



Zeegat 76 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Dit goed onderhouden appartement biedt een perfecte combinatie van comfort, rust en een prachtig vrij uitzicht over het Haringvliet. Met een royale woonkamer, een ruim en zonnig terras op het zuidwesten én directe toegang tot het omliggende groen en wandelpaden, is dit de ideale plek voor wie wil genieten van ontspannen wonen aan het water.

De woning is gelegen in de geliefde en gezellige wijk De Struyten, waar je rustig woont met alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, openbaar vervoer en het levendige winkelcentrum De Struytse Hoeck met diverse winkels en horeca liggen op korte afstand.

Indeling

Via de overdekte entree bereik je het bellentableau en de brievenbussen. Binnenkomend in de centrale hal valt meteen de verzorgde uitstraling op. Je hebt hier toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, die je comfortabel naar de bovengelegen verdiepingen brengt.

4e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal met een nette laminaatvloer die doorloopt in het hele appartement. De wanden zijn grotendeels voorzien van spachtelputz, met uitzondering van één muur in de woonkamer en het keukengedeelte. In de hal vindt u de meterkast, de cv-opstelling en de toegang tot de living.

De lichte woonkamer heeft een strak gestuukt plafond en biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Dankzij de grote schuifpui is er veel daglicht en heeft u direct toegang tot het royale dakterras. Dit terras is erg ruim, waardoor u hier een gezellige buitenplek kunt creëren. Het dakterras heeft een gunstige ligging op het zuidwesten en is in 2025 voorzien van twee elektrische zonneschermen. Daarnaast is het terras uitgerust met een buitenkraan. Vanaf hier geniet u van een prachtig vrij uitzicht over het water en het groen.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de open keuken, die is uitgerust met een spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vriezer. Het verlengde werkblad fungeert als bar, waar u een eethoek kunt creëren. Ook vanuit de keuken heeft u via een enkele deur direct toegang tot het dakterras.

Vanuit de living bereikt u een halletje dat toegang biedt tot de praktische berging, de slaapkamer en de badkamer.

De slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een oppervlakte van circa 11m². Dankzij de ramen, die zijn voorzien van rolluiken, is de kamer prettig licht. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een handige inbouwkast.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Hier vindt u ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Algemeen

Bouwjaar 1977

Inhoud 198m³.

De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl





De woning wordt verwarmd middels CV-combi met radiatoren (merk: Intergas, 2011). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Er is een actieve V.v.E. aanwezig met een maandelijkse bijdrage van € 349,38 per maand.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2011
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

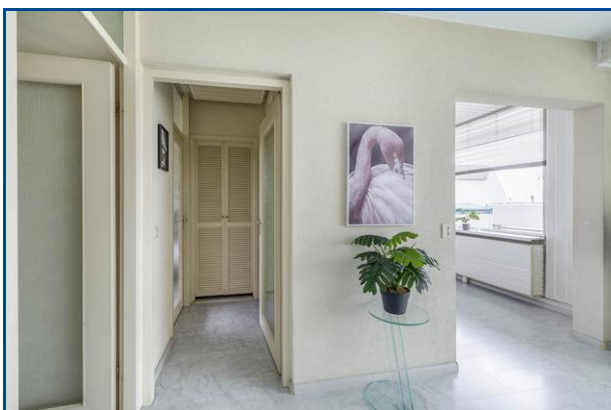
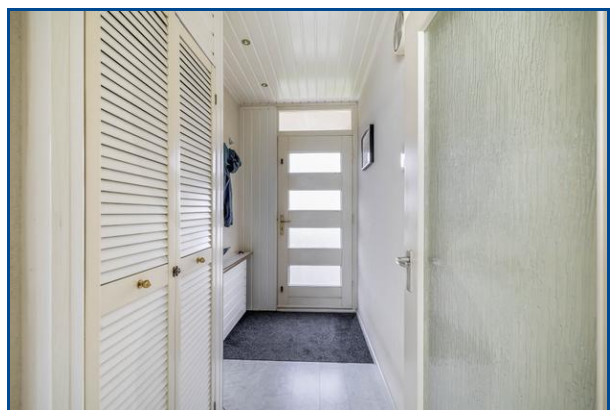
Zeegat 76
3224 SK HELLEVOETSLUIS



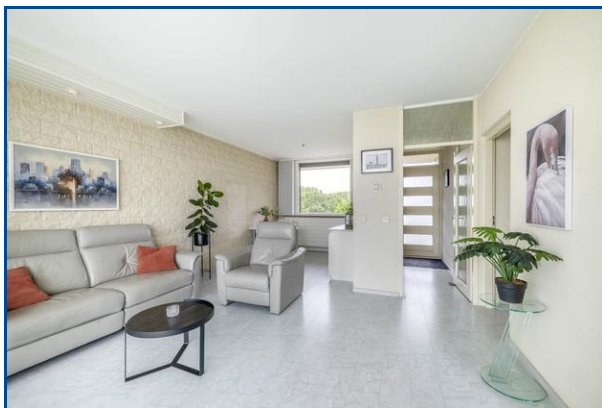
Foto's



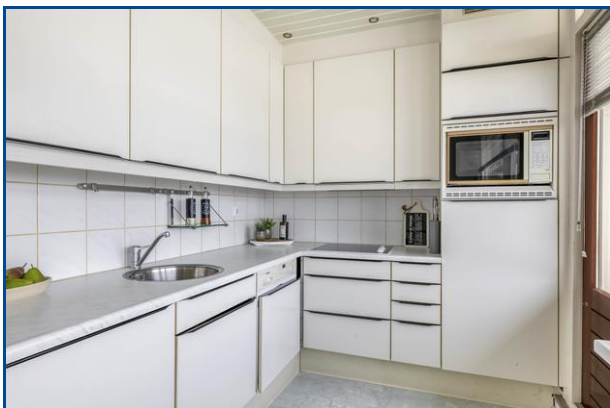
Foto's



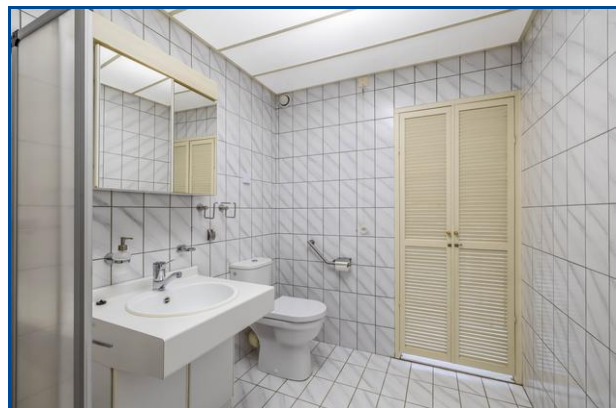
Foto's



Foto's



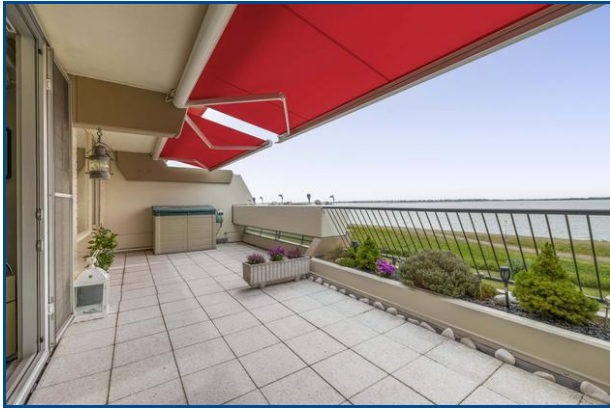
Foto's



Foto's



Foto's

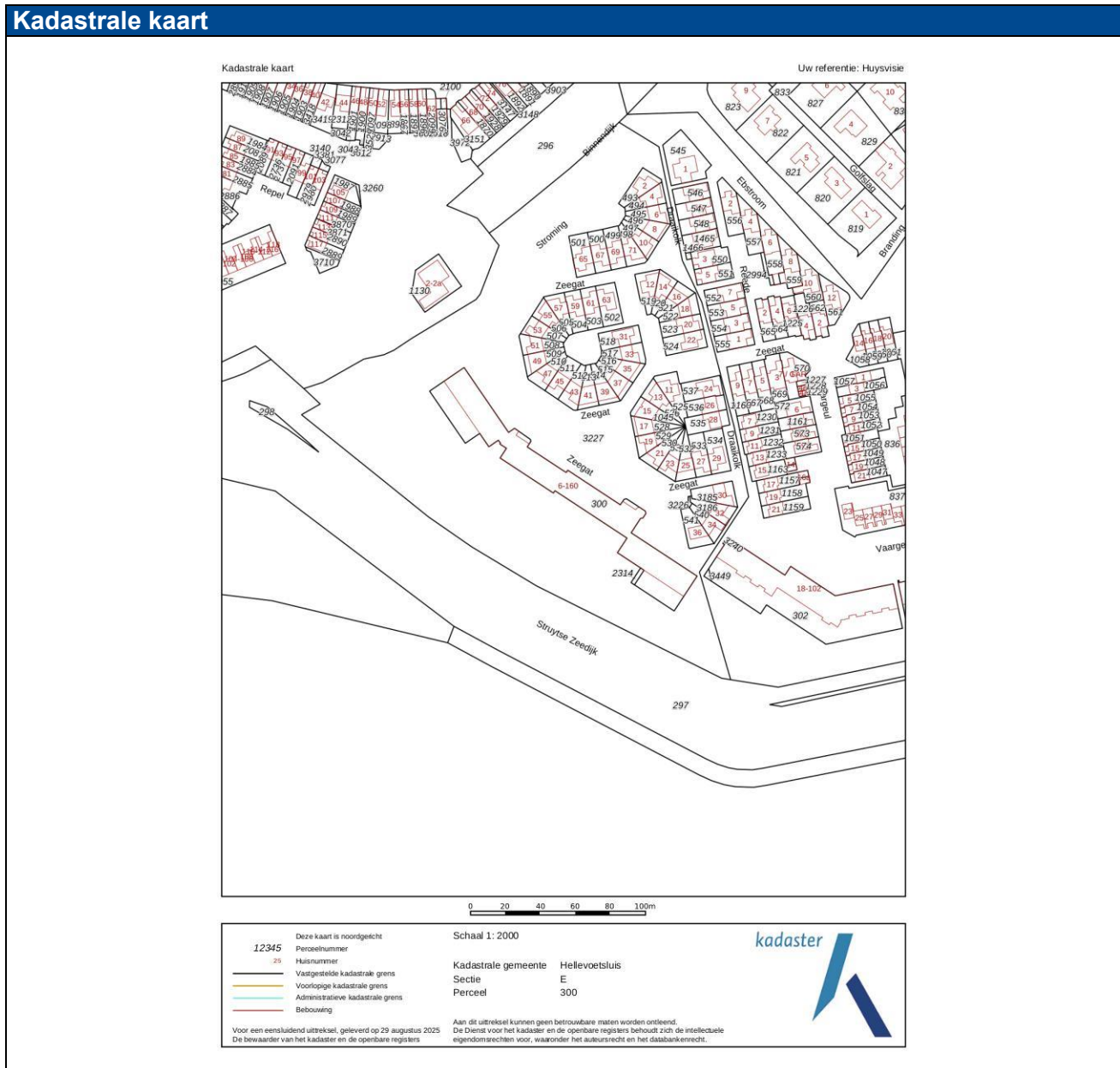


Foto's



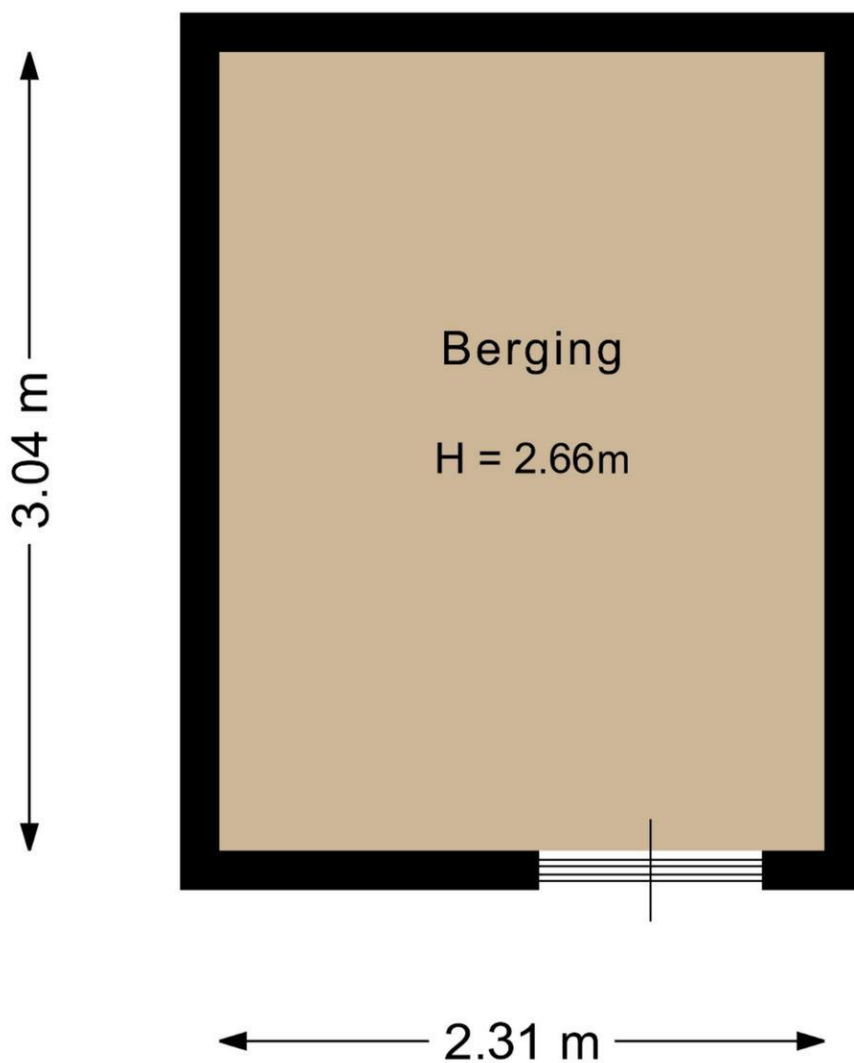
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zeegat 76
Postcode / Plaats	3224 SK Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	E / 306
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.