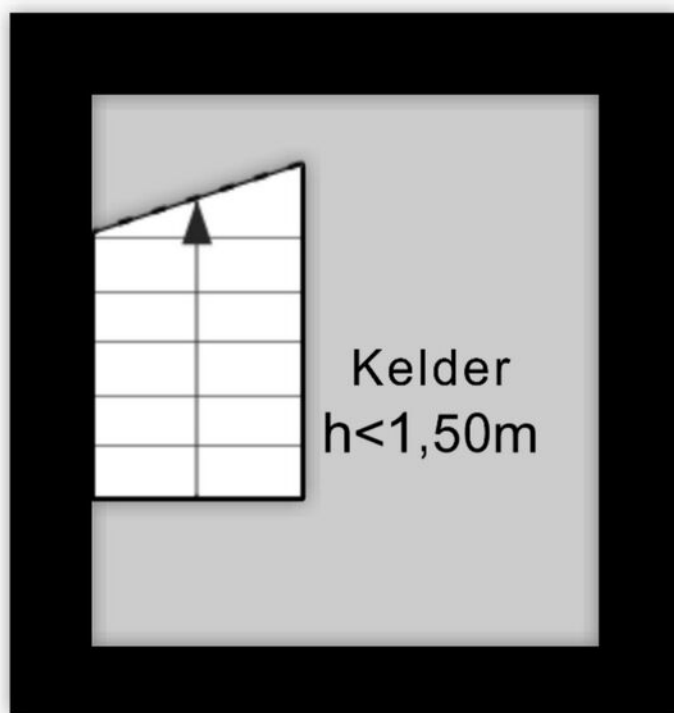


Plattegronden



Plattegronden

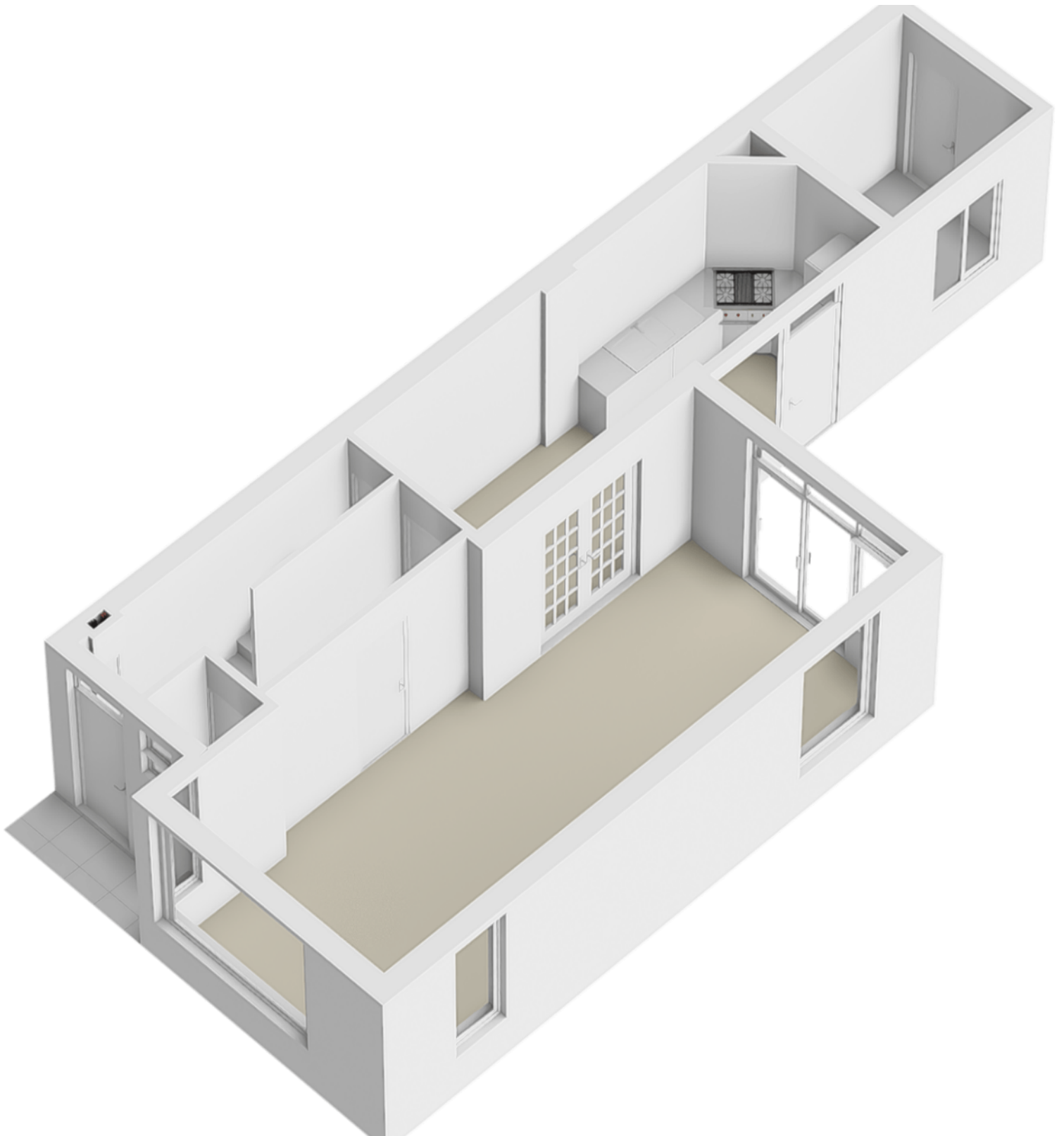
1.85 m



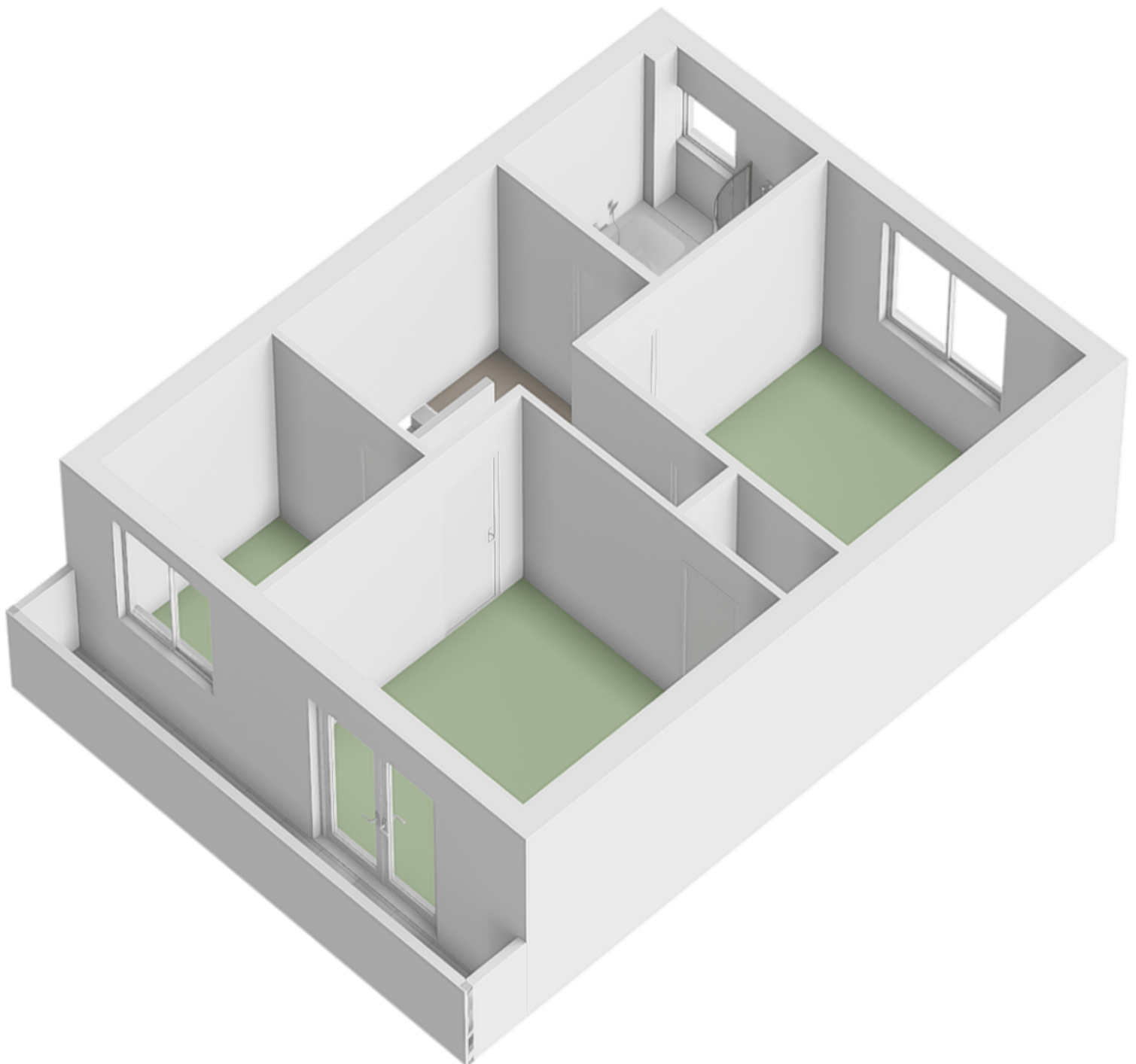
2.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

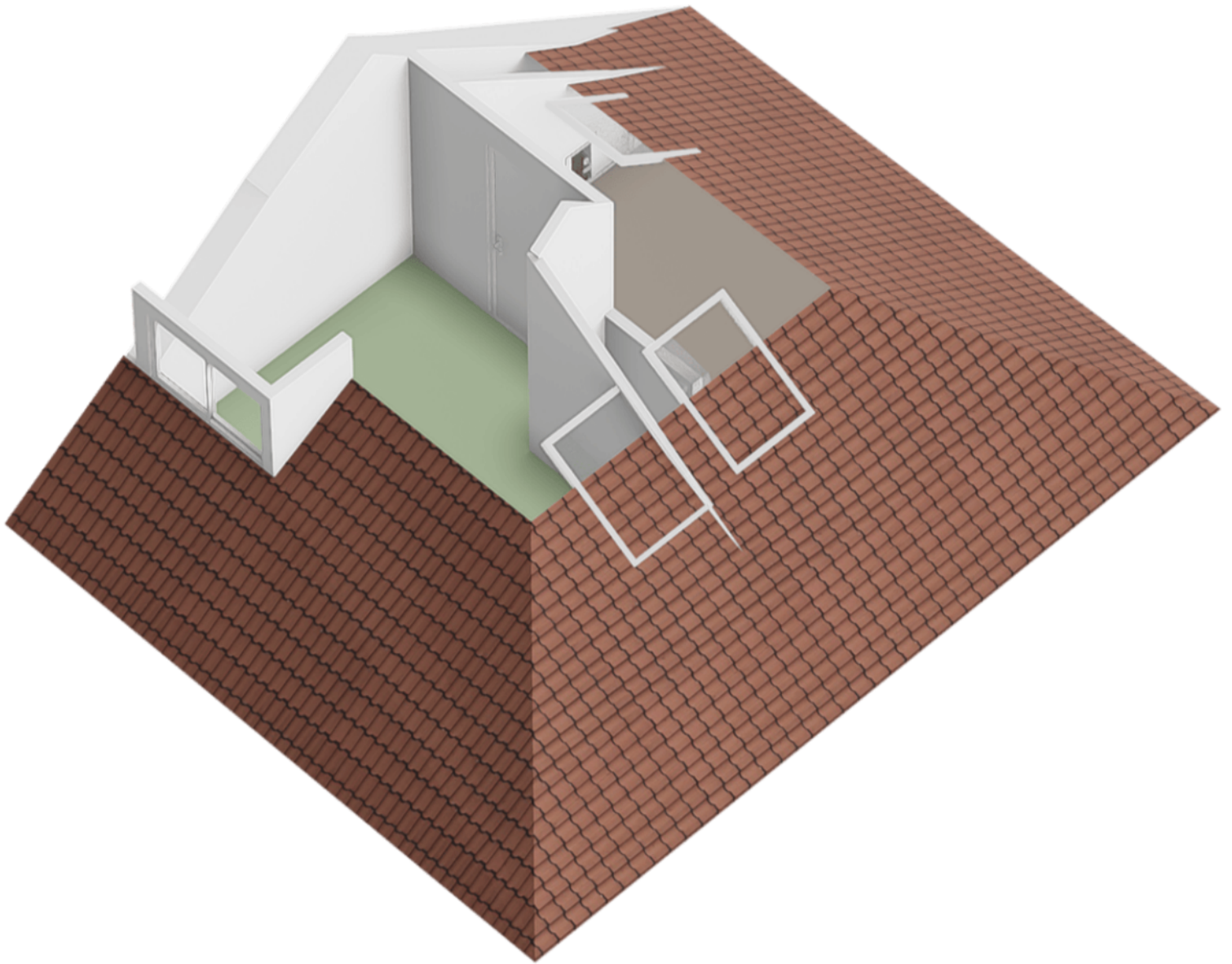
Plattegronden



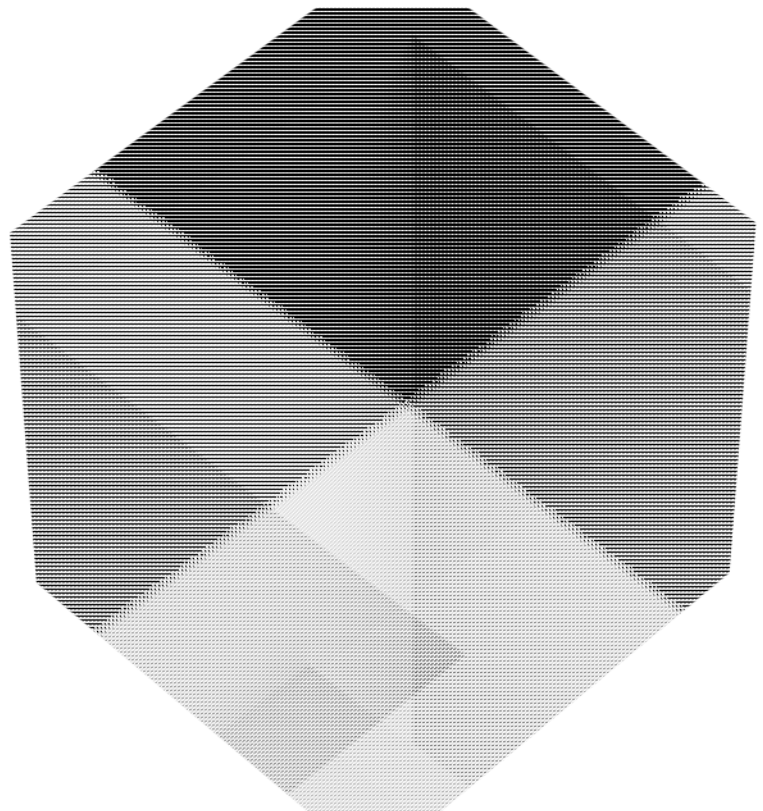
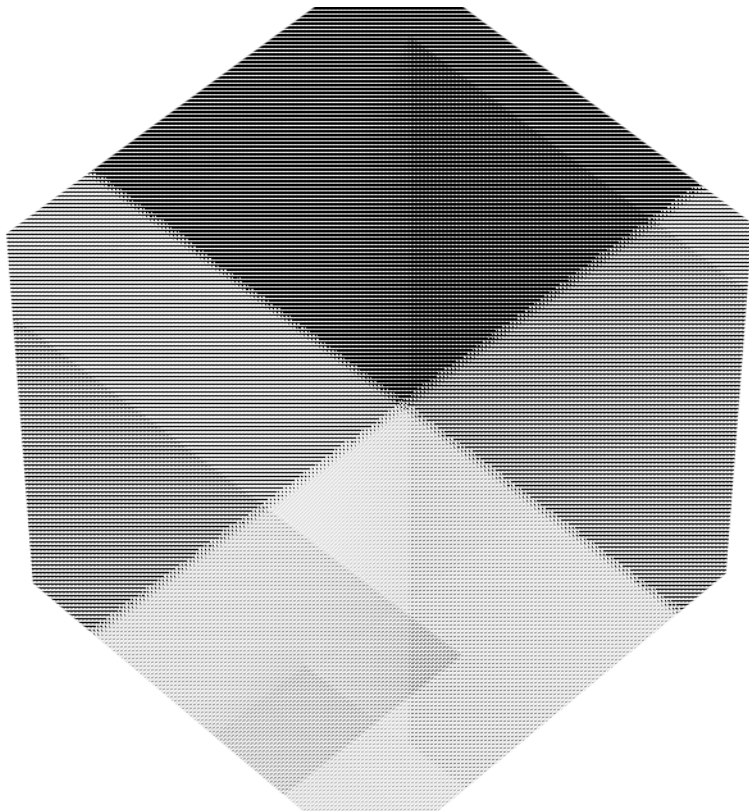
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Geerdinksweg 62

Gemeente
Hengelo Overijssel

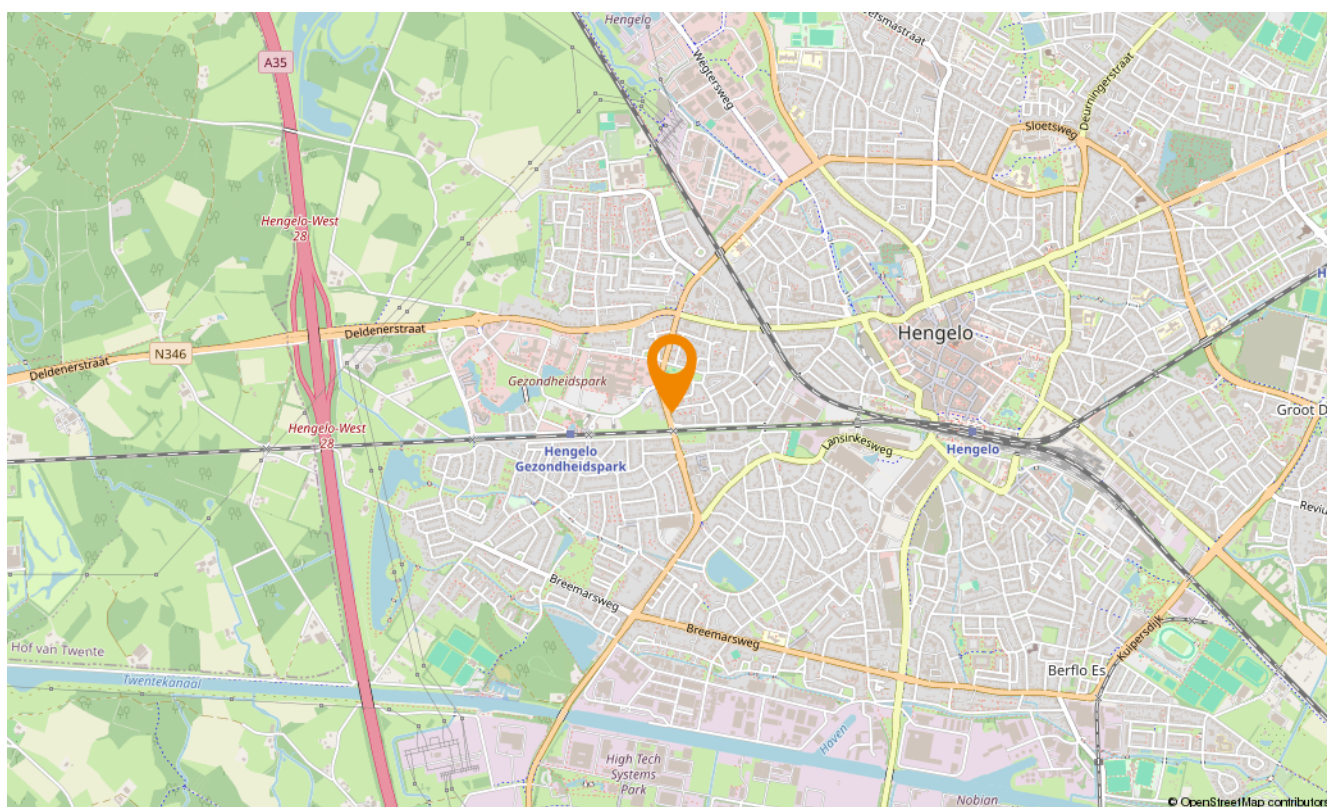
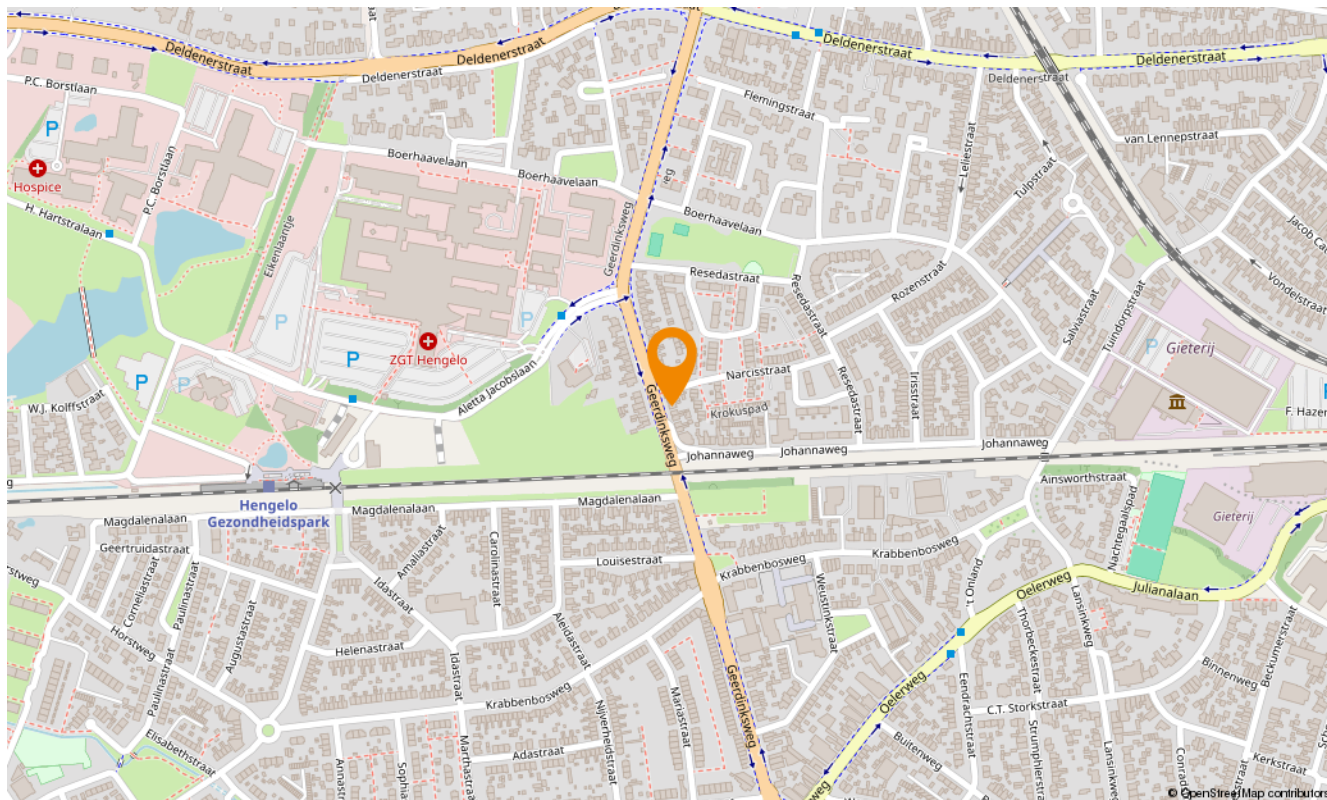
Perceeloppervlakte
173 m²

Postcode, plaats
7555 DN, Hengelo

Sectie / perceel
L / 144



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra