



Hoge Bergweg 16 H90, 7361 GS Beekbergen

€ 355.000,00

Omschrijving

Deze moderne recreatievilla biedt luxe en comfort met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 toiletten! De open keuken is voorzien van diverse apparatuur en leidt naar de ruime woon- eetkamer met schuifpui naar de tuin met terras. Kunststof kozijnen met isolatieglas en dak-, muur- en vloerisolatie zorgen voor een energiezuinige recreatievilla.

Met een perceeloppervlakte van 550 m2 en een gebruiksoppervlakte van 97,9 m2 biedt deze villa alle ruimte die u nodig heeft.

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Begane grond:

Entree/hal met een plavuizen vloer. Meterkast. Eerste aparte moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Sfeervol ingerichte woon- eetkamer met open haard en trap naar de eerste verdieping. Doorloop naar de open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur, zoals een koelkast (2022), combimagnetron, vaatwasser (2022), afzuigkap en 4-pits gasfornuis. Via een schuifpui heeft u toegang tot de nette tuin met terras. Eerste slaapkamer met stapelbed. Tweede slaapkamer met schuifkastenwand. Eerste geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Overloop. Daarnaast is er een derde ruime slaapkamer en een vierde slaapkamer waar de CV-ketel (uit 2024) en de wasmachine (2019) zich bevinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een groot dakraam. Verder is er een tweede geheel betegelde badkamer met een douchecabine, tweede toilet, wastafel en designradiator.

Tuin:

Rondom deze recreatievilla ligt een royale, nette tuin met een terras. De recreatievilla beschikt over een eigen parkeerplaats voor 2 auto's.

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, restaurant, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park.

Kostenoverzicht:

Parkbeheerbijdrage 2025: € 1360,-

Afvalstoffenheffing: € 52,-

Netbeheerkosten: € 200,-

Videma: € 49,-

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	382 m ³
Perceel oppervlakte	550 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

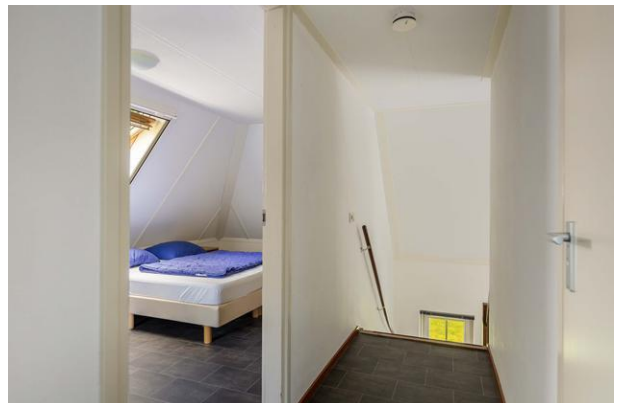
Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

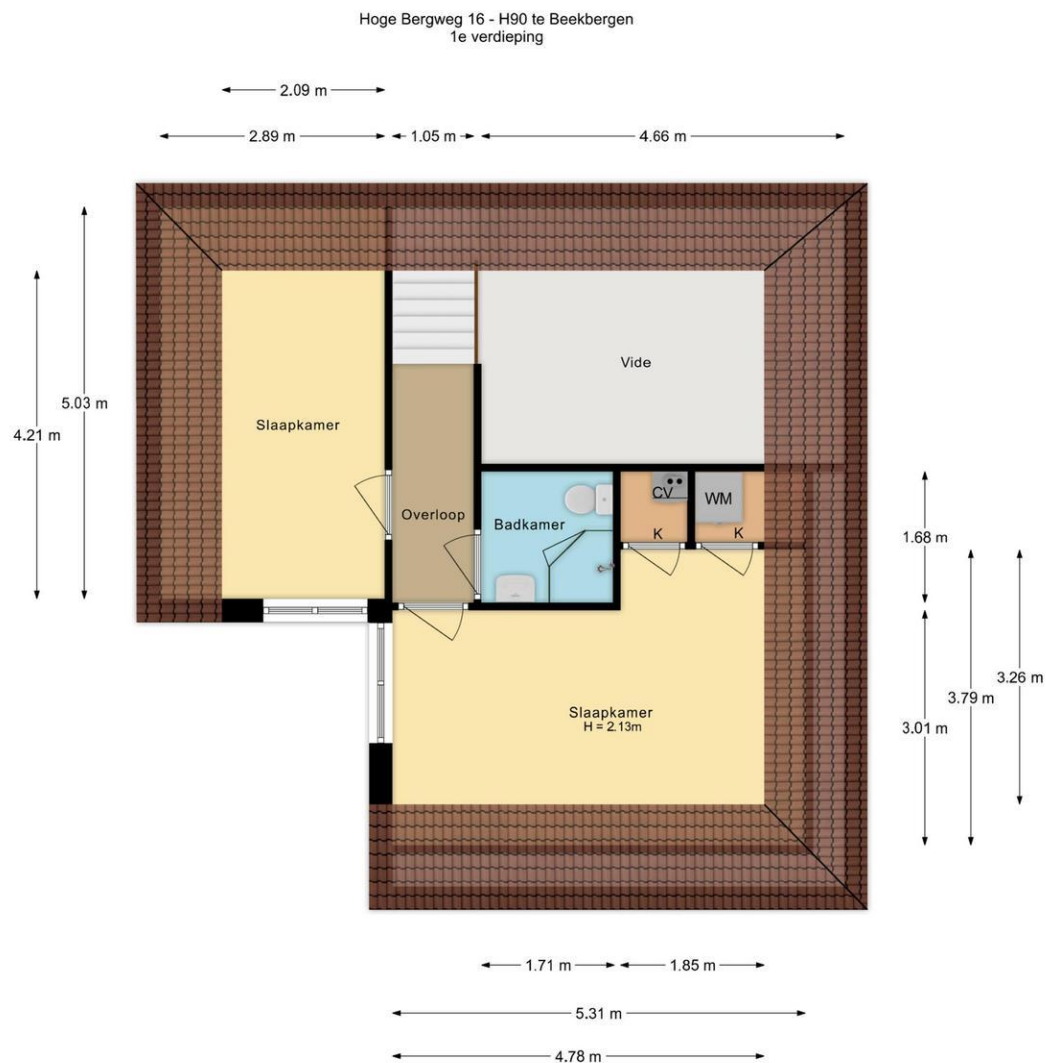
Plattegrond



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

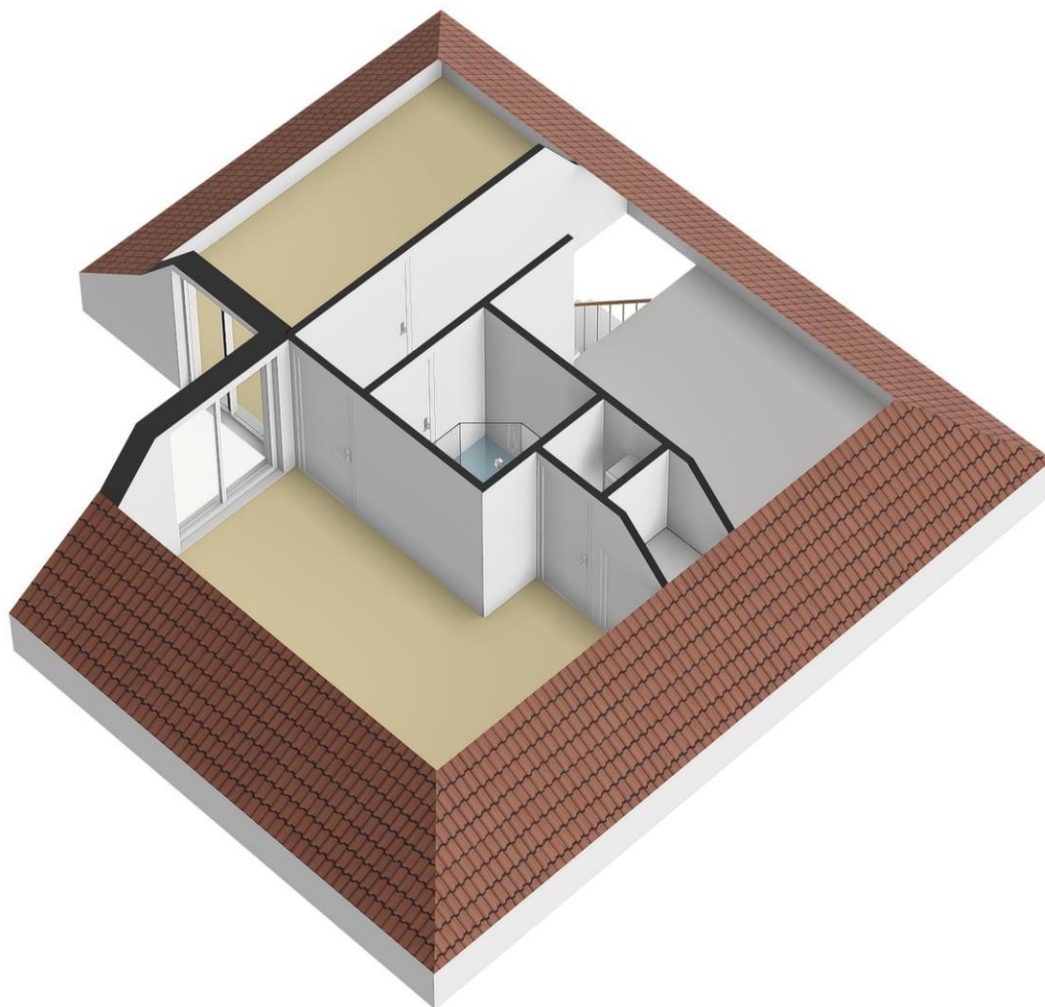
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Hoge Bergweg 16 H90
7361 GS Beekbergen
Beekbergen
B / 5442
550 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB 16 - H90



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beekbergen
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5442
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

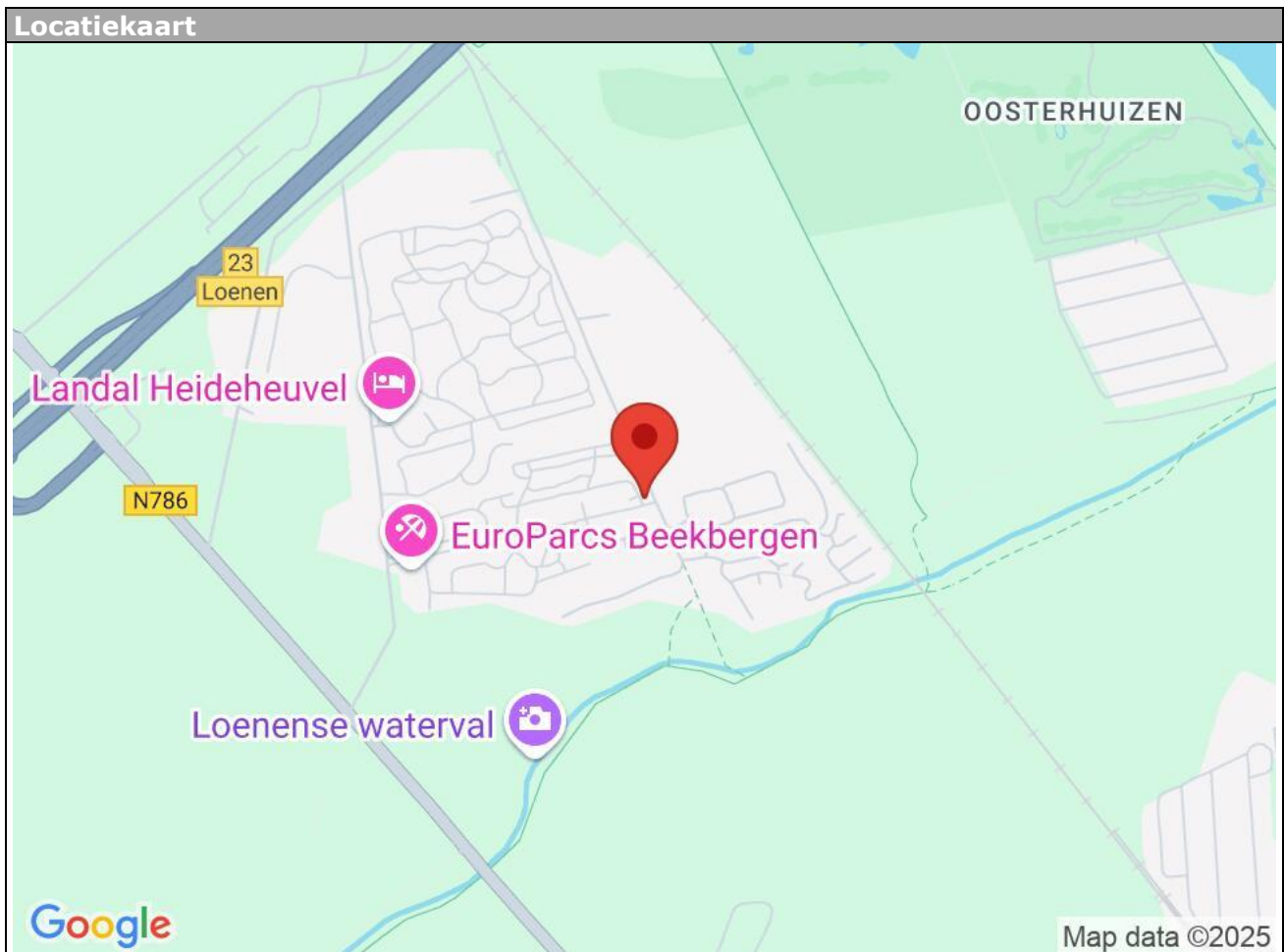


Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 H90
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 H90 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

