



## De Lange Schoor 5, 9285 MA Buitenpost

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

## Omschrijving

Op een fijne, rustige locatie in Buitenpost staat deze levensloopbestendige woning met slaapkamer(s) en badkamer op de begane grond. De woning heeft een fijne tuin rondom.

De woning ligt centraal ten opzichte van alle voorzieningen. Winkels, scholen, medische faciliteiten en het zwembad bevinden zich op korte afstand. Ook het station van Buitenpost is goed bereikbaar, waardoor je in no time in Leeuwarden of Groningen bent.

Indeling: via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De slaapkamers zijn  $\pm 12,4 \text{ m}^2$  en  $9,4 \text{ m}^2$  groot.

De lichte woonkamer met open keuken heeft rondom ramen en biedt een fijn zicht op de eigen tuin, zowel aan de voor- als achterzijde. Er is de mogelijkheid voor een gaskachel voor extra warmte en gezelligheid. De woonkamer en keuken zijn samen  $\pm 45 \text{ m}^2$  groot.

De keuken is voorzien van een koelkast, afzuigkap, combimagnetron en gasfornuis. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime bijkeuken, met hier de aansluitingen voor het witgoed, toegang tot de garage en een achteringang.

Via een vlizotrap is de verdieping bereikbaar, hier is een royale zolderruimte met volop mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers of bergruimte. Deze ruimte is namelijk maar liefst  $\pm 52 \text{ m}^2$  groot.

Buiten beschikt de woning over een fraaie tuin rondom en een ruime eigen oprit. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy.

Kortom: een comfortabele, complete woning op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met de mogelijkheid voor extra ruimte boven.

Buitenpost is een dorp met  $\pm 5.200$  inwoners en heeft alle gewenste voorzieningen, zoals supermarkten, een medisch centrum, een zwembad, openbaar vervoer en scholen. Er is zowel basis als middelbaar onderwijs in het dorp aanwezig. De goede treinverbinding brengt u naar Groningen of Leeuwarden. Een ideale uitvalsbasis voor wie landelijk wil wonen met stadse bereikbaarheid. Daarnaast biedt Buitenpost veel fiets- en wandelroutes. Al deze voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning.

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1981               |

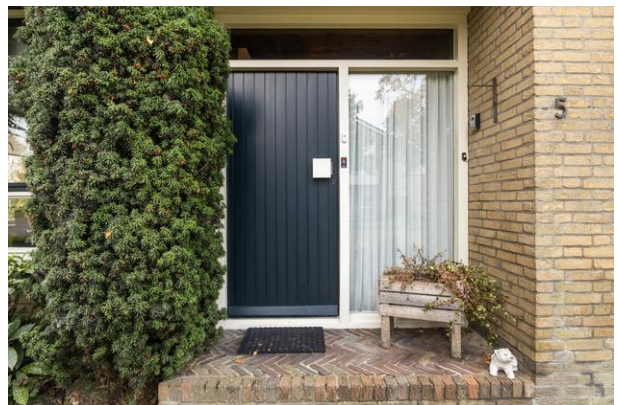
| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 3 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 2 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 616 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 437 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 95 m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonkamer</b>                       | 33 m <sup>2</sup>  |

| Details                |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Ligging</b>         | Aan rustige weg |
| <b>Kabel</b>           | Ja              |
| <b>Buitenzonwering</b> | Nee             |

| Energie             |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Energielabel</b> | C                                                     |
| <b>Isolatie</b>     | Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas   |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel                                            |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel                                            |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom) |

| Tuin gegevens            |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin, zijtuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 2.000                          |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 750                            |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint                    |
| <b>Positie</b>           | Zuid, West                     |
| <b>Kwaliteit</b>         | Normaal                        |

## Foto's



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



## Foto's



## Foto's



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



## Foto's



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Foto's



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Plattegrond

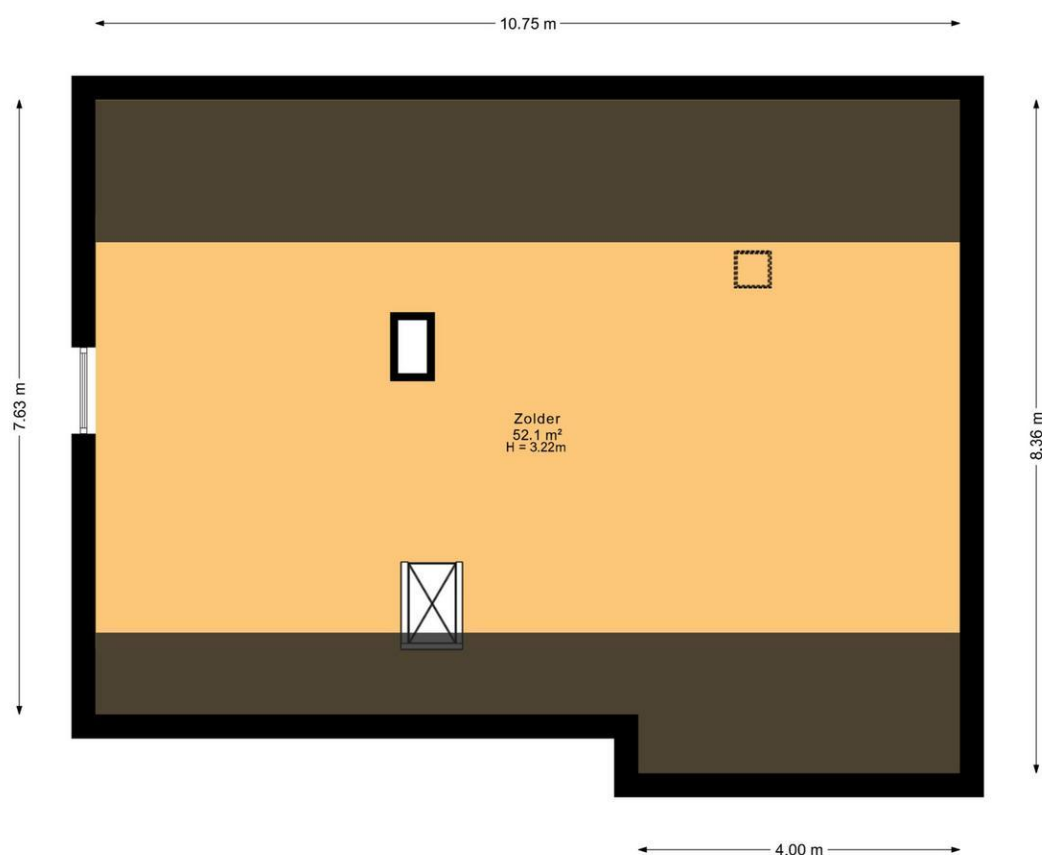


De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605

E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)

## Plattegrond



## Plattegrond



De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | De Lange Schoor 5  |
| Postcode / Plaats | 9285 MA Buitenpost |
| Gemeente          | Buitenpost         |
| Sectie / Perceel  | B / 351            |
| Oppervlakte       | 371 m <sup>2</sup> |
| Soort             | Volle eigendom     |

## Kadastrale gegevens

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | De Lange Schoor 5  |
| Postcode / Plaats | 9285 MA Buitenpost |
| Gemeente          | Buitenpost         |
| Sectie / Perceel  | B / 590            |
| Oppervlakte       | 66 m <sup>2</sup>  |
| Soort             | Volle eigendom     |

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lange Schoor 5



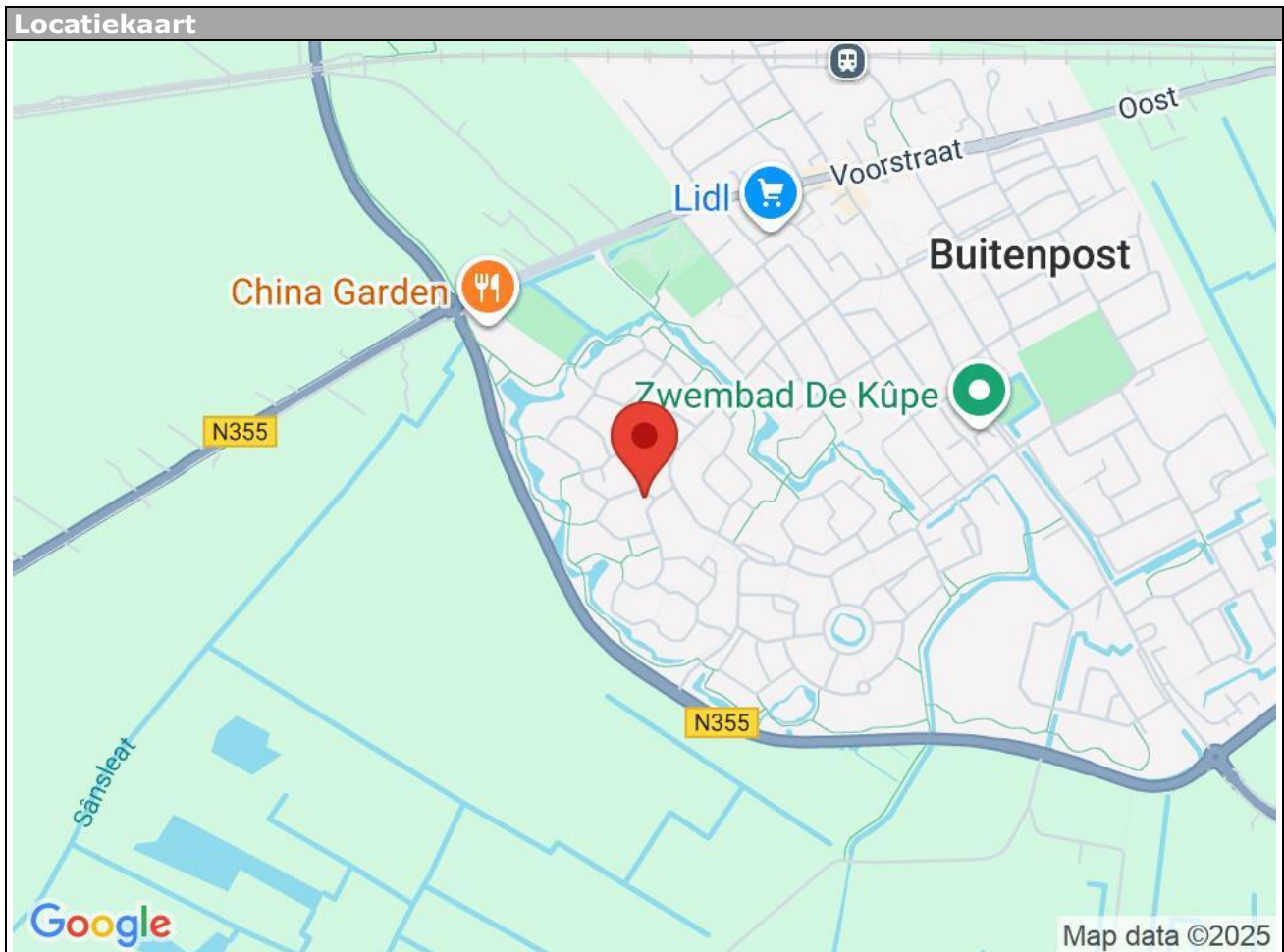
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Deze kaart is noordgeëcht        | Schaal 1: 500       | kadaster   |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Perceelnummer                    |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Huisnummer                       |                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Buitenpost |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | B          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 531        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bebouwing                        |                     |            |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                  |                     |            |

**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**  
**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**  
**[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)**

## Locatie

| Adres gegevens    |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adres             | De Lange Schoor 5  |
| Postcode / plaats | 9285 MA Buitenpost |
| Provincie         | Friesland          |



**De Lange Schoor 5 - 9285 MA Buitenpost**

**Moniek Bremer Makelaardij**  
Voltastraat 2 A  
9285 XZ, BUITENPOST  
Tel: 0613063605  
E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)  
[www.moniekbremermakelaardij.nl](http://www.moniekbremermakelaardij.nl)



**Moniek Bremer Makelaardij**  
**Voltastraat 2 A**  
**9285 XZ, BUITENPOST**  
**Tel: 0613063605**

**E-mail: [info@moniekbremermakelaardij.nl](mailto:info@moniekbremermakelaardij.nl)**